

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Objednatel:**Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:**AT COMPLET s.r.o.**

Sídlo: Dubeč č.ev. 34, 107 00 Praha 10

IČO: 27630439

DIČ: CZ27630439

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Arnošt Tintěra, dat. nar. [REDACTED], jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 120122

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11. 12. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky

malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

„Oprava bytu č. 3 5. května 1208/55, bytu č. 23 5. května 1245/49, bytu č. 8 Baarova 1372/33, bytů č. 2 a 14 Dolní 1490/5“

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 3 v objektu 5. května 1208/55, bytu č. 23 v objektu 5. května 1245/49, bytů č. 2 a 14 v objektu Dolní 1490/5, 140 00 Praha 4 – Nusle a bytu č. 8 v objektu Baarova 1372/33, 140 00 Praha 4 - Michle. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 až 5 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **220 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění

- pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.
- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezuje. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

677 102,91 Kč bez DPH (celkem za byt č. 3 5. května 1208/55)
525 946,20 Kč bez DPH (celkem za byt č. 23 5. května 1245/49)
1 321 401,89 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8 Baarova 1372/33)
905 919,71 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Dolní 1490/5)
1 147 764,93 Kč bez DPH (celkem za byt č. 14 Dolní 1490/5)

4 578 135,64 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

549 376,28 Kč (12% DPH)
5 127 511,92 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 11. 12. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 511, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních

- poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními

předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
 - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
 - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
 - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
 - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
 - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
 - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po dobu **36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3 (tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
 - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
 - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
 - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
 - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
 - je zhotovitel v úpadku,
 - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
 - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
 - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
 - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

Článek XI.

Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
 - a) Jméno, příjmení jednající/ kontaktní osoby; příp. adresa;
 - b) Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
 - c) Emailovou adresu jednající/kontaktní osoby;
 - d) Telefonní číslo jednající/kontaktní osoby;
 - e) Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
 - f) Daňové identifikační číslo
 - g) Fakturační adresua to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
 - a) požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
 - b) vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
 - c) požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
 - d) na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 3 5. května 1208/55

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 23 5. května 1245/49

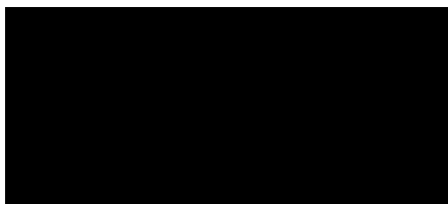
Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 8 Baarova 1372/33

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 2 Dolní 1490/5

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 14 Dolní 1490/5

V Praze dne: 1-6-01-2026

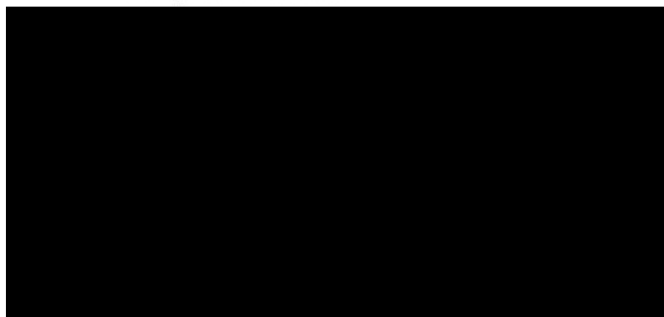
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva

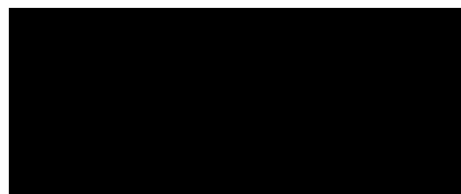


V Praze dne: 1-6-01-2026

Za zhotovitele:



