

1. Část veřejné zakázky – Závazný návrh smlouvy o dílo – Technické a ekonomické studie

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

číslo smlouvy Objednatele:

Hnutí DUHA - Friends of the Earth Czech Republic

Sídlo: Údolní 567/33, 602 00 Brno

Zastoupená: zastoupená Annou Uhnák Kárník, ředitelkou, jednající prostřednictvím

Venduly Čermákové, na základě plné moci

bankovní spojení: číslo účtu 233916650/0300

IČ: 15547779

DIČ: CZ15547779

Datová schránka: 5hjuw56

Kontaktní osoby objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ondřej Pašek

E-mail: ondrej.pasek@hnutiduha.cz

Telefon: +420 608 381 602

dále jen „Objednatel“ na straně druhé

a

eSanitas s.r.o.

Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

Zastoupená: Ing. Janem Kvapilem, jednatelem

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2502672973/2010

IČ: 19756372

DIČ: CZ19756372

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, C 391122/MSPH

Adresa pro doručování: Hvězdova 1689/2a, 140 00 Praha 4

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Jméno: Ing. Michael Šturm

E-mail: sturm@dolor.cz

Telefon: +603208066

dále jen „Poskytovatel“ na straně druhé

společně dále označovány jako „Smluvní strany“

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních podmínkách této smlouvy (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje vykonávat pro Objednatele dílo spočívající ve zpracování studií a poradenskou činnost na základě předložené nabídky v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Zpracování technické a ekonomické studie a dále právní podklady“, **1. část – technické a ekonomické studie** (dále jen „Technické a ekonomické studie“), a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu dle skutečně provedené práce.

1.2. Předmětem této smlouvy je zejména, nikoli však výlučně, vypracování technických a ekonomických podkladů dle výzvy NPŽP 07 / 2023 Zakládání energetických společností, Příloha 3 - Charakteristiky podkladových materiálů. (<https://www.narodniprogramzp.cz/dokumenty/detail/?id=3760>)

1.3. Poskytovatel se zavazuje za podmínek této smlouvy zpracovat ekonomické a technické podklady pro objednatel, které tvoří:

- Technické studie proveditelnosti
- Ekonomické studie proveditelnosti
- Plánu majetku a nákladů pro budoucí energetické společenství
- Analýza vlastnické struktury v rámci ES

1.4. Objednatel v rámci činnosti energetického koordinátora jedná s partnery projektu a připravuje detailní vstupy pro činnost zhotovitele. Jejich obsah odpovídá návrhu Ministerstva životního prostředí s ohledem na relevanci pro připravované společenství. Detailní charakteristiky vstupů od objednatel jsou uvedeny **v příloze č. 1 této smlouvy**. Zhotovitel proto neshromažďuje detailní vstupy od jednotlivých partnerů. Zhotovitel zkontroluje vstupy, případně vyzve objednatel k doplnění, a využije tyto vstupy pro svou činnost.

Jedná se o následující vstupy:

- **Tabulka stávajících odběrných míst** s požadovanými informacemi o vlastníkov, spotřebě, cenách, tarifech, jističích, u tepelné energie jen pokud je relevantní pro akumulaci do TUV.
- **Tabulka stávajících výroben** se stručným popisem, datum uvedení do provozu, instalovaný výkon, licenci/bez licence, roční výroba, využitá v objektu, přetok. Náklady na provoz výroby: fixní, variabilní.
- **Tabulka stávajících předávacích míst tepelné soustavy pro ohřev TUV** v objektech MČ Nový Lískovec. Popis technických prvků ohřevu TUV, výkonu, spotřeby, řízení a regulace.
- **Tabulka plánovaných instalací OZE** - výkon, výroba, objekty, majetkoprávní vztahy, omezení relevantní pro využití ve sdílení. Očekáváme 5 plánovaných výroben.
- **Tabulka zjištěných příležitostí pro instalace OZE** - objekty, pozemky, omezení (ochranná pásma, památková ochrana, ZPF apod.), připojitelnost podle mapy připojitelnosti, stavebnětechnická omezení, připravenost partnerů na investici nebo umístění výroby.
- **Základní model energetické bilance stávajícího stavu v hodinových profilech** modelovaných na TDD přizpůsobených vzhledem k reálnému způsobu využití budov pro všechna OM v projektu a stávající výroby a výrobu 50 kW ProBio.
- **Popis aktuálního majetkového stavu společenství** a investora Energetické družstvo Hnutí DUHA. (vstup bude dodán v průběhu realizace zakázky)
- **Výběr preferovaných investic** (cca. 3) na základě výsledků ekonomické studie a jednání s partnery (vstup bude dodán v průběhu realizace zakázky).
- **Základní popis stávající kolektorové soustavy v MČ Nový Lískovec**, napojené objekty, zákres do mapy.

