

SMĚNNÁ SMLOUVA**S 393/25**

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení:



(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Valašské Klobouky

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 00284611

DIČ: CZ00284611

zastoupené Josefem Bělaškou, starostou

bankovní spojení:



(dále jako „Město“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřené právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

KN p.č. 1092/2- ostatní plocha/jiná plocha o výměře 124 m²,

KN p.č. 1092/3- ostatní plocha/jiná plocha o výměře 127 m²,

KN p.č. 1092/4- ostatní plocha/jiná plocha o výměře 474 m²,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 194, pro obec Valašské Klobouky, k. ú. Smolina;

ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/2 k celku pozemků:

KN p.č. 4000/2- trvalý travní porost o výměře 64 m²,

KN p.č. 4000/3- trvalý travní porost o výměře 127 m²,

KN p.č. 4000/4- trvalý travní porost o výměře 2847 m²,

KN p.č. 4001/7- trvalý travní porost o výměře 23 m²,

KN p.č. 4001/8- trvalý travní porost o výměře 337 m²,

KN p.č. 4001/17- ostatní plocha/neplodná půda o výměře 88 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 491, pro obec Valašské Klobouky, k. ú. Valašské Klobouky.

2. Město prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id.1/2 k celku, a to na základě Kupní smlouvy V11 535/1998 ze dne 10.5.1998, následujících nemovitých věcí – pozemků:

KN p.č. 4309/5- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 13 m²,

KN p.č. 4310/12- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 75 m²,

KN p.č. 4310/13- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 348 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 491, pro obec Valašské Klobouky, k. ú. Valašské Klobouky;

Na základě Kupní smlouvy V11 827/1996 ze dne 12.7.1996, Žádosti o zápis historického majetku ze dne 8.1.1997 a Čestného prohlášení ze dne 28.1.1999 dle zákona č. 172/1991 Sb., § 1, následujících nemovitých věcí – pozemků:

KN p.č. 3950/30- lesní pozemek o výměře 161 m²,

KN p.č. 3950/42- lesní pozemek o výměře 57 m²,

KN p.č. 3950/44- lesní pozemek o výměře 798 m²,

KN p.č. 3950/50- lesní pozemek o výměře 61 m²,

KN p.č. 4310/15- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 338 m²,

KN p.č. 4310/18- ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 142 m².

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky, na LV č. 10001, pro obec Valašské Klobouky, k. ú. Valašské Klobouky.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 187-2025 ze dne 11.7.2025, vypracovaném znalcem [redacted] a znaleckém posudku č. 070747/2025 ze dne 29.8.2025, vypracovaném znalcem [redacted] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **452 979,52 Kč (slovy: čtyři sta padesát dva tisíc devět set sedmdesát devět korun českých padesát dva haléřů)**.
2. Hodnota nemovitých věcí dle předchozího odstavce tohoto článku obsahuje již částku DPH, ve výši stanovené dle platných a účinných předpisů o dani z přidané hodnoty. Uplatnění DPH je upřesněno v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **90 283,- Kč (slovy: devadesát tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých)**.
4. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 3 tohoto článku smlouvy činí 362 696,52 Kč. Město se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 362 696,52 Kč (slovy: tři sta šedesát dva tisíc šest set devadesát šest korun českých padesát dva haléřů). Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet [redacted]

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.

2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitém věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitém věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 4 této smlouvy v plné výši.
5. Smluvní strany se dohodly, že náklady vynaložené k realizaci směny, tj. vyhotovení znaleckých posudků, nabývacích listin, poplatků za návrh na vklad do katastru nemovitostí, budou uhrazeny rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
7. Město se zavazuje předat Lesům ČR do 30 dnů od provedení vkladu do katastru nemovitostí data platného LHP a detailní údaje LHE od počátku platnosti LHP. Data LHP budou Lesům ČR předána ve formátu dle informačního standardu lesního hospodářství platného pro daný ročník LHP; způsob předání detailních údajů LHE bude stanoven po vzájemné dohodě, přičemž Lesy ČR upřednostňují předání v digitální podobě. Součástí předání bude i textová část. Město uděluje Lesům ČR souhlas s využitím dat LHP a prohlašuje, že za předání dat LHP, LHE a textové části, popř. za jakékoli další jednání v souvislosti s těmito daty a údaji, nepožaduje po Lesích ČR žádnou úplatu.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nutné souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí České republiky (dále jen „Ministerstvo životního prostředí“), a to ve smyslu ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny.
4. Ministerstvo životního prostředí udělilo Lesům ČR souhlasné stanovisko k převodu dle ustanovení § 61b zákona o ochraně přírody a krajiny, pod. č. j. MZP/2025/620/2216 ze dne 26.6.2025.
5. Město prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Valašské Klobouky, a to od 13.11.2025 do 28.11.2025, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. ZM/26/97/2025 ze dne 10.12.2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tudíž nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Klobouky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejím obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
PŘÍLOHA Č.1 SMĚNNÉ SMLOUVY Č. S 393/25

07. 01. 2026
Ve Zlíně dne.....

Za Lesy ČR:



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.

ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

06. 01. 2023
Ve Valašských Kloboukách dne.....

Za Město:



Josef Bělaška

starosta
Město Valašské Klobouky

PŘÍLOHA Č.1

SMĚNNÉ SMLOUVY Č. S 393/25

uzavřené dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření účinného ode dne 1.6.2023

bankovní spojení:



(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Město Valašské Klobouky

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky

IČO: 00284611

DIČ: CZ00284611

zastoupené Josefem Bělaškou, starostou

bankovní spojení:



(dále jako „Město“) na straně druhé

K ustanovení čl. III, odst. 1 a 2 vlastní smlouvy o ceně směňovaných pozemků – uplatnění DPH

k následujícím pozemkům je připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 21%:

číslo parcely	Druh pozemku	Katastrální území	Směňovaná výměra v m ²	Cena (Kč)	DPH (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
1092/2	ostatní plocha	Smolína	124	35 117	7 374,57	42 491,57
1092/3	ostatní plocha	Smolína	127	9 591	2 014,11	11 605,11

1092/4	ostatní plocha	Smolina	474	278 304	58 443,84	336 747,84
celkem			725	323 012	67 832,52	390 844,52

Ostatní pozemky dle směnné smlouvy nesplňují definici stavebního pozemku dle zákona č. 135/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. K jejich hodnotě tedy není připočtena DPH dle platných předpisů o dani z přidané hodnoty.