Arnošt Tintěra, dat. nar. [redacted]
jednatel



Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 3 5. května 1208/55

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství
		Rozměry		
1	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	12,00
2	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	3,00
3	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	58,76
3	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	58,76
4	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	28,00
3				
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,60
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	km	13,00
7	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,60
8	997013609	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	2,60
8				
9	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,00
10	725822633.RAF	Baterie umyvadlová RAF RIO RI1007 stojánková klasická s výpusti	kus	1,00
11	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,00
12	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,00
13	725210821	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
14	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,00
15	55495021	zástěna sprchového koutu čtyřdílná rámová skleněná tl 4 a 5mm se dvěma posuvnými díly na vaničku 900x900mm	kus	1,00
16	TKO.V131090N32T07001	vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová Teiko Sano 900x900 mm	kus	1,00
17	55145500	baterie sprchová mosazná s mosaznou růžicí 1/2"x100mm	kus	1,00
18	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soub.	1,00
19	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	kus	1,00
20	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	kus	1,00
21	735411123	Konvektor nástěnný v 600 mm hl 60 mm dl 800 mm výkon 582 W	kus	2,00

22	735164262	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/745 mm	ks	1,00
23	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	kus	1,00
24	54132244	ohřívač vody elektrický závěsný akumulací svislý příkon, rychloohřev 120L 3kW	kus	1,00
24				
25	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	7,67
26	771151011.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm LE 20	m2	7,67
27	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	7,67
28	59761126	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	7,67
29	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	18,00
29				
30	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	19,08
31	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm	m2	19,08
32	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	19,08
33	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	19,08
33	776121321	Neředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	19,08
34	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář	hod	24,00
33				
35	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	18,33
34	711112051	Provedení izolace svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	10,00
36	58582018	spárovací hmota cementová flexibilní CG2 bílá	kg	5,00
37	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	18,33
38	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	6,00
39	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	34,00
39				
40	HET.212210005	Hetline ECO (bělost 94%), bílá matná disperzní malířská paropropustná a ořezuvzdorná barva (3x malba)	m2	256,50
41	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ořezuvzdorných v místnostech v do 3,80 m (3x malba)	m2	256,50
42	776121114	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu pod povlakové povrchy stěn	m2	85,50
42				

43	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	ks	1,00
44	741112803	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných protahovacích uložených pevně	m	21,00
45	468111111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 3x3 cm	ks	68,00
46	468091311	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	ks	26,00
47	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	ks	26,00
48	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm ² v rozváděči (CY)	m	7,00
49	741210402	Montáž rozváděč nebo krabice nevýbušná do 10 kg	ks	1,00
50	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	ks	1,00
51	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	ks	5,00
51	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm	ks	4,00
52	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	ks	4,00
53	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	ks	1,00
54	741854913	Zjištění izolačního stavu v bytových a občanských budovách za každý vývod okruhu	ks	1,00
55	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	ks	2,00
56	741313051	Montáž zásuvek nástěnných šroubové připojení 3P+PE se zapojením vodičů	ks	20,00
57	35811321	zásuvka nástěnná 400V/230V 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE, šroubové svorky	ks	20,00
58	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	ks	6,00
59	34539018	přístroj přepínače střídavého a ovládače přepínacího, řazení 6+6/0(6+1/0) bezšroubové svorky	ks	6,00
60	35711009	rozvodnice zapuštěná, plné dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (18x2), vč. N/pE	ks	1,00
61	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	166,00
62	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	213,00
63	34121303	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 48x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 0,75mm	ks	45,00
64	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	ks	1,00
65	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	ks	6,00

66	35822109	jistič Ipólový-charakteristika B 10A	ks	4,00
67	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	55,00
67				
68	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	10,00
68	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	10,00
69	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	20,00
70	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	5,00
71	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami DN do 25 mm	ks	12,00
72	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	25,00
73	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	16,00
74	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,00
75	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	2,00
76	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	ks	6,00
77	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	ks	6,00
77	722220209	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 16 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	ks	30,00
78	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	ks	3,00
79	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	ks	3,00
80	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	ks	1,00
81	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	ks	1,00
81	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	1,00
81	PPL.HTB03245	Tvarovka PIPELIFE HT PP koleno 32/45° pro vnitřní běžné odpadní systémy	ks	15,00
82	PPL.HT0320500	Trubka hrdlová PIPELIFE HT PP 32x0500 pro vnitřní běžné odpadní systémy	ks	10,00
83	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	42,00
83				
84	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	9,00
85	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soub.	1,00
86	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	12,00
86				
87	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,00
88	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě	m2	52,76