Scénáře vzniku energetického společenství

Dodavatel připravuje návrhová opatření – doporučení pro energetické společenství ve dvou scénářích:

Scénář 1: Aktuální stav

Realistické návrhy pro fungování energetického společenství v návaznosti na aktuální stav odběrných míst a výroben s plánovanou realizací do října 2025 (zejména FVE Velké Hostěrádky). Cílem je připravit scénář společenství tak, aby naplnilo podmínky dotace dle výzvy 07/2023 již od plánovaného založení v srpnu 2025 se zohledněním aktuálních bariér, zájmů partnerů a nedostatečné velikosti zdrojů.

Scénář 2: Optimální rozvoj

Realistické návrhy pro fungování energetického společenství v ekonomicky optimální variantě sdílení energie a rozvoje investic do zdrojů energie, akumulace a využití aktivního řízení výroby a spotřeby v perspektivě do roku 2028 se zohledněním plánovaných zdrojů, zájmů partnerů role investora a poskytovatele služeb - Energetického družstva Hnutí DUHA.

Scénář 2 je logickým rozvinutím scénáře 1. V příloze č. 1 jsou u některých výstupů uvedeny scénáře, pro které je výstup relevantní. Není nutné výstupů pro scénáře zdvojovat, pokud jsou uvedeny oba scénáře, je nutné upozornit na rozdíly a konkrétně pro scénáře zpracovat návrhové části výstupů.

1.5. Při realizaci předmětu smlouvy se předpokládá jednání zhotovitele s většími partnery projektu (MČ Nový Lískovec, farma ProBio, síť ekocenter Lipka) s cílem vysvětlit konkrétní navržená opatření (investice do OZE, akumulace, ekonomika zapojení do ES). Zadavatel je povinen zúčastnit se nejméně jednoho osobního jednání s každým z partnerů. Datum jednání určuje po konzultaci a svolává objednatel. Zhotovitel se na výzvu objednatele dále zúčastní dalších jednání s partnery, která mohou mít formu online v celkovém objemu do 10 hod.

II. MÍSTO PLNĚNÍ, TERMÍN PLNĚNÍ

2.1. Místem plnění Smlouvy je sídlo objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

2.2. Termín jednotlivých plnění dle této smlouvy je stanoven následovně:

Zadavatel předpokládá plnění dle níže uvedeného harmonogramu:

- květen - dokončení první verze prioritních výstupů
- červen - konzultace prioritních výstupů s HD
- červen - konzultace prioritních výstupů s partnery projektu
- červenec - dokončení prioritních výstupů a první verze ostatních výstupů
- červenec - konzultace všech výstupů s HD
- srpen - dokončení a předání díla

2.3. Poskytovatel je povinen předmět díla provést řádně a ve sjednaném termínu a v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel je oprávněn dílo předávat po jednotlivých ucelených částech, které jsou specifikované v čl. I této smlouvy, případně po dohodě s Objednatelem.

2.4. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla, případně řádně provedenou část díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Jestliže Objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí

díla nepodepíše, a zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu. Po odstranění vad díla se opakuje předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu.

III. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

3.1. Poskytovatel je povinen postupovat s odbornou péčí při plnění předmětu Smlouvy v zájmu Objednatele.

3.2. Poskytovatel je povinen předmět díla podle pokynů Objednatele a v souladu s jeho zájmy. V případě nevhodnosti pokynů Objednatele je povinen na jejich nevhodnost Objednatele upozornit.

