

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/108-5/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

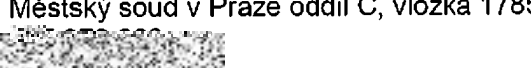
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Otakar Trmal
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána v Městský soud v Praze oddíl C, vložka 178539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Kupa – oprava stoupačky č.1“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne 15.12.2025, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, projektovou dokumentací a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je:

Objekt Kupeckého 842, Praha 11, okres hlavní město Praha, katastrální území Háje.
Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu.

2.2. Termín plnění Díla:

Termín zahájení díla: 2.2.2026.

Termín dokončení díla: 12.5.2026.

Práce bude prováděna výlučně v pracovní dny, v době od 7:30 do 17:00 hod.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 9 943 333,00 Kč,
(slovy: **devět milionů devět set čtyřicet tři tisíc tři sta třicet tři korun českých**).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem se splatností minimálně 21 dní. Zhotovitel v průběhu stavby může vystavit maximálně dvě dílčí faktury, a to maximálně do celkové výše 70% celkové ceny díla. Dílčí faktury budou vystaveny na základě zjišťovacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelům. Konečná faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínů dokončení Díla dle Čl.2, odst.2.2 zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané celkové ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit podružné měření vlastního odběru elektrické energie a vody.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.10. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.11. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele a třetích osob, a to v rozsahu minimálně 50 000 000,- Kč (slovy: padesátmilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a. s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2026 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **60 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí

příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.6. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze dne
15.12.2025,

příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele,

příloha č. 3 – Výpis z živnostenského rejstříku Zhotovitele.

příloha č. 4 – Zadávací dokumentace.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:



za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:



za Zhotovitele:
Ing. Otakar Trmal, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 31_03_2025
Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

KSO: 803 47
Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

CC-CZ: 1130
Datum: 15.12.2025

Zadavatel:
BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

IČ: 65737393
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
ARI ATELIER s.r.o.

IČ: 28951531
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ: 41769155
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2025/I). Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu www.podminky.urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patřící z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálů, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresoch a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odovzdáním nabídkové ceny. Po odovzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálů v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH			9 943 333,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	9 943 333,00	1 193 199,96
Cena s DPH v CZK			11 136 532,96

Projektant

Zpracovatel

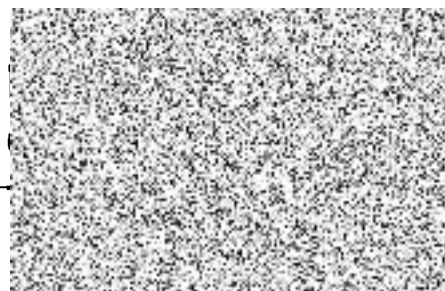
Datum a podpis: _____ Razítko _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____ Razliko _____ Datum a podpis: _____



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 31_03_2025

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum: 15.12.2025

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		9 943 333,00	11 136 532,96
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	16 505,19	18 485,81
02	BOURACÍ PRÁCE	988 447,62	1 107 061,33
03	STAVEBNÍ PRÁCE	5 946 508,41	6 660 089,42
04	ZTI	992 754,17	1 111 884,67
05	ELEKTROINSTALACE	1 853 534,69	2 075 958,85
06	PROVIZORNÍ A OCHRANNÁ OPATŘENÍ	145 582,92	163 052,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1
Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY
Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis Cena celkem (C2K)

Náklady ze soupisu prací	16 505,19
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 505,19
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 606,08
VRN3 - Zařízení staveníšť	4 343,47
VRN4 - Inženýrské činnosti	5 212,16
VRN9 - Ostatní náklady	4 343,48

SOUPIS PRACÍ

Slavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum: 15.12.2025

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 505,19	
o VRN Vedlejší rozpočtové náklady							16 505,19	
d VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							2 606,08	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 606,08	2 606,08	
d VRN3 Zařízení staveniště							4 343,47	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	4 343,47	4 343,47	
d VRN4 Inženýrská činnost							5 212,16	
3	K	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	2 606,08	2 606,08	
4	K	041424000	Koordinátor BOZP	kpl	1,000	2 606,08	2 606,08	
d VRN9 Ostatní náklady							4 343,48	
5	K	08100301	Náklady na vzorky (svědla, zář. předměty, vnitřní vybavení, apod)	kpl	1,000	4 343,48	4 343,48	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadevateľ: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATÉLIER s.r.o.
Zpracovateľ: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [C2K]

Náklady ze soupisu prací	988 447,62
HSV - Práce a dodávky HSV	742 583,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	498 766,39
997 - Přesun suti	243 816,61
PSV - Práce a dodávky PSV	245 864,62
763 - Konstrukce suché výstavby	18 413,84
767 - Konstrukce zámečnické	3 629,32
776 - Podlahy povlakové	89 370,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	134 550,86

SOUPIS PRACÍ

Slevba: OPRAVA STOUPAČKY S1
Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							988 447,62	
o HSV Práce a dodávky HSV							742 583,00	
o 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							498 766,39	
1	K	062031132	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených II do 100 mm	m2	5,340	208,49	1 113,34	CS ÚRS 2025 01
	W		"B12/02S1"×3,6×0,9		3,240			
	W		"B16/23S1"×3,0×0,7		2,100			
	W		Součet		5,340			
2	K	062031133	Bourání příček nebo přízdivek z cihel pálených II přes 100 do 150 mm	m2	21,900	208,48	4 585,93	CS ÚRS 2025 01
	W		"B10/22S1"×2,8×2,0×2,7×0,6×2,0		21,900			
3	K	062031114	Odfezání bouraných příček od stáv stěn	m	25,200	104,24	2 626,85	
	W		"B12/02S1"×3,6×2		7,200			
	W		"B16/23S1"×3,0×2		6,000			
	W		"Z2NP"×3,0×4		12,000			
	W		Součet		26,200			
4	K	065045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových II do 50 mm pl přes 4 m2	m2	110,434	208,48	23 024,38	CS ÚRS 2025 01
	W		"B04/01S1"×1,0×3,13		4,130			
	W		"B03/02S1"×2,94×3,68		8 820			
	W		"B03/05S1"×(1,09×3,76)×3		14 820			
	W		"B10-B11/20S1"×(1,2×3,6)×16		76 800			
	W		"B06/22S1"×1,6×2,7×1,1×0,74×2,0×1,8		8 464			
	W		Součet		110 434			
5	K	065081213	Bourání podlah z dlaždo keramických II do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	29,504	208,49	6 151,28	CS ÚRS 2025 01
	W		"B09/02S1"×2,94×3,68		6 620			
	W		"B09/05S1"×(1,09×3,76)×3		14 820			
	W		"B06/22S1"×1,6×2,7×1,1×0,74×2,0×1,8		8 464			
	W		Součet		29 504			
6	K	9/0059541	Odsakání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkladů plochy přes 1 m2	m2	79,580	208,49	16 687,46	CS ÚRS 2025 01
	W		"B14/02S1"×1,8×(2×1,4+2×1,2+0,7)		4,100			
	W		"B07/06S1"×1,8×(2×1,8+2×2,4+2×1,1+2×1,9+2×0,7)×3		60 400			
	W		"B12/02S1"×0,9×1,8		1 620			
	W		"B08/22S1"×1,8×(0,2×1,1+1,9+1,2)		7 920			
	W		"B16/23S1"×1,8×0,8		1 440			
	W		Součet		79 580			
7	K	0891001	Vybourání kanalizace	m	4,000	104,24	416,96	
	W		"B04/S1S1"×4,0		4,000			
8	K	0891002	Vybourání potrubí VZT včetně kolyvek konstrukce	m2	178,100	104,24	18 688,38	
	W		"B01/01S1"×6,6		8 600			
	W		"B02/02S1"×6,6		8 600			
	W		"B04/06S1"×3×7,0		21 000			
	W		"B09/20S1"×16×7,8		124 800			
	W		"B01/22S1"×8,8		8 600			
	W		"B17/23S1"×7,8		7 660			
	W		Součet		178 100			
9	K	0891003	Vybourání požárního obkladu VZT z Arbesu	m2	178,100	477,78	85 570,40	
	W		"B02/01S1"×8,8		8 500			
	W		"B01/02S1"×8,8		8 500			
	W		"B05/06S1"×3×7,0		21 000			
	W		"B08/20S1"×16×7,8		124 800			
	W		"B02/22S1"×8,8		8 500			
	W		"B13/23S1"×7,8		7 600			
	W		Součet		179 100			
10	K	0891004	Vybourání potrubí ZTI včetně kotvení konstrukce	m	487,800	104,24	50 873,47	
	W		"B03/01S1"×8×3,6		28 800			
	W		"B03/02S1"×8×3,6		28 800			
	W		"B17/05S1"×(8×2,6)×3		62 400			
	W		"B17/20S1"×(8×2,6)×16		332 800			
	W		"B03/22S1"×5×3,0		15 000			
	W		Součet		467 800			
11	K	0891005	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - WC	kus	22,000	217,17	4 777,74	
	W		"B03/01S1"×1		1,000			
	W		"B03/05S1"×3×1		3,000			
	W		"B01/20S1"×16×1		16,000			
	W		"B04/22S1"×2		2,000			
	W		Součet		22,000			
12	K	0891006	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - umyvadlo ve baterie	kus	22,000	130,30	2 866,60	
	W		"B03/01S1"×1		1,000			
	W		"B03/06S1"×3×1		3,000			
	W		"B01/20S1"×16×1		16,000			
	W		"B04/22S1"×2		2,000			
	W		Součet		22,000			
13	K	0891007	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - vana ve baterie	kus	20,000	390,91	7 818,20	
	W		"B08/01S1"×1		1,000			
	W		"B03/05S1"×3×1		3,000			
	W		"B01/20S1"×16×1		16,000			
	W		Součet		20,000			
14	K	0891008	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - praha	kus	1,000	217,17	217,17	
	W		"B04/22S1"×1		1,000			
15	K	0891009	Vybourání dveří ve zárubně	kus	26,000	390,91	10 183,68	
	W		"B10/02S1"×1		1,000			
	W		"B08/05S1"×3×2		6,000			
	W		"B02/05S1"×3×1		3,000			
	W		"B04/20S1"×16×1		16,000			
	W		Součet		26,000			
16	K	0891010	Vybourání dveřního klídku	kus	54,000	33,88	1 829,52	
	W		"B10/05S1"×3×2		6,000			
	W		"B03/20S1"×16×3		48,000			
	W		Součet		54,000			
17	K	08910101	Vybourání prahu	kus	48,000	33,88	1 626,24	
	W		"B-21NP"×3×16		48,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	0891011	Vybourání VZT mřížky a ventilátoru a potrubím dl 1,5 m	kpl	8,000	78,18	488,08	
	W		*B14/0531*+3*2		8,000			
19	K	0891012	Vybourání revizních dvířek 800/1000 mm	kus	3,000	208,49	625,47	
	W		*B16/0531*+3*1		3,000			
20	K	0891013	Vybourání revizních dvířek 600/800 mm	kus	1,000	208,49	208,49	
	W		*B04/0251*+1		1,000			
21	K	0891014	Vybourání gamýže	kus	57,000	104,24	6 941,68	
	W		*B13/0551*+3*3		5,000			
	W		*B14/2051*+3*16		48,000			
	W		Součet		67,000			
22	K	0891015	Vybourání celoplošného obkladu z dřevotřísky včetně vestavěných skříní	kus	80,270	208,49	16 735,49	
	W		*20NP*		28,680			
	W		*p 1*+2,1*(2*3,4+2*3,4)		-8,480			
	W		*-0,7*2,8+2,7*1,6)		34,860			
	W		*p 2*+2,1*(2*3,4+2*4,9)		-6,650			
	W		*-0,8*2,0+2,7*1,6)		33,600			
	W		*p 3*+2,1*(2*3,4+2*4,6)		-8,630			
	W		*-0,8*2,0+2,7*1,6)		89,270			
	W		Součet		89,270			
23	K	0891016	Vybourání věšáku	kus	16,000	51,25	820,00	
	W		*B06/2051*+16		16,000			
24	K	0891017	Vybourání vestavěných skříní	kus	16,000	390,91	6 254,56	
	W		*B13/2051*+16		16,000			
25	K	0891051	Vybourání elektroinstalace vč svídel - 3-5 NP	kpl	3,000	1 737,39	5 212,17	
26	K	0891052	Vybourání elektroinstalace vč svídel - B-21 NP	kpl	16,000	1 737,39	27 798,24	
27	K	0891053	Vybourání elektroinstalace vč svídel - 22 NP	kpl	1,000	1 737,39	1 737,39	
28	K	0891081	Sřezka - vybourání oplechování	m2	2,700	208,49	562,92	
29	K	0891101	Vybourání komplet umakartového jádra vč dveří, podlahy, stropu, elektroinstalace a rozvodů ZTI	kpl	17,000	6 515,20	110 758,40	
	W		*B10/0151*+1		1,000			
	W		*B07/2051*+16		16,000			
	W		Součet		17,000			
30	K	0891201	Elektronická zařízení pod stropem - demontáž po zkoušce funkčnosti, na pokyn investora - odhad	kpl	20,000	2 171,73	43 434,60	
	W		*B06/0151*+1		1,000			
	W		*B01/0531*+1*3		3,000			
	W		*B05/2051*+1*16		16,000			
	W		Součet		20,000			
31	K	089909	Vybítění instalační šachty	kus	23,000	390,91	8 000,93	
	W		*+1+1+3+16+1+1		23,000			
32	K	089901	Demontáž a uložení WC	kus	1,000	347,48	347,48	
33	K	089902	Demontáž a uložení umyvadla	kus	2,000	347,48	694,96	
34	K	089903	Demontáž a uložení baterie	kus	2,000	208,49	416,98	
35	K	089904	Demontáž a uložení ventilátoru vč potrubí	kus	1,000	217,17	217,17	
36	K	089905	Demontáž a uložení kazetového podhledu	m2	2,000	347,48	694,96	
37	K	0899041	Demontáž a uložení dřevěného madla - dl 3000mm	kus	2,000	1 737,39	3 474,78	
38	K	0899042	Demontáž a uložení dřevěné ochrany rohu - dl 3000mm	kus	2,000	1 737,39	3 474,78	
41	K	089921	Vystěhování a uložení nábytku	kpl	1,000	21 717,35	21 717,35	
39	K	0899011	Demontáž a uložení odvětrávací hlavice ZTI	kus	2,000	347,48	694,96	
40	K	0899012	Demontáž a uložení odvětrávací hlavice VZT	kus	2,000	347,48	694,96	
							243 846,61	
D		997	Přesun sutě					
42	K	09701321	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot - ručně	t	59,595	1 172,74	69 889,44	
43	K	097013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	59,595	451,72	26 820,25	CS ÚRS 2025 01
44	K	097013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKO 1 km přes 1 km	t	59,595	11,21	668,06	CS ÚRS 2025 01
P		Poznamka k položce: +30 km - individuálně v jednotlivé ceně						
45	K	097013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	53,514	738,39	39 514,20	CS ÚRS 2025 01
	W		*+57,056-3,682		53,514			
46	K	097013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 08 05	t	3,582	10 424,33	37 339,95	CS ÚRS 2025 01
47	K	0970181	Náklady na předepsanou manipulaci stavebního odpadu s obsahem azbestu - ODHAD	kpl	1,000	69 484,71	69 484,71	
							245 864,62	
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
							18 413,84	
D		763	Konstrukce suché výstavby					
48	K	76311012	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opíštěním dvojité	m2	39,180	208,49	8 188,84	CS ÚRS 2025 01
	W		*B07/0851*+2,6*(3,7+2*1,2)*3-0,7*2,0*2*3		39,180			
49	K	763121812	Demontáž SDK předseznačáchlové stěny s jednoduchou nosnou kci opíštěním dvojité	m2	49,140	208,49	10 245,20	CS ÚRS 2025 01
	W		*B07/0551*+2,6*(2,0+2*0,9+2,8)*3		49,140			
							3 529,32	
D		767	Konstrukce zámečnické					
50	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	8,464	208,49	1 764,06	CS ÚRS 2025 01
	W		*B05/2251*+1,5*2,7+1,1*0,74+2,0*1,6		8,464			
51	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	8,464	208,49	1 764,06	CS ÚRS 2025 01
	W		*B06/2251*+1,5*2,7+1,1*0,74+2,0*1,6		8,464			
							89 370,60	
D		776	Podlahy povlakové					
52	K	776111116	Odebrání zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	1 049,690	42,57	44 885,30	CS ÚRS 2025 01
53	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně, vč sklu	m2	1 049,690	42,57	44 885,30	CS ÚRS 2025 01
	W		*B09/0151*+2,28+8,69		8,870			
	W		*B12/0591*+16,01+16,49+16,74+6,1)*3		160,020			
	W		*B12/2051*+11,48+16,49+16,74+11,37)*16		880,800			
	W		Součet		1 049,690			
							134 550,86	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
54	K	784121001	Okračování malby v místnostech v do 3,80 m (včetně přebroušení podkladu)	m2	3 971,395	33,88	134 550,86	CS ÚRS 2025 01
	W		*B14/0251*		8,820			
	W		*+2,94+3,68		44,160			
	W		*+3,8*(2*3,4+2*2,9)					
	W		*B06-811/0551*		174,640			
	W		*+16,01+16,49+16,74+8,1+1,09+3,76)*3		130,935			
	W		*+2,65*(4,7+8,4+3,4+1,4)*3		125,460			
	W		*+2,65*(2*3,4+2*4,8)*3		122,400			
	W		*+2,65*(2*4,8+2*3,4)*3		609,993			
	W		Součet		609,993			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			"B15/2051"					
VV			+{(11,45+11,37+16,49+15,74)*16			880,800		
VV			+2,66*(2*3,4+2*3,4)*16			984,860		
VV			+2,85*(2*3,4+2*4,8)*16			669,120		
VV			+2,65*(2*4,6+2*3,4)*16			862,800		
VV			+2,65*(3,4+2,3+1,4+0,4+2,3+5,0)*16			603,840		
VV			Mezibouh			3 361,440		
VV			Součet			3 971,396		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 IIÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		5 946 508,41
HSV - Práce a dodávky HSV		2 566 481,15
3 - Svislé a kompletní konstrukce		341 392,28
4 - Vodorovné konstrukce		30 404,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		918 047,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		1 183 888,98
998 - Přesun hmot		92 748,49
PSV - Práce a dodávky PSV		3 380 027,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		205 756,35
712 - Povlakové krytiny		1 408,63
713 - Izolace tepelné		2 727,49
763 - Konstrukce suché výstavby		78 675,84
764 - Konstrukce klempířské		4 052,46
766 - Konstrukce inženýrské		347 295,03
771 - Podlahy z dlaždic		129 844,88
776 - Podlahy povlakové		960 162,22
781 - Dokončovací práce - obklady		680 451,68
783 - Dokončovací práce - nátlory		157 059,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		452 620,44
790 - Ostatní výrobky		460 022,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum: 15.12.2025

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 946 508,41

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 566 481,15

D 3

Výsloň a kompletní konstrukce

341 392,28

1	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	23,000	798,17	18 081,91	CS ÚRS 2025 01
2	K	317142440	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	40,000	1 085,87	43 434,80	CS ÚRS 2025 01
3	K	342272225	PRKka z pórobetonových žlábků tvárnice na tenkovrstvou maltu U 100 mm	m2	41,704	825,28	34 418,84	CS ÚRS 2025 01

VV

*1NP

3,050

VV

+3,6"1,0-0,6"0,9

2,600

VV

*2NP

32,960

VV

+3,6"0,8-0,6"0,9

1,600

VV

*6-21NP

1,584

VV

4(2,6"1,0-0,6"0,9)16

41,704

VV

*22NP

1,584

VV

+3,0"1,0-0,7"2,0

1,584

VV

*23NP

1,584

VV

+1,2"0,68"2

41,704

VV

Součet

41,704

4	K	342272245	Překlad z pórobetonových žlábků tvárnice na tenkovrstvou maltu U 150 mm	m2	240,200	912,13	219 093,83	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

VV

*1NP

14,120

VV

+3,6"(2,0+2,7)-0,7"2,0"2

14,120

VV

Meziskoučel

69,420

VV

*3-8NP

-10,020

VV

+2,6"(2"2,0+1,6+3,3)3

69,400

VV

-10,7"2,0"2+0,6"0,9)3

195,620

VV

Meziskoučel

-44,800

VV

*6-21NP

180,720

VV

+2,6"(2,0+2,7)16

15,980

VV

-(0,7"2,0"2)16

15,980

VV

Meziskoučel

249,200

VV

Součet

249,200

5	K	34229101	Systémové kolení přístek	m	178,200	68,83	12 228,87	
---	---	----------	--------------------------	---	---------	-------	-----------	--

VV

*1NP

10,800

VV

+3,6"3

7,200

VV

*2NP

23,400

VV

+3,6"2

124,800

VV

*3-8NP

12,000

VV

+2,6"3"3

178,200

VV

*6-21NP

4,800

VV

+2,6"3"16

4,800

VV

*22NP

10,240

VV

+3,0"4

16,200

VV

Součet

16,200

6	K	3482442	Žlábka š 100 mm z plných dílů - výška 180 mm	m	4,800	304,04	1 459,38	
---	---	---------	--	---	-------	--------	----------	--

VV

*3-8NP+1,6"3

4,800

7	K	3482443	Podzedníka sprchového koutu z plných dílů - výška 120 mm	m2	15,200	833,95	12 676,04	
---	---	---------	--	----	--------	--------	-----------	--

VV

*1NP+0,8"0,8

0,640

VV

*3-8NP+0,9"1,6"3

4,320

VV

*6-21NP+0,8"0,8"16

10,240

VV

Součet

16,200

D 4

Vodorovné konstrukce

30 404,29

8	K	4111001	Sířecha - budník VZ1 - sanace stropu (cca 3 m2) - D+M ve všech systémových detailech	kpl	1,000	30 404,29	30 404,29	
---	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------	--

P

Poznamánka k položce

Na demontáži opěrných stěn bude provedeno přeměření stropní kce - zánovní výškový úroveň dn (2 mm děly 300 mm d-250 mm) na chemickou

kontrolu. Strop bude přibýl přibýl vzhledem k podkladu. Po zpevnění se provede na celém stropu sířecha U-10-20 mm ve směru 1%

ke stropu tak, aby malba zánovních byl bytý ochráněný ve sířechu.

