

Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456

Se sídlem: Havlíčkova 456, 293 80 Mladá Boleslav

Jednající: Ing. Vojtěch Keller, ředitel školy

IČ: 48683795

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Vzdělávací institut Středočeského kraje – Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

Se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

Zastoupený: Mgr. Martin Borský, ředitel institutu

IČ: 00641111

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouva

ev.č.: SMLO-0001/48683795/2026

I.

Středočeský kraj je výlučným vlastníkem budovy č.p. 456 na pozemku st. 1544 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Mladé Boleslavi, na listu vlastnickém č. 3513. Uvedená nemovitost je předána k hospodaření Střední průmyslové škole, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456.

II.

Nájemce bude užívat níže uvedené nebytové prostory za účelem realizace akcí dalšího vzdělávání, zejména vzdělávacích akcí určených pedagogickým pracovníkům, úředníkům územních samosprávných celků a voleným členům zastupitelstev.

III.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci nebytové prostory nacházející se ve výše uvedené nemovitosti – konkrétně:

1. místnost o rozměrech 6,6 x 4,9 m
2. místnost o rozměrech 4,7 x 4,6 m
3. místnost o rozměrech 5 x 6,6 m

4. WC o rozměrech 1,5 x 1,8 m
5. chodba o rozměrech 5,5 x 4,9 m
6. vstup do areálu školy jako společně užívaný prostor pro zaměstnance a klienty nájemce a žáky a zaměstnance školy a vstup do budovy z nádvoří areálu školy přiléhající k chodbě k předmětným místnostem

Vstup do výše uvedených prostor se umožňuje zaměstnancům a klientům nájemce.

IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na tom, že vzhledem k tomu, že úpravy pronajímaných prostor (podlahy, malování apod.) provedl nájemce za své náklady, **nebude nájemné po dobu trvání smlouvy, tedy 6 měsíců, pronajímatelem nájemci účtováno. Pololetní výše nájemného tedy činí 0 Kč.**

(Kalkulace nájemného: Nájemné za užívání výše uvedených prostor o celkové výměře 116,61 m² je ve výši na 60,- Kč/1 m² měsíčně. Celkem nájemné měsíčně činí 6 997,- Kč, roční výše nájemného činí 83 964,- Kč.)

Nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s předmětem smlouvy (vodné, stočné, plyn, odpad) v závislosti na velikosti užívané plochy a rozsahu časového využití. Úhrada spotřeby elektrické energie bude hrazena zálohově a následně bude vyúčtován rozdíl dle skutečné spotřeby. Pronajímatel bude nájemci fakturovat náklady za služby čtvrtletně vždy za uplynulé čtvrtletí, a to:

- | | |
|---------------------------------|------------|
| - plyn (topení): | 9 680,- Kč |
| - voda | 500,- Kč |
| - ostatní služby (odvoz odpadu) | 500,- Kč |

Elektřina bude vyúčtována dle skutečné spotřeby.

V.

Nájemce se zavazuje užívat přenechanou část nebytových prostor pouze k dohodnutému účelu, tedy za účelem realizace akcí dalšího vzdělávání.

Nájemce se zavazuje respektovat požadavek pronajímatele ohledně kontroly pohybu osob v budově při současném respektování zákona na ochranu osobních údajů klientů. Zaměstnanci a klienti Vzdělávacího institutu Středočeského kraje se při vstupu do budovy v případě potřeby ohlásí oprávněné osobě (školník či administrativní pracovník pronajímatele).

VI.

Všechny ostatní náležitosti spojené s pronájmem věci neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky.

VII.

Tato nájemní smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2026 do 30.6.2026.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce, dne

**Mgr.
Martin
Borský**

Digitálně podepsal
Mgr. Martin Borský
Datum: 2026.01.12
17:28:47 +01'00'

.....
Mgr. Martin Borský

V Mladé Boleslavi, dne

**Ing.
Vojtěch
Keller**

Digitálně podepsal
Ing. Vojtěch Keller
Datum: 2026.01.13
08:01:41 +01'00'

.....
Ing. Vojtěch Keller