

# Smlouva o dílo

## č. 001/26/940

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### **Výzkumný ústav pro krajinu, v.v.i.**

se sídlem: Květnové náměstí 391, 252 43 Průhonice

IČ: 00027073

DIČ: CZ00027073

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Průhonice

č.ú.: 685425/0300 |

zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Libor Hort - ředitel ústavu

ve věcech technických a plnění této smlouvy: xxxxxxxx, xxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

### **STARK-KLIMA s.r.o.**

se sídlem: Růžová 74, 410 02 Žabovřesky nad Ohří

IČ: 19383266

DIČ: CZ19383266

Zastoupený: Stanislav Krška – jednatel

Bankovní spojení: FIO BANKA

č.ú.: 2002575632/2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají smlouvu o dílo tohoto znění:

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo spočívající v realizaci stavebních prací dle výzvy VZ 2025/014 „**Hotel Floret - šatny VZT**“
2. Předmět plnění jsou stavební práce vztahující se k objektu: areál VÚK Průhonice, Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ 252 43 dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Místo a termín plnění**

1. Místo plnění: areál VÚK Průhonice, Květnové náměstí 391, Průhonice, PSČ 252 43.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:  
Termín zahájení: **13. 02. 2026**  
Termín ukončení a předání díla: **13. 03. 2026**
3. Termín zhotovení díla je splněn řádným předáním díla, a to k rukám zástupce objednatele.

### **Článek III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za dílo je dohodnuta dle článku I. této smlouvy na částku: 568 350,- Kč bez DPH (slovy: pětsetšedesátosm tisíc třístapadesát korun českých).
2. Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani vlivem změny vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Plnění této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 4 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v odpovídající kvalitě. Cena díla bude účtována jednorázově v návaznosti na řádné předání a převzetí díla jako celku.
5. Řádné předání díla si objednatel a zhotovitel odsouhlasí v protokolu o předání a převzetí díla zodpovědnou osobou objednatele. Po doručení odsouhlasení řádného předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit příslušnou fakturu za provedené dílo nejpozději do 15 dnů od řádného předání díla. Faktura bude objednatelem uhrazena do 15 dnů od obdržení. Na tento termín musí být i vázána splatnost faktury.
6. Bylo-li dílo zmařeno náhodou před provedením díla, ztrácí zhotovitel právo na zaplacení ceny díla.
7. Objednatel je oprávněn nezaplatit cenu díla, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní objednatelům reklamované vady díla.
8. Dílo má vadu neodpovídá-li specifikaci uvedené v článku I. smlouvy.
9. Za den úhrady dané faktury/daňového dokladu bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
10. Objednatel má právo vrátit zhotoviteli fakturu do data jeho splatnosti, pokud nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné nebo neúplné cenové údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). Nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 10 tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která mu bude z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez faktických a právních vad, a že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase.
2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo dle zadání objednatele ve sjednané kvalitě a nebyla-li sjednána, v kvalitě obvyklé.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochranu (dále jen „PO“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti v odpovídající výši (dále jen jako „pojištění odpovědnosti“), kryjící škody na věcech a na zdraví a zavazuje se toto pojištění udržovat po celou dobu plnění díla. Veškeré náklady plynoucí pojištěním nese výhradně zhotovitel v rámci sjednané celkové ceny za dílo. Při vzniku pojistné události v souvislosti s prováděním díla

zhotovitelem zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel po dohodě s objednatelem. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel se zavazuje poskytnout při likvidaci takové případné pojistné události náležitou součinnost.

5. O předání díla bude sepsán ve dvou vyhotoveních protokolů o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Každá ze smluvních stran přitom obdrží jedno (1) vyhotovení protokolu. Okamžikem předání a převzetí díla se pro účely této smlouvy rozumí datum předání díla vyznačený v protokolu o předání a převzetí díla.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

## **Článek VI.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré výhrady objednatele na vady díla uplatněné při převzetí dokončeného díla, neprodleně odstraní. Pokud není schopen vadu odstranit v přiměřeném čase, může tento výkon zajistit prostřednictvím třetí strany. Náklady na odstranění uplatněné vady díla nese zhotovitel.
2. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bylo provedeno v souladu s odpovídajícími odbornými postupy a metodami.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury za provedené dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku diskontní sazby stanovené Českou národní bankou a platné k prvním dni prodlení z dlužné částky ročně (0,05% z celkové výše faktury za každý započatý den prodlení).

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli. Poruší-li objednatel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou zhotoviteli. Povinnosti k náhradě se škůdce zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.
3. V případě, že během plnění této smlouvy dojde k poškození díla či jiných hmotným či nehmotným škodám, je zhotovitel povinen na svůj náklad sjednat nápravu a to před konečným předáním vyhotoveného díla.

**Článek VIII.**  
**Zánik smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká provedením řádného a bezvadného díla, jeho odsouhlasením v protokolu o předání a převzetí díla a zaplacením ceny díla, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodu stran o ukončení smluvního vztahu.
2. Zjistí-li objednatel při kontrole provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost a zhotovitel nezajistí nápravu a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené době, může odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel řádně a ve stanoveném termínu neodstraní reklamované vady díla.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud přes jeho upozornění objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci.

**Článek IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
4. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
7. Zhotovitel bere na vědomí uveřejnění této smlouvy v Registru Smluv se smyslu předpisu č. 340/2015 Sb. Zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kde objednateli vzniká povinnost tuto smlouvu uveřejnit. V této věci dále smluvní strany sjednávají, že smlouvu uveřejňuje objednatel.

Příloha: Soupis prací

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Průhonicích dne .....

V Žabovřeskách nad Ohří dne 8.1.2026

Ing. Libor Hort  
ředitel ústavu

Stanislav Krška  
jednatel

# SOUPIS MATERIÁLU A SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ

Č.	Název	Množství	Cena/jedn.	Cena
	<b>Materiál včetně souvisejících prací</b>			
01.	VZT jednotka včetně rekuperace	1 ks	195 350,00	195 350,00
02.	Montáž	1 ks	45 000,00	45 000,00
03.	VZT potrubí hranaté	60 m2	650,00	39 000,00
04.	Montáž	60 m2	200,00	12 000,00
05.	Tepelná izolace VZT 40mm s AL polepem	60 m2	640,00	38 400,00
06.	Napojení na rozvod ÚT	15 bm	890,00	13 350,00
07.	Montáž	15 bm	350,00	5 250,00
08.	Elektroinstalace	1 kpl	15 000,00	15 000,00
09.	Demontáž a montáž SDN potrubí včetně malování a likvidace odpadů	100 m2	1 650,00	165 000,00
10.	Demontáž a likvidace stávajícího zařízení	1 kpl	10 000,00	10 000,00
11.	Zprovoznění a zaregulování systému	1 kpl	25 000,00	25 000,00
12.	Doprava	1 kpl	5 000,00	5 000,00

**CENA CELKEM (bez DPH)**

**568 350,00**