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

918 047,11

9	K	611325421	Oprava vnitřní výpenocementové štukové omítky II Jádřové omítky do 20 mm a II štuk do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	1 040,820	120,75	125 679,02	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

VV

*3-8NP+(16,01+5,1+16,49+16,74)3

180,020

VV

*6-21NP+(11,46+11,37+16,49+16,74)16

880,800

VV

Součet

1 040,820

10	K	612321141	Vápenocementová omítky štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	281,280	555,08	158 385,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

VV

*1NP

10,080

VV

+3,6"(2,8)

-2,800

VV

-0,7"2,0"2

3,040

VV

+0,8"(2"1,8+2"0,9)

6,800

VV

+0,8"(2"1,8+2"1,6)

15,920

VV

Meziskoučel

0,840

VV

*2NP

41,310

VV

+2,65"(2,1+3,3)3

-8,400

VV

-0,7"2,0"2"3

8,400

VV

+0,7"(2"1,0+2"1,0)3

17,220

VV

+0,7"(2"2,0+2"2,1)3

69,170

VV

Meziskoučel

114,240

VV

*6-21NP

-44,800

VV

+2,85"(2,8)16

44,800

VV

-0,7"2,0"2"18

78,400

VV

+0,7"(2"1,1+2"0,3)16

192,640

VV

Meziskoučel

8,400

VV

*22NP

-1,400

VV

+3,0"(2,8)

2,400

VV

-0,7"2,0

4,160

VV

+0,8"(1,2+2"0,8)

4,160

VV

+0,8"(2,0+1,6+2"0,8)

4,160

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Meziosočet				13,660	
	W		Součet				281,290	
11	K	012325421	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky u jádrové omítky do 20 mm a u štuky do 3 mm sílen v rozsahu plochy do 10 %	m2	2 362,635	120,75	285 288,18	CS ÚRS 2025 01
	W		"INP"				52,200	
	W		+3,6"(2'3,4+2'4,9+2'0,4+2,7)				-6,400	
	W		-0,8"2,0"4				45,800	
	W		Meziosočet					
	W		"3-SNP"				139,895	
	W		+2,65"(2'3,4+2'8,8+2'1-3,4)3				-20,550	
	W		-0,8"2,0"3+2,7"1,6)3				126,990	
	W		+2,65"(2'3,4+2'4,9)3				-16,950	
	W		-0,8"2,0+2,7"1,6)3				122,400	
	W		+2,65"(2'3,4+2'4,8)3				-16,950	
	W		-0,8"2,0+2,7"1,6)3				328,935	
	W		Meziosočet					
	W		"6-2INP"				571,200	
	W		"chodba"2,65"(2'3,4+2'5,0+2,8)16				-99,200	
	W		-0,8"2,0"3+0,7"2,0)16				520,200	
	W		"p 1"x2,58"(2'3,4+2'3,4)16				-81,760	
	W		-0,7"2,0+2,7"1,6)15				834,950	
	W		"p 2"x2,65"(2'3,4+2'4,9)15				-44,760	
	W		-0,8"2,0+2,7"1,6)16				612,000	
	W		"p 3"x2,65"(2'3,4+2'4,6)16				-84,760	
	W		-0,8"2,0+2,7"1,6)15				1 987,990	
	W		Meziosočet				2 362,635	
	W		Součet					
12	K	012325423	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky u jádrové omítky do 20 mm a u štuky do 3 mm sílen v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	101,060	325,78	32 921,31	CS ÚRS 2025 01
	W		"28NP"				34,680	
	W		"p 1"x2,55"(2'3,4+2'3,4)				-5,450	
	W		-0,7"2,0+2,7"1,5)				42,330	
	W		"p 2"x2,55"(2'3,4+2'4,9)				-5,650	
	W		-0,8"2,0+2,7"1,5)				40,800	
	W		"p 3"x2,55"(2'3,4+2'4,6)				-5,650	
	W		-0,8"2,0+2,7"1,5)				101,060	
	W		Součet					
13	K	012331	Vyrovnání omítky pod stoupačkami a pod parapetem	m2	228,000	243,23	55 456,44	
	W		"3-SNP"x2,0"6"3				192,000	
	W		"6-2INP"x2,0"6"16				228,000	
	W		Součet					
14	K	010095001	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	144,000	112,93	16 261,92	CS ÚRS 2026 01
	W		+4,8"16"2				144,000	
15	K	022326202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitostí 1 sílen v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7,000	272,77	1 908,39	CS ÚRS 2025 01
16	K	022142001	Sklovlákně pletko vnějších stěn vličené do lince	m2	7,000	277,98	1 945,86	CS ÚRS 2025 01
17	K	0221501	Omítka fasádní silikonová probarvená, vč. penetrace	m2	7,000	555,98	3 891,72	
18	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí u přes 2 do 5 mm	m2	6,520	642,83	4 191,25	CS ÚRS 2025 01
	W		"2NP"x2,94+3,88				6,520	
19	K	6324512	Potěr cementový samonivelační tlitý u do 20 mm	m2	98,118	377,88	36 321,07	
	W		"INP"x3,07+0,94				4,010	
	W		"3-SNP"(1,0"1,0+1,2"2,1+0,9"1,6+0,18"1,6"2)3				18,608	
	W		"6-2INP"x0,98+3,21)16				67,200	
	W		"22NP"x0,9"1,15+2,0"1,6+0,18"0,8+1,66"2,7				8,300	
	W		Součet				96,118	
20	K	042042611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na monolitní pěnu	kus	38,000	1 218,17	46 214,46	CS ÚRS 2025 01
21	M	553311	záruběť ocelová 700/1970 mm (se světlostí min 170mm)	kus	38,000	1 607,00	61 060,00	
22	K	042045111	Osazování proložkových nebo proložkových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	15,000	2 953,58	44 303,40	CS ÚRS 2025 01
23	M	553312	záruběť ocelová dvoudílná 800/1970 mm pro dveře PO	kus	15,000	3 080,74	46 211,10	
o 9 Ošetření konstrukce a práce, bourání							1 183 888,98	
24	K	049101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,8 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	38,09	39 090,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	952001111	Výšestěh budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 238,780	112,93	139 870,68	CS ÚRS 2025 01
	W		"INP"x3,4"4,0+1,4"1,0				16,000	
	W		"2NP"x1,5				1,600	
	W		"3-SNP"x(7,0"5,0+8,2"3,6)3				191,100	
	W		"6-2INP"x(7,0"5,0+8,2"3,6)16				1 019,200	
	W		"22NP"x3,7"2,7				9,990	
	W		Součet				1 236,790	
26	K	952902	Společné prostory - průběžný dík	kpl	1,000	28 080,82	28 080,82	
27	K	9529001	Zpětná montáž kazetového podhledu	m2	2,000	825,28	1 650,52	
28	K	9529101	Zpětná montáž a zapojení ventilátoru	kus	1,000	304,04	304,04	
29	K	9780001	Doplnění ventilátoru VZT plochým potrubím a SPIRO ke stoupačce - dl 1,5 m - D+M ve všech systémových detailech	kus	42,000	1 383,40	58 102,60	
30	K	9780001	VZT potrubí - D+M ve všech systémových detailech	m2	177,500	1 315,84	233 628,10	
	W		"INP"x8,6				8,600	
	W		"2NP"x8,6				8,600	
	W		"3-SNP"x8,0"3				24,000	
	W		"6-2INP"x8,0"16				128,000	
	W		"22NP"x8,6				8,600	
	W		Součet				177,500	
31	K	9790002	Větrací samotažná hlavice s ventilátorem pro odvětrání spo. zařízení 1400m3/hod - D+M ve všech systémových detailech	kus	2,000	22 418,85	44 837,30	
P Poznámka k položce: kábel do osazené konstrukce - nové větrací hlavice s elekt. pohonem budov osazeny čidlem sepnutí při uzavření, spirála 1/2 namontovaná Nivice, VTR0, DHT0								
32	K	9780003	Slávací hlavice - doplnění flexo hadicemi dle montované hlavice - D+M ve všech systémových detailech	kus	1,000	2 258,80	2 258,80	
33	K	9780004	Větrací komínok kanalizace Ø 150 mm výšky 400 mm napojený na oplechování - D+M ve všech systémových detailech	kus	1,000	2 171,73	2 171,73	
34	K	9780005	Dokování stávajících dvířek do výdechové komory pásovou 3x20mm délky 150mm pod omítkou - D+M ve všech systémových detailech	kus	1,000	2 171,73	2 171,73	
35	K	9781001	Požární obklad VZT - PO 45 min - D+M ve všech systémových detailech	m2	177,500	1 485,03	263 692,63	
	W		"INP"x8,6				8,600	
	W		"2NP"x8,6				8,600	
	W		"3-SNP"x8,0"3				24,000	
	W		"6-2INP"x8,0"16				128,000	
	W		"22NP"x8,6				8,600	
	W		Součet				177,500	
36	K	9799001	Požární upávkova VZT potrubí - EI 90 min - D+M ve všech systémových detailech	kus	23,000	5 221,25	120 088,75	
37	K	9799002	Požární upávkova potrubí - voda - EI 90 min - D+M ve všech systémových detailech	kus	132,000	810,84	107 030,08	
38	K	9799003	Požární upávkova potrubí - kanalizace - EI 90 min - D+M ve všech systémových detailech	kus	48,000	1 524,58	70 128,78	
39	K	9799101	Zpětná montáž WC	kus	1,000	825,28	825,28	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	9799102	Zpětná montáž umyvadla	kus	2,000	825,28	1 650,52	
41	K	9799103	Zpětná montáž baterie	kus	2,000	564,65	1 129,30	
42	K	9799104	Zpětná montáž dřevěného madla	kus	2,000	825,28	1 650,52	
43	K	9799105	Zpětná montáž dřevěné ochrany rohu	kus	2,000	825,28	1 650,52	
44	K	9799106	Zpětná montáž kazetového podhledu	m2	2,000	564,65	1 129,30	
45	K	9799901	Zpětné nastěhování nábytku	kp1	1,000	65 171,01	65 171,01	
D 999 Přesun hmot							92 748,48	
46	K	9880103	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy	t	79,087	1 172,74	92 748,49	
D PSV Práce a dodávky PSV							3 380 027,26	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							205 758,35	
47	K	71141001	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - vodotěrná - D+M ve všech systémových detailech	m2	104,368	416,97	43 517,49	
	vv		*1NP*(3,07*0,94		4,010			
	vv		*2NP*(2,34*3,68		8,620			
	vv		*3-5NP*(1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3+0,18*1,6*2*3		18,336			
	vv		*6-21NP*(0,99*3,21)*16		67,200			
	vv		*22NP*(0,9*1,16+2,0*1,6-0,16*0,8+1,65*2,7		8,300			
	vv		Součet		104,368			
48	K	71141002	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - svislá - D+M ve všech systémových detailech	m2	387,840	416,87	161 717,84	
	vv		*1NP*					
	vv		+1,8*(2*1,9+2*1,6+2*1,1+2*0,9-0,7*2-2*0,9)+0,5*0,5		13,600			
	vv		+2,2*(2*0,9)		3,960			
	vv		Meziskotel		17,460			
	vv		*2NP*					
	vv		+1,8*(2*1,4+2*1,2+0,7)		8,100			
	vv		Meziskotel		8,100			
	vv		*3-5NP*					
	vv		+1,8*(4*1,0+0,7)+0,6*0,9*3		18,280			
	vv		+1,8*(2*0,4+2*1,0-0,7)*3		19,980			
	vv		+2,2*(1,6+2*0,9)*3		22,440			
	vv		Meziskotel		58,620			
	vv		*6-21NP*					
	vv		+1,8*(2*1,1+2*0,9-0,7)+0,6*0,9*16		86,400			
	vv		+1,8*(1,8+1,6+1,0+0,7-0,7)*16		128,600			
	vv		+2,2*(2*0,9)*16		63,360			
	vv		Meziskotel		279,360			
	vv		*22NP*					
	vv		+1,8*(2*1,2+2*0,9+2*1,6+2*2,0+2*0,8+1,8-0,7-0,6)		24,300			
	vv		Meziskotel		24,300			
	vv		Součet		387,840			
49	K	98871131	Přesun hmot procentní pro Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 712 Povlakové krytiny							1 408,63	
50	K	712331101	Provedení povlakové krytiny sítěch do 10° podkladní vrstvy pásy na suchu	m2	2,700	38,09	105,54	CS ÚRS 2025 01
51	M	28329273	Nálie dlouhé propustné s nakaširovanou strukturovanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	3,147	248,45	781,87	CS ÚRS 2025 01
	vv		2,7*1,1655*Přepočtené koeficientem množství		3,147			
52	K	98871231	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 713 Izolace tepelné							2 727,49	
53	K	71311112	Montáž izolace tepelné spodem stropů - do podhledu	m2	8,300	103,37	857,97	
54	M	63152088	pás tepelné izolace tl 80mm	m2	8,715	154,71	1 348,30	CS ÚRS 2025 01
	vv		8,3*1,06*Přepočtené koeficientem množství		8,715			
55	K	98871331	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 763 Konstrukce suché výstavy							78 626,84	
56	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 baz izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	86,090	825,28	71 048,63	CS ÚRS 2025 01
	vv		*1NP*(0,94*3,97		4,010			
	vv		*3-5NP*(1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,6)*3		14,880			
	vv		*6-21NP*(0,99*3,21)*16		67,200			
	vv		Součet		86,090			
57	K	7631318	Kazetový minerální podhled ve nosné roštu - kazyty 800/600 tl 15mm	m2	8,300	850,36	7 057,08	
	vv		*22NP*(0,9*1,16+2,0*1,6-0,16*0,8+1,65*2,7		8,300			
58	K	98878351	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 764 Konstrukce klempířské							4 052,48	
59	K	7641001	Oplechování VZT budíku - plech pozink tl 0,8mm - D+M ve všech systémových detailech a povrchové úpravy	m2	2,700	825,28	2 228,20	
60	K	7641009	Napojení všech nových plechových prvků na hromosvod	kp1	1,000	1 303,04	1 303,04	
61	K	98878431	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 766 Konstrukce truhlářské							347 295,03	
62	K	7661001	Dveře dřevěné vstupní plně 1kl otevř 800/1970 - požární (EW30) - D+M ve všech systémových detailech, kování a povrchové úpravy	kus	15,000	6 881,28	85 218,90	
63	K	7661002	Dveře dřevěné vnitřní plně 1kl otevř 700/1970 - D+M ve všech systémových detailech, WC kování a povrchové úpravy	kus	41,000	1 971,84	80 949,54	
64	K	7661003	Dveře dřevěné vnitřní plně 1kl otevř (předpoklad 800/1970) - D+M ve všech systémových detailech, kování a povrchové úpravy	kus	54,000	1 971,84	106 484,78	
107	K	7661009	Lišta přechodová 40 mm - D+M ve všech systémových detailech	kus	110,000	526,03	58 183,30	
P Poznámka k položce: v příloze rozlohu výšek více než 3mm použít hranu schodu								
65	K	766661	Podrezání dřevních křidel	kus	41,000	390,81	16 027,31	
66	K	98878831	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	40,000	13,03	521,22	
D 771 Podlahy z dlaždic							129 844,88	
67	K	771474113	Montáž soklu z dlaždící keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 80 do 120 mm	m	12,800	304,04	3 891,90	CS ÚRS 2025 01
	vv		*2NP*(2*3,4+2*2,9+2*0,3)+0,5-0,7-0,8*2		10,300			
	vv		*22NP*(2*1,6+2,7)+0,7-2*0,8-1,1		2,300			
	vv		Součet		12,600			
68	M	597621	dlažba keramická (dle výběru investora)	m2	1,386	338,79	469,58	
	vv		+12,6*0,1*1,1		1,386			
69	K	7715744	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	104,368	825,26	86 126,09	
	vv		*1NP*(3,07*0,94		4,010			
	vv		*2NP*(2,34*3,68		8,620			
	vv		*3-5NP*(1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3+0,18*1,6*2*3		18,336			
	vv		*6-21NP*(0,99*3,21)*16		67,200			
	vv		*22NP*(0,9*1,16+2,0*1,6-0,16*0,8+1,65*2,7		8,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
včetně					104,366			
70	M	597621	dlážďa keramická (dle výběru investora)	m2	114,803	338,79	38 894,11	
včetně					114,803			
71	K	99877131	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 776 Podlahy povlakové					960 162,22			
72	K	77014111	Stěrka podlahová se sklovláknem tl 5mm	m2	1 049,690	288,41	302 741,08	
včetně					1 049,690			
73	K	778211111	Lepení texturních pásů	m2	180,020	217,17	34 751,54	CS ÚRS 2025 01
včetně					160,020			
74	M	697510	koberec zářezový (dle výběru investora)	m2	176,022	203,27	35 778,99	
včetně					176,022			
75	K	778221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	889,870	217,17	193 209,83	CS ÚRS 2025 01
včetně					8,870			
včetně					880,800			
včetně					889,870			
76	M	28411143	podlahovina PVC (dle výběru investora)	m2	978,637	293,62	287 347,40	CS ÚRS 2025 01
včetně					978,637			
77	K	770411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - koberec	m	148,400	89,50	10 383,30	CS ÚRS 2025 01
včetně					67,600			
včetně					46,000			
včetně					45,000			
včetně					148,400			
včetně					184,340			
78	M	697511	koberec zářezový - pásák š 50 mm (dle výběru investora)	m	184,340	16,84	2 783,92	
včetně					164,340			
79	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - PVC	m	888,400	89,50	81 743,80	
včetně					11,600			
včetně					11,600			
včetně					182,400			
včetně					201,600			
včetně					249,600			
včetně					240,000			
včetně					876,800			
včetně					888,400			
80	M	2841101	lístka soklová PVC (dle výběru investora)	m	977,240	31,62	30 900,33	
včetně					977,240			
81	K	99877831	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 781 Dokončovací práce - obklady					680 451,68			
82	K	78147242	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem	m2	392,700	904,30	355 118,61	
včetně					13,600			
včetně					3,960			
včetně					17,460			
včetně					8,100			
včetně					8,100			
včetně					16,200			
včetně					19,360			
včetně					22,440			
včetně					88,820			
včetně					88,400			
včetně					129,600			
včetně					63,360			
včetně					279,360			
včetně					24,300			
včetně					24,300			
včetně					4,660			
včetně					4,660			
včetně					392,700			
83	M	597617	obklad keramický (dle výběru investora)	m2	431,970	440,43	190 252,55	
včetně					431,970			
84	M	597650	Ukončující lišta obkladu NEREZ	m	222,200	142,28	31 616,84	
včetně					3,600			
včetně					7,000			
včetně					34,600			
včetně					161,600			
včetně					16,100			
včetně					222,200			
85	M	597651	Nárožní lišta obkladu NEREZ	m	13,500	217,98	2 942,46	
včetně					2,000			
včetně					7,800			
včetně					4,000			
včetně					13,600			
86	K	99878131	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 783 Dokončovací práce - nátery					157 059,83			
87	K	7831001	Náležer ocelových zárubní - nové	kus	63,000	738,30	39 134,67	
88	K	7831002	Náležer ocelových zárubní - slávací	kus	65,000	738,30	40 611,45	
89	K	7832001	Náležer radiátoru dle 1250 mm, včetně přípojovacího potrubí a stoupaček (1kpl=cca 4m2)	kpl	57,000	1 303,04	74 273,28	
včetně					9,000			
včetně					48,000			
včetně					67,000			
90	K	7833001	Silikonový náležer a repase slávacích ocelových dveří - střeška	kus	1,000	3 040,43	3 040,43	
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					462 620,44			
91	K	7845001	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč. penetrace	m2	4 113,470	102,60	421 630,68	
včetně					8,870			
včetně					61,820			
včetně					70,790			
včetně					160,020			
včetně					162,070			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		+2,55'(2'3,4+2'4,50)'3		125,899			
	VV		+2,55'(2'3,4+2'4,5)'3		122,400			
	VV		Mezisoučet		691,480			
	VV		*strop*+(1,15+1,37+16,49+15,74)'16		680,800			
	VV		*stěny*					
	VV		*chodba*+2,55'(2'3,4+2'6,0)'16		685,440			
	VV		*p 1*+2,55'(2'3,4+2'3,4)'16		564,650			
	VV		*p 2*+2,55'(2'3,4+2'4,9)'16		677,280			
	VV		*p 3*+2,55'(2'3,4+2'4,5)'16		682,800			
	VV		Mezisoučet		3 451,200			
	VV		Součet		4 113,470			
92	K	7845002	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace - do vlnka	m2	278,710	111,10	30 889,78	
	VV		*1NP*					
	VV		*strop*+0,94+3,07		4,010			
	VV		*stěny*					
	VV		+0,8'(2'0,9+2'1,0)		3,040			
	VV		+0,8'(2'1,9+2'1,6)		5,600			
	VV		Mezisoučet		12,650			
	VV		*2NP*					
	VV		*strop*+1,42		1,420			
	VV		*stěny*+0,8'(2'1,4+2'1,3)		4,320			
	VV		Mezisoučet		5,740			
	VV		*3-SNP*					
	VV		*strop*+(1,0'1,0+1,2'2,1+0,9'1,6)'3		14,868			
	VV		*stěny*					
	VV		+0,7'(2'1,0+2'1,0)'3		8,400			
	VV		+0,7'(2'2,0+2'2,0)'3		16,800			
	VV		Mezisoučet		40,080			
	VV		*6-21NP*					
	VV		*strop*+(0,89+3,21)'16		57,200			
	VV		*stěny*					
	VV		+0,7'(2'1,0+2'0,8)'16		42,560			
	VV		+0,7'(2'1,9+2'1,8)'16		76,400			
	VV		Mezisoučet		169,160			
	VV		*22NP*					
	VV		*stěny*					
	VV		+2,5'(2'1,6+2'2,7)		21,840			
	VV		+0,8'(2'1,16+2'0,9)		3,288			
	VV		+0,8'(2'1,95+2'1,6+2'0,8)		5,960			
	VV		Mezisoučet		32,088			
	VV		Součet		278,710			
D	790	Ostatní výrobky					460 022,41	
93	K	790-001	M01/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka) - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	19,000	4 343,47	82 525,93	
94	K	790-002	M1/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka), integrovaný vypínač - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	4 343,47	4 343,47	
95	K	790-003	M02/S1 - trojdržák na ručníky - D+M vč všech systémových detailů	kus	20,000	390,91	7 818,20	
96	K	790-004	M03/S1 - Ško háček na šaty - D+M vč všech systémových detailů	kus	20,000	584,65	11 693,00	
97	K	790-005	M04/S1 - Rohový držák na mýdlo s dvěma úrovněmi - D+M vč všech systémových detailů	kus	20,000	477,78	9 555,60	
98	K	790-006	M05/S1 - Vodotěsná sprchová zástěna - oblouk - D+M vč všech systémových detailů	kus	17,000	5 846,51	99 590,67	
99	K	790-007	M06/S1 - zrcadlo nad umývárko - 400/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	684,65	2 053,95	
100	K	790-008	M07/S1 - Vodotěsná sprchová zástěna - 1800/1800 mm - posuvné dveře š 800 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	6 515,20	19 545,60	
101	K	790-009	M08/S1 - Vodorovné žatuzle s vodítky celostínové, s ovládacím řetězkem - 2700/1600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	67,000	2 459,42	164 160,94	
102	K	790-0091	M09/S1 - Revizní dvířka plech, výška parapetu 1200mm, barva bílá - 900/900 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	23,000	1 740,07	40 159,61	
103	K	790-011	M13/S1 - Kuchyňská skříňka dolní - 600/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
104	K	790-012	M14/S1 - Kuchyňská skříňka dolní - 600/300 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
105	K	790-013	M15/S1 - Kuchyňská skříňka horní - 400/300 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
P			Poznámka k položce: Horní skříňky vč LED pásků s otvorem (2000 mm/m - teplo bílý), vč transformátoru					
108	K	790-014	M16/S1 - Kuchyňská skříňka horní - 400/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
P			Poznámka k položce: Horní skříňky vč LED pásků s otvorem (2000 mm/m - teplo bílý), vč transformátoru					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 04 - ZTI

