

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „zákon“, dále jen „smlouva“)
mezi:

Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče
zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ: 00283193 DIČ: CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDACTED]

variabilní symbol:

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostka

jednající ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

STAVIKA s.r.o.

trvale bytem/se sídlem: J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

zapsaná: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 11758

IČ: 49432991 DIČ: CZ49432991

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. [REDACTED]

jednající ve věcech smluvních: Miroslav Svoboda, jednatel

jednající ve věcech technických: Miroslav Svoboda, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele č. 11/25 ze dne 18. 11. 2025.
2. Předmětem plnění této smlouvy je: **Oprava školního klubu, stropu tělocvičny a oprav po zatečení kolem oken na chodbě přístavby ZŠ Komenského, Hustopeče – škodní události** (dále jen „dílo“ nebo „předmět díla“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu, za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Dílo zahrnuje zejména: oprava podlah a schodů, odvlhčení stěn, sanační omítky, oprava stropu a zdí u tělocvičny a souvisejících místností, oprava kolem oken a výměna části podlah.
5. Součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí vědět či předpokládat.

Článek II. Termín a místo realizace

1. Smluvní strany se dohodly na tomto termínu realizace díla:
Zahájení prací: předpoklad 12. 01. 2025, s přihlédnutím k provozu školy
Dokončení a předání díla objednateli: nejpozději 15. 03. 2025
Není-li dohodnuto jinak je zhotovitel povinen zahájit realizaci díla neprodleně, tj. nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy objednatele.
2. Místo realizace díla: ZŠ Komenského Hustopeče

3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění, formou dodatku ke smlouvě, zejména v těchto případech:
 - pouze v případě nemožnosti provádění díla z provozních důvodů školy
4. Lhůty uvedené v čl. II. této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel poskytne zhotoviteli řádnou součinnost ve smyslu této smlouvy. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny provedení díla o dobu prodlení objednatele s plněním těchto povinností.

Článek III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	610 754,28 Kč
DPH	128 258,40 Kč
Cena s DPH	739 021,68 Kč

Sazba DPH bude stanovena dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo tedy, veškeré náklady související s provedením díla.
3. Případné vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány až po jejich předchozím schválení objednatelem. Objednatel má právo rozhodnout, jestli se na díle budou vykonávat vícepráce nebo nikoli. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování nabídky, a jsou nad rámec předchozího zadání.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem. Fakturace proběhne, po odsouhlasení provedených prací, **se splatností faktury 30 dnů**, od doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění. **Fakturace včetně DPH.**
3. Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:
 - neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
 - neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění díla je poslední den uplynulého měsíce.

Článek V. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla v souladu s čl. II. smlouvy, bez zavinění objednatele, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH, za každý den prodlení s převzetím díla.
2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění objednatelem, dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady díla vzniklé v záruční době, dle dohodnutého termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a den prodlení.

Článek VI. Další ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

2. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů požární ochrany na staveništi a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel bude objednatele informovat o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat dle potřeby.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, **neprodleně odstraňovat** na své náklady veškeré obaly, odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, **a to v den jejich vzniku** a v souladu se zákonem o odpadech.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby nedocházelo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
6. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. Tato skutečnost musí být uvedena v protokolu o předání a převzetí díla, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

Článek VII. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za zhotovení díla dle smluvních podmínek a za to, že v záruční době bude mít dílo vlastnosti dohodnuté smlouvou.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání dokončeného díla objednateli a stanovuje se na **60 měsíců** od převzetí díla objednatel. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel za to, že dílo je zhotovené dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. **Zhotovitel je oprávněn** od této smlouvy **odstoupit** v případě, že objednatel je v prodlení více než 60 dní s řádným placením ceny díla, v souladu s čl. IV. této smlouvy, bez zavinění zhotovitele.
2. **Objednatel je oprávněn**, po předchozí písemné výzvě k nápravě, od této smlouvy **odstoupit** pokud:
 - a) je prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. II. této smlouvy o více než 15 dní, bez zavinění objednatele;
 - b) je zhotovitel v prodlení se započítáním díla o více než 10 dní, bez zavinění objednatele;
 - c) pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení ze strany zhotovitele se považuje:
 - nedostatečná kvalita práce zhotovitele, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou, popř. v rozporu s objednatel. předanou PD.
3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání mezi účastníky provede podle příslušných ustanovení NOZ.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

