

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540

Rozhodnutí
o trvalé potřebnosti majetku pro Českou republiku a pro výkon práva hospodařit podnikem Lesy České republiky, s.p. k realizaci nákupu

Specifikace majetku:

- pozemek parc. č. 444/12 o výměře 1673145 m², s jejími součástmi, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu KP v Náchodě na LV č. 10001 pro katastrální území a obec **Teplice nad Metují**, okres **Náchod**, kraj Královéhradecký a předmětem prodeje jsou části oddělené dle GP č. 471,451-102/2024 označená jako **parc. p. č. 444/17 o výměře 764 m², parc. p. č. 444/18 o výměře 35 m² a parc. p. č. 444/19 o výměře 111 m²**. Oddělená část o výměře 164 m² bude sloučena s pozemkem p. č. 684.
- pozemek parc. č. 684 o výměře 468 m², s jejími součástmi, vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu KP v Náchodě na LV č. 10001 pro katastrální území a obec **Teplice nad Metují**, okres **Náchod**, kraj Královéhradecký a celý je předmětem prodeje spolu se sloučenou částí oddělenou dle GP č. 471,451-102/2024 z pozemku p. č. 444/12 o výměře 164 m². Celková výměra **parc. p. č. 684 je 632 m²**.

Důvody potřebnosti:

V případě nabývaných pozemků se jedná o majetek, který je pro podnik Lesy České republiky, s.p. potřebný a využitelný, a to z toho důvodu, že navazuje na pozemky LČR, je součástí komunikace LC NA BUDBERG plánované investiční akce „stabilizace vozovky a svahu“. Komunikace slouží ke zpřístupnění státního lesa LČR.

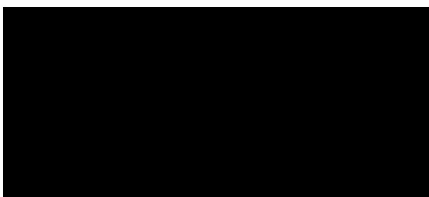
S výše uvedeným majetkem navrhuji naložit následujícím způsobem:

Výše uvedené pozemky ve vlastnictví Města Teplice nad Metují, se sídlem Rooseveltova 15, 549 57 Teplice nad Metují, IČO: 00273139, zastoupeno starostkou Věrou Prokopovou, odkoupit a nabýt do práva hospodařit podnikem Lesy České republiky, s.p.

Zpracovatel a předkladatel tohoto návrhu rozhodnutí prohlašuje, že veškeré údaje v tomto návrhu byly zjištěny a uvedeny přesně a úplně.

Zpracoval:


Ve Dvoře Králové nad Labem dne 2. 10. 2024



LS Dvůr Králové

Předkládá a doporučuje:

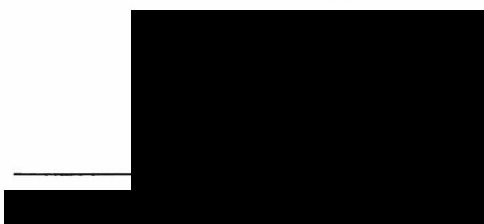
Ve Dvoře Králové nad Labem dne 2. 10. 2024

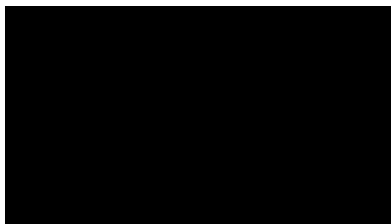


LS Dvůr Králové

O trvalé potřebnosti pověření generálním ředitelem rozhodl:

V Hradci Králové dne 4 -10- 2024






 Oblastního ředitelství východní Čechy

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-----|----------------|------------|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | | | | | | | | | | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | ha | m ² | katastru nemovitostí | | dřívější poz. evidenci | ha | m ² | | | | | | | | |
| 444/12 684 | 167 | 31 45 4 68 | lesní poz lesní poz | k.ú. Teplice nad Metují | | | | | | | | | | | |
| | | | | 444/12 | 167 | 20 | 71 | lesní poz | | | | | | | |
| | | | | 684 | | 6 | 32 | lesní poz | | | | | | | |
| | | | | 444/17 | | 7 | 64 | lesní poz | | | | | | | |
| | | | | 444/18 | | | 35 | lesní poz | | | | | | | |
| | | | | 444/19 | | 1 | 11 | lesní poz | | | | | | | |
| | | | | (167 | 36 | 13) | | | | | | | | | |
| | 167 | 36 | 13 | | 167 | 36 | 13 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 444/12 684 | | 10001 10001 | 167 31 45 4 68 167 36 13 | celá celá | | |