3.3. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit v rámci předmětu díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele.

3.4. Poskytovatel je oprávněn uskutečňovat část plnění předmětu této Smlouvy prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou).

3.5. Zjistí-li Poskytovatel při zajišťování předmětu této Smlouvy překážky, které znemožňují řádný výkon činnosti dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně Objednateli, se kterým se dohodne na odstranění daných překážek.

3.6. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích a informacích, které jsou obsaženy v podkladech, které mu byly Objednatelem poskytnuty pro účely realizace Smlouvy, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění předmětu Smlouvy do styku. Poskytovatel nesmí obsah díla zveřejňovat ani jinak využívat bez souhlasu zadavatele.

3.7. Poskytovatel je povinen provádět dílčí úkony v rámci plnění díla ve lhůtách, které odpovídají harmonogramu projektu, který je součástí zadávací dokumentace. Poskytovatel zejména poskytuje první verze výstup ke konzultacím objednateli a zapracovává obsahové požadavky dodavatele do finálních výstupů.

3.8. Poskytovatel se zavazuje, že dílo bude zpracováno včas a v souladu s požadavky dotace, včetně všech příslušných právních předpisů a metodických pokynů souvisejících s udělením dotace. V případě, že dílo bude vykazovat vady, které nebyly způsobeny nesprávným nebo neúplným zadáním objednatel a které mohou vést nebo povedou ke krácení poskytnuté dotace, zavazuje se Poskytovatel tyto vady na vlastní náklady odstranit ve lhůtě stanovené objednatel.

3.9. Poskytovatel bere na vědomí, že veškerá práva k vytvořenému dílu nebo jeho části, včetně práva Dílo užít, upravovat, rozmnožovat, šířit a zveřejňovat, přecházejí v plném rozsahu na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí, a to bez jakýchkoliv dalších omezení.

3.10. Poskytovatel se vzdává veškerých práv na jakoukoli další odměnu či licenční poplatky spojené s budoucím užitím Díla a zavazuje se, že nebude Dílo nebo jeho části dále využívat, zpřístupňovat třetím osobám ani jinak s ním nakládat bez výslovného souhlasu Objednatele.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1. Objednatel je povinen předat včas Poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace a případné listiny, jež jsou nezbytně nutné k výkonu činnosti dle této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Poskytovatel sám v rámci své činnosti.

4.2. Objednatel je povinen zajistit Poskytovateli během plnění předmětu Smlouvy přiměřenou další součinnost.

4.3. Objednatel je povinen Poskytovateli vyplatit odměnu podle článku 5. této Smlouvy.

4.4. Objednatel odpovídá za úplnost a správnost podkladů zadání. Dílo provedené na základě chybných podkladů poskytnutých Objednatelem nejsou vadným plněním Poskytovatele ve smyslu zákona.

V. CENA DÍLA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

5.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit Poskytovateli za řádně provedené dílo uvedené v čl. I v souladu s touto smlouvou ve výši:

430 000,- Kč bez DPH

(slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých)

DPH ve výši - % činí 0 Kč

poskytovatel není plátcem DPH

430 000,- Kč včetně DPH

(slovy: čtyři sta třicet tisíc korun českých)

(dále jen „cena“ nebo „odměna“)

Podrobná struktura ceny za dílo podle této smlouvy je uvedena **v příloze č. 2 této smlouvy – Cenová nabídka.**

5.2. V případě, že časová náročnost činnosti přesáhne dobu Poskytovatelem a Objednatelem dohodnutou je Poskytovatel povinen Objednatele o této skutečnosti neprodleně informovat a Smluvní strany si mohou dohodnout navýšení této časové náročnosti. Tato změna může být provedena pouze v souladu s ust. § 222 ZZVZ.

5.3. Odměna Poskytovatele za dílo je splatná vždy na základě samostatných faktur, a to bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Jednotlivá faktura bude vystavena vždy po provedení jednotlivých vstupů uvedených v čl. 1.3 této smlouvy. Po dohodě s Objednatelem je možno fakturovat více vstupů uvedených v čl. 1.3. této smlouvy v rámci jedné faktury, pokud jejich vyhotovení bude časově souviset.

