

Příloha k objednávce objednatele (dále jen „investor“) č.: 4510096447 ze dne 8. 1. 2026.

Název stavby:

„Oprava střechy divácké tribuny“ Sportovní areál Luční ulice

Výkon funkce technického dozoru investora stavby (dále jen „TDI“) prováděné na území města Plzně (dále jen „Dozor“)

Předmět činnosti dozoru

1. Dozor se touto přílohou k objednávce zavazuje, že pro investora na jeho účet a za sjednanou odměnu zajistí v souvislosti s výše uvedenou stavbou, výkon technického dozoru investora stavby.
2. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
 - 2.1. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně zajištění protokolu o převzetí,
 - 2.2. účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před započítím prací,
 - 2.3. účast na kontrolních dnech stavby,
 - 2.4. zajišťování nebo doplňování podkladů k realizaci díla (projektu, soupisu prací apod.),
 - 2.5. kontrola a dodržování podmínek rozhodnutí a vyjádření vydaných ke stavbě,
 - 2.6. předkládání návrhů, doplňků nebo změn s vlastním vyjádřením, včetně odsouhlasení a vyjádření k více a méně pracím při případném uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby,
 - 2.7. spolupráce s autorem dokumentace k realizaci díla (v případě výkonu autorského dozoru autorem projektu s jeho zmocněným zástupcem),
 - 2.8. sledování zahájení a plynulého pokračování prací na stavbě,
 - 2.9. sledování koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli stavby,
 - 2.10. kontrola věcného a finančního plnění prací, výkonů a dodávek (soupisu provedených prací, výkonů a dodávek) a cenové správnosti a úplnosti předkládaných dokladů k úhradě díla, tj. zálohových listů a daňových dokladů (faktur),
 - 2.11. sledování čerpání nákladů díla (včasné upozornění investora na nebezpečí nedostatku finančních prostředků),
 - 2.12. upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
 - 2.13. sledování odstranění zjištěných vad v podkladech k realizaci díla (uplatnění reklamace, návrh lhůt k odstranění vad apod.),
 - 2.14. sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla, přejímání dokladů od zhotovitele stavby, jejich kontrola, uplatnění případného nesouhlasu (ve stavebním deníku apod.) nebo jejich vrácení,
 - 2.15. vedení evidence předepsané investorem (může se jednat např. o samostatný deník investora),
 - 2.16. kontrola provedení prací, které budou následně zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - 2.17. sledovat, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, zúčastňovat se jich, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předkládání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.),
 - 2.18. zajišťování fotodokumentace průběhu stavby a po ukončení stavby předání investorovi,
 - 2.19. v souladu s uzavřenými smlouvami sledovat předávání ukončení dílčích prací dalším zhotovitelům stavby na jejich navazující práce,

- 2.20. zajistit záchranný archeologický výzkum stavby a hlásit eventuální archeologické nálezy,
- 2.21. uplatňovat schválené návrhy vedoucí ke z hospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla,
- 2.22. zajistit včasné pozvání odborných útvarů investora k předání a převzetí speciálních prací a dodávek,
- 2.23. provádět opatření k odvrácení nebo omezení škod způsobených vyšší mocí s oprávněním dát pracovníkům zhotovitele stavby příkaz přerušit práci a podílet se na nezbytných záchranných pracích, pokud není jejich odpovědný pracovník dosažitelný a dále je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody,
- 2.24. kontrola postupu prací podle uzavřených smluv, upozornění na nedodržení termínů a příprava podkladů pro uplatnění sjednaných smluvních pokut,
- 2.25. příprava podkladů a dokladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jeho části,
- 2.26. kontrola řádného převzetí dodávek a materiálů (zajišťovaných investorem) zhotovitelem stavby a kontrola jejich řádného uskladnění,
- 2.27. spoluúčast na odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem stavby a investorem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí.
- 2.28. převzetí dokumentace skutečného provedení (v případě, kdy je vyhotovována) od zhotovitele stavby a provést její kontrolu,
- 2.29. na základě výzvy zhotovitele stavby přejímat (spolu s pracovníky uživatele a odbornými pracovníky investora u speciálních prací a dodávek) ukončené práce, výkony a dodávky (dílo) a zabezpečit vyhotovení příslušných protokolů,
- 2.30. účastnit se kolaudačního řízení nebo povolení předčasného užívání díla, je-li v případě předmětné stavby relevantní.

3. Při a po dokončení stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:

- 3.1. kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci, je-li v případě předmětné stavby relevantní, v dohodnutých termínech a přejímat práce a dodávky po jejich odstranění,
- 3.2. předat zkontrolovanou dokumentaci skutečného provedení stavby (v případě, kdy je vyhotovována) investorovi,
- 3.3. předat ostatní zkontrolované a úplné doklady stavby investorovi,
- 3.4. kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- 3.5. kontrolovat odstraňování vad stavby zjištěných v záruční době stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby.

Doba provádění činnosti dozoru

1. Dozor se zavazuje provádět činnosti ve výše uvedeném rozsahu ode dne předání staveniště do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi investorem a zhotovitelem stavby.

2. Investor se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti ve výše uvedeném v rozsahu řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit doзору odměnu v dohodnuté výši a uhradit náklady nutně a účelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností. Dodržení doby plnění ze strany dozoru je závislé na řádném a včasném spolupůsobení investora. Po dobu prodlení investora s poskytnutím spolupůsobení není dozor v prodlení se splněním předmětu plnění.

Ostatní ustanovení

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého porušením povinností ze strany TDS, je tento povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny, uvedené v této objednávce, za každý den prodlení, na účet objednatele, a to do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.