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	992 754,17
PSV - Práce a dodávky PSV	992 754,17
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	193 303,69
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	369 002,82
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	429 567,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1
Objekt: 04 - ZTI

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
Náklady soupisu celkem							992 754,17	
D PSV Práce a dodávky PSV							992 754,17	
D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace							193 303,69	
1	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75 - D+M vč tvarovek	m	79,000	834,15	50 097,85	
2	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110 - D+M vč tvarovek	m	35,000	729,70	25 539,50	
3	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110 - D+M vč tvarovek	m	84,000	729,70	88 591,80	
4	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 - D+M vč tvarovek	m	38,000	380,91	14 854,58	
5	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 - D+M vč tvarovek	m	47,000	451,72	21 230,84	
6	K	7211901	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 60-110	kus	78,000	95,58	7 549,24	
7	K	721280111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	293,000	6,95	2 036,35	
8	K	7215001	Montáž hlavice	kus	1,000	277,98	277,98	
9	M	5514002	Hlavice ventilační polypropylen HL 800 DN110	kus	1,000	1 084,13	1 084,13	
10	K	7219001	Napojení na stávající kanalizační	kus	3,000	390,91	1 172,73	
11	K	99872131	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizační ruční	%	4,000	217,17	868,89	
D 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod							369 882,82	
12	K	7221002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	93,000	382,23	35 547,39	
13	K	7221003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	302,000	451,72	138 419,44	
14	K	7221004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 18 D 32x4,4 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	18,000	599,40	10 780,20	
15	K	7221005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 18 D 40x5,5 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	220,000	851,52	143 334,40	
16	K	7222001	Montáž armatur	kpl	1,000	8 773,81	8 773,81	
17	M	5515001	Nástěnné DN 13	kus	79,000	59,85	4 728,15	
18	M	5515002	Vypouštěcí ventil DN 13	kus	6,000	84,70	508,20	
19	M	5515003	Kulový kohout DN 20	kus	48,000	132,13	6 342,24	
20	M	5515005	Kulový kohout DN 32	kus	4,000	250,71	1 002,84	
21	M	5515006	Termostatický regulační ventil s možností termické dezinfekce rozvodu (70°C) vč. přechodek, šroubení, příslušných pro 50-65°	kus	2,000	3 952,56	7 905,12	
22	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	833,000	8,95	4 399,35	
23	K	722290248	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	833,000	8,95	4 399,35	
24	K	722901	Napojení na stávající vodovodní rozvod	kus	10,000	304,04	3 040,40	
25	K	722902	Úprava rozvodu pro napojení stoupaček (směšovací kus v I.NP, I.GP)	kus	8,000	304,04	2 432,32	
26	K	99872231	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční	%	4,000	217,17	868,89	
D 726 Zdravotnická - zařízení předměty							429 567,66	
27	K	7261001	Montáž zařízení předmětů	kpl	1,000	127 593,13	127 593,13	
28	M	551601	Klozet závěsný, hluboké splachování, bílá, sedátko barva bílá, závěsný systém s nádržkou, mont. výška 1120mm, ovládání zpředu; ovládací tlačítko pro WC, dvojitinné, souprava pro odhlučnění	kpl	23,000	3 613,77	83 116,71	
29	M	551602	Umyvadlo bílé; sifon umyvadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zádky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	23,000	2 732,91	62 856,93	
30	M	551605	Umyvadlo bílé; sifon umyvadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zádky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	3,000	2 732,91	8 198,73	
31	M	551603	Sprchový kout rohový šířky 800 mm, sifon; baterie nástěnná páková; sprchová hadice	kpl	17,000	6 030,47	102 517,99	
P Poznámka k položce: Keramický sprchový kout - s protiskliznou úpravou, sifon nezapouštět do podlahy								
32	M	551606	Sprchový kout, obdélníkový, rozměry: 1600 x 800 x 34 mm s lineárním odtokem na kratší straně, sifon lineární; baterie nástěnná páková; sprchová hadice	kpl	3,000	11 417,25	34 251,75	
P Poznámka k položce: Keramický sprchový kout - s protiskliznou úpravou, sifon nezapouštět do podlahy								
33	M	551604	Dřez nerez s odkapní plochou - 600/500 mm; sifon plastový; baterie stojánková páková, ovládání zádky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	3,000	3 387,91	10 163,73	
34	K	99872531	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční	%	4,000	217,17	868,89	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt:

05 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 853 534,69

PSV.01 - Elektroinstalace - 1.NP 19 791,85

741.02 - Kabely, vodiče 2 185,60

741.03 - Přístroje 899,22

741.04 - Lišty, krabice 3 702,33

741.05 - Svítidla 3 293,04

741.08 - Ventilátory 9 701,66

PSV.02 - Elektroinstalace - 3-5.NP 259 007,25

741.11 - Rozvaděče 55 204,92

741.12 - Kabely, vodiče 41 896,05

741.13 - Přístroje 22 145,62

741.14 - Lišty, krabice 83 864,22

741.16 - Svítidla 26 791,66

741.16 - Ventilátory 29 104,98

PSV.03 - Elektroinstalace - 6-21.NP 1 408 816,48

741.21 - Rozvaděče 284 426,24

741.22 - Kabely, vodiče 223 416,00

741.23 - Přístroje 123 852,18

741.24 - Lišty, krabice 446 456,96

741.25 - Svítidla 165 438,24

741.26 - Ventilátory 165 226,56

PSV.04 - Elektroinstalace - 22.NP 30 952,61

741.41 - Rozvaděč - doplnění 1 346,39

741.42 - Kabely, vodiče 3 799,55

741.43 - Přístroje 4 786,40

741.44 - Lišty, krabice 4 895,14

741.45 - Svítidla 6 423,47

741.46 - Ventilátory 9 701,66

PSV.05 - Elektroinstalace - STŘECHA 37 238,43

741.51 - Anemometr 31 285,40

741.52 - Kabely, vodiče 5 511,40

741.53 - Trubky 441,83

PSV.09 - Elektroinstalace - Ostatní 97 728,07

741.9 - Ostatní práce 97 728,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 05 - ELEKTROINSTALACE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o

Datum: 15.12.2026
Projektant: ARI ATELIER s.r.o
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 853 534,69	
D PSV.01 Elektroinstalace - 1.NP						19 791,85	
D 741.02 Kabele, vodiče						2 195,60	
1	K	741.02-01 Montáž kabelů CYKY pevné	m	30,000	68,47	1 694,10	
2	M	3412001 CYKY-J 3x1.5	m	20,000	13,78	275,60	
3	M	3412002 CYKY-J 3x2.5	m	10,000	22,59	225,90	
D 741.03 Přístroje						899,22	
4	K	741.03-01 Montáž spínačů	kus	2,000	130,30	260,60	
5	M	3411001 3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	kus	2,000	93,73	187,46	
6	M	3414003 3558A-A651 B Kryt spínače kotébkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	2,000	36,25	72,50	
7	K	741.03-02 Montáž zásuvek	kus	1,000	130,30	130,30	
8	M	3414102 5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolečkem, s cloníkem; řazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	kus	1,000	114,06	114,06	
9	K	741.03-03 Montáž rámečků	kus	2,000	43,43	86,86	
10	M	3414201 3901A-D10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	2,000	23,72	47,44	
D 741.04 Lišty, krabice						3 702,33	
11	K	741.04-01 Montáž lišt a kanálků vkladacích, šířky do 20 mm	m	25,000	78,18	1 954,50	
12	M	3413001 LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	25,000	20,33	508,25	
13	M	3413002 8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ	kus	4,000	10,73	42,92	
14	M	3413003 8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	4,000	10,73	42,92	
15	M	3413004 8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	6,000	16,94	101,64	
16	M	3413008 8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	6,000	16,94	101,64	
17	M	3413007 8625_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	8,000	10,73	85,84	
18	K	741.04-04 Montáž krabic elektroinstalačních	kus	7,000	78,18	547,26	
19	M	3413301 LK 80X18 T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	3,000	23,72	71,16	
20	M	3413302 LK 80X HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	4,000	53,08	212,32	
D 741.05 Svítidla						3 293,04	
21	K	741.05-01 Montáž svítidel	kus	3,000	584,65	1 693,95	
22	M	342101 BRS3KO300V1/ND Svítidlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, příj. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	3,000	533,03	1 599,09	
D 741.06 Ventilátory						8 701,66	
23	K	741.06-01 Montáž ventilátorů	kus	2,000	851,52	1 703,04	
24	M	3416001 radiální ventilátor 230V pro zpuštění montáž min 80m3/hod (WC,koupelna)	kus	2,000	4 121,85	8 243,80	
25	M	3416011 objemná hadice DN 100	m	2,000	77,36	154,72	
D PSV.02 Elektroinstalace - 3-5.NP						259 007,25	
D 741.11 Rozvaděče						55 204,92	
26	K	741.11-01 ROZVODNICE RB3 - montáž	kus	3,000	9 121,29	27 363,87	
27	M	3421001 RZG-N-1S14 Rozvodnicová skříň - Nástěnná plastová rozvodnice s dveřmi, 14MOD,IP40, 360x230x100mm	kus	3,000	435,91	1 307,73	
28	M	3421101 ECN140D Digitální elektroměr 1F, 1Tar. přímé měř. do 40 A	kus	3,000	608,13	1 824,39	
29	M	3421102 OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	15,000	1 042,33	15 635,25	
30	M	3421103 OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	3,000	1 283,45	3 850,35	
31	M	3421104 LTE-16B-1 Jistič	kus	9,000	73,52	661,68	
32	M	3421002 LTE-25B-1 Jistič	kus	3,000	126,19	384,54	
33	M	3421004 RSA 2,5 A Řadové svorka bílá	kus	60,000	11,29	677,40	
34	M	3421005 RSA 6 A Řadové svorka bílá	kus	3,000	14,68	44,04	
35	M	3421009 Rozvodnice RB	kus	3,000	1 151,89	3 455,67	
D 741.12 Kabele, vodiče						41 896,05	
36	K	741.12-01 Montáž kabelů CYKY pevné	m	555,000	56,47	31 340,85	
37	M	3412001 CYKY-J 3x1.5	m	180,000	13,78	2 480,40	
38	M	3412002 CYKY-J 3x2.5	m	240,000	22,59	5 421,60	
39	M	3412103 CYKY-O 3x1.5	m	45,000	13,78	620,10	
40	M	3412104 CYKY-O 5x1.5	m	60,000	22,59	1 355,40	
D 741.13 Přístroje						22 145,62	
41	K	741.03-01 Montáž spínačů	kus	30,000	130,30	3 909,00	
42	M	3414001 3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	kus	18,000	93,73	1 687,14	
43	M	3414011 3559-A06345 Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); řazení 0, 6So (do hořl. podkladů B až E)	kus	12,000	89,38	1 072,56	
44	M	3414003 3558A-A651 B Kryt spínače kotébkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	30,000	36,25	1 087,50	
45	K	741.03-02 Montáž zásuvek	kus	42,000	130,30	5 472,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	M	3414102	5519A-A02357 B Zásuvka jednofázová (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	kus	12,000	114,06	1 368,72	
47	M	3414103	5512A-2359 B Zásuvka dvojfázová, s ochrannými kolíky, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); b. bílá	kus	30,000	153,59	4 607,70	
48	K	741.03-03	Montáž rámečků	kus	42,000	43,43	1 824,06	
49	M	3414201	3801A-B10 B Rámeček pro elektroinstalatní přístroje, jednofázový; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	42,000	23,72	996,24	
							83 664,22	
D 741.14 Lišty, krabice								
60	K	741.14-01	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm	m	60,000	78,18	4 690,80	
51	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	60,000	20,33	1 219,80	
52	M	3413002	8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ	kus	18,000	10,73	193,14	
53	M	3413003	8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	24,000	10,73	257,92	
54	M	3413004	8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	30,000	16,94	508,20	
55	M	3413005	8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ	kus	30,000	16,94	508,20	
							83 664,22	
P Poznámka k položce: SYK-Y, průměr kabelů 5mm								
56	M	3413006	8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	18,000	16,64	304,92	
57	M	3413007	8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	18,000	10,73	193,14	
58	K	741.14-02	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm	m	108,000	78,18	8 443,44	
59	M	3423101	LHD 40X40_HA LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK	m	108,000	56,47	6 098,76	
60	M	3423102	8641_HB KRYT LH 40X40 KONCOVÝ	kus	30,000	21,46	643,80	
61	M	3423103	8642_HB KRYT LH 40X40 SPOJOVACÍ	kus	15,000	21,46	321,90	
62	M	3423104	8644_HB KRYT LH 40X40 ODBOČNÝ	kus	30,000	29,36	880,80	
63	K	741.14-03	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky přes 60 do 80 mm	m	185,000	78,18	12 899,70	
64	M	3423301	LPK 80X25_HD LIŠTA POD. S VÍKEM PRO KOBEREC/PVC (2m) karton	m	165,000	110,52	18 235,80	
65	M	3423302	PN 80x25 2Z_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO DVOJ. ZÁSUVKU	kus	30,000	84,70	2 541,00	
66	M	3423303	8821_L_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	kus	18,000	24,84	447,12	
67	M	3423304	8821_R_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	kus	18,000	24,84	447,12	
68	M	3423305	8822_HB KRYT LP 80X25 SPOJOVACÍ	kus	54,000	24,84	1 341,36	
69	M	3423306	8823/13_L_HB KRYT LP 80X25 OH. LEVÝ pl. (LHD 40X20)	kus	24,000	33,88	813,12	
70	M	3423307	8824/12_HB KRYT PRŮCHODKOVÝ ODBOČNÝ (LHD 20X20)	kus	12,000	33,88	406,56	
71	M	3423308	8825_HB KRYT LP 80X25 ROH VNITŘNÍ	kus	42,000	33,88	1 422,96	
72	K	741.14-04	Montáž krabic elektroinstalatních	kus	90,000	70,16	7 338,82	
73	M	3413302	LK 80x70_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	30,000	53,08	1 592,40	
74	M	3413308	LK 80x16_T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	45,000	23,72	1 067,40	
75	M	3413309	KO 97/5_KA KRABICE ODBOČNÁ	kus	24,000	31,06	745,44	
							26 791,56	
D 741.16 Svítidla								
76	K	741.15-01	Montáž svítidel	kus	21,000	564,85	11 857,85	
77	M	3423101	BRS3KO375V2/ND Svídlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opal PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W	kus	12,000	644,72	10 136,64	
78	M	342101	BRS3KO300V1/ND Svídlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opal PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	9,000	533,03	4 797,27	
							29 104,98	
D 741.16 Ventilátory								
79	K	741.16-01	Montáž ventilátorů	kus	6,000	651,62	3 909,12	
80	M	3416001	rediční ventilátor 230V pro zapuštěnou montáž min 80mm/hod (WC,koupelna)	kus	6,000	4 121,85	24 731,70	
81	M	3416011	oběžná hadice DN 100	m	6,000	77,36	464,16	
							1 408 816,48	
D PSV.03 Elektroinstalace - 6-21.NP								
							294 426,24	
D 741.21 Rozvaděče								
82	K	741.21-01	Montáž rozvaděčů RB8 - montáž	kus	18,000	9 121,29	165 940,64	
83	M	3421001	RZG-N-1514 Rozvodnicová skříň - Nástěnná plastová rozvodnice s dveřmi, 14MOD, IP40, 360x250x100mm	kus	16,000	435,91	6 974,56	
84	M	3421101	ECN140D Digitální elektroměr 1F, 1Ter, přímé měř. do 40 A	kus	16,000	608,13	9 730,08	
85	M	3421102	OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	80,000	1 042,35	83 388,00	
86	M	3421103	OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	16,000	1 283,45	20 535,20	
87	M	3421104	LTE-16B-1 Jistič	kus	48,000	73,52	3 528,96	
88	M	3421002	LTE-25B-1 Jistič	kus	16,000	128,18	2 050,88	
89	M	3421004	RSA 2,5 A Řadová svorka bílá	kus	320,000	11,29	3 612,80	
90	M	3421005	RSA 6 A Řadová svorka bílá	kus	16,000	14,60	234,88	
91	M	3421009	Rozvodnice RB	kus	18,000	1 151,89	16 430,24	
							223 416,00	
D 741.22 Kabely, vodiče								
92	K	741.22-01	Montáž kabelů CYKY pevné	m	2 080,000	58,46	167 121,80	
93	M	3412001	CYKY-J 3x1.5	m	860,000	13,78	13 228,80	
94	M	3412002	CYKY-J 3x2.5	m	1 280,000	22,59	28 913,20	
95	M	3412103	CYKY-O 3x1.5	m	240,000	13,78	3 307,20	
96	M	3412104	CYKY-O 5x1.5	m	480,000	22,59	10 843,20	
							123 852,48	
D 741.23 Přístroje								
97	K	741.23-01	Montáž spínačů	kus	180,000	130,30	20 848,00	
98	M	3414001	3559-A01345 Přístroj spínače jednofázového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	kus	80,000	93,73	7 498,40	
99	M	3414011	3339-A08345 Přístroj přepínače třífázového (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hořl. podkladů B až E)	kus	64,000	99,38	6 360,32	
100	M	3414012	3559-A07345 Přístroj přepínače třífázového (bezšroubové svorky); řazení 7, 7So (do hořl. podkladů B až E)	kus	16,000	141,16	2 258,56	
101	M	3414003	3558A-A651 B Kryt spínače kolektového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	180,000	36,25	6 525,00	
102	K	741.23-02	Montáž zásuvek	kus	240,000	130,30	31 272,00	
103	M	3414102	5519A-A02357 B Zásuvka jednofázová (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	kus	80,000	114,06	9 124,80	
104	M	3414103	5512A-2359 B Zásuvka dvojfázová, s ochrannými kolíky, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); b. bílá	kus	180,000	153,59	24 574,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	741.23-03	Montáž rámečků	kus	240,000	43,43	10 423,20	
106	M	3414201	3801A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednoosobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	240,000	23,72	5 692,80	
D 741.24							446 456,86	
107	K	741.24-01	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm	m	960,000	78,18	75 052,80	
108	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	960,000	20,33	19 516,80	
109	M	3413002	8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ	kus	96,000	10,73	1 030,08	
110	M	3413003	8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	128,000	10,73	1 373,44	
111	M	3413004	8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	160,000	16,94	2 710,40	
112	M	3413005	8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ	kus	160,000	16,94	2 710,40	
P								
Poznámka k položce: SYN-T, průřez kabelů dle mm								
113	M	3413006	8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	96,000	16,94	1 626,24	
114	M	3413007	8628_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	96,000	10,73	1 030,08	
115	K	741.24-02	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm	m	320,000	78,18	25 017,60	
116	M	3423101	LHD 40X40_HA LIŠTA HRANATÁ (3mj - DVOJITÝ ZÁMEK	m	320,000	56,47	18 070,40	
117	M	3423102	8641_HB KRYT LH 40X40 KONCOVÝ	kus	32,000	21,46	686,72	
118	M	3423103	8642_HB KRYT LH 40X40 SPOJOVACÍ	kus	48,000	21,46	1 030,08	
119	M	3423104	8644_HB KRYT LH 40X40 ODBOČNÝ	kus	80,000	28,38	2 270,40	
120	M	3423105	8643_HB KRYT LH 40X40 OHYBOVÝ	kus	96,000	27,67	2 656,32	
121	K	741.24-03	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky přes 60 do 80 mm	m	800,000	78,18	62 544,00	
122	M	3423301	LPK 80X25_HD LIŠTA POD. S VÍKEM PRO KOBEREC/PVC (2mj karton	m	800,000	170,52	136 416,00	
123	M	3423302	PN 80x25_2Z_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO DVOJ. ZÁSUVKU	kus	192,000	84,70	16 262,40	
124	M	3423303	8821_L_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	kus	96,000	24,84	2 384,64	
125	M	3423304	8821_P_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	kus	96,000	24,84	2 384,64	
126	M	3423305	8622_HB KRYT LP 80X25 SPOJOVACÍ	kus	288,000	24,84	7 153,92	
127	M	3423306	8623/13_L_HB KRYT LP 80X25 OH. 1 FVÝ pl. (LHD 40X20)	kus	64,000	33,88	2 168,32	
128	M	3423307	8624/12_HB KRYT PRŮCHODKOVÝ ODBOČNÝ (LHD 20X20)	kus	64,000	33,88	2 168,32	
129	M	3423308	8625_HB KRYT LP 80X25 ROH VNITŘNÍ	kus	192,000	33,88	6 504,68	
130	K	741.24-04	Montáž krabic elektroinstalčních	kus	480,000	78,18	37 528,80	
131	M	3413302	LK 80X_KB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	128,000	53,06	6 791,68	
132	M	3413308	LK 80X18_T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	224,000	23,72	5 313,28	
133	M	3413309	KO 97/3_KA KRABICE ODBOČNÁ	kus	128,000	31,06	3 975,68	
D 741.25							165 439,24	
134	K	741.25-01	Montáž svítidel	kus	128,000	584,85	72 275,20	
135	M	3425101	BRS3KO375V2AND Svítidlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W	kus	80,000	844,72	67 577,60	
136	M	342101	BRS3KO300V1AND Svítidlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	48,000	533,03	25 585,44	
D 741.26							165 226,56	
137	K	741.26-01	Montáž ventilátorů	kus	32,000	851,52	20 848,64	
138	M	3416001	radiální ventilátor 230V pro zapuštěnou montáž min 80m3/hod (WC,koupelna)	kus	32,000	4 121,95	131 002,40	
139	M	346011	ohravná hadice DN 100	m	32,000	77,36	2 475,52	
D PSV.04							30 952,61	
D 741.41							1 346,39	
Rozvaděč - doplnění								
140	K	741.41-01.1	Montáž	kus	1,000	304,04	304,04	
141	M	345710	OLE-168-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	1,000	1 042,35	1 042,35	
D 741.42							3 799,55	
Kabely, vodiče								
142	K	741.42-01	Montáž kabelů CYKY pevné	m	50,000	52,12	2 606,00	
143	M	3412001	CYKY-J 3x1,5	m	30,000	13,78	413,40	
144	M	3412002	CYKY-J 3x2,5	m	20,000	22,59	451,80	
145	K	741.42-02	Montáž vodičů pevné	m	5,000	52,12	260,60	
146	M	3412901	H07V-U 4 mm2	m	5,000	13,55	67,75	
D 741.43							4 786,40	
Přístroje								
147	K	741.23-01	Montáž spínačů	kus	3,000	130,30	390,90	
148	M	3414301	3298A-A02100 B Spínač spínače automatického, s kuželovým snímaním pohybu 120°; b. bílá	kus	3,000	1 294,18	3 882,54	
149	K	741.23-02	Montáž zásovek	kus	1,000	130,30	130,30	
150	M	3414102	5510A-A02337 B Zástrčka jednoosobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkou; řazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	kus	1,000	114,06	114,06	
151	K	741.23-03	Montáž rámečků	kus	4,000	43,43	173,72	
152	M	3414201	3801A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednoosobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	4,000	23,72	94,88	
D 741.44							4 895,14	
Lišty, krabice								
153	K	741.14-02	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm	m	15,000	78,18	1 172,70	
154	M	3423001	LHD 40X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	15,000	35,01	525,15	
155	M	3423002	8631_HB KRYT LH 40X20 KONCOVÝ	kus	2,000	20,33	40,66	
156	M	3423003	8632_HB KRYT LH 40X20 SPOJOVACÍ	kus	4,000	20,33	81,32	
157	M	3423004	8633_HB KRYT LH 40X20 OHYBOVÝ	kus	2,000	27,22	54,44	
158	M	3423006	8635_HB KRYT LH 40X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	4,000	27,22	108,88	
159	M	3423007	8638_HB KRYT LH 40X20 PRŮCH. v 28	kus	4,000	20,33	81,32	
160	K	741.24-01	Montáž lišt a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm	m	15,000	78,18	1 172,70	
161	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	15,000	20,33	304,95	
162	M	3413003	8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	4,000	10,73	42,92	
163	M	3413004	8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	4,000	16,94	67,76	

