

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 659 - § 662 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Statutární město Prostějov**, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkem primátora Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 13.03.2012, (dále jen „**půjčitel**“),

a

**TĚLOCVIČNÁ JEDNOTA SOKOL PROSTĚJOV - VRAHOVICE**, se sídlem Vrahovice, PSČ 798 11, IČ: 479 20 025, zastoupené starostou jednoty Ing. Rudolfem Raškou, (dále jen „**vypůjčitel**“),

v tomto znění:

## Článek I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 659/4 – vodní plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, p.č. 658/4 – vodní plocha o výměře 210 m<sup>2</sup> a p.č. 659/2 - ostatní plocha o výměře 4656 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Vrahovice.

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Vrahovice.

Půjčitel prohlašuje, že jako vlastník výše uvedených nemovitostí je oprávněn je dát vypůjčitelovi do bezplatného užívání a že na nich neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

## Článek II.

Půjčitel přenechává touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) vypůjčitelovi do bezplatného užívání za účelem provozování koupaliště.

## Článek III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá s účinností ode dne 01.07.2012 na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

## Článek IV.

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se udržovat ho v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tyto škody půjčitelovi nahradit, a to především uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu platnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a drobnými opravami předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s půjčitelem písemně dohodnuto.
4. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Tato povinnost se nevztahuje na vypůjčitelem organizované sportovní podniky na předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje:
  - a) plnit povinnosti půjčitele jako vlastníka předmětu výpůjčky (sportovního zařízení) vyplývající ze zákona č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu, v platném znění, tj. zejména

- vydat a zveřejnit návštěvní řád, ve kterém, podle místních podmínek, stanoví zejména pravidla pro vstup návštěvníků na předmět výpůjčky (sportovní zařízení) a pravidla chování návštěvníků a osob bezprostředně vykonávajících pořadatelskou službu na předmětu výpůjčky (sportovním zařízením).
  - přerušit nebo ukončit probíhající sportovní podnik na předmětu výpůjčky nebo dát podnět k přerušení nebo ukončení probíhajícího sportovního podniku na předmětu výpůjčky a bez zbytečného odkladu požádat o spolupráci Policii České republiky, pokud je bezpečnost osob nebo majetku na předmětu výpůjčky (sportovním zařízením) ohrožena závažným způsobem a přes veškerá opatření učiněná vypůjčitelem nedojde k obnovení pokojného stavu,
  - b) zajistit pravidelné sečení trávy na předmětu výpůjčky,
  - c) zamezit rozrůstání plevelů z předmětu výpůjčky a provádět likvidaci náletového plevelu na předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
  7. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a půjčitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
  8. Půjčitel je oprávněn vstupovat na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
  9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
  10. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
  11. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že půjčitel je oprávněn požadovat po vypůjčiteli v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti nebo závazku vypůjčitele uvedených v této smlouvě, na které se vztahuje smluvní pokuta.
  12. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky je vypůjčitel.
  13. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.

#### Článek V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu a umožní vypůjčiteli po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat dle podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel po dobu platnosti této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neuvádí řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen.

#### Článek VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 29.05.2012 usnesením č. 2462.

Záměr statutárního města Prostějova vypůjčit předmětné nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 30.04.2012 do 17.05.2012.

#### Článek VII.


1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy občanským zákoníkem.


2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Prostějově dne 20. 08. 2012

za statutární město Prostějov:

za TĚLOCVIČNOU JEDNOTU SOKOL  
PROSTĚJOV - VRAHOVICE:

  
Mgr. Jirí Pospíšil  
1. náměstek primátora  
statutárního města Prostějova

  
Mgr. Rudolf Raška  
starosta TĚLOCVIČNÉ JEDNOTY SOKOL  
PROSTĚJOV - VRAHOVICE