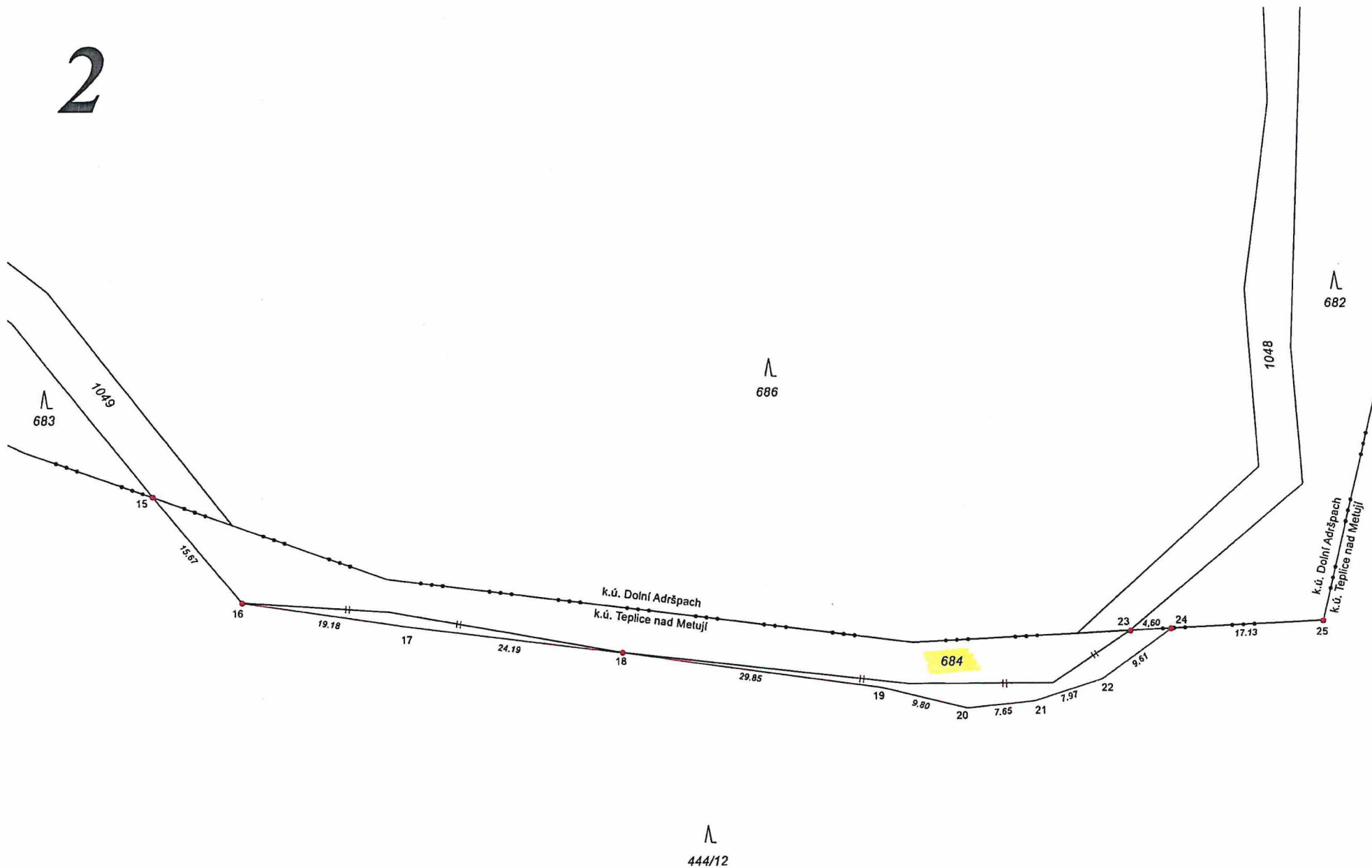
Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změna hranice pozemku průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: |
|---|---|--|
| | Jméno, příjmení: [REDAKCE] | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1401/1995 | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: 25.09.2024 Číslo: 163/2024 | Dne: Číslo: |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: GEOVAP, spol. s r.o. Čechovo nábřeží 1790 530 03 Pardubice Číslo plánu: 471,451-102/2024 Okres: Náchod Obec: Teplice nad Metují Adršpach Kat. území: Teplice nad Metují Dolní Adršpach Mapový list: BROUMOV 5-0/14 BROUMOV 5-0/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ha | m ² |
| k.ú. Dolní Adršpach | | | | | | | | | | | | | | |
| 682 | 21 | 08 | lesní poz | 682 | 21 | 08 | lesní poz | | 0 | | | 291 | | |
| 683 | 7 | 95 | lesní poz | 683 | 7 | 95 | lesní poz | | 0 | | | 291 | | |