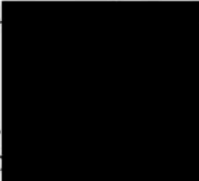
1. Provedl-li zhotovitel práce a dodávky zahrnuté v předmětu smlouvy před její podpisem, řídí se práva a povinnosti smluvních stran týkající se těchto prací a dodávek ustanoveními

této smlouvy.

2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona o registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.), nabývá účinnosti až dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby provedení díla.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
8. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

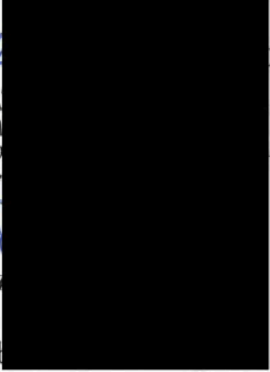
Příloha: cenová nabídka č. 11/25 z 18. 11. 2025

V Hustopečích dne 2. 01. 2026


Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-3-

.....
za ob

V Hustopečích dne 12. 01. 2026

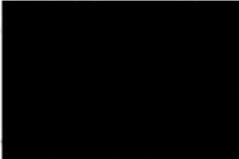

J. Opt
IČ: 49
www.
za zhotovitele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění poz

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Hustopeče č. 5/87/26 dne 06. 01. 2026.

V Hustopečích dne


PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

01 - Zatečení I. - tělocvična, č. prohlídky 2246082006

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

21.11.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

IČ:

49432991

DIČ:

CZ49432991

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

231 726,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	231 726,00	21,00%	48 662,46
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

280 388,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

01 - Zatečení I. - tělocvična, č. prohlídky 2246082006

Místo:

Datum: 21.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

231 726,00

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

763 - Konstrukce suché výstavby

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

OST - Ostatní

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

Stavba: Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2
Objekt: 01 - Zatečení I. - tělocvična, č. prohlídky 2246082006
Místo: Břeclav
Zadavatel: Město Hustopeče
Zhotovitel: STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
Datum: 21.11.2025
Projektant: STAVIKA s.r.o.
Zpracovatel: STAVIKA s.r.o.

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

01 - Zatečení I. - tělocvična, č. prohlídky 2246082006

Místo:

Datum: 21.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

231 726,00

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	949111114	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 2,5 do 3,5 m - tělocvična - lešení pojízdné	sada			
2	K	949111214	Příplatek k lešení lehkému kozovému trubkovému v přes 2,5 do 3,5 m za každý den použití - tělocvična - lešení pojízdné	sada			
	VV		6*4 'Přepočtené koeficientem množství				
3	K	949111814	Demontáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 2,5 do 3,5 m - tělocvična - lešení pojízdné	sada			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	763		Konstrukce suché výstavby				
4	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2			
5	K	763135811	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu viditelném	m2			
	VV		"nářadovna"16,4				
6	K	998763401	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v do 6 m	%			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				
7	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		91,21+76,99+69,7+104,1				
8	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2			
9	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"chodba 1"13,2				
	VV		"chodba 2"12				
	VV		"schodiště"12				
	VV		"šatna"12,2				
	VV		"nářadovna"13,9				
	VV		Součet				
10	K	784151003	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2			
11	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádkovou stěrku pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus			
12	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m			
13	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"chodba 1"40,7				
	VV		"chodba 2"91				
	VV		"schodiště"8				
	VV		"ŠATNA"15				
	VV		"NÁŘADOVNA"16,2				
	VV		Součet				
14	K	784171113	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2			
	VV		"TĚLOCVIČNA"131,6				
15	K	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2			
	VV		"tělocvična"131,6				
16	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		132,93+91,21+76,99+69,7+104,1				
17	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	784191005.1	Čištění budov po provedení malířských prací	m2			
	VV		"chodba 1"39,95				
	VV		"chodba 2"91,21				
	VV		"schodiště"8,45				
	VV		"šatna"14,78				
	VV		"nářadovna"16,54				
	VV		"těllocvična"131,6				
	VV		"přístupy"40				
	VV		Součet				
19	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"chodba 1"132,93				
	VV		"chodba 2"91,21				
	VV		"schodiště"76,99				
	VV		"šatna"69,7				
	VV		"nářadovna"104,1				
	VV		Součet				
20	K	784211105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 5,00 m - těllocvična	m2			
D	OST		Ostatní				
21	K	99-01	Hodinová zúčtovací sazba	hod			
	VV		"chodba"3				
	VV		"nářadovna"4				
	VV		"těllocvična"4				
	VV		Součet				
22	K	99-02	Materiál na opravy - penetrace, štuk	soubor			
23	K	99-03	Sondy - odvrtání, průzkum, otlučení, zapravení	kus			
	VV		"chodba"3				
	VV		"schodiště"3				
	VV		Součet				
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN3		Zařízení staveniště				
24	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
D	VRN7		Provozní vlivy				
25	K	070001000	Provozní vlivy	%			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