PČ	Typ	Kód	Popis	M.J	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
164	M	3413005	8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ	kus	4,000	16,94	67,76	
P								
Pozvánka k položení SYKRY, průměr kabelu 5mm								
165	M	3413006	8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	4,000	16,94	67,76	
166	M	3413007	8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	4,000	10,73	42,92	
167	K	741.24.04	Montáž krabic elektroinstalací	kus	9,000	78,18	703,62	
168	M	3413302.1	LK 80R/3_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	4,000	53,08	212,32	
169	M	3413308	LK 80X16_T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	1,000	23,72	23,72	
170	M	3413309	KO 975_KA KRABICE ODBOČNÁ	kus	4,000	31,06	124,24	
							6 423,47	
D 741.45 Světla								
171	K	741.25-01	Montáž svítidel	kus	5,000	564,66	2 823,25	
172	M	3425101	BRSJKO375V2/ND Světlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W	kus	3,000	844,72	2 534,16	
173	M	342101	BRSJKO300V1/ND Světlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	2,000	533,03	1 066,06	
							9 701,66	
D 741.46 Ventilátory								
174	K	741.28-01	Montáž ventilátorů	kus	2,000	651,52	1 303,04	
175	M	3416001	radiální ventilátor 230V pro zapuštěnou montáž min 80m3/hod (WC,koupelna)	kus	2,000	4 121,85	8 243,90	
176	M	348011	ohřevná hadice DN 100	m	2,000	77,36	154,72	
							37 238,43	
D PSV.05 Elektroinstalace - STŘECHA								
							31 285,40	
D 741.51 Anemometr								
177	K	74151-01	ROZVODNICE - montáž	kus	1,000	6 515,20	6 515,20	
178	M	3451001	RZI-H-1T12 Rozvodnicová skříň - Nástěnná rozvodnice, 12MOD, IP65, 310x250x150 mm	kus	1,000	1 042,35	1 042,35	
179	M	3451002	LTE-6B-1 Jistič	kus	2,000	102,77	205,54	
180	M	3452001	MSO-32-1 32 A 1-pólový	kus	1,000	264,58	264,58	
181	M	3452002	RSI-20-10-A230 Instalační slykač	kus	1,000	475,44	475,44	
182	M	3452003	Sada vln+dešť - řídicí jednotka WRAG 5 vč.větrného a dešť.cidla	kus	1,000	13 106,76	13 106,76	
183	M	3452004	Řídicí jednotka vč.skříně	kus	1,000	6 655,53	6 655,53	
							5 611,40	
D 741.52 Kabely, vodiče								
184	K	741.12-01	Montáž kabelů CYKY pevně	m	80,000	56,47	4 517,60	
185	M	3412001	CYKY-J 3x1.5	m	30,000	13,78	689,00	
186	M	3412009	CYKY-O 2x1.5	m	30,000	10,16	304,80	
							441,63	
D 741.63 Trubky								
187	K	74163-01	Montáž trubek	m	5,000	39,09	195,45	
188	M	346311	KF 09040_AA TRUBKA DVOUPL. KOPOFLEX	m	5,000	31,62	158,10	
189	M	3463003	5332 PŘÍCHYTKY TRUBEK 4032	kus	12,000	7,34	88,08	
							97 728,07	
D PSV.09 Elektroinstalace - Ostatní								
							97 728,07	
D 741.9 Ostatní práce								
190	K	741.9-01	Podružný materiál	kpl	1,000	8 688,94	8 688,94	
191	K	741.9-02	Požární ucpávky	kpl	1,000	8 688,94	8 688,94	
192	K	741.9-03	Stavební přípomoc	kpl	1,000	26 080,82	26 080,82	
193	K	741.9-09	Revize vč.revizní zprávy	kpl	1,000	54 293,37	54 293,37	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 31_03_2025
Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

KSO: 803 47
Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

CC-CZ: 1130
Datum: 15.12.2025

Zadavatel:
BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

IČ: 65737393

DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Projektant:
ARI ATELIER s.r.o.

IČ: 28951531

DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IČ: 41769155

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2025/I). Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH			9 943 333,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	9 943 333,00	1 193 199,96
Cena s DPH v CZK			11 136 532,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: ... Razliko Datum a podp



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 31_03_2025

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum: 15.12.2025

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNTRA s.p.o.

Projektant: ARI ATELIER s.r.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		9 943 333,00	11 136 532,96
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	16 505,19	18 485,81
02	BOURACÍ PRÁCE	988 447,62	1 107 061,33
03	STAVEBNÍ PRÁCE	5 946 508,41	6 660 089,42
04	ZTI	992 754,17	1 111 884,67
05	ELEKTROINSTALACE	1 853 534,69	2 075 958,85
06	PROVIZORNÍ A OCHRANNÁ OPATŘENÍ	145 582,92	163 052,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OIISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2026
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	16 505,19
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 505,19
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 606,08
VRN3 - Zařízení stavenišť	4 343,47
VRN4 - Inženýrská činnost	5 212,16
VRN9 - Ostatní náklady	4 343,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo: KLUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISYAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							16 505,19	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							16 505,19	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							2 606,08	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	2 606,08	2 606,08	
D VRN3 Zařízení staveniště							4 343,47	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	4 343,47	4 343,47	
D VRN4 Inženýrská činnost							5 212,16	
3	K	041414000	Plán BOZP	kpl	1,000	2 606,08	2 606,08	
4	K	041424000	Koordinátor BOZP	kpl	1,000	2 606,08	2 606,08	
D VRN9 Ostatní náklady							4 343,48	
5	K	09100301	Náklady na vzorky (sviřidla, zař. předměty, vnitřní vybavení, apod)	kpl	1,000	4 343,48	4 343,48	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1
Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	988 447,62
HSV - Práce a dodávky HSV	742 583,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	498 766,39
997 - Přesun slů	243 816,61
PSV - Práce a dodávky PSV	245 864,62
763 - Konstrukce suché výstavby	18 413,84
767 - Konstrukce zámečnické	3 629,32
776 - Podlahy povlekové	89 370,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	134 650,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025

Projektant: ARI ATELIER s.r.o.

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							988 447,62	
0 HSV Práce a dodávky HSV							742 583,00	
0 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							498 766,39	
1	K	082031132	Bourání přítek nebo přízdivek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	5,340	208,49	1 113,34	CS ÚRS 2025 01
	VV		*B12/02S1*+3,6*0,9		3,240			
	VV		*B16/23S1*+3,0*0,7		2,100			
	VV		Součet		5,340			
2	K	082031133	Bourání přítek nebo přízdivek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	21,900	208,49	4 565,93	CS ÚRS 2025 01
	VV		+3,0*2,6+0,5+2,0+2,7+0,6*2,0		21,900			
3	K	08203114	Odřezání bouraných přítek od stáv stěn	m	25,200	104,24	2 626,85	
	VV		*B12/02S1*+3,6*2		7,200			
	VV		*B16/23S1*+3,0*2		6,000			
	VV		*22NP*+3,0*4		12,000			
	VV		Součet		25,200			
4	K	085045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	110,434	208,49	23 024,38	CS ÚRS 2025 01
	VV		*B04/01S1*+1,0*3,13		4,130			
	VV		*B08/02S1*+2,84*3,68		6,520			
	VV		*B09/05S1*+(1,09+3,78)*3		14,820			
	VV		*B10/011/02S1*+(1,2+3,6)*16		76,800			
	VV		*B06/22S1*+1,6*2,7+1,1*0,74+2,0*1,8		8,464			
	VV		Součet		110,434			
5	K	085081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	29,504	208,49	6 151,29	CS ÚRS 2025 01
	VV		*B08/02S1*+2,84*3,68		6,620			
	VV		*B09/05S1*+(1,09+3,78)*3		14,820			
	VV		*B06/22S1*+1,6*2,7+1,1*0,74+2,0*1,8		6,464			
	VV		Součet		29,504			
6	K	978058541	Odsekání a odehrání ohkladů stěn z vnějších obkládek plochy přes 1 m2	m2	79,680	208,49	16 587,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		*B14/02S1*+1,6*(2*1,4+2*1,2+0,7)		8,800			
	VV		*B07/08S1*+1,8*(2*1,8+2*2,4+2*1,1+2*1,0+2*0,7)*3		60,480			
	VV		*B12/02S1*+0,9*1,8		1,620			
	VV		*B08/22S1*+1,8*(0,2+1,1+1,9+1,2)		7,920			
	VV		*B16/23S1*+1,6*0,8		1,440			
	VV		Součet		79,680			
7	K	0881001	Vybourání kanalizace	m	4,000	104,24	418,08	
	VV		*B01S1S1*+4,0		4,000			
8	K	0881002	Vybourání potrubí VZT včetně kotvicí konstrukce	m2	179,100	104,24	18 669,38	
	VV		*B01/01S1*+8,8		8,800			
	VV		*B02/02S1*+8,5		8,500			
	VV		*B04/05S1*+3*7,0		21,000			
	VV		*B03/20S1*+16*7,8		124,800			
	VV		*B01/22S1*+8,5		8,500			
	VV		*B17/23S1*+7,8		7,800			
	VV		Součet		179,100			
9	K	0891003	Vybourání požárního obkladu VZT z Azbestu	m2	179,100	477,78	85 570,40	
	VV		*B02/01S1*+8,8		8,500			
	VV		*B01/02S1*+8,5		8,500			
	VV		*B05/06S1*+3*7,0		21,000			
	VV		*B02/20S1*+16*7,8		124,800			
	VV		*B02/22S1*+8,5		8,500			
	VV		*B13/23S1*+7,8		7,800			
	VV		Součet		179,100			
10	K	0891004	Vybourání potrubí ZTI včetně kotvicí konstrukce	m	487,800	104,24	48 783,47	
	VV		*B03/01S1*+8*3,6		28,800			
	VV		*B03/02S1*+8*3,6		28,800			
	VV		*B17/08S1*+(8*2,6)*3		62,400			
	VV		*B17/20S1*+(8*2,6)*16		332,800			
	VV		*B03/22S1*+8*3,0		16,000			
	VV		Součet		467,800			
11	K	0891005	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - WY	kus	22,000	217,17	4 777,74	
	VV		*B06/01S1*+1		1,000			
	VV		*B03/05S1*+3*1		3,000			
	VV		*B01/20S1*+16*1		16,000			
	VV		*B04/22S1*+2		2,000			
	VV		Součet		22,000			
12	K	0891006	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - umyvadlo v baterie	kus	22,000	130,39	2 868,60	
	VV		*B05/01S1*+1		1,000			
	VV		*B03/05S1*+3*1		3,000			
	VV		*B01/20S1*+16*1		16,000			
	VV		*B04/22S1*+2		2,000			
	VV		Součet		22,000			
13	K	0891007	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - vana v baterie	kus	20,000	380,01	7 618,20	
	VV		*B08/01S1*+1		1,000			
	VV		*B03/05S1*+3*1		3,000			
	VV		*B01/20S1*+16*1		16,000			
	VV		Součet		20,000			
14	K	0891008	Vybourání zařízení předmětů ve přípojovacích rozvodů - pískár	kus	1,000	217,17	217,17	
	VV		*B04/22S1*+1		1,000			
15	K	0891009	Vybourání dveří v zárubně	kus	28,000	380,01	10 640,68	
	VV		*B10/02S1*+1		1,000			
	VV		*B08/05S1*+3*2		6,000			
	VV		*B02/05S1*+3*1		3,000			
	VV		*B04/20S1*+18*1		16,000			
	VV		Součet		26,000			
16	K	0891010	Vybourání dveří v křídle	kus	54,000	33,88	1 829,52	
	VV		*B10/05S1*+3*2		6,000			
	VV		*B03/20S1*+10*3		48,000			
	VV		Součet		54,000			
17	K	08910101	Vybourání prahu	kus	48,000	33,88	1 625,24	
	VV		*S-21NP*+3*16		48,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
18	K	0891011	Vybourání VZT mřížky a ventilátoru s potrubím dle 1,5 m	kpl	8,000	78,18	489,08	
	VV		"B14/05S1"×3"2		6,000			
19	K	0891012	Vybourání revizních dvířek 800/1000 mm	kus	3,000	208,49	625,47	
	VV		"B16/06S1"×3"1		3,000			
20	K	0891013	Vybourání revizních dvířek 800/800 mm	kus	1,000	208,49	208,49	
	VV		"B04/02S1"×1		1,000			
21	K	0891014	Vybourání gamyže	kus	57,000	104,24	5 941,68	
	VV		"B13/05S1"×3"3		9,000			
	VV		"B14/02S1"×3"16		48,000			
	VV		Součet		57,000			
22	K	0891016	Vybourání celoplošného obkladu z dřevotřísky včetně vestavěných skříní	kus	80,270	208,49	16 735,49	
	VV		"20NP"					
	VV		"p 1"×2,1"×(2"3,4+2"3,4)		28,860			
	VV		"(0,7"2,0+2,7"1,8)		-3,450			
	VV		"p 2"×2,1"×(2"3,4+2"4,8)		34,860			
	VV		"(0,8"2,0+2,7"1,8)		-5,650			
	VV		"p 3"×2,1"×(2"3,4+2"4,8)		33,600			
	VV		"(0,8"2,0+2,7"1,8)		-5,950			
	VV		Součet		80,270			
23	K	0891018	Vybourání vřetáku	kus	18,000	51,25	820,00	
	VV		"B06/20S1"×16		18,000			
24	K	0891017	Vybourání vestavěných skříní	kus	18,000	390,91	6 254,58	
	VV		"B13/20S1"×16		18,000			
25	K	0891051	Vybourání elektroinstalace ve svítidle - 3-5 NP	kpl	3,000	1 737,39	5 212,17	
26	K	0891052	Vybourání elektroinstalace ve svítidle - 8-21 NP	kpl	16,000	1 737,39	27 798,24	
27	K	0891053	Vybourání elektroinstalace ve svítidle - 22 NP	kpl	1,000	1 737,39	1 737,39	
28	K	0891081	Síťečka - vybourání oplechování	m2	2,700	208,48	562,92	
29	K	0891101	Vybourání komplet umakartového jádra ve dřevě, podlahy, stropu, elektroinstalace a rozvodů ZTI	kpl	17,000	6 515,20	110 759,40	
	VV		"B10/01S1"×1		1,000			
	VV		"B07/20S1"×16		16,000			
	VV		Součet		17,000			
30	K	0891201	Elektronická zařízení pod stropem - demontáž po zkoušce funkčnosti, na pokyn investora - odhad	kpl	20,000	2 171,73	43 434,60	
	VV		"B06/01S1"×1		1,000			
	VV		"B01/06S1"×1"3		3,000			
	VV		"B08/20S1"×1"16		16,000			
	VV		Součet		20,000			
31	K	089909	Vybití instalatérů šachty	kus	23,000	390,91	8 990,93	
	VV		"1"×1"3"×16"×1"1		23,000			
32	K	0899001	Demontáž a uložení WC	kus	1,000	347,48	347,48	
33	K	0899002	Demontáž a uložení umyvadla	kus	2,000	347,48	694,96	
34	K	0899003	Demontáž a uložení baterie	kus	2,000	208,49	416,98	
35	K	0899004	Demontáž a uložení ventilátoru ve potrubí	kus	1,000	217,17	217,17	
36	K	0899005	Demontáž a uložení kazeletového podhledu	m2	2,000	347,48	694,96	
37	K	08990041	Demontáž a uložení dřevěného madla - dle 3000mm	kus	2,000	1 737,39	3 474,78	
38	K	08990042	Demontáž a uložení dřevěné ochrany rohu - dle 3000mm	kus	2,000	1 737,39	3 474,78	
41	K	0899021	Vystěhování a uložení nábytku	kpl	1,000	21 717,35	21 717,35	
39	K	0899011	Demontáž a uložení odvětrávací hlavice ZTI	kus	2,000	347,48	694,96	
40	K	0899012	Demontáž a uložení odvětrávací hlavice VZT	kus	2,000	347,48	694,96	
							243 816,61	
D 997 Přesun sutě								
42	K	99701321	Vnitřní přeprava sutě a vybraných hmot - ručně	t	59,595	1 172,74	69 889,44	
43	K	997013501	Odvoz sutě a vybraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	69,595	451,72	28 620,25	CS ÚRS 2025 01
44	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	69,595	11,21	668,08	CS ÚRS 2025 01
P Pozemek k polítku								
x30 km - dlepraveno v jednotkové ceně								
45	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	53,514	738,39	39 514,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		+67,056-3,682		63,514			
48	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	3,582	10 424,33	37 338,95	CS ÚRS 2025 01
47	K	9970191	Náklady na přepravenou manipulaci stavebního odpadu s obsahem azbestu - ODHAD	kpl	1,000	89 484,71	89 484,71	
D PSV Práce a dodávky PSV							245 864,62	
D 763 Konstrukce suché výstavby							18 413,84	
48	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednostrannou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	39,180	208,49	8 188,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		"B07/06S1"×2,6"×(3,7"×2"1,2"3-0,7"2,0"2"3		39,180			
49	K	763121812	Demontáž SDK předážená/achťové stěny s jednostrannou nosnou kol opláštění dvojité	m2	49,140	208,49	10 245,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"B07/06S1"×2,6"×(2,0"×2"0,9"×2,6"3		49,140			
D 767 Konstrukce zámečnické							3 529,32	
60	K	767581802	Demontáž podhledu lamel	m2	8,464	208,49	1 764,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		"B06/22S1"×1,6"×2,7"1,1"0,74"×2,0"1,6		8,464			
51	K	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	8,464	208,49	1 764,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		"B06/22S1"×1,6"×2,7"1,1"0,74"×2,0"1,6		8,464			
D 776 Podlahy povlakové							89 370,60	
52	K	776111116	Odsíranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	1 049,890	42,57	44 685,30	CS ÚRS 2025 01
63	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně, včetně soklu	m2	1 049,890	42,57	44 685,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		"B09/01S1"×2,28+6,59		8,870			
	VV		"B12/06S1"×(16,01+16,49+16,74+6,1)"3		160,020			
	VV		"B12/20S1"×(11,49+16,49+16,74+11,37)"16		680,600			
	VV		Součet		1 049,690			
D 784 Dokončovací práce - malby a tepely							134 550,88	
54	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m (včetně přetřoušení podkladu)	m2	3 971,395	33,88	134 550,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		"B14/02S1"					
	VV		+2,84"×3,86		6,520			
	VV		+3,8"×(2"3,4+2"2,8)		44,100			
	VV		"B06-01/08S1"					
	VV		+1(16,01+16,49+16,74+6,1)+1(9+3,78)"3		174,540			
	VV		+2,65"×(4,7"×8,4"×4,4"×1,4)"3		136,935			
	VV		+2,89"×(2"3,4+2"4,8)"3		125,460			
	VV		+2,65"×(2"4,6+2"3,4)"3		122,400			
	VV		Mezisoučet		609,955			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"B15/20S1"					
W			+11,46+11,37+16,49+16,74)*16		890,800			
W			+2,66*(2*3,4+2*3,4)*16		684,880			
W			+2,66*(2*3,4+2*4,8)*16		669,120			
W			+2,66*(2*4,8+2*3,4)*16		652,800			
W			+2,66*(3,4+2,3+1,4+0,4+2,3+5,0)*16		603,840			
W			Mezkontrola		3 361,440			
W			Součet		3 971,936			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1
 Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE
 Místo: KUPECKÉHO 642/4, PRAHA 11 HÁJE
 Zadávatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
 Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
 Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	5 946 508,41
HSV - Práce a dodávky HSV	2 566 481,15
3 - Svistě a kompletní konstrukce	341 392,28
4 - Vodorovné konstrukce	30 404,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	918 047,11
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 183 888,98
998 - Přesun hmot	92 748,49
PSV - Práce a dodávky PSV	3 380 027,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	205 756,35
712 - Pevňkové krytiny	1 408,63
713 - Izolace tepelné	2 727,49
763 - Konstrukce suché výstavby	78 625,84
764 - Konstrukce klempířské	4 052,46
766 - Konstrukce truhlářská	347 295,03
771 - Podlahy z dlaždic	129 844,88
776 - Podlahy paviakové	960 162,22
781 - Dokončovací práce - obklady	580 451,68
783 - Dokončovací práce - nálety	157 059,83
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	452 620,44
790 - Ostatní výrobky	460 022,41