		podkladu		
89	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	5,00
90	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	ks	1,00
91	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970	ks	1,00
92	55341207	dveře jednokřídlé ocelové vchodové plné hladké s polodrážkou protipožární EI30 C DP1 800x2100mm	ks	1,00
93	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	ks	4,00
94	642951121	Osazování dřevěných hrubých dveřních zárubní a rámu dodatečné pl do 2,5 m2	ks	3,00
94	SLD.0028481.URS	obložková zárubeň OZ povrch fóliový rozměru 60-90,110/197, 210cm šířky 16-25cm	ks	3,00
95	MSN.0027238.URS	dveře interiérové jednokřídlé plné, Plné PP, CPL standard, 80x197	ks	3,00
96	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	3,00
97	54914123	kování rozetové klika/klika	ks	3,00
98	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	ks	1,00
99	42958002	odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod	ks	1,00
100	725610810	Demontáž sporáků plynových	soub.	1,00
101	54111006	sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba s párou do 70l š 60cm	ks	1,00
102	NMF.528MONOPLUS	dřez nerez vestavný matný typ MONO PLUS typ 528 matný 560x480mm	kpl	1,00
103	RAF.PL03A	baterie dřezová páková POLAR PL03A s plochým ústím 200 mm	kpl	1,00
103				
104	763135602	Montáž desek pro bezesparý SDK podhled se standardním tmelením	m2	26,74
105	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	26,74
106	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	26,74
106	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátom	m	32,00
107	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	37,00
108	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonař	hod	32,00
108				
109	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	ks	2,00
110	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	ks	3,00

111	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	ks	3,00
112	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	ks	1,00
113	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	ks	1,00
114	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk spodních s vyvrtáním dírek	ks	10,00
115	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	ks	3,00
116	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	ks	3,00
117	60722275	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 38mm	m2	1,44
118	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	ks	3,00
119	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	ks	3,00
120	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	30,00
120				
121	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	ks	3,00
122	34571044	Lišta přechodová	ks	3,00
123	28411001	lišta soklová 9,7x58mm	m	53,80
124	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	53,80
125	30001000	Parkování při rekonstrukci (zóny)	kpl	180,00

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 23 5. května 1245/49

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství
		Rozměry		
1	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	20,00
2	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,00
3	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	138,19
3	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	138,19
4	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	56,00
3				
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,60
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	km	13,00
7	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,60
8	997013609	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	3,60
8				
9	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel	m2	45,48

		laminátových		
10	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm	m2	45,48
11	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	45,48
12	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář	hod	30,00
12				
13	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	6,00
14	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	4,00
14				
15	HET.212210005	Hetline ECO (bělost 94%), bílá matná disperzní malířská paropropustná a otěruvzdorná barva (3x malba)	m2	563,94
16	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (3x malba)	m2	563,94
17	776121114	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu pod povlakové povrchy stěn	m2	187,98
17				
18	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm	ks	4,00
19	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	ks	4,00
20	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	8,00
20				
21	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,00
21				
22	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	5,00
22				
23	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	0,00
24	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	0,00
25	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	12,00
26	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	ks	1,00
27	42958002	odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod	ks	1,00
28	725610810	Demontáž sporáků plynových	soub.	1,00
29	54111006	sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba s párou do 70l š 60cm	ks	1,00
30	NMF.528MONOPLUS	dřez nerez vestavný matný typ MONO PLUS typ 528 matný 560x480mm	kpl	1,00
31	RAF.PL03A	baterie dřezová páková POLAR PL03A s plochým ústím 200 mm	kpl	1,00
31				
32	763135602	Montáž desek pro bezesparý SDK podhled se standardním tmelením	m2	49,79
33	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	49,79

34	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	49,79
34	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	60,00
35	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm ²	m	62,00
36	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonář	hod	56,00
36				
37	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	ks	2,00
38	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	ks	4,00
39	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	ks	4,00
40	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	ks	1,00
41	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	ks	1,00
42	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk spodních s vyvrtáním dírek	ks	13,00
43	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	ks	4,00
44	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	ks	4,00
45	60722275	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 38mm	m2	1,96
46	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	ks	4,00
47	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	ks	4,00
48	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	42,00
48				
49	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	ks	5,00
50	34571044	Lišta přechodová	ks	5,00
51	28411001	lišta soklová 9,7x58mm	m	46,00
52	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	46,00
53	30001000	Parkování při rekonstrukci (zóny)	kpl	180,00

