

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2015/0965/OOM/ZST ze dne 7. 12. 2015
uzavřený na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 2R-85/2016 ze dne 27. 1. 2016

I.
Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
email: [redacted]
ID DS: **ergbrf7**
/dále jen „pronajímatel“/

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkolu smlouvy podmínky uvedené v ustanovení § 45 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

v [redacted] -03- 2016 [redacted]

a

1.2. Městská knihovna v Praze

zastoupená: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem
ve věcech smluvních zastoupená: Ondřejem Vavříkem, vedoucím ekonomicko-správního
odboru ve věcech technických zastoupená: Jarmilou Hrubou, [redacted]
se sídlem: Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha 1
IČ: 000 64 467
DIČ: CZ00064467
bank. spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
e-mail: [redacted]
ID DS: **bxis3ja**
/dále jen „nájemce“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě č. 2015/0965/OOM/ZST
ze dne 7. 12. 2015:

II.**1. Čl. III. odst. 3.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:**

„3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 707 o celkové výměře **308 m²** umístěný ve 3. nadzemním podlaží objektu č.p. 1282, Štúrova 12, katastrální území Krč, Praha 4, specifikovaný ve výpočtovém listu a v situačním plánu, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.“

2. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy se mění tak, že nově zní:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **26 Kč /m²/měsíc bez DPH**. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí 96.096 Kč bez DPH, 116.268 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí 8.008 Kč bez DPH, 9.689 Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena."

III.

1. S ohledem na skutečnost, že ze strany pronajímatele došlo k zadání zpracování dokumentace skutečného stavu (pasport) objektu č.p. 1281 a 1282, Štúrova 10 a 12, katastrální území Krč, Praha 4, bylo zjištěno, že předmět nájmu uvedený v čl. III. odst. 3.1. má výměru 308 m² namísto výměry 312 m² uvedené v nájemní smlouvě.

2. Nájemce uhradil nájemné za měsíce říjen, listopad a prosinec 2015 a leden 2016 v celkové výši 39.260 Kč vč. DPH.

3. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 výslovně dohodly, že na částečnou úhradu nájemného za měsíc únor 2016 bude použit přeplatek vzniklý za platbu nájemného za měsíce říjen 2015, listopad a prosinec 2015 a leden 2016 v celkové výši 504 Kč. Platba nájemného za pronájem předmětu nájmu za únor 2016 tedy činí 9.185 Kč vč. DPH. Nájemné od března 2016 bude hrazeno dle ujednání čl. V. odst. 5.1. smlouvy.

IV.

1. V ostatních částech zůstává nájemní smlouva č. 2015/0965/OOM/ZST ze dne 7. 12. 2015 beze změny.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek č. 1 je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – výpočtový list

Příloha č. 2 – situační plánek

Příloha č. 3 - plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15. 4. 2015

V Praze dne - 9 -03- 2016

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4
/za pronajímatele/

Ondřej Vavřík
vedoucí ekonomicko-správního odboru
/za nájemce/

Výpočtový list platný od 03.2016

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4

Adresát

Městská knihovna v Praze
Mariánské náměstí 98/1
110 00 PRAHA 1

Vlastník

MČ Praha 4
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Platnost výpočtového listu je ode dne platnosti a účinnosti dodatku č.1 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajimatele	
Uživatel	
Jméno	Městská knihovna v Praze
IČ	00064467
DIČ	CZ00064467
Plátee DPH	Ano

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	knihovna	Štúrova 1282/12	
Číslo prostoru	707	142 00 Praha 4 - Krč	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.10.2015 na dobu neurčitou
Splatnost	31.03.2016	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	4
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	116 268,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	8 008,00	21	1 681,50	9 689,00	-0,50 V
Teplo				8 775,00	S
Vodné stočné				1 000,00	S
Teplá voda				2 000,00	S
Společná elektřina				620,00	S
Popelnice				310,00	S

