

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj, IČO: 60609460, se sídlem Krajského úřadu v Olomouci – Hodolanech, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11,

dále jen pronajímatel

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací

IČO: 70960399

DIC: CZ70960399

se sídlem: Olomouc, Lipenská 120, PSČ 772 11, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr., vložka 100 dnem 14.11.2002

zast. Ing. Ivo Černý, technický náměstek Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

bankovní spojení Komerční banka KB Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28.2.2002 a jejích dodatků

a

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČ: 002 88 659, DIC: CZ00288659,

zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06. 10. 2015

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech technických Ing. Petr Brückner, ved. odd. realizace ORI MM Prostějova
Ing. František Urbášek, technik ORI MM Prostějova

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-1505517309/0800

telefon, fax – 582 329 111, 582 329 377, 582 342 927

-

dále jen nájemce

Článek 1.

Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) vlastnické právo k nemovitosti p.č. 7659/1, o celkové výměře 3541 m² v k. ú. Prostějov, LV 10580 (č. silnice II/150A).
2. Nájemce provádí stavbu „**Dopravní terminál na Floriánském náměstí, Prostějov**“ (dále jen stavba), na nemovitosti citované v čl. 1. odst. 1.

Článek 2.

Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovanou v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro účely (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):

- realizace výstavby dopravního terminálu na Floriánském náměstí v Prostějově.

Článek 3. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od protokolárního předání do protokolárního převzetí akce, maximálně však na dobu jednoho roku. Předávací protokol bude předán na účtárnu k fakturaci do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, nejpozději však do 10.tého následujícího měsíce.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.
4. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu pronajaté nemovitosti.
5. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
6. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
8. Nájemce je povinen dotčený pozemek vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků a činí:

Uložení ve vozovce silnice II. třídy	Zásah do 400 bm v Kč/den	6.000,-Kč
Uložení do nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu silnice II. třídy	Zásah do 400 bm v Kč/den	1.200,-Kč
Uložení do příkopu, chodníku, zeleného pásu silnice II. třídy	Zásah do 400 bm v Kč/den	600,-Kč

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 300,- Kč za celé sjednané období, stanovuje se částkou 300,- Kč.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury, přičemž
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2), c3) a d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu předávacího protokolu;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.

5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK, vedený u Komerční banky KB Prostějov, č. ú. 11338701/0100.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 NOZ, nebo
- d) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou z důvodů porušení ustanovení článku 4 odst. 1, odst. 3, odst. 5 nebo odst. 9.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Ve věcech realizace smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: Ing. Radomír Zapletal, vedoucí TSÚ
Vít Lamplota, správní cestmistr
jménem nájemce: Ing. Petr Brückner, ved. odd. realizace ORI MM Prostějova
Ing. František Urbášek, technik ORI MM Prostějova
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 21. 07. 2017 rozhodnutím č. 2017/250. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 24. 08. 2017

V Prostějově dne 10. 08. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Ivo Černý, technický náměstek

Statutární město Prostějov
Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátorky