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 8 Baarova 1372/33

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	16,35500
2	346244311R00	Obezdvíčky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
Díl: 4		Vodorovné konstrukce		
3	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	45,10000

4	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	12,25000
5	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	4,60000
6	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	2,80000
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní		
7	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	246,11140
8	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	19,00000
9	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	18,70000
10	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	79,20000
11	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	75,90000
12	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	205,79140
13	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	39,40000
14	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky- vnitřní stěny	m2	70,47000
15	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,22000
Díl:	64	Výplně otvorů		
16	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	5,00000
17	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky	m	6,10000
18	766711021RT3	D+M Vstupních dveří	ks	1,00000
19	769 12- 1111.R00	Seřízení plastových oken a dveří	kpl	1,00000
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy		
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	65,70000
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	140,70000
22	957 14- 1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
Díl:	96	Bourání konstrukcí		
23	962031143R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových tl. 100 mm	m2	16,35500
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	65,70000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	4,60000
26	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	10,25000
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000
28	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,26000
29	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	10,08000
30	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	6,10000

31	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	79,20000
32	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	23,40000
33	725110814R00	Demontáž klozetů se splachovací nádržkou	soubor	1,00000
34	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
35	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdivky	soubor	1,00000
36	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
37	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000
38	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	3,00000
39	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
40	728414861R00	Demontáž digestoře podstavné	kus	1,00000
41	728618811R00	Demontáž ventilátoru axiálního	kus	1,00000
42	735151821R00	Demontáž otopných těles litinových včetně zamrazení potrubí a osazení uzávěrů	kus	3,00000
43	766111820R00	Demontáž dřevěných obkladových desek kuchyň	m2	2,80000
44	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	6,00000
45	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových	kus	3,00000
46	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00000
47	767999801R00	Demontáž koupelňových doplňků	kus	9,00000
48	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	75,10000
49	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	110,10000
50	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
51	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
52	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	6,52635
Díl:	711	Izolace proti vodě		
53	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,26000
54	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,26000
55	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	9,60000
56	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	6,00000
57	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	
Díl:	722	Vnitřní vodovod		

58	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
59	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
60	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
61	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace a plynu	kpl	1,00000
62	722 00-0002.R00	Stavební přímocce ZTI	kpl	1,00000
63	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
Díl:	723	Vnitřní plynovod		
64	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	1,00000
65	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	
Díl:	725	Zařizovací předměty		
66	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
67	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
68	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
69	725249102R00	Montáž sprchových vaniček	soubor	1,00000
70	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	3,00000
71	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
72	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
73	725619102R00	Montáž plynových sporáků	kus	1,00000
74	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
75	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
76	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
77	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
78	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
79	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
80	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
81	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
82	55484471.AR	Dveře sprchové dvoudílné posuvné skleněné, rohové	kus	1,00000
83	53821108R	Kombinovaný sporák 4 hořáky	kus	1,00000
84	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
85	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
86	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
87	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
88	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
89	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
90	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
91	55220103.MR	Vanička sprchová 900x900	kus	1,00000

92	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
93	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
94	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
95	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
96	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
97	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
98	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	
Díl:	726	Předstěnové systémy		
99	728115112R00	Montáž potrubí ohebného neizol. z AL do d 200 mm	m	5,00000
100	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
101	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd., 600x600	kus	1,00000
102	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	2,00000
103	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast, sprchová mísa	kus	2,00000
104	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
105	42981798R	Trouba Flexo d 125 délka 1000 mm dvouvrstva Al	kus	5,00000
106	553476519R	Dvířka revizní 60x60 cm, pozink bílá barva	kus	1,00000
107	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	
Díl:	728	Vzduchotechnika		
108	728112112R00	Montáž potrubí plechového kruhového d 125 mm	m	3,00000
109	728611113R00	Mtž ventilátoru radiál.nízkotl.potrub. do 0,07 m2	kus	2,00000
110	429148050R	Ventilátor do koupelny pr. 125 Standard	kus	2,00000
111	429148052R	Materiál VZT, úchytky, kolena, T-kus spiro potrubí	kompl	1,00000
112	998728203R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	
Díl:	735	Otopná tělesa		
113	735171111R00	Těleso trubkové Koralux Linear v. 1500 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000
Díl:	766	Konstrukce truhlářské		
114	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,00000
115	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
116	766825111R00	Montáž vestavěné skříně 1křídlové šatní polic.	kus	1,00000
117	766825121R00	Montáž vestavěné skříně 2křídlové policové	kus	1,00000
118	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 200 cm, včetně desky	soubor	1,00000