Sazba 21% celkem	8 008,00	1 681,50	9 689,00	-0,50
<i>Nájemné celkem</i>			9 689,00	
<i>za Služby celkem</i>			12 705,00	
Měsíční předpis celkem Kč			22 394,00	
Platební příkaz			22 394,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	ústřední	21,30	21,30	21,30	25,56	21,30
knihovna	ústřední	66,35	66,35	66,35	79,62	66,35
knihovna	ústřední	54,45	54,45	54,45	65,34	54,45
knihovna	ústřední	44,01	44,01	44,01	52,81	44,01
knihovna	ústřední	105,92	105,92	105,92	127,10	105,92
chodba	žádné topení	5,02	5,02	5,02	0,60	5,02
Místnost nebytového prostoru	žádné topení	10,95	10,95	0,00	0,00	10,95
Celkem		308,00	308,00	297,05	351,03	308,00

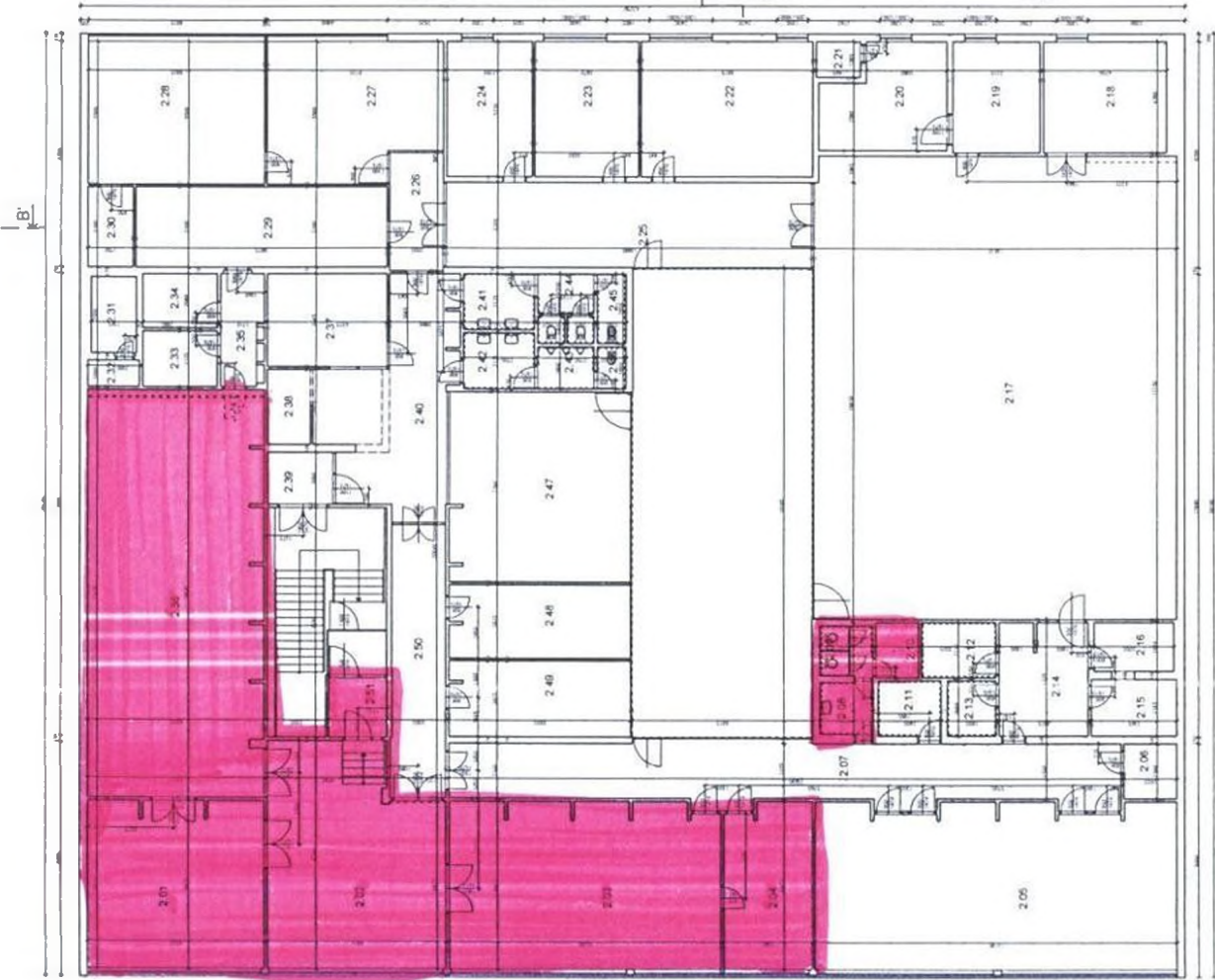
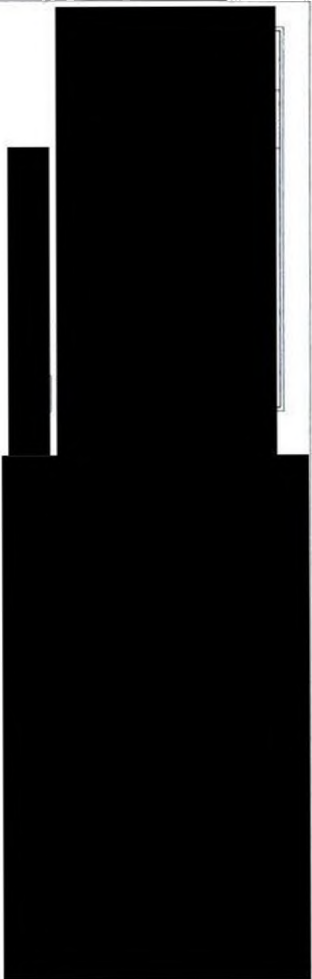
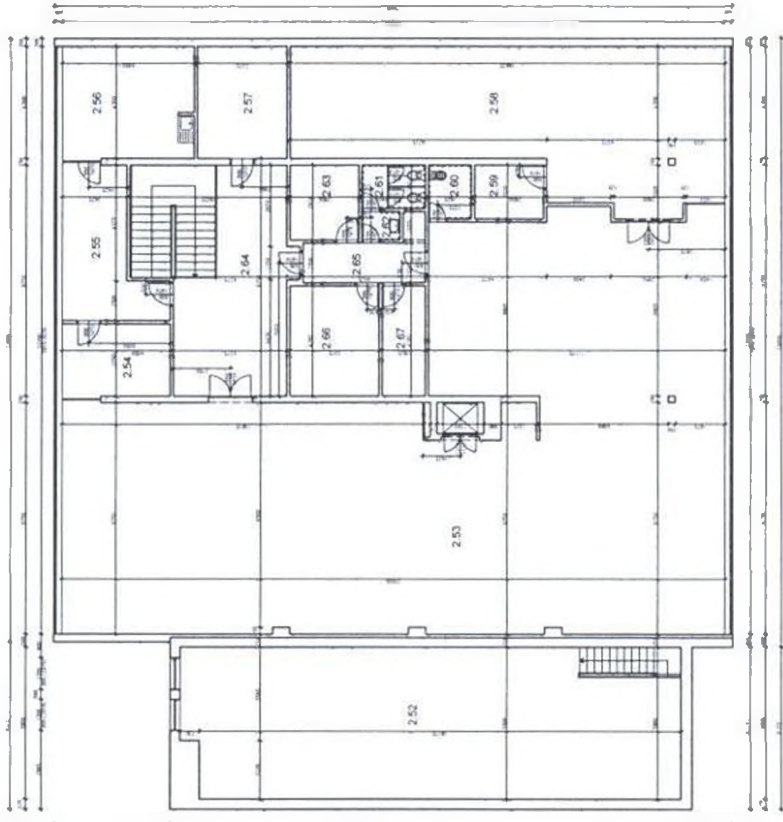
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

Nájemce

Praha 4 dne 05.02.2016

Správce

1A



B



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zeizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4