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 15.12.2025
Projektant: ARI ATELIER s.r.o.
Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 946 508,41

o HSV Práce a dodávky HSV

2 566 481,15

D	3	Svislé a kompletní konstrukce					341 392,20	
1	K	317142420	Překlád nenosný pórobetonový 8 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	23,000	788,17	18 081,81	CS ÚRS 2025 01
2	K	317142440	Překlád nenosný pórobetonový 8 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	40,000	1 085,87	43 434,80	CS ÚRS 2025 01
3	K	342272225	Přílika z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	41,704	825,28	34 416,64	CS ÚRS 2025 01

VV		"1NP"			3,060			
VV		+3,6*(1,0-0,8)*0,9						
VV		"2NP"			2,500			
VV		+3,8*0,8-0,6*0,9						
VV		"6-21NP"			32,960			
VV		+2,6*(1,0-0,6*0,9)*16						
VV		"22NP"			1,600			
VV		+3,0*(1,0-0,7)*2,0						
VV		"23NP"			1,584			
VV		+1,2*0,66*2			41,704			
VV		Součet						

4	K	342272245	Přílika z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	240,200	912,13	219 093,63	CS ÚRS 2025 01
VV		"1NP"			14,120			
VV		+3,6*(2,0+2,7)*0,7*2,0*2			14,120			
VV		Mezisosučet						
VV		"3-5NP"			69,420			
VV		+2,6*(2*2,0+1,8+3,3)*3			-10,020			
VV		-(0,7*2,0*2)+0,6*0,9*3			69,400			
VV		Mezisosučet						
VV		"6-21NP"			196,620			
VV		+2,6*(2,0+2,7)*16			-44,800			
VV		-(0,7*2,0*2)*16			150,720			
VV		Mezisosučet						
VV		"22NP"			18 860			
VV		+3,0*(2,0+1,6+1,7)*0,6*0,9			15,860			
VV		Mezisosučet			240,200			
VV		Součet						

5	K	34229101	Systémové kotvení příček	m	178,200	68,83	12 228,87	
VV		"1NP"			10,800			
VV		+3,6*3			7,200			
VV		"2NP"			23,400			
VV		+3,8*2			124,800			
VV		"3-5NP"			12,000			
VV		+2,6*3*3			12,000			
VV		"8-21NP"			178,200			
VV		+2,8*3*16						
VV		"22NP"						
VV		+3,0*4						
VV		Součet						

6	K	3482442	Zluka 5 100 mm z plných cihel - výška 180 mm	m	4,800	304,04	1 459,39	
VV		"3-6NP*1,6*3			4,800			

7	K	3482443	Podlezdívka sprchového koutu z plných cihel - výška 120 mm	m2	15,200	633,95	12 678,04	
VV		"1NP*1,8*0,8			0,640			
VV		"3-5NP*0,9*1,6*3			4,320			
VV		"8-21NP*0,8*0,8*16			10,740			
VV		Součet			15,200			

D	4	Vodorovné konstrukce					30 404,29	
8	K	4111001	Střeška - budník VZT - senace stropů (cca 3 m2) - D+M ve všech systémových detailech	kpl	1,000	30 404,29	30 404,29	

*Poznámka k položce:
Po demontáži oplocování bude provedeno připevnění střešní kca. zbedrování tlumění do 12 mm tloušťky 300 mm 4-250 mm na chemickou kovu. Skup bude přes tyto přetlučen vředy nadlou s podložkou. Po zpevnění se provede na celém stropu střeška tl. 10-20 mm ve směru 1% ke každému tok, aby mohl zbedrových tyčů být schopený ve tloučce.*

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					918 047,11	
9	K	811325421	Opava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šluku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	1 040,820	120,75	125 079,02	CS ÚRS 2025 01
VV		"3-5NP*(11,01+13,1+18,49+15,74)*3			160,020			
VV		"6-21NP*(11,45+11,37+16,49+16,74)*18			860,600			
VV		Součet			1 040,820			