119	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 2 cm včetně laku	kus	1,00000
120	615290095R	2 dílná vestavná skříň na míru, policová, posuvné dveře, 130/60/250	kus	1,00000
121	615290197R	1 dílná vestavná skříň na míru, policová, otvíravé dveře, 70/60/250	kus	1,00000
122	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady		
123	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	21,35000
124	771475014RT2	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	27,00000
125	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	29,70000
126	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	21,35000
127	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	21,35000
128	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	25,62000
129	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	
Díl:	776	Podlahy povlakové		
130	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	5,00000
131	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	36,00000
132	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	36,00000
133	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	5,00000
134	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot		
135	632411904R00	Penetrace savých podkladů pod samonivelační stěrku	m2	65,70000
136	777551482R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm	m2	65,70000
137	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	
Díl:	781	Obklady keramické		
138	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	50,10000
139	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	34,49000
140	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	21,60000
141	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad a dlažba, malta Keracolor (Mapei)	m2	34,49000
142	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	34,49000
143	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,50000

144	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	12,50000
145	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	41,38800
146	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	
Díl:	783	Nátěry		
147	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení, otopné těleso	m2	9,22000
148	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení a otopné těleso	m2	9,22000
149	783902811R00	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem P 8212	m2	64,57000
150	783314201R00	Základní antikoroziční jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	24,22000
151	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a otopné těleso	m2	24,22000
Díl:	784	Malby		
152	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	232,56140
153	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	232,56140
154	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	218,04140
155	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	218,04140
156	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	205,79140
Díl:	M21	Elektromontáže		
157	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
158	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
159	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		
160	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	2,00000
161	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
162	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	8,98278
163	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,98278
164	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,98278
165	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	26,94833
Díl:	VN	Vedlejší náklady		
166	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
	Celkem			

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 2 Dolní 1490/5

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství
		Rozměry		
1	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	76,00
2	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,00
3	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	114,07
3	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	114,07
4	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	48,00
3				
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,70
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	km	10,50
7	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	3,70
8	997013609	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	3,70
8				
9	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,00
10	725822633.RAF	Baterie umyvadlová RAF RIO RI1007 stojánková klasická s výpusti	kus	1,00
11	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,00
12	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,00
13	725210821	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
14	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,00
15	55495021	zástěna sprchového koutu čtyřdílná rámová skleněná tl 4 a 5mm se dvěma posuvnými díly na vaničku 900x900mm	kus	1,00
16	TKO.V131090N32T07001	vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová Teiko Sano 900x900 mm	kus	1,00
17	55145500	baterie sprchová mosazná s mosaznou růžicí 1/2"x100mm	kus	1,00
18	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soub.	1,00
19	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	kus	1,00
20	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	kus	1,00
21	735411123	Konvektor nástěnný v 600 mm hl 60 mm dl	kus	2,00

		800 mm výkon 582 W		
22	735164262	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/745 mm	kus	1,00
23	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	kus	1,00
24	54132244	ohřívač vody elektrický závěsný akumulací svislý příkon, rychloohřev 120L 3kW	kus	1,00
24				
25	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,33
26	771151011.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm LE 20	m2	4,33
27	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,33
28	59761126	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	4,33
29	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	16,00
29				
30	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	41,39
31	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm	m2	41,39
32	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	41,39
33	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	41,39
33	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	41,39
34	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář	hod	30,00
33				
35	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	22,62
34	711112051	Provedení izolace svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	10,00
36	58582018	spárovací hmota cementová flexibilní CG2 bílá	kg	6,00
37	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,48
38	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	7,00
39	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	38,00
39				
40	HET.212210005	Hetline ECO (bělost 94%), bílá matná disperzní malířská paropropustná a otěruvzdorná barva (3x malba)	m2	479,37
41	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (3x malba)	m2	479,37
42	776121114	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu pod povlakové povrchy stěn	m2	159,79

42				
43	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	ks	1,00
44	741112803	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných protahovacích uložených pevně	m	21,00
45	468111111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 3x3 cm	ks	96,00
46	468091311	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	ks	34,00
47	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	ks	34,00
48	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm ² v rozváděči (CY)	m	7,00
49	741210402	Montáž rozváděč nebo krabice nevýbušná do 10 kg	ks	1,00
50	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	ks	1,00
51	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	ks	5,00
51	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm	ks	4,00
52	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	ks	4,00
53	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	ks	1,00
54	741854913	Zjištění izolačního stavu v bytových a občanských budovách za každý vývod okruhu	ks	1,00
55	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	ks	2,00
56	741313051	Montáž zásuvek nástěnných šroubové připojení 3P+PE se zapojením vodičů	ks	28,00
57	35811321	zásuvka nástěnná 400V/230V 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE, šroubové svorky	ks	28,00
58	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	ks	6,00
59	34539018	přístroj přepínače střídavého a ovládače přepínacího, řazení 6+6/0(6+1/0) bezšroubové svorky	ks	6,00
60	35711009	rozvodnice zapuštěná, plně dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (18x2), vč. N/pE	ks	1,00
61	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	196,00
62	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	241,00
63	34121303	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 48x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 0,75mm	ks	58,00
64	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	ks	1,00

65	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	ks	6,00
66	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	ks	4,00
67	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	64,00
67				
68	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	10,00
68	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	10,00
69	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	20,00
70	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	5,00
71	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami DN do 25 mm	ks	12,00
72	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	25,00
73	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	16,00
74	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,00
75	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	2,00
76	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	ks	6,00
77	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	ks	6,00
77	722220209	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 16 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	ks	30,00
78	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	ks	3,00
79	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	ks	3,00
80	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	ks	1,00
81	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	ks	1,00
81	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	1,00
81	PPL.HTB03245	Tvarovka PIPELIFE HT PP koleno 32/45° pro vnitřní běžné odpadní systémy	ks	15,00
82	PPL.HT0320500	Trubka hrdlová PIPELIFE HT PP 32x0500 pro vnitřní běžné odpadní systémy	ks	10,00
83	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	56,00
83				
84	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	11,00
85	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soub.	1,00
86	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	12,00
86				
87	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,00

88	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	52,76
89	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	5,00
90	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	ks	1,00
91	55331432	zárubeň jednokřídla ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970	ks	1,00
92	55341207	dveře jednokřídle ocelové vchodové plné hladké s polodrážkou protipožární EI30 C DP1 800x2100mm	ks	1,00
93	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	ks	4,00
94	642951121	Osazování dřevěných hrubých dveřních zárubní a rámu dodatečné pl do 2,5 m2	ks	3,00
94	SLD.0028481.URS	obložková zárubeň OZ povrch fóliový rozměru 60-90,110/197, 210cm šířky 16-25cm	ks	3,00
95	MSN.0027238.URS	dveře interiérové jednokřídle plné, Plné PP, CPL standard, 80x197	ks	3,00
96	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	3,00
97	54914123	kování rozetové klika/klika	ks	3,00
98	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	ks	1,00
99	42958002	odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod	ks	1,00
100	725610810	Demontáž sporáků plynových	soub.	1,00
101	54111006	sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba s párou do 70l š 60cm	ks	1,00
102	NMF.528MONOPLUS	dřez nerez vestavný matný typ MONO PLUS typ 528 matný 560x480mm	kpl	1,00
103	RAF.PL03A	baterie dřezová páková POLAR PL03A s plochým ústím 200 mm	kpl	1,00
103				
104	763135602	Montáž desek pro bezesparý SDK podhled se standardním tmelením	m2	45,72
105	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	45,72
106	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kec profil CD+UD	m2	45,72
106	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátem	m	60,00
107	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	62,00
108	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádrokartonář	hod	54,00
108				
109	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	ks	2,00
110	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	ks	3,00

111	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	ks	3,00
112	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	ks	1,00
113	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	ks	1,00
114	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk spodních s vyvrtáním dírek	ks	10,00
115	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	ks	3,00
116	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	ks	3,00
117	60722275	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 38mm	m2	1,44
118	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	ks	3,00
119	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	ks	3,00
120	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	30,00
120				
121	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	ks	3,00
122	34571044	Lišta přechodová	ks	3,00
123	28411001	lišta soklová 9,7x58mm	m	53,80
124	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	53,80
125	30001000	Parkování při rekonstrukci (zóny)	kpl	180,00

Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 14 Dolní 1490/5

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství
		Rozměry		
1	612315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	20,00
2	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	10,00
3	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	201,79
3	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	201,79
4	HZS1312	Hodinová zúčtovací sazba omítkář - štukatér	hod	68,00
3				
5	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,35
6	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	km	10,50
7	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,35
8	997013609	Poplatek za skládku stavebního odpadu	t	4,35
8				

9	725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	kus	1,00
10	725822633.RAF	Baterie umyvadlová RAF RIO RI1007 stojánková klasická s výpustí	kus	1,00
11	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,00
12	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	kus	1,00
13	725210821	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00
14	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,00
15	55495021	zástěna sprchového koutu čtyřdílná rámová skleněná tl 4 a 5mm se dvěma posuvnými díly na vaničku 900x900mm	kus	1,00
16	TKO.V131090N32T07001	vanička sprchová akrylátová čtvrtkruhová Teiko Sano 900x900 mm	kus	1,00
17	55145500	baterie sprchová mosazná s mosaznou růžicí 1/2"x100mm	kus	1,00
18	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soub.	1,00
19	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	kus	1,00
20	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	kus	1,00
21	735411123	Konvektor nástěnný v 600 mm hl 60 mm dl 800 mm výkon 582 W	kus	3,00
22	735164262	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné výška/délka 1500/745 mm	kus	1,00
23	725530823	Demontáž ohřivač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	kus	1,00
24	54132244	ohřivač vody elektrický závěsný akumulární svislý příkon, rychloohřev 120L 3kW	kus	1,00
24				
25	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,28
26	771151011.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm LE 20	m2	4,28
27	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,28
28	59761126	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	4,28
29	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	10,00
29				
30	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	68,65
31	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm	m2	68,65
32	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	68,65
33	776121321	Neředěná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	68,65
34	HZS2331	Hodinová zúčtovací sazba podlahář	hod	45,00

34				
35	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	22,26
35	711112051	Provedení izolace svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	10,00
36	58582018	spárovací hmota cementová flexibilní CG2 bílá	kg	6,00
37	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	22,26
38	624635351	Tmelení silikonovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	7,00
39	HZS2321	Hodinová zúčtovací sazba obkladač	hod	38,00
39				
40	HET.212210005	Hetline ECO (bělost 94%), bílá matná disperzní malířská paropropustná a otěruvzdorná barva (3x malba)	m2	824,16
41	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (3x malba)	m2	824,16
42	776121114	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu pod povlakové povrchy stěn	m2	274,72
42				
43	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	ks	1,00
44	741112803	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných protahovacích ulčených pevně	m	36,00
45	468111111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 3x3 cm	ks	128,00
46	468091311	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	ks	49,00
47	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	ks	49,00
48	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)	m	7,00
49	741210402	Montáž rozváděč nebo krabice nevýbušná do 10 kg	ks	1,00
50	741310551	Montáž spínač tří/čtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky	ks	1,00
51	741311813	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	ks	5,00
51	34825000	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1300lm	ks	7,00
52	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	ks	7,00
53	741854911	Změření zemního odporu zkušební svorky	ks	1,00
54	741854913	Zjištění izolačního stavu v bytových a občanských budovách za každý vývod	ks	1,00