5.4. Splatnost faktur činí do 21 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli na e-mailovou adresu: dominika.honesova@hnutiduha.cz

5.5. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

5.6. Povinnost Objednatele zaplatit Poskytovateli cenu nebo její část dle této Smlouvy je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Poskytovatele uvedeného v této Smlouvě.

VI. ODPOVĚDNOST A ZÁRUKY

6.1. Poskytovatel je povinen při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.

6.2. Poskytovatel odpovídá za to, že bude svoji činnost provádět v souladu s touto Smlouvou.

6.3. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny dodržením pokynu od Objednatele a Poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jeho nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na dodržení svého pokynu trval.

VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smlouvou oběma Smluvními stranami. Smlouva nabyde účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Objednatel.

7.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.8.2025, nebo do splnění díla dle v čl. 1 této smlouvy, podle toho, která z těchto dvou uvedených skutečností nastane dříve.

7.3. Objednatel může tuto Smlouvu kdykoli vypovědět. Výpověď smlouvy vyžaduje písemnou formu. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní Poskytovatel dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je Poskytovatel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Poskytovatel nedokončením jednotlivé činnosti. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi má Poskytovatel nárok na úhradu nákladů vynaložených při plnění svého závazku dle této Smlouvy a přiměřenou část odměny.

7.4. Poskytovatel může Smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět s účinností čtrnáct dní ode dne doručení dané výpovědi Objednateli, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Výpovědním důvodem je podstatné porušení smluvních povinností Objednatelem, přičemž za podstatné porušení v tomto smyslu se považuje–neuhrazení odměny Poskytovateli či její části ve stanovené lhůtě splatnosti, a dále neposkytnutí součinnosti Objednatele dle této Smlouvy, které může mít za následek vadné vypracování díla. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek Poskytovatele uskutečňovat činnost, ke které se zavázal. Jestliže tímto přerušením činnosti by vznikla Objednateli škoda, je Poskytovatel povinen jej upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.

8.2. Tato Smlouva byla uzavřena dle skutečné vůle Smluvních stran, a proto byla jimi jakožto správná vlastnoručně podepsána.

8.3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků odsouhlasených a podepsaných oběma Smluvními stranami.

8.4. Za Objednatele jsou oprávněny jednat:

Ondřej Pašek

E-mail: ondrej.pasek@hnutiduha.cz, Telefon: +420 608 381 602

Zastupuje Objednatele v technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.

Dominika Honešová

Email: dominika.honesova@hnutiduha.cz

Zastupuje Objednatele věci fakturace.

Vendula Čermáková

Email: vendula.cermakova@hnutiduha.cz

Ve věci uzavření smluvního závazku zastupuje Objednatele na základě Plné moci

Za Poskytovatel je oprávněn jednat vyčleněný pracovník:

Ing. Jan Kvapil

Email: kvapil@esantis.cz, Telefon: +420 731243955

Zastupuje Poskytovatele ve věcech smluvně-právních

Ing. Michael Šturm

Email: sturm@dolor.cz

Zastupuje poskytovatele v technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy

Martin Kašpar

Email: martin.kaspar@dolor.cz

Zastupuje Poskytovatele ve věci fakturace

8.5. V případě, že budou některá ustanovení této Smlouvy zrušená, neplatná či nevynutitelná, nezpůsobí neplatnost či nevynutitelnost celé Smlouvy. V takovém případě Smluvní strany takové zrušené, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením novým, které se svým obsahem bude nejvíce blížit účelu zrušeného, neplatného nebo nevynutitelného ustanovení. To samé bude aplikováno, jestliže se ukáže, že Smlouva obsahuje mezery. V případě, že takováto mezera nemůže být vyplněna výkladem, Smluvní strany jsou povinny spolupracovat na vytvoření odpovídajícího dodatku k této Smlouvě.

8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, a že tato vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Objednatele

Za Poskytovatele

V Brně dne

V Praze dne 10. března 2025

.....

.....