10	K	812321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	281,280	555,98	158 385,98	CS ÚRS 2025 01
VV		"1NP"			10,980			
VV		+3,6*(2,8)			-2,800			
VV		-0,7*2,0*2			3,940			
VV		+0,8*(2*1,0+2*0,8)			8,600			
VV		+0,8*(2*1,8+2*1,6)			18,920			
VV		Mezisosučet						
VV		"2NP"			0,640			
VV		+0,8*(0,8)						
VV		"3-5NP"			41,310			
VV		+2,8*(2,1+3,3)*3			-8,400			
VV		-(0,7*2,0*2)*3			8,400			
VV		+0,7*(2*1,0+2*1,0)*3			17,220			
VV		+0,7*(2*2,0+2*2,1)*3			69,170			
VV		Mezisosučet						
VV		"6-21NP"			114,240			
VV		+2,6*(2,8)*18			-44,800			
VV		-(0,7*2,0*2)*16			44,800			
VV		+0,7*(2*1,1+2*0,9)*18			78,400			
VV		+0,7*(2*1,9+2*1,6)*16			192,640			
VV		Mezisosučet						
VV		"22NP"			8,400			
VV		+3,0*(2,8)			-1,400			
VV		-0,7*2,0			2,400			
VV		+0,8*(1,2+2*0,9)			4,160			
VV		+0,8*(2,0+1,8+2*0,8)						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Medasočet			13,680		
	W		Součet			281,290		
11	K	612325421	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	2 382,835	120,75	285 288,18	CS ÚRS 2025 01
	W		*1NP*			52,200		
	W		+3,6*(2*3,3+2*4,8+2*0,4-2,7)			-8,400		
	W		-0,6*2,0*4			46,600		
	W		Medasočet					
	W		*3-SNP*			139,996		
	W		+2,65*(2*3,4+2*6,5-2,1-3,4)*3			-26,550		
	W		-0,6*2,0*3+2,7*1,6)*3			126,990		
	W		+2,65*(2*3,4+2*4,90)*3			-16,990		
	W		-0,6*2,0+2,7*1,6)*3			122,400		
	W		+2,65*(2*3,4+2*4,6)*3			-16,950		
	W		-0,6*2,0+2,7*1,6)*3			328,936		
	W		Medasočet					
	W		*6-21NP*			671,200		
	W		+chodba*2,55*(2*3,4+2*6,0-2,6)*16			-99,200		
	W		-0,8*2,0*3+0,7*2,0)*16			620,200		
	W		*p 1*+2,55*(2*3,4+2*3,4)*16			-81,780		
	W		-0,7*2,0+2,7*1,6)*16			634,950		
	W		*p 2*+2,65*(2*3,4+2*4,9)*16			-84,750		
	W		-0,8*2,0+2,7*1,6)*16			612,000		
	W		*p 3*+2,65*(2*3,4+2*4,6)*16			-84,760		
	W		-0,8*2,0+2,7*1,6)*16			1 987,900		
	W		Medasočet			2 362,635		
	W		Součet					
12	K	612325423	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky tl. jádrové omítky do 20 mm a tl. štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	101,060	325,76	32 821,31	CS ÚRS 2025 01
	W		*2NP*			34,680		
	W		*p 1*+2,65*(2*3,4+2*3,4)			-3,400		
	W		-0,7*2,0+2,7*1,6)			42,330		
	W		*p 2*+2,65*(2*3,4+2*4,9)			-5,650		
	W		-0,6*2,0+2,7*1,6)			40,800		
	W		*p 3*+2,65*(2*3,4+2*4,6)			-9,680		
	W		-0,8*2,0+2,7*1,6)			101,060		
	W		Součet					
13	K	612331	Vyrovnání omítky pod stoupačkami a pod parapetem	m2	228,000	243,23	55 458,44	
	W		*3-SNP*+2,0*6*3			36,000		
	W		*6-21NP*+2,0*6*16			192,000		
	W		Součet			228,000		
14	K	61995001	Zatřídění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	144,000	112,93	16 261,92	CS ÚRS 2025 01
	W		+4,8*16*2			144,000		
15	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	7,000	272,77	1 909,39	CS ÚRS 2025 01
16	K	622142001	Skládkovité pleťovo vnějších stěn vtažené do tmele	m2	7,000	277,98	1 945,86	CS ÚRS 2025 01
17	K	6221501	Omítka fasádní silikonová probarvená, vč. penetrace	m2	7,000	555,96	3 891,72	
18	K	632451101	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl. přes 2 do 5 mm	m2	6,520	642,83	4 191,25	CS ÚRS 2025 01
	W		*2NP*+2,94+3,56			6,620		
19	K	6324512	Potěr cementový samonivelační litý tl. do 20 mm	m2	98,118	377,88	36 321,07	
	W		*1NP*+3,07+0,94			4,080		
	W		*3-SNP*+(1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3			16,608		
	W		*6-21NP*+(0,99+3,21)*16			67,200		
	W		*22NP*+0,9*1,10+2,0*1,6-0,15*0,8+1,55*2,7			8,300		
	W		Součet			95,118		
20	K	642042611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,6 m2 na montážní pěnu	kus	38,000	1 218,17	46 214,46	CS ÚRS 2025 01
21	M	553311	zárubní ocelová 700/1970 mm (se světlostí min 170mm)	kus	38,000	1 607,00	61 068,00	
22	K	642045111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	15,000	2 953,56	44 303,40	CS ÚRS 2025 01
23	M	553312	zárubní ocelová dvoudílná 800/1970 mm pro dveře PO	kus	15,000	3 080,74	46 211,10	
D 9					1 183 888,98			
Ostatní konstrukce a práce, bourání								
24	K	640101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,0 m zařízení do 150 kg/m2	m2	1 000,000	39,00	39 080,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	952901111	Vytříbení budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1 238,790	112,93	139 870,89	CS ÚRS 2025 01
	W		*1NP*+3,4*0+1,4*1,0			16,000		
	W		*2NP*+1,5			1,600		
	W		*3-SNP*+(7,0*6,0+8,2*3,6)*3			191,108		
	W		*6-21NP*+(7,0*6,0+8,2*3,6)*16			1 019,200		
	W		*22NP*+3,7*2,7			9,990		
	W		Součet			1 236,790		
26	K	952802	Společné prostory - průběžný úklid	kpl	1,000	26 080,82	26 080,82	
27	K	9528001	Zpětná montáž kazetového podhledu	m2	2,000	825,28	1 650,52	
28	K	9529101	Zpětná montáž a zepojení ventilátoru	kus	1,000	304,04	304,04	
29	K	9790001	Dopojení ventilátoru VZT plochým potrubím a SPIRO ke stoupačce - dl 1,5 m - D+M ve všech systémových detailech	kus	42,000	1 383,40	58 102,80	
30	K	9790001	VZT potrubí - D+M ve všech systémových detailech	m2	177,500	1 315,64	233 528,10	
	W		*1NP*+8,6			8,600		
	W		*2NP*+8,6			8,600		
	W		*3-SNP*+8,0*3			24,000		
	W		*6-21NP*+8,0*16			128,000		
	W		*22NP*+8,6			8,600		
	W		Součet			177,600		
31	K	9790002	Větrací samotažná hlavice a ventilátorem pro odvětrání soc. zařízení 1400mm3/hod - D+M ve všech systémových detailech	kus	2,000	22 416,85	44 833,30	
P								
Poznamenání k položce:								
Kaučik do nosné konstrukce, nová větrací hlavice s elastickým potrubím budou osazovány čedičem sepruší při bezvětrí, spínání i při nemontované hlavice, V100, D100								
32	K	9790003	Silvestrovská hlavice - dopojení flexe hadicemi dle montované hlavice - D+M ve všech systémových detailech	kus	1,000	2 258,60	2 258,60	
33	K	9790004	Větrací komínka kanalizace ø 150 mm výšky 400 mm nepojený na oplochování - D+M ve všech systémových detailech	kus	1,000	2 171,73	2 171,73	
34	K	9790005	Dokování stěvkových dvířek do výdechové komory přesovinou 3x20mm délky 150mm pod omítkou - D+M ve všech systémových detailech	kus	1,000	2 171,73	2 171,73	
35	K	9791001	Požární obklad VZT - PO 45 min - D+M ve všech systémových detailech	m2	177,500	1 485,03	263 582,83	
	W		*1NP*+8,6			8,600		
	W		*2NP*+8,6			8,600		
	W		*3-SNP*+8,0*3			24,000		
	W		*6-21NP*+8,0*16			128,000		
	W		*22NP*+8,6			8,600		
	W		Součet			177,600		
36	K	9799001	Požární ucpávka VZT potrubí - EI 90 min - D+M ve všech systémových detailech	kus	23,000	5 221,28	120 088,75	
37	K	9799002	Požární ucpávka potrubí - voda - EI 90 min - D+M ve všech systémových detailech	kus	132,000	810,84	107 030,88	
38	K	9799003	Požární ucpávka potrubí - kanalizace - EI 90 min - D+M ve všech systémových detailech	kus	48,000	1 524,58	70 128,76	
39	K	9799101	Zpětná montáž WC	kus	1,000	825,26	825,26	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	0700102	Zpětná montáž umyvadla	kus	2,000	825,28	1 650,52	
41	K	0700103	Zpětná montáž baterie	kus	2,000	584,65	1 129,30	
42	K	0700104	Zpětná montáž dřevěného madla	kus	2,000	825,28	1 650,52	
43	K	0700105	Zpětná montáž dřevěné ochrany roštu	kus	2,000	825,28	1 650,52	
44	K	0700106	Zpětná montáž kazetového podhledu	m2	2,000	664,85	1 329,70	
45	K	0700901	Zpětné nasazení nábytku	kpl	1,000	65 171,01	65 171,01	
							92 748,49	
46	K	0900103	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy	t	79,087	1 172,74	92 748,49	
D PSV Práce a dodávky PSV							3 380 027,26	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							205 766,35	
47	K	71141001	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - vodorovná - D+M ve všech systémových detailů	m2	104,388	416,97	43 517,48	
	W		*1NP*(3,07+0,94)		4,010			
	W		*2NP*(2,94+3,58)		6,620			
	W		*3-6NP*(1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3+0,18*1,6*2*3		16,336			
	W		*6-21NP*(0,99+3,21)*16		67,200			
	W		*22NP*(0,9*1,16+2,0*1,6+0,16*0,8+1,65*2,7		6,300			
	W		Součet		104,388			
48	K	71141002	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - svislá - D+M ve všech systémových detailů	m2	387,840	416,97	161 717,64	
	W		*1NP*					
	W		+1,8*(2*1,3+2*1,6+2*1,1+2*0,8-0,7*2-2*0,9)-0,6*0,9		13,800			
	W		+2,2*(2*0,8)		3,660			
	W		Mezisoučet		17,460			
	W		*2NP*					
	W		+1,8*(2*1,4+2*1,2+0,7)		8,100			
	W		Mezisoučet		8,100			
	W		*3-SNP*					
	W		+(1,8*(4*1,0-0,7)-0,6*0,9)*3		16,200			
	W		+1,8*(2,0+0,4+2*1,0-0,7)*3		18,980			
	W		+2,2*(1,6+2*0,9)*3		22,440			
	W		Mezisoučet		68,620			
	W		*6-21NP*					
	W		+(1,8*(2*1,1+2*0,8-0,7)-0,6*0,9)*16		66,400			
	W		+1,8*(1,9+1,6+1,0+0,7-0,7)*16		129,600			
	W		+2,2*(2*0,8)*16		61,360			
	W		Mezisoučet		278,360			
	W		*22NP*					
	W		+1,8*(2*1,2+2*0,9+2*1,8+2*2,0+2*0,8+1,8-0,7-0,6)		24,300			
	W		Mezisoučet		24,300			
	W		Součet		387,840			
49	K	09071131	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 712 Povlakové krytiny							1 408,63	
50	K	712331101	Provedení povlakové krytiny sřech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho	m2	2,700	39,09	105,54	CS ÚRS 2025 01
51	M	28320223	Kole difúzní propustná s nakařkovanou struktúrouvanou rohoží pod hladkou plechovou krytinu	m2	3,147	248,45	781,67	CS ÚRS 2025 01
	W		2,7*1,1666 Přepočtené koeficientem množství		3,147			
52	K	09071231	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 713 Izolace tepelné							2 727,49	
53	K	71311112	Montáž izolace tepelné spodem stropů - do podhledu	m2	8,300	103,37	857,97	
54	M	63152098	Pás tepelné izolace tl 80mm	m2	8,716	154,71	1 348,39	CS ÚRS 2025 01
	W		8,3*1,08 Přepočtené koeficientem množství		8,716			
55	K	09071331	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 763 Konstrukce suché výstavy							78 625,84	
66	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	86,080	825,28	71 048,63	CS ÚRS 2025 01
	W		*1NP*(0,94+3,07)		4,010			
	W		*3-SNP*(1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,6)*3		14,880			
	W		*6-21NP*(0,99+3,21)*16		67,200			
	W		Součet		86,090			
67	K	7631316	Kazetový minerální podhled ve nosného roštu - kazety 600/600 tl 15mm	m2	8,300	850,38	7 057,88	
	W		*22NP*(0,9*1,16+2,0*1,6+0,16*0,8+1,65*2,7		6,300			
58	K	09076351	Přesun hmot procentní pro konstrukce monované z desek ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 764 Konstrukce klempířské							4 052,46	
59	K	7641001	Oplechování VZT budíku - plech pozink tl 0,8mm - D+M ve všech systémových detailů a povrchové úpravy	m2	2,700	825,28	2 228,20	
60	K	7641009	Nápojení všech nových plechových prvků na hromosvod	kpl	1,000	1 303,04	1 303,04	
61	K	09076431	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční	%	40,000	13,03	521,22	
D 766 Konstrukce truhlářské							347 295,03	
62	K	7661001	Dveře dřevěné vstupní plně 1kt otevír 800/1970 - požární (EW30) - D+M ve všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy	kus	15,000	5 881,28	88 218,90	
63	K	7661002	Dveře dřevěné vnitřní plně 1kt otevír 700/1970 - D+M ve všech systémových detailů, WC kování a povrchové úpravy	kus	41,000	1 971,94	80 849,64	
64	K	7661003	Dveře dřevěné vnitřní plně 1kt otevír (předpoklad 800/1970) - D+M ve všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy	kus	54,000	1 971,94	108 484,76	
107	K	7661008	Látka přechodová 40 mm - D+M ve všech systémových detailů	kus	110,000	628,03	68 193,30	
P Poukázání k podkladu: v příloze náčrtů výšek více než 2mm použít hrany zvednu								
65	K	766001	Podřezání dřevních kůdel	kus	41,000	390,91	16 027,31	
66	K	09076631	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	40,000	13,03	521,22	
D 771 Podlahy z dlaždic							129 844,88	
67	K	771474113	Montáž soklu z dlaždlo keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	12,800	304,04	3 890,90	CS ÚRS 2025 01
	W		*2NP*(2*3,4+2*2,9+2*0,3)-0,6-0,7-0,8*2		10,300			
	W		*22NP*(2*1,6+2*2,7)-0,7-2*0,8-1,1		2,300			
	W		Součet		12,600			
68	M	397621	dlažba keramická (dle výběru investora)	m2	1,388	338,79	469,56	
	W		+12 6*0,1*3,1		1,388			
69	K	7715744	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	104,366	875,28	88 129,08	
	W		*1NP*(3,07+0,94)		4,010			
	W		*2NP*(2,94+3,58)		6,620			
	W		*3-5NP*(1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,6+0,18*1,6*2)*3+0,18*1,6*2*3		16,336			
	W		*6-21NP*(0,99+3,21)*16		67,200			
	W		*22NP*(0,9*1,16+2,0*1,6+0,16*0,8+1,65*2,7		6,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet				104,365	
70	M	597021	dlažba keramická (dle výběru investora)	m2	114,803	338,79	38 894,11	
	VV		104,365*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		114,803			
71	K	09877131	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždo ruční	%	40,000	13,03	521,22	
	D	776	Podlahy potákové				960 162,22	
72	K	77614111	Síťka podlahová se sklovláknem II 5mm	m2	1 049,890	288,41	302 741,08	
	VV		+160,02+889,87		1 049,890			
73	K	77621111	Lepení texturních pásů	m2	160,020	217,17	34 751,54	CS ÚRS 2025 01
	VV		*3-6NP*(16,01+5,1+16,49+16,74)*3		160,020			
74	M	697510	koberce zdělový (dle výběru investora)	m2	176,022	203,27	35 779,99	
	VV		160,02*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		176,022			
75	K	77622111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	888,870	217,17	193 209,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		*1NP*+2,28+6,89		8,870			
	VV		*6-21NP*(11,45+11,37+16,49+15,74)*16		888,800			
	VV		Součet		888,870			
76	M	28411143	podlahovina PVC (dle výběru investora)	m2	978,837	293,62	287 347,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		888,87*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		978,837			
77	K	77641111	Montáž obvodových soklů výšky do 80 mm - koberce	m	149,400	69,50	10 383,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		*3-6NP*		67,600			
	VV		4*(2*3,4+2*8,5)*3*(1,0-2*0,8)*3		46,800			
	VV		4*(2*3,4+2*4,9)*1,0)*3		45,000			
	VV		4*(2*3,4+2*4,5)*1,0)*3		149,400			
	VV		Součet		149,400			
78	M	697511	koberce zdělový - pásek š 50 mm (dle výběru investora)	m	164,340	16,94	2 783,92	
	VV		149,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		164,340			
79	K	77641112	Montáž obvodových soklů výšky do 80 mm - PVC	m	868,400	69,50	61 743,80	
	VV		*1NP*		11,600			
	VV		(2*3,3+2*4,9+2*0,4)*4*(1,0-2*0,8)		11,600			
	VV		Mezisoučet					
	VV		*8-21NP*		182,400			
	VV		*chodba*(2*3,4+2*6,0)*3*(1,0-3*0,8)*16		204,800			
	VV		*p 1*(2*3,4+2*3,4)*0,8)*16		249,600			
	VV		*p 2*(2*3,4+2*4,9)*1,0)*16		240,000			
	VV		*p 3*(2*3,4+2*4,6)*1,0)*16		676,800			
	VV		Mezisoučet		868,400			
	VV		Součet		868,400			
80	M	2841101	křída soklová PVC (dle výběru investora)	m	977,240	31,62	30 900,33	
	VV		868,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		977,240			
81	K	09877631	Přesun hmot procentní pro podlahy potákové ruční	%	40,000	13,03	521,22	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				580 451,68	
82	K	78147242	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem	m2	392,700	904,30	355 118,81	
	VV		*1NP*		13,600			
	VV		+1,8*(2*1,8+2*1,6+2*1,1+2*0,9-0,7*2*0,9)*0,6*0,9		3,960			
	VV		+2,2*(2*0,9)		17,460			
	VV		Mezisoučet					
	VV		*2NP*		8,100			
	VV		+1,8*(2*1,4+2*1,2-0,7)		8,100			
	VV		Mezisoučet					
	VV		*3-6NP*		16,200			
	VV		+1,8*(4*1,8-0,7)*0,6*0,9)*3		19,980			
	VV		+1,8*(2,0+0,4+2*1,0-0,7)*3		22,440			
	VV		+2,2*(1,6+2*0,9)*3		68,620			
	VV		Mezisoučet		86,400			
	VV		*6-21NP*		129,600			
	VV		+1,8*(2*1,1+2*0,9-0,7)*0,6*0,9)*16		63,360			
	VV		+1,8*(1,9+1,8+1,0+0,7-0,7)*16		219,360			
	VV		+2,2*(2*0,9)*16		24,300			
	VV		Mezisoučet		24,300			
	VV		*22NP*		4,860			
	VV		+1,8*(2*1,2+2*0,9+2*1,6+2*2,0+2*0,8+1,8-0,7-0,6)		4,860			
	VV		Mezisoučet		392,700			
	VV		*kuch linky					
	VV		+0,6*(2,1+0,6)*3					
	VV		Mezisoučet					
	VV		Součet		392,700			
83	M	597617	obklad keramický (dle výběru investora)	m2	431,970	440,43	190 252,55	
	VV		392,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		431,970			
84	M	597650	Ukонтáující křída obkladu NEREZ	m	222,200	142,29	31 616,84	
	VV		*1NP*+3,0		3,000			
	VV		*2NP*+7,0		7,000			
	VV		*3-6NP*(8,0+3,6)*3		34,800			
	VV		*6-21NP*(3,8+6,6)*16		161,600			
	VV		*22NP*(3,1+10,6+2,3		18,100			
	VV		Součet		222,200			
85	M	597651	Náročná křída obkladu NEREZ	m	13,500	217,86	2 942,46	
	P		Podklady k podlaze					
	VV		Kovové drátě		2,000			
	VV		*2NP*+2,0		7,800			
	VV		*3-6NP*(2,8*3		4,000			
	VV		*22NP*+4,0		13,600			
	VV		Součet		13,600			
86	K	09878131	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční	%	40,000	13,03	521,22	
	D	783	Dokončovací práce - nátery				157 059,83	
87	K	7831001	Náter ocelových zárubní - nové	kus	63,000	738,39	39 134,67	
88	K	7831002	Náter ocelových zárubní - stávající	kus	55,000	738,39	40 611,45	
89	K	7832001	Náter radiátoru di 1250 mm, vč. přípojovacího potrubí a sloupáček (1kpl=cca 4m2)	kpl	57,000	1 303,04	74 273,28	
	VV		*3-6NP*+3*3		9,000			
	VV		*6-21NP*+3*16		48,000			
	VV		Součet		67,000			
90	K	7833001	Silikonový náter a repase stávajících ocelových dveří - střecha	kus	1,000	3 040,43	3 040,43	
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				452 620,44	
91	K	7845001	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč. penetrace	m2	4 113,470	102,50	421 630,88	
	VV		*1NP*		8,670			
	VV		*strop*+2,28+8,89		81,970			
	VV		*stěny*+3,6*(2*3,3+2*4,9+2*0,4)		70,790			
	VV		Mezisoučet					
	VV		*3-6NP*		160,020			
	VV		*strop*(16,01+5,1+16,49+16,74)*3		160,020			
	VV		*stěny*		162,070			
	VV		+2,85*(2*3,4+2*8,5)*3					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		+2,65*(2'3,4+2'4,90)*3		126,990			
	VV		+2,65*(2'3,4+2'4,8)*3		122,400			
	VV		Mezísoučet		691,490			
	VV		*strop*4(11,49+11,37+10,49+10,74)*16		690,800			
	VV		*slěny*					
	VV		*chodba*+2,65*(2'3,4+2'6,0)*16		885,440			
	VV		*p 1*+2,85*(2'3,4+2'3,4)*16		654,880			
	VV		*p 2*+2,85*(2'3,4+2'4,9)*16		677,280			
	VV		*p 3*+2,65*(2'3,4+2'4,8)*16		652,800			
	VV		Mezísoučet		3 451,200			
	VV		Součet		4 113,470			
02	X	7845002	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace - do vlnka	m2	278,710	111,19	30 989,78	
	VV		*1NP*					
	VV		*strop*+0,94+3,07		4 010			
	VV		*slěny*					
	VV		+0,8*(2'0,9+2'1,0)		3,040			
	VV		+0,8*(2'1,9+2'1,6)		5,600			
	VV		Mezísoučet		12,650			
	VV		*2NP*					
	VV		*strop*+1,42		1,420			
	VV		*slěny*+0,8*(2'1,4+2'1,3)		4,320			
	VV		Mezísoučet		5,740			
	VV		*3-5NP*					
	VV		*strop*+1,0*1,0+1,2*2,1+0,9*1,8)*3		14,880			
	VV		*slěny*					
	VV		+0,7*(2'1,0+2'1,0)*3		3,400			
	VV		+0,7*(2'2,0+2'2,0)*3		16,800			
	VV		Mezísoučet		40,080			
	VV		*6-21NP*					
	VV		*strop*+(0,59+3,21)*16		87,200			
	VV		*slěny*					
	VV		+0,7*(2'1,0+2'0,9)*16		42,560			
	VV		+0,7*(2'1,9+2'1,6)*16		76,400			
	VV		Mezísoučet		188,160			
	VV		*22NP*					
	VV		*slěny*					
	VV		+2,6*(2'1,5+2'2,7)		21,840			
	VV		+0,8*(2'1,19+2'0,9)		3,280			
	VV		+0,8*(2'1,96+2'1,6+2'0,8)		6,960			
	VV		Mezísoučet		32,080			
	VV		Součet		278,710			
D		790	Ostatní výrobky				460 022,41	
03	K	790-001	M01/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka) - 600/800 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	18,000	4 343,47	82 625,93	
04	K	790-002	M11/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka), integrovaný vypínač - 600/800 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	4 343,47	4 343,47	
05	K	790-003	M02/S1 - trojdržák na ručníky - D+M vč všech systémových detailů	kus	20,000	390,91	7 818,20	
06	K	790-004	M03/S1 - Ška hátek na šaty - D+M vč všech systémových detailů	kus	20,000	694,05	11 283,00	
07	K	790-005	M04/S1 - Rohový držák na mýdlo s dvěma úrovněmi - D+M vč všech systémových detailů	kus	20,000	477,78	9 555,60	
08	K	790-006	M05/S1 - Vodolépná sprchová zástěna - obloek - D+M vč všech systémových detailů	kus	17,000	5 048,51	85 890,07	
09	K	790-007	M06/S1 - zrcadlo nad umyvátko - 400/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	584,05	1 683,05	
100	K	790-008	M07/S1 - Vodolépná sprchová zástěna - 1800/1800 mm - posuvné dveře š 800 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	6 515,20	19 545,60	
101	K	790-009	M08/S1 - Vodotěsné žaluzie s vodítky celostřílné, s ovládacím řetězkem - 2700/1500 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	57,000	2 459,42	140 186,94	
102	K	790-0081	M09/S1 - Revizní dvířka plech, výška parapetu 1200mm, barva bílá - 600/900 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	23,000	1 746,07	40 159,61	
103	K	790-011	M13/S1 - Kuchyňská skříňka dolní - 600/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
104	K	790-012	M14/S1 - Kuchyňská skříňka dolní - 600/300 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
105	K	790-013	M15/S1 - Kuchyňská skříňka horní - 400/300 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
P			Poznámka k položce: Horní skříňky vč LED pásků s dimzerem (2000 lm/m - teplota bílá), vč transformátoru					
106	K	790-014	M16/S1 - Kuchyňská skříňka horní - 400/1200 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	3,000	3 909,12	11 727,36	
P			Poznámka k položce: Horní skříňky vč LED pásků s dimzerem (2000 lm/m - teplota bílá), vč transformátoru					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt:

04 - ZTI

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracoval:

Vladimír Mrázek

Kód díla - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

992 754,17

PSV - Práce a dodávky PSV

992 754,17

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

193 303,69

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

369 882,82

725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty

429 567,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt:

04 - ZTI

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum:

15.12.2025

Zedavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							992 754,17	
o PSV Práce a dodávky PSV							992 754,17	
D 721 Zdravotnická - vnitřní kanalizace							193 303,89	
1	K	721174004	Potrubi kanalizační z PP svodné DN 75 - D+M vč tvarovek	m	79,000	634,15	50 087,85	
2	K	721174005	Potrubi kanalizační z PP svodné DN 110 - D+M vč tvarovek	m	35,000	729,70	25 539,50	
3	K	721174025	Potrubi kanalizační z PP odpadní DN 110 - D+M vč tvarovek	m	84,000	729,70	60 591,80	
4	K	721174042	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 40 - D+M vč tvarovek	m	38,000	380,91	14 554,58	
5	K	721174043	Potrubi kanalizační z PP přípojovací DN 50 - D+M vč tvarovek	m	47,000	451,72	21 230,54	
6	K	7211801	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50-110	kus	79,000	95,58	7 548,24	
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	283,000	8,95	2 538,35	
8	K	7215001	Montáž hlavice	kus	1,000	277,98	277,98	
9	M	5514002	Hlavice ventilační polypropylen HL 800 DN 110	kus	1,000	1 084,13	1 084,13	
10	K	7218001	Nápojení na stávající kanalizaci	kus	3,000	380,91	1 172,73	
11	K	99872131	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční	%	4,000	217,17	868,89	
D 722 Zdravotnická - vnitřní vodovod							369 882,82	
12	K	7221002	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	93,000	382,23	35 547,38	
13	K	7221003	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	302,000	451,72	136 418,44	
14	K	7221004	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 32x4,4 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	18,000	599,40	10 789,20	
15	K	7221005	Potrubi vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 40x5,5 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	220,000	651,52	143 334,40	
16	K	7222001	Montáž armatur	kpl	1,000	8 773,81	8 773,81	
17	M	5515001	Náhlénka DN 15	kus	79,000	59,85	4 728,15	
18	M	5515002	Vypouštěcí ventil DN 15	kus	6,000	84,70	508,20	
19	M	5515003	Kulový kohout DN 20	kus	48,000	132,13	6 342,24	
20	M	5515005	Kulový kohout DN 32	kus	4,000	259,71	1 038,84	
21	M	5515008	Termostatický regulační ventil s možností termické dozínkové rozvodu (70°C) vč. přechodek, šroubení, prosiphub pro 50-65°	kus	2,000	3 952,58	7 905,12	
22	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	833,000	8,95	7 455,85	
23	K	722290248	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	833,000	8,95	7 455,85	
24	K	7228001	Nápojení na stávající vodovodní rozvod	kus	10,000	304,04	3 040,40	
25	K	722802	Úprava rozvodu pro napojení sloupaček (směšovací kus v 1.NP, 1.PP)	kus	6,000	304,04	1 824,24	
26	K	99872231	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční	%	4,000	217,17	868,89	
D 725 Zdravotnická - zařizovací předměty							429 567,66	
27	K	7251001	Montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	127 583,13	127 583,13	
28	M	551601	Křeslo závěsné, hluboké splachování, bílá, sedátko barva bílá; závěsný systém s nádržkou, mont. výška 1120mm, ovládání zpředu, ovládací tlačítko pro WC, dvojitelné, souprava pro odhlinění	kpl	23,000	3 613,77	83 116,71	
29	M	551602	Umývadlo bílé; sifon umývadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zětky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	23,000	2 732,91	62 856,93	
30	M	551605	Umývadlo bílé; sifon umývadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zětky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	3,000	2 732,91	8 198,73	
31	M	551603	Sprchový kout rohový šířky 900 mm, sifon; baterie nástěnná páková; sprchová hadice	kpl	17,000	6 030,47	102 517,99	
P Poznámka k položce: Keramický sprchový kout - s prostřiznou úpravou, sifon nezapočítat do podlahy								
32	M	551606	Sprchový kout, obdélníkový, rozdělný, 1600 x 800 x 34 mm s lineárním odtokem na kratší straně, sifon lineární, baterie nástěnná páková; sprchová hadice	kpl	3,000	11 417,25	34 251,75	
P Poznámka k položce: Keramický sprchový kout - s prostřiznou úpravou, sifon nezapočítat do podlahy								
33	M	551604	Dřez nerez s odkapní plochou - 600/500 mm; sifon plastový; baterie stojánková páková, ovládání zětky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	3,000	3 387,91	10 163,73	
34	K	99872531	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční	%	4,000	217,17	868,89	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Slevba: OPRAVA STOUPAČKY S1
 Objekt: 05 - ELEKTROINSTALACE
 Místo: KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE
 Zadavatel: BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.
 Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 16.12.2025
 Projektant: ARU ATELIER s.r.o.
 Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 853 534,69
PSV.01 - Elektroinstalace - 1.NP	19 791,85
741.02 - Kabely, vodiče	2 195,60
741.03 - Přístroje	699,22
741.04 - Lišty, krabice	3 702,33
741.05 - Svítidla	3 293,04
741.06 - Ventilátory	9 701,66
PSV.02 - Elektroinstalace - 3-5.NP	259 007,25
741.11 - Rozvaděče	65 204,92
741.12 - Kabely, vodiče	41 896,05
741.13 - Přístroje	22 145,52
741.14 - Lišty, krabice	83 664,22
741.16 - Svítidla	26 791,56
741.16 - Ventilátory	29 104,98
PSV.03 - Elektroinstalace - 6-21.NP	1 408 816,48
741.21 - Rozvaděče	294 426,24
741.22 - Kabely, vodiče	223 416,00
741.23 - Přístroje	123 852,48
741.24 - Lišty, krabice	446 456,96
741.25 - Svítidla	165 438,24
741.26 - Ventilátory	155 226,56
PSV.04 - Elektroinstalace - 22.NP	30 952,61
741.41 - Rozvaděč - doplnění	1 346,30
741.42 - Kabely, vodiče	3 799,65
741.43 - Přístroje	4 786,40
741.44 - Lišty, krabice	4 895,14
741.45 - Svítidla	6 423,47
741.46 - Ventilátory	9 701,66
PSV.05 - Elektroinstalace - STŘECHA	37 238,43
741.61 - Anemometr	31 205,40
741.62 - Kabely, vodiče	5 611,40
741.63 - Trubky	441,63
PSV.09 - Elektroinstalace - Ostatní	97 728,07
741.9 - Ostatní práce	97 728,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA STOUPAČKY S1

Objekt:

05 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

KUPECKÉHO 842/4, PRAHA 11 HÁJE

Datum:

15.12.2025

Zadavatel:

BYTOVÁ SPRÁVA MINISTERSTVA VNITRA s.p.o.

Projektant:

ARI ATELIER s.r.o

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady souplsu celkem

1 853 534,69

o PSV.01

Elektroinstalace - 1.NP

19 791,85

o 741.02

Kabely, vodiče

2 105,60

1	K	741.02-01	Montáž kabelů CYKY pevné	m	30,000	58,47	1 694,10	
2	M	3412001	CYKY-J 3x1,5	m	20,000	13,78	275,60	
3	M	3412002	CYKY-J 3x2,5	m	10,000	22,59	225,90	

o 741.03

Přístroje

899,22

4	K	741.03-01	Montáž spínačů	kus	2,000	130,30	260,60	
5	M	3414001	3559-A01345 Přístroj spínače jednodílného (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	kus	2,000	93,73	187,46	
6	M	3414003	3558A-A051 B Kryt spínače kolečkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	2,000	36,25	72,50	
7	K	741.03-02	Montáž zásuvek	kus	1,000	130,30	130,30	
8	M	3414102	5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; řazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B až E)	kus	1,000	114,08	114,08	
9	K	741.03-03	Montáž rámečků	kus	2,000	43,43	86,86	
10	M	3414201	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	2,000	23,72	47,44	

o 741.04

Lišty, krabice

3 702,33

11	K	741.04-01	Montáž lišt a kanálků vkladacích, šířky do 20 mm	m	25,000	78,18	1 954,50	
12	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	20,000	20,33	406,66	
13	M	3413002	0621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ	kus	4,000	10,73	42,92	
14	M	3413003	0622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	4,000	10,73	42,92	
15	M	3413004	0623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	8,000	16,94	135,52	
16	M	3413006	0625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	6,000	16,94	101,64	
17	M	3413007	0629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	8,000	10,73	85,84	
18	K	741.04-04	Montáž krabice elektroinstalačních	kus	7,000	78,18	547,26	
19	M	3413301	LK 80X18 T_HB KRABICE F1 IŠTOVÁ	kus	3,000	23,72	71,16	
20	M	3413302	LK 80X18_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	4,000	53,09	212,32	

o 741.05

Svítlidla

3 293,04

21	K	741.05-01	Montáž svítlidel	kus	3,000	564,85	1 694,55	
22	M	342101	BRS3KO300V1/ND Svítlidlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	3,000	533,03	1 599,09	

o 741.06

Ventilátory

9 704,66

23	K	741.06-01	Montáž ventilátorů	kus	2,000	851,52	1 703,04	
24	M	3416001	radialní ventilátor 230V pro zapuštěnou montáž min 60m3/hod (WC,koupelna)	kus	2,000	4 121,95	8 243,90	
25	M	3416011	ohrbená hadice DN 100	m	2,000	77,36	154,72	

o PSV.02

Elektroinstalace - 3-5.NP

259 007,25

o 741.11

Rozvaděče

55 204,92

26	K	741.11-01	ROZVODNICE RB3 - montáž	kus	3,000	9 121,29	27 363,87	
27	M	3421001	RZG-N-1S14 Rozvodnicová skříň - Následná plastová rozvodnice s dveřmi, 14MOD, IP40, 360x250x100mm	kus	3,000	435,81	1 307,73	
28	M	3421101	ECN140D Digitální elektroměr 1F, 1Tar. přílmé měř. do 40 A	kus	3,000	608,13	1 824,39	
29	M	3421102	OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	15,000	1 042,35	15 635,25	
30	M	3421103	OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	3,000	1 283,45	3 850,35	
31	M	3421104	LTE-16B-1 Jistič	kus	9,000	73,52	661,68	
32	M	3421002	LTE-25B-1 Jistič	kus	3,000	128,18	384,54	
33	M	3421004	RSA 2,5 A Řadová svorka bílá	kus	60,000	11,29	677,40	
34	M	3421005	RSA 6 A Řadová svorka bílá	kus	3,000	14,68	44,04	
35	M	3421009	Rozvodnice RB	kus	3,000	1 151,89	3 455,67	

o 741.12

Kabely, vodiče

41 896,05

36	K	741.12-01	Montáž kabelů CYKY pevné	m	555,000	58,47	31 340,85	
37	M	3412001	CYKY-J 3x1,5	m	180,000	13,78	2 480,40	
38	M	3412002	CYKY-J 3x2,5	m	240,000	22,59	5 421,60	
39	M	3412103	CYKY-O 3x1,5	m	45,000	13,78	620,10	
40	M	3412104	CYKY-O 5x1,5	m	90,000	22,59	2 033,10	

o 741.13

Přístroje

22 145,62

41	K	741.03-01	Montáž spínačů	kus	30,000	130,30	3 909,00	
42	M	3414001	3559-A01345 Přístroj spínače jednodílného (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	kus	18,000	93,73	1 687,14	
43	M	3414011	3559-A06345 Přístroj přepínače sčítavého (bezšroubové svorky); řazení 6, 6So (do hořl. podkladů B až E)	kus	12,000	99,38	1 192,56	
44	M	3414003	3558A-A051 B Kryt spínače kolečkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	30,000	36,25	1 087,50	
45	K	741.03-02	Montáž zásuvek	kus	42,000	130,30	5 472,60	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
46	M	3414102	5518A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; fazení 2P+PE; b. bílá (do hoř. podkladů B až E)	kus	12,000	114,06	1 368,72	
47	M	3414103	5512A-2359 B Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky, s clonkami; fazení 2x(2P+PE); b. bílá	kus	30,000	153,59	4 607,70	
48	K	741.03-03	Montáž rámečků	kus	42,000	43,43	1 824,06	
49	M	3414201	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hoř. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	42,000	23,72	990,24	
D 741.14 Lišty, krabice							83 864,22	
50	K	741.14-01	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm	m	60,000	78,18	4 690,80	
51	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	60,000	20,33	1 219,80	
52	M	3413002	8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ	kus	18,000	10,73	193,14	
53	M	3413003	8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	24,000	10,73	257,52	
54	M	3413004	8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	30,000	16,94	508,20	
55	M	3413005	8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ	kus	30,000	16,94	508,20	
P Rozměry a polohy SYKY, průměr kabelu 5mm								
56	M	3413006	8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	18,000	16,94	304,92	
57	M	3413007	8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	18,000	10,73	193,14	
58	K	741.14-02	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm	m	108,000	78,18	8 443,44	
59	M	3423101	LHD 40X40_HA LIŠTA HRANATÁ (3in) - DVOJITÝ ZÁMEK	m	108,000	56,47	6 088,78	
60	M	3423102	8641_HB KRYT LH 40X40 KONCOVÝ	kus	30,000	21,46	643,80	
61	M	3423103	8642_HB KRYT LH 40X40 SPOJOVACÍ	kus	15,000	21,46	321,90	
62	M	3423104	8644_HB KRYT LH 40X40 ODBOČNÝ	kus	30,000	29,36	880,80	
63	K	741.14-03	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky přes 60 do 80 mm	m	165,000	78,18	12 889,70	
64	M	3423301	LPK 80X25_HD LIŠTA POD. S VÍKEM PRO KOBEREC/PVC (2m) karton	m	165,000	170,52	28 135,80	
65	M	3423302	PN 80x25 2Z_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO DVOJ. ZÁSUVKU	kus	30,000	84,70	2 541,00	
66	M	3423303	8821_L_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	kus	18,000	24,84	447,12	
67	M	3423304	8821_P_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	kus	18,000	24,84	447,12	
68	M	3423305	8822_HB KRYT LP 80X25 SPOJOVACÍ	kus	54,000	24,84	1 341,36	
69	M	3423306	8823/L3_L_HB KRYT LP 80X25 OH. LEVÝ př. (LHD 40X20)	kus	24,000	33,88	813,12	
70	M	3423307	8824/L2_HB KRYT PRŮCHODKOVÝ ODBOČNÝ (LHD20X20)	kus	12,000	33,88	406,56	
71	M	3423308	8825_HB KRYT LP 80X25 ROH VNITŘNÍ	kus	42,000	33,88	1 422,96	
72	K	741.14-04	Montáž krabic elektroinstalacních	kus	99,000	78,18	7 739,82	
73	M	3413302	LK 80X3_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	30,000	53,08	1 592,40	
74	M	3413308	LK 80X16 T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	45,000	23,72	1 067,40	
75	M	3413309	KO 97/5_KA KRABICE ODBOČNÁ	kus	24,000	31,06	745,44	
D 741.15 Svídky							26 791,56	
76	K	741.15-01	Montáž svídky	kus	21,000	564,85	11 857,85	
77	M	3425101	BRS3KO375V2/ND Svídlo BRS, 6x12 LFD 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W	kus	12,000	844,72	10 136,64	
78	M	342101	BRS3KO300V1/ND Svídlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	9,000	533,03	4 797,27	
D 741.16 Ventilátory							29 104,98	
79	K	741.16-01	Montáž ventilátorů	kus	8,000	651,52	5 212,16	
80	M	3416001	radiální ventilátor 230V pro zapuštěnou montáž min 80m3/hod (WC,koupelna)	kus	6,000	4 121,85	24 731,70	
81	M	3416011	ohravná hadice DN 100	m	6,000	77,38	464,28	
D PSV.03 Elektroinstalace - 6-21.NP							1 408 816,48	
D 741.21 Rozvaděče							294 426,24	
82	K	741.21-01	ROZVODNICE RB8 - montáž	kus	18,000	9 121,28	164 183,04	
83	M	3421001	RZG-N-1S14 Rozvodnicová skříň - Následná plastová rozvodnice s dveřmi, 14MOD,IP40, 360x750x100mm	kus	18,000	433,91	7 810,38	
84	M	3421101	ECN140D Digitální elektroměr 1F, 1T, přímé měř. do 40 A	kus	16,000	608,13	9 730,08	
85	M	3421102	OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	80,000	1 042,35	83 388,00	
86	M	3421103	OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	16,000	1 283,45	20 535,20	
87	M	3421104	LTE-16B-1 Jistič	kus	48,000	73,52	3 528,96	
88	M	3421002	LTE-25B-1 Jistič	kus	16,000	128,18	2 050,88	
89	M	3421004	RSA 2,5 A Řadové svorka bílá	kus	320,000	11,20	3 584,00	
90	M	3421005	RSA 6 A Řadové svorka bílá	kus	16,000	14,68	234,88	
91	M	3421009	Rozvodnice RB	kus	18,000	1 151,89	20 734,02	
D 741.22 Kabely, vodiče							223 416,00	
92	K	741.22-01	Montáž kabelů CYKY pevné	m	2 860,000	58,48	167 121,60	
93	M	3412001	CYKY-J 3x1.5	m	960,000	13,78	13 228,80	
94	M	3412002	CYKY-J 3x2.5	m	1 280,000	22,59	28 915,20	
95	M	3412103	CYKY-O 3x1.5	m	240,000	13,78	3 307,20	
96	M	3412104	CYKY-O 5x1.5	m	480,000	22,59	10 843,20	
D 741.23 Přístroje							123 852,48	
97	K	741.23-01	Montáž spínačů	kus	180,000	130,30	23 454,00	
98	M	3414001	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); fazení 1, ISO (do hoř. podkladů B až E)	kus	80,000	93,73	7 498,40	
99	M	3414011	3559-A06345 Přístroj přepínače středního (bezšroubové svorky); fazení 6, ISO (do hoř. podkladů B až E)	kus	84,000	89,38	7 508,32	
100	M	3414012	3559-A07345 Přístroj přepínače třípólového (bezšroubové svorky); fazení 7, ISO (do hoř. podkladů B až E)	kus	16,000	141,18	2 258,88	
101	M	3414003	3558A-A051 B Kryt spínače kolečkového; b. bílá (do hoř. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	160,000	38,23	6 116,80	
102	K	741.23-02	Montáž zásuvek	kus	240,000	130,30	31 272,00	
103	M	3414102	5518A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; fazení 2P+PE; b. bílá (do hoř. podkladů B až E)	kus	80,000	114,06	9 124,80	
104	M	3414103	5512A-2359 B Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky, s clonkami; fazení 2x(2P+PE); b. bílá	kus	160,000	153,59	24 574,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
105	K	741.23-03	Montáž rámečků	kus	240,000	43,43	10 423,20	
106	M	3414201	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B a2 E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	240,000	23,72	5 692,80	
							446 456,96	
D 741.24			Lišty, krabice					
107	K	741.24-01	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm	m	960,000	78,18	75 052,80	
108	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	960,000	20,33	19 516,80	
109	M	3413002	8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ	kus	96,000	10,73	1 030,08	
110	M	3413003	8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	126,000	10,73	1 373,44	
111	M	3413004	8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	160,000	16,84	2 710,40	
112	M	3413005	8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ	kus	160,000	16,94	2 710,40	
P			Popis kódu k položce: SYKRY, průměr kabelu 5mm					
113	M	3413006	8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	96,000	16,94	1 626,24	
114	M	3413007	8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	96,000	10,73	1 030,08	
115	K	741.24-02	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm	m	320,000	78,18	25 017,60	
116	M	3423101	LHD 40X40_HA LIŠTA HRANATÁ (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK	m	320,000	56,47	18 070,40	
117	M	3423102	8641_HB KRYT LH 40X40 KONCOVÝ	kus	32,000	21,46	686,72	
118	M	3423103	8642_HB KRYT LH 40X40 SPOJOVACÍ	kus	48,000	21,46	1 030,08	
119	M	3423104	8644_HB KRYT LH 40X40 ODBOČNÝ	kus	80,000	29,36	2 348,80	
120	M	3423105	8644_HB KRYT LH 40X40 OHYBOVÝ	kus	96,000	27,67	2 656,32	
121	K	741.24-03	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky přes 60 do 80 mm	m	800,000	78,18	62 544,00	
122	M	3423301	LPK 80X25_HD LIŠTA POD. S VÍKEM PRO KOBEREC/PVC (2m) karton	m	800,000	170,52	136 416,00	
123	M	3423392	PH 80x25 2Z_HB PŘÍSTROJOVÝ NOSIČ PRO DVOJ. ZÁSUVKU	kus	192,000	84,70	16 262,40	
124	M	3423303	8821_L_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ LEVÝ	kus	96,000	24,84	2 384,64	
125	M	3423304	8821_P_HB KRYT LP 80X25 KONCOVÝ PRAVÝ	kus	96,000	24,84	2 384,64	
126	M	3423305	8822_HB KRYT LP 80X25 SPOJOVACÍ	kus	288,000	24,84	7 153,92	
127	M	3423306	8823/13_L_HB KRYT LP 80X25 OH. LEVÝ př. (LHD 40X20)	kus	64,000	33,88	2 188,32	
128	M	3423307	8824/12_HB KRYT PRŮCHODKOVÝ ODBOČNÝ (LHD 20X20)	kus	64,000	33,88	2 188,32	
129	M	3423308	8825_HB KRYT LP 80X25 ROH VNITŘNÍ	kus	192,000	33,88	6 504,96	
130	K	741.24-04	Montáž krabice elektroinstalací	kus	480,000	78,18	37 528,80	
131	M	3413302	LK 80X75_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	128,000	53,08	6 794,24	
132	M	3413308	LK 80X16_T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	224,000	23,72	5 313,28	
133	M	3413309	KO 80X75_KA KRABICE ODBOČNÁ	kus	128,000	31,08	3 979,84	
							165 438,24	
D 741.25			Svítlidla					
134	K	741.25-01	Montáž svítlidel	kus	128,000	584,85	72 275,20	
135	M	3425101	BR53KO375V2ND Svítlidlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opatř. PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W	kus	80,000	844,72	67 577,60	
136	M	3425101	BR53KO300V1ND Svítlidlo DHS, 3x12 LED 830, kryt opatř. PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	48,000	533,03	25 583,44	
							155 226,56	
D 741.26			Ventilátory					
137	K	741.26-01	Montáž ventilátorů	kus	32,000	651,62	20 848,84	
138	M	3416001	radiální ventilátor 230V pro zapuštěnou montáž min 80m3/hod (WC,koupelna)	kus	32,000	4 121,93	131 902,40	
139	M	3416011	olebné hadice DN 100	m	32,000	77,36	2 475,52	
							30 952,61	
D PSV.04			Elektroinstalace - 22.NP					
D 741.41			Rozvaděč - doplnění					
140	K	741.41-01.1	Montáž	kus	1,000	304,04	304,04	
141	M	345710	OLE-16B - (N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	1,000	1 042,35	1 042,35	
							3 799,55	
D 741.42			Kabely, vodiče					
142	K	741.42-01	Montáž kabelů CYKY pevně	m	50,000	52,12	2 606,00	
143	M	3412001	CYKY-J 3x1,5	m	30,000	13,79	413,40	
144	M	3412002	CYKY-J 3x2,5	m	20,000	22,59	451,80	
145	K	741.42-02	Montáž vodičů pevně	m	5,000	52,12	260,60	
146	M	3412901	H07V-U 4 mm2	m	5,000	13,35	66,75	
							4 766,40	
D 741.43			Přístroje					
147	K	741.23-01	Montáž spínačů	kus	3,000	130,30	390,80	
148	M	3414501	32B9A-A02100 B Spínač spínače automatického, s kuželovým snímatelným pohybem 120°; b. bílá	kus	3,000	1 294,18	3 882,54	
149	K	741.23-02	Montáž zásuvek	kus	1,000	130,30	130,30	
150	M	3414102	5519A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami, řazení 2P+PE; b. bílá (do hořl. podkladů B a2 E)	kus	1,000	114,08	114,08	
151	K	741.23-03	Montáž rámečků	kus	4,000	43,43	173,72	
152	M	3414201	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalaci přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B a2 E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	4,000	23,72	94,88	
							4 895,14	
D 741.44			Lišty, krabice					
153	K	741.44-02	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky do 40 mm	m	15,000	78,18	1 172,70	
154	M	3423001	LHD 40X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	15,000	35,01	525,15	
155	M	3423002	8631_HB KRYT LH 40X20 KONCOVÝ	kus	2,000	20,33	40,66	
156	M	3423003	8632_HB KRYT LH 40X20 SPOJOVACÍ	kus	4,000	20,33	81,32	
157	M	3423004	8633_HB KRYT LH 40X20 OHYBOVÝ	kus	2,000	27,22	54,44	
158	M	3423006	8635_HB KRYT LH 40X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	4,000	27,22	108,88	
159	M	3423007	8639_HB KRYT LH 40X20 PRŮCH. v 28	kus	4,000	20,33	81,32	
160	K	741.24-01	Montáž lišty a kanálků vkládacích, šířky do 20 mm	m	15,000	78,18	1 172,70	
161	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	15,000	20,33	304,95	
162	M	3413003	8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	4,000	10,73	42,92	
163	M	3413004	8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	4,000	16,94	67,76	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
164	M	3413005	8824_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ	kus	4,000	18,94	67,76	
P Popravnice k položce: SVKRY, průměr kabelu 5mm								
165	M	3413006	8825_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	4,000	16,94	67,76	
166	M	3413007	8829_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	4,000	10,73	42,92	
167	K	741.24-04	Montáž krabice elektroinstalací	kus	9,000	78,18	703,62	
168	M	3413302.1	LK 80R/3_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	4,000	53,08	212,32	
169	M	3413308	LK 80X16 T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	1,000	23,72	23,72	
170	M	3413309	KO 87/5_KA KRABICE ODBOČNÁ	kus	4,000	31,06	124,24	
D 741.46 Světla							6 423,47	
171	K	741.25-01	Montáž svítidel	kus	5,000	564,85	2 823,25	
172	M	3423101	BRS3KO373V2/ND Světlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W	kus	3,000	844,72	2 534,16	
173	M	342101	BRS3KO300V1/ND Světlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	2,000	533,03	1 066,06	
D 741.46 Ventilátory							9 701,66	
174	K	741.28-01	Montáž ventilátorů	kus	2,000	651,52	1 303,04	
175	M	3418001	radiální ventilátor 230V pro zapuštěnou montáž min 80m3/hod (WC,koupelna)	kus	2,000	4 121,95	8 243,90	
176	M	346011	ohravná hadice DN 100	m	2,000	77,36	154,72	
D PSV.05 Elektroinstalace - STŘECHA							37 238,43	
D 741.51 Anemometr							31 285,40	
177	K	74161-01	ROZVODNICE - montáž	kus	1,000	6 615,20	6 615,20	
178	M	3451001	RZLN-1T12 Rozvodnicová skříň - Následné rozvodnice, 12MOD,IP65, 310x250x150 mm	kus	1,000	1 042,35	1 042,35	
179	M	3451002	LTF-6B-1 Jistič	kus	2,000	102,77	205,54	
180	M	3452001	MSO-32-1 32 A 1-pólový	kus	1,000	284,58	284,58	
181	M	3452002	RSI-20-10-A230 Instalační stykač	kus	1,000	475,44	475,44	
182	M	3452003	Sada větrnáčků - řídicí jednotka WRAG 5 větrného a dešť. clida	kus	1,000	13 106,76	13 106,76	
183	M	3452004	řídicí jednotka větrnáčků	kus	1,000	9 655,53	9 655,53	
D 741.62 Kabely, vodiče							5 511,40	
184	K	741.12-01	Montáž kabelů CYKY pevné	m	80,000	58,47	4 517,80	
185	M	3412001	CYKY-J 3x1.5	m	50,000	13,78	689,00	
186	M	3412009	CYKY-O 2x1.5	m	30,000	10,16	304,80	
D 741.63 Trubky							441,63	
187	K	74153-01	Montáž trubek	m	5,000	39,09	195,45	
188	M	346311	KF 09040_AA TRUBKA DVOUPL. KOPOFLEX	m	5,000	31,62	158,10	
189	M	3463003	5332 PŘÍCHYTKY TRUBEK 4032	kus	12,000	7,34	88,08	
D PSV.09 Elektroinstalace - Ostatní							97 728,07	
D 741.9 Ostatní práce							97 728,07	
190	K	741.9-01	Podružný materiál	kpl	1,000	8 688,04	8 688,04	
191	K	741.9-02	Požární ucpávky	kpl	1,000	8 688,04	8 688,04	
192	K	741.9-03	Stavební přípomoc	kpl	1,000	26 060,82	26 060,82	
193	K	741.9-08	Revizní věz revizní zprávy	kpl	1,000	64 293,37	64 293,37	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 178539

Datum vzniku a zápisu:	7. dubna 2011
Spisová značka:	C 178539 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	OTISTAV s.r.o.
Sídlo:	Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	248 32 898
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Statutární orgán: jednatel:	OTAKAR TRMAL , dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany Den vzniku funkce: 3. června 2013
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná samostatně kterýkoli jednatel.
Společníci: Společník:	OTAKAR TRMAL , dat. nar. 14. června 1979 Boubínská 1248/14, 251 01 Říčany
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: podíl s předkupním právem, jehož obsah je určen v článku 7. Podíl odst. 7.10. společenské smlouvy společnosti v úplném znění ze dne 27.6.2018
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík

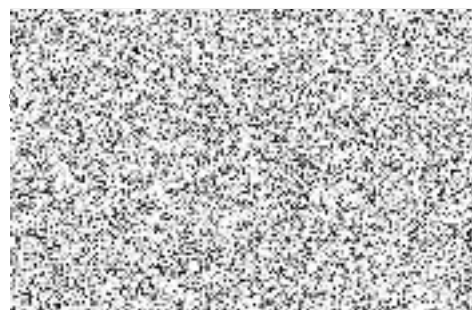
Ověřuji pod pořadovým číslem 109007_067329 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 9

dne 10.12.2025 v 08:33

Podpis

Vondráková Eva



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176310651-14632-251210084523.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 176310651-14632-251210084523. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 9

Datum vyhotovení: 10.12.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: EVA VONDRÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpost.cz/overovaci-dolozky>.