		okruhu		
55	741854923	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	ks	2,00
56	741313051	Montáž zásuvek nástěnných šroubové připojení 3P+PE se zapojením vodičů	ks	37,00
57	35811321	zásuvka nástěnná 400V/230V 16A - 5pól, řazení 3P+N+PE, šroubové svorky	ks	37,00
58	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	ks	12,00
59	34539018	přístroj přepínače střídavého a ovládače přepínacího, řazení 6+6/0(6+1/0) bezšroubové svorky	ks	12,00
60	35711009	rozvodnice zapuštěná, plné dveře, IP41, 36 modulárních jednotek (18x2), vč. N/pE	ks	1,00
61	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	231,00
62	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	273,00
63	34121303	kabel koaxiální stíněný 2xA1/PES a opletením z CuSn drátků 48x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 0,75mm	ks	72,00
64	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0.03 A	ks	1,00
65	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	ks	9,00
66	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	ks	6,00
67	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	80,00
67				
68	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů D do 25	m	10,00
68	977332112	Frézování drážek ve stěnách z cihel do 50x50 mm	m	10,00
69	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	20,00
70	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	5,00
71	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami DN do 25 mm	ks	12,00
72	722181212	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 22 do 32 mm	m	25,00
73	722181812	Demontáž plstěných pásů z trub D do 50	m	16,00
74	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,00
75	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	ks	2,00
76	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	ks	6,00
77	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	ks	6,00
77	722220209	Koleno přechodové 90° PPR PN 20 D 16 x G 1/2" s kovovým vnitřním závitem	ks	30,00
78	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2" s	ks	3,00

		kovovým vnitřním závitem		
79	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4" s kovovým vnitřním závitem	ks	3,00
80	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	ks	1,00
81	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	ks	1,00
81	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	1,00
81	PPL.HTB03245	Tvarovka PIPELIFE HT PP koleno 32/45° pro vnitřní běžné odpadní systémy	ks	15,00
82	PPL.HT0320500	Trubka hrdlová PIPELIFE HT PP 32x0500 pro vnitřní běžné odpadní systémy	ks	10,00
83	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	52,00
83				
84	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované DN do 25	m	15,00
85	725650800	Demontáž těles otopných skříňových plynových	soub.	1,00
86	HZS3111	Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí	hod	12,00
86				
87	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,00
88	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	52,76
89	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	5,00
90	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	ks	1,00
91	55331432	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970	ks	1,00
92	55341207	dveře jednokřídlé ocelové vchodové plné hladké s polodrážkou protipožární EI30 C DP1 800x2100mm	ks	1,00
93	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	ks	6,00
94	642951121	Osazování dřevěných hrubých dveřních zárubní a rámu dodatečné pl do 2,5 m2	ks	6,00
94	SLD.0028481.URS	obložková zárubeň OZ povrch fóliový rozměru 60-90,110/197, 210cm šířky 16-25cm	ks	6,00
95	MSN.0027238.URS	dveře interiérové jednokřídlé plné, Plné PP, CPL standard, 80x197	ks	6,00
96	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	ks	6,00
97	54914123	kování rozetové klika/klika	ks	6,00
98	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	ks	1,00
99	42958002	odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod	ks	1,00

100	725610810	Demontáž sporáků plynových	soub.	1,00
101	54111006	sporák elektrický sklokeramická deska multifunkční trouba s párou do 70l š 60cm	ks	1,00
102	NMF.528MONOPLUS	dřez nerez vestavný matný typ MONO PLUS typ 528 matný 560x480mm	kpl	1,00
103	RAF.PL03A	baterie dřezová páková POLAR PL03A s plochým ústím 200 mm	kpl	1,00
103				
104	763135602	Montáž desek pro bezesparý SDK podhled se standardním tmelením	m2	72,93
105	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	72,93
106	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	72,93
106	763121715	SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu separační páskou a akrylátém	m	90,00
107	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	91,00
108	HZS2171	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonář	hod	64,00
108				
109	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	ks	2,00
110	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š přes 600 do 1200 mm	ks	5,00
111	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	ks	5,00
112	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	ks	1,00
113	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	ks	1,00
114	766811255	Montáž poliček do kuchyňských skříněk spodních s vyvrtáním dírek	ks	16,00
115	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních	ks	5,00
116	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních	ks	5,00
117	60722275	deska dřevotřísková laminovaná dřevěný dekor 2070x2800mm tl 38mm	m2	2,12
118	615101020	skříňka spodní s dvířky a kováním	ks	5,00
119	615101010	skříňka horní s dvířky a kováním	ks	5,00
120	HZS2121	Hodinová zúčtovací sazba truhlář	hod	48,00
120				
121	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	ks	5,00
122	34571044	Lišta přechodová	ks	5,00
123	28411001	lišta soklová 9,7x58mm	m	53,80
124	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	53,80
125	30001000	Parkování při rekonstrukci (zóny)	kpl	180,00