| 685 | 1 | 04 | lesní poz | 685 | 1 | 04 | lesní poz | | 0 | | | 291 | | |
| 689/1 | 21 | 08 | 16 | lesní poz | 689/1 | 21 | 08 | 16 | lesní poz | | | 291 | | |
| 691/1 | 26 | 94 | 95 | lesní poz | 691/1 | 26 | 94 | 95 | lesní poz | | | 291 | | |
| 1048 | 12 | 62 | ostat.pl. | 1048 | 12 | 62 | ostat.pl. | | 0 | | | 291 | | |
| 1049 | 9 | 57 | ostat.komunikace | 1049 | 9 | 57 | ostat.komunikace | | 0 | | | 291 | | |
| | | | ostat.pl. | | | | ostat.pl. | | | | | | | |
| 1050 | 1 | 76 | ostat.komunikace | 1050 | 1 | 76 | ostat.komunikace | | 0 | | | 291 | | |
| | | | ostat.pl. | | | | ostat.pl. | | | | | | | |
| 1051 | 1 | 40 | ostat.komunikace | 1051 | 1 | 40 | ostat.komunikace | | 0 | | | 291 | | |
| | | | ostat.pl. | | | | ostat.pl. | | | | | | | |
| 1053 | 7 | 95 | ostat.pl. | 1053 | 7 | 95 | ostat.pl. | | 0 | | | 291 | | |
| | | | ostat.komunikace | | | | ostat.komunikace | | | | | | | |
| | 48 | 66 | 48 | | 48 | 66 | 48 | | | | | | | |

2



1

S



Λ
686

1050
Λ
685

Λ
691/11

1051
k.ú. Dolní Adršpach
31/2e
k.ú. Teplice nad Metují

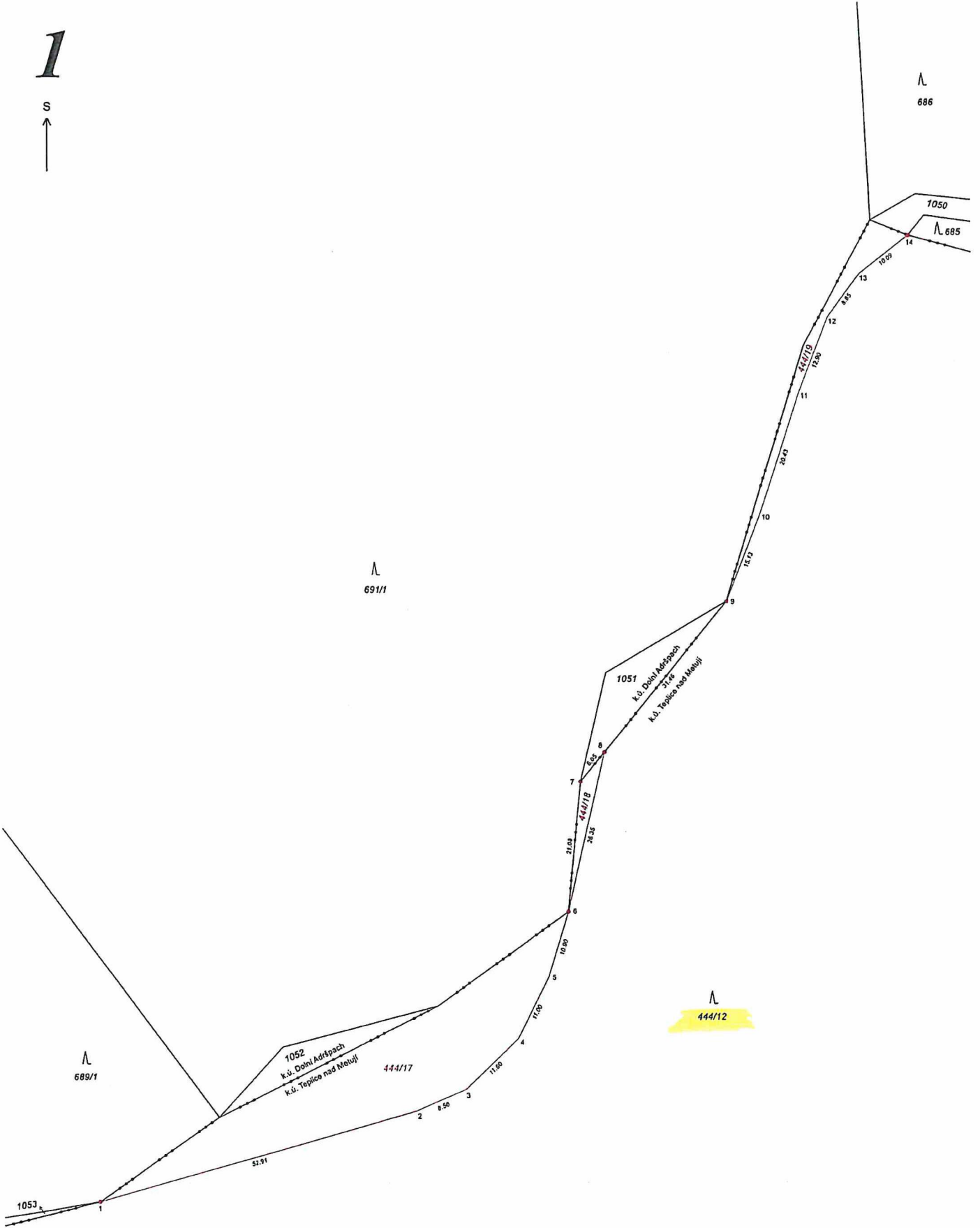
Λ
444/12

Λ
689/1

1052
k.ú. Dolní Adršpach
k.ú. Teplice nad Metují

444/17

1053



| SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK | | | |
|-------------------------|----------------------------|------------|------------|
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | |
| | Y | X | kód kv. |
| 1 | 614278.97 | 1000994.03 | 3 |
| 2 | 614228.06 | 1000979.54 | 3 |
| 3 | 614220.24 | 1000976.14 | 3 |
| 4 | 614211.89 | 1000968.05 | 3 |
| 5 | 614206.93 | 1000958.19 | 3 |
| 6 | 614203.72 | 1000947.78 | 3 |
| 7 | 614201.53 | 1000926.85 | 3 |
| 8 | 614197.67 | 1000922.19 | 3 |
| 9 | 614177.62 | 1000898.00 | 3 |
| 10 | 614172.01 | 1000883.99 | 3 |
| 11 | 614165.60 | 1000864.57 | 3 |
| 12 | 614160.90 | 1000852.61 | 3 |
| 13 | 614155.61 | 1000845.59 | 3 |
| 14 | 614147.56 | 1000839.45 | 3 |
| 15 | 613920.09 | 1000909.26 | 3 |
| 16 | 613910.10 | 1000921.27 | 3 |
| 17 | 613891.10 | 1000924.15 | 3 |
| 18 | 613867.09 | 1000927.23 | 3 |
| 19 | 613837.48 | 1000931.47 | 3 |
| 20 | 613827.96 | 1000933.84 | 3 |
| 21 | 613820.30 | 1000933.10 | 3 |
| 22 | 613812.68 | 1000930.66 | 3 |
| 23 | 613809.47 | 1000925.21 | 3 |
| 24 | 613804.87 | 1000925.00 | 3 |
| 25 | 613787.71 | 1000924.22 | 3 |