176310651-14632-251210084523

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 10.12.2025 08:34:09

Obchodní firma: **OTISTAV s.r.o.**
Adresa sídla: **Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9 - Střížkov**
Identifikační číslo osoby: **24832898**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **24.01.2011**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (5)**
Vznik funkce: **03.06.2013**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pání
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků**

Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
 Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: **Oblašovací volná**
 Vznik oprávnění: **07.04.2011**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
 Druh živnosti: **Oblašovací vázaná**
 Vznik oprávnění: **29.05.2013**
 Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (1)**

Ustanoven dne: **07.12.2022**

Živnostenské oprávnění č.3

Předmět podnikání: Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Podmínky provozování živnosti nejsou stanoveny

Druh živnosti: **Koncesovaná**

Vznik oprávnění: **30.11.2016**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Oldřich Mašek (2)**

Ustanoven dne: **24.06.2021**

Živnostenské oprávnění č.4

Předmět podnikání: Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **05.02.2025**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vavřík (3)**

Ustanoven dne: **05.02.2025**

Živnostenské oprávnění č.5

Předmět podnikání: Vodoinstalatérství, topenářství

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **05.02.2025**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Jindřich KOCMÁNEK (4)**

Ustanoven dne: **05.02.2025**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

2. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**

Identifikační číslo provozovny: **1011226812**

Zahájení provozování dne: **01.11.2016**

3. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 2,5 tuny a nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče

Adresa: **Bystrá 761/10, 193 00, Praha 9 - Horní Počernice**
Identifikační číslo provozovny: **1011226812**
Zahájení provozování dne: **30.11.2016**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Ing. Michal Balčík (1)**
Datum narození: **12.11.1986**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Oldřich Mašek (2)**
Datum narození: **24.08.1959**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Ing. Jan Vavřík (3)**
Datum narození: **29.04.1982**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Jindřich KOCMÁNEK (4)**
Datum narození: **01.09.1973**
Občanství: **the Czech Republic**

Jméno a příjmení: **Otakar Trmal (5)**
Datum narození: **14.06.1979**
Občanství: **the Czech Republic**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 9**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Živnostenský rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 109007_067330 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Praha 9

dne 10.12.2025 v 08:35

Podpis

Razítko:

Vondráková Eva

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176310463-14632-251210084147.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 176310463-14632-251210084147. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 9

Datum vyhotovení: 10.12.2025

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: EVA VONDRÁKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176310463-14632-251210084147

Zadávací dokumentace
pro veřejnou zakázku

„Kupa – oprava stoupačky č. 1“

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4
IČO: 65737393,
DIČ: CZ65737393,

jejímž jménem jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.
(dále jen „**zadavatel**“)

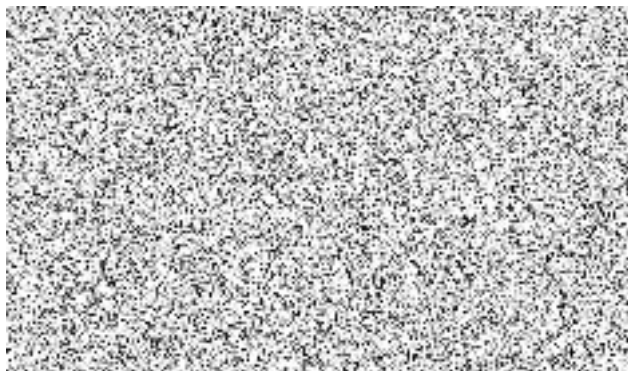
zadává veřejnou zakázku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) v otevřeném řízení, v podlimitním režimu.

V Praze dne 10.11.2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele: Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Sídlo zadavatele: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
Právní forma: Státní příspěvková organizace
Zadavatel: Veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. c) zákona,
jehož jménem jedná: Ing. Jiří Stuna,
ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o

Kontaktní údaje:



2. DEFINICE POJMŮ

CPV jednotný klasifikační systém pro veřejné zakázky

Dodavatel fyzická nebo právnická/é osoba/y, která/é plánuje/jí poskytovat stavební práce v souladu s předmětem této veřejné zakázky stanovené v této zadávací dokumentaci a nabídce

Oprávněná osoba statutární orgán dodavatele nebo jím řádně vyplněnou písemnou plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto dodavatelů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za dodavatele, resp. dalším úkonům s tím souvisejících

Prohlášení jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek, podle této zadávací dokumentace; prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena

Smlouva smlouva na realizaci předmětu veřejné zakázky (v textu dále jen „smlouva“ nebo „smlouva o dílo“).

Stavební práce kompletní poskytnutí stavebních prací dle podmínek stanovených touto zadávací dokumentací

Zadavatel Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o., se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4, IČO: 65737393, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Stuna, ředitel Bytové správy Ministerstva vnitra, s.p.o.

3. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně příloh je poskytována formou neomezeného dálkového přístupu a je k dispozici na profilu zadavatele: www.nen.nipez.cz/profil/BSMV

V zadávací dokumentaci a jejích přílohách jsou vymezeny závazné požadavky na plnění této veřejné zakázky; dodavatel zadávacího řízení je povinen tyto požadavky při zpracování své nabídky respektovat.

Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci odkazuje na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifické označení výrobků a služeb, které platí pro určitou osobu, příp. její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona, i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Podáním nabídky do zadávacího řízení dodavatel přijímá bez výhrad zadávací podmínky a předpokládá se, že se před podáním nabídky seznámil se všemi pokyny zadavatele, specifikací předmětu veřejné zakázky a termíny.

Práva a povinnosti nevymezené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách se řídí zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky, v českém jazyce, prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“) nebo datové schránky.

4. ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky je oprava stoupačky včetně na ni napojených jednotek a prostor.

5. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavby v rozsahu Projektové dokumentace pro provedení stavby a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracované generálním projektantem společností ARI atelier s.r.o., vypracované v roce 2025, uvedené v přílohách č. 2 a 3 této zadávací dokumentace.

5.1 Specifikace předmětu plnění

Předmětem plnění jsou stavební práce. Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace a Projektové dokumentaci pro provedení stavby, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

6. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

45000000-7 Stavební práce

7. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí:

12.128.296,07Kč bez DPH.

7.1. Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

8. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

8.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení prací je závislé na zadání veřejné zakázky.

Předpokládaný termín zahájení: 2.2.2026.

Předpokládaný termín ukončení: 12.5.2026.

8.2. Místo plnění veřejné zakázky

Objekt Kupeckého 842, Praha 11, okres hlavní město Praha, katastrální území Háje. Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu.

9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu objektu, proto dodavatel prohlídku místa plnění považuje za nezbytnou a nutnou. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky dle § 97 zákona se bude konat dne **25.11.2025 v 8:30 hodin** na adrese Kupeckého 842, Praha 11. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je: Jan Petrášek tel: +420 602129580. Sraz na prohlídku místa plnění je v 08:20 před vstupem do objektu.

Zadavatel upozorňuje, že během prohlídky místa plnění nebudou sdělovány žádné informace ohledně zadávacích podmínek. Jakékoliv dotazy týkající se zadávacích podmínek musí být adresovány zadavateli písemně prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v NEN nebo datovou schránkou v souladu s ustanovením čl. 17 této zadávací dokumentace.

10. OBCHODNÍ A PATEBNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 1.

V závazném návrhu smlouvy o dílo dodavatel není jednostranně oprávněn cokoli měnit, rušit, či dopisovat, vyjma identifikačních údajů dodavatele, nabídkové ceny, textových polí k tomu zvláště určených a příloh.

Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje obsažené v nabídce dodavatele a v závazném návrhu smlouvy budou v této měně.

Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem

Vzhledem ke skutečnosti, že § 211 odst. 3 zákona ustanovuje, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí probíhat elektronicky a zadávací řízení podle § 51 odst. 1 zákona je ukončeno až uzavřením smlouvy, platí tedy, že **smlouva musí být uzavřena elektronicky**.

Podpis smlouvy s vybraným dodavatelem se uskuteční elektronicky. Za tímto účelem je proto nezbytné, aby vybraný dodavatel mohl provést elektronický podpis smlouvy. Elektronický podpis smlouvy bude dodavatelem proveden uznávaným elektronickým podpisem a vybraný dodavatel si musí proto opatřit uznávaný elektronický podpis, který vydává tzv. kvalifikovaný poskytovatel služeb vytvářejících důvěru. Zadavatel upozorňuje, že dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, se uznávaným elektronickým podpisem rozumí kvalifikovaný elektronický podpis nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

Pokud jedná jménem dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

11. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena bude uvedena v korunách českých, a to bez DPH. Dodavatel vyplní Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Daň odvede zadavatel. Zadavatel v místě plnění uvedeném v 8.2 zadávací dokumentace uskutečňuje ekonomickou činnost a považuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, bude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona o DPH.

Nabídková cena zahrnuje splnění veškerých požadavků zadavatele, veškeré náklady dodavatele nutné ke splnění předmětu veřejné zakázky, jakož i veškeré náklady související. Nabídková cena je maximální a nepřekročitelná. Překročení nebo změna nabídkové ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace stavebních prací dojde ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně zákonné sazby daně z přidané hodnoty.

Hodnotící komise bude při posuzování nabídkové ceny posuzovat případnou mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Neodůvodní-li dodavatel písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě nebo nedostaví-li se k podání vysvětlení (bude-li k tomu přizván) nebo komise posoudí jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, nabídka bude vyřazena a zadavatel vyloučí dodavatele z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel předem deklaruje, že při vyhodnocení nabídek bude klást důraz na objektivitu nabízených cen. Z tohoto důvodu žádá dodavatele, aby jednotlivé ceny byly stanoveny objektivně na základě skutečných nákladů. V opačném případě může být toto jednání (např. při ocenění položek nulovou cenou nebo cenou limitně se blížící nule – např. 1 Kč) posuzováno rovněž jako mimořádně nízká nabídková cena.

12. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel je oprávněn plnění této veřejné zakázky v průběhu její realizace kontrolovat prostřednictvím osob, které k tomu zmocní.

Vybraný dodavatel je dále povinen během plnění smlouvy o dílo, jakož i po ukončení jejího plnění, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od zadavatele v souvislosti s plněním smlouvy o dílo.

Případné spory budou řešeny před obecnými soudy ČR, přičemž si smluvní strany sjednávají místní příslušnost prvoinstančního soudu podle místa sídla zadavatele.

13. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Zadavatel si ve smyslu § 100 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a to:

- a) Navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.
- b) Prodloužení lhůty plnění veřejné zakázky v případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle). Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku.
- c) V souladu s § 100 odst. 2 zákona si zadavatel vyhrazuje právo v případě odstoupení od smlouvy změnu dodavatele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, popřípadě další v pořadí, pokud takový nový dodavatel splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení a pokud souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu se závazným návrhem smlouvy na plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel je v takovém případě oprávněn s novým dodavatelem uzavřít smlouvu o dílo následujícím způsobem:
 - upravit přiměřeně cenu a rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části veřejné zakázky
 - doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem, včetně doplnění ustanovení o převzetí nedokončeného díla mezi původním a novým dodavatelem.
 - upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě.

14. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle § 74 zákona;
- b) splní profesní způsobilost podle § 77 zákona;
- c) splní ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona.
- d) splní technickou kvalifikaci podle § 79 zákona.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že podle § 86 odst. 5 zákona musí doklady, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle § 74 a § 77 odst. 1 zákona prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení, tj. ke dni odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje od dodavatele splnění následujících požadavků na kvalifikaci:

14.1. Základní způsobilost dle § 74 zákona

14.1.1. Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku, podle písm. a) tohoto odstavce, splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

14.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

14.2. Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel, který předloží výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to výpis z živnostenského rejstříku s živnostenským oprávněním dodavatele pro živnost – provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

V případě prokazování profesní způsobilosti (např. výpis z obchodního rejstříku) výpisem z internetové aplikace (např. justice.cz), je potřeba k zaručení pravosti, aby byl uvedený doklad opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu z elektronické do listinné podoby a následně předložen v prosté kopii (vytištěním elektronického výpisu ztrácí doklad svou pravost, není autoritativním způsobem potvrzena pravost uváděných údajů a plní tak pouze informativní funkci).

14.3. Ekonomické kvalifikace dle § 78 zákona

14.3.1. Ekonomická kvalifikace dle § 78 odst. 1

Zadavatel požaduje minimální roční obrát dodavatele 18 000 000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna období od svého vzniku.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek ekonomické kvalifikace dle § 78 odst. 5, předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

14.4. Technická kvalifikace dle § 79 zákona

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel požaduje předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Rovnocenným dokladem k prokázání poskytnutí významných prací je dle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouva s objednatelem nebo doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Součástí seznamu stavebních prací bude kontakt na objednatele z důvodu ověření poskytnutých referencí.

Dodavatel splní toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval minimálně tři významné stavební práce obdobného charakteru jako je předmět plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu: minimálně 7 500 000 Kč bez DPH za každou významnou stavební práci samostatně.

Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona

S odkazem na bod 17. Zadávací dokumentace zadavatel požaduje přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední tři roky ve výši minimálně 10 zaměstnanců. Dokladem k prokázání tohoto požadavku je výpis Dodavatele z evidence ČSÚ, potvrzení ČSSZ, výpis z evidence zaměstnanců apod.

14.5. Pravost a stáří dokladů - dle § 45, § 86 zákona

Dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 zákona **předkládá k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů** prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává, přitom platí, že tento doklad se překládá do českého jazyka, v případě pochybností o správnosti překladu si zadavatel může vyžádat úředně ověřený překlad.

Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

14.6. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 – 232 zákona), který nahrazuje prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona.

14.7. Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Splnění ostatních požadavků na technickou kvalifikaci stanovených zadavatelem v zadávací

dokumentaci musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající společnou nabídku na plnění veřejné zakázky, nesli všichni tito dodavatelé odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

14.8. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Není-li dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace, ekonomické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) v plném rozsahu, je oprávněn ji v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob za podmínek stanovených v ustanovení § 83 zákona.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit v rámci své nabídky:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dodavatel uvede konkrétní druh stavebních prací, které budou poddodavatelem prováděny.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona zadavatel stanoví, že prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) tohoto odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

V souladu s ustanovením § 83 odst. 2 zákona zadavatel uvádí, že požadavek podle písm. d) tohoto odstavce bude vždy splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

14.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

Byla-li kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

15. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky mohou být podány v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje NEN <https://nen.nipez.cz>.

Dodavatel musí být řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

Elektronická nabídka musí být zašifrována poskytnutým certifikátem pro zašifrování nabídky. Certifikát je dostupný ke stažení na profilu zadavatele v záložce „Zadávací podmínky“. Nabídku dodavatele, která bude zašifrována špatným certifikátem, bude zadavatel považovat dle § 28 odst. 2 zákona, jako nepodanou a v průběhu zadávacího řízení k ní nebude přihlížet.

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému NEN. Nabídka musí

být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, RAR, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu. Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“, v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost příruček.

Dodavatel je povinen do své nabídky uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a že s podmínkami zadání, zadávací dokumentací a projektovou dokumentací souhlasí a respektuje je.

Nabídka dodavatele bude obsahovat:

- doklady prokazující splnění základní způsobilosti
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti
- doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace
- doklady prokazující splnění technické kvalifikace
- vyplněný závazný návrh smlouvy o dílo
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- časový harmonogram realizace díla včetně dílčího finančního plnění (tvoří sám dodavatel)
- seznam poddodavatelů
- čestné prohlášení dodavatele o akceptaci zadávacích podmínek (zadávací dokumentace, projektová dokumentace).

16. VÝHRADY ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje:

- a) právo na změnu, upřesnění nebo doplnění zadávacích podmínek v zákonné lhůtě a za podmínek vymezených v § 99 zákona,
- b) právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními § 127 odst. 2 zákona,
- c) právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost,
- d) právo neposkytovat v souvislosti se zadávacím řízením žádné soutěžní ceny ani jiné platby dodavatelům spojené s jejich účastí v zadávacím řízení,
- e) že nepřipouští varianty nabídek - jestliže dodavatel předloží více variant nabídky, bude to mít za následek vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení,
- f) před podpisem smlouvy o dílo zkontrolovat místo plnění,
- g) u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo předložil:
 - Ve smyslu § 122 odst. 3 zákona zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Vzhledem k tomu, že nabídka bude předložena elektronicky, je nutné, aby dodavatel pořídil potřebnou konverzi dokumentů z jejich listinné podoby do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky (Czech point).
 - Ve smyslu § 122 odst. 5 zákona dodavatel předloží před podpisem smlouvy o dílo identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem a doklady, z nichž vyplývá vztah těchto osob k dodavateli v případě, že je zadavatel nemůže zjistit postupem podle § 122 odst. 4 zákona.
 - Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) zákona předložení kopie pojištění smlouvy ve výši minimálně 50 000 000 Kč (pojistných smluv, pojistných certifikátů), ze které/kterých bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

17. VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby keramické obklady a montáž sanity prováděl přímo vybraný dodavatel. Jedná se o technologicky citlivou část plnění s vysokými nároky na kvalitu a návaznost jednotlivých činností, které mají přímý vliv na vzhled obkladů a funkčnost sanity. Zadavatel dále tento požadavek odůvodňuje důrazem na kvalitu dokončovacích prací a požadavkem na rychlost vyřizování případných reklamací.

18. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je ve smyslu § 98 zákona oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle ustanovení § 98 zákona. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníci zadávacího řízení v písemné elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele NEN popřípadě datovou zprávou. Elektronická žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena ve smyslu ustanovení § 98 odst. 3 zákona nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel doručí dodavateli vysvětlení k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zároveň zveřejní zadavatel vysvětlení na profilu zadavatele NEN.

Zadavatel upozorňuje, že v rámci zachování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze elektronicky. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání apod., je vyloučen.

Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele. Takovéto vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní nejpozději pět pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele NEN.

19. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona podle jejich **ekonomické výhodnosti**, tj. budou hodnoceny podle **nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídky budou seřazeny v pořadí dle výše jejich celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, tedy od **nejnižší nabídkové ceny** po **nejvyšší nabídkovou cenu**.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, bude nejvýhodnější nabídka určena losem, který provede zadavatel za přítomnosti dotčených účastníků zadávacího řízení.

V souladu s § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

20. ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

Poslední den lhůty pro podání nabídky, tj. **16.12.2025**, je možné podat nabídku do **10:00** hodin.

Dodavatel je povinen doručit nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím NEN v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky.

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu do **31.3.2026**.

21. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

S ohledem na povinnost dodavatele podat nabídku výhradně v elektronické podobě zadavatel provede otevírání nabídek v souladu s § 109 zákona bez přítomnosti dodavatelů.

22. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha č. 1	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 2	Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Příloha č. 3	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr



Ing. Jiří Stuna
zástupce zadavatele