02 - Únik vody z WC, č. prohlídky 2246044185

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49432991

DIČ:

CZ49432991

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

291 587,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	291 587,30	21,00%	61 233,33
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

352 820,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

12.1.2026

Razítko

Datum a podpis:

 **STAVIKA**
J. Opletala 2403
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

02 - Únik vody z WC, č. prohlídky 2246044185

Místo:

Datum: 21.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

291 587,30

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

771 - Podlahy z dlaždic

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

02 - Únik vody z WC, č. prohlídky 2246044185

Místo:

Datum: 21.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

291 587 30

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2			
	W		"WC"5				
	W		"klubovna"45				
	W		"malý sklad"7,2				
	W		"chodba"37,5				
	W		"sklad"39				
	W		Součet				
2	K	612311131	Vápený štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2			
	W		5+45+7,2+39+37,5				
3	K	612323111	Vápenocementová omítka hladkých vnitřních stěn tloušťky do 5 mm nanášená ručně	m2			
	W		"chodba"37,5				
4	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			
	W		"WC"5				
	W		"klubovna"45				
	W		"malý sklad"7,2				
	W		"sklad"39				
	W		Součet				
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m			
	W		"WC"4				
	W		"klubovna"16,4				
	W		"chodba"15,2				
	W		"malý sklad"4				
	W		"sklad"16,1				
	W		Součet				
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
6	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2			
	W		"sklad"39				
7	K	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2			
	W		"WC"5				
	W		"chodba"37,5				
	W		"klub"45				
	W		"m. sklad"7,2				
	W		Součet				
D	997	Doprava sutí a vybouraných hmot					
8	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t			
9	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t			
10	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t			
	W		7,816193*3 'Přepočtené koeficientem množství				
11	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			
	W		7,816193*5 'Přepočtené koeficientem množství				
13	K	997010001	Poplatek za uložení na skládce - suť	t			
14	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavobního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t			
D	998	Přesun hmot					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	766	Konstrukce truhlářské				
16	K	766660011	Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus			
17	M	76669-01	dveře vnitřní 1450x1950 plně	kus			
18	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus			
19	M	76666-01	dveřní kování interiérové	soubor			
20	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus			
	VV		"klubovna"2*2				
21	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%			
	D	771	Podlahy z dlaždic				
22	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m			
	VV		"WC"4,6				
	VV		"sklad"26				
	VV		Součet				
23	K	77147-01	Odvoz a likvidace odpadu	soubor			
24	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m			
	VV		4,6+26				
25	M	77159-01	dlažba slinutá	m2			
	VV		((4,6+26)*0,15)*2,1				
26	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m			
	VV		(4,6+26)*2				
27	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m			
	VV		(4,6+26)/2				
28	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%			
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				
29	K	782991111	Penetrace podkladu obkladu z kamene	m2			
	VV		(4,6+26)*0,1				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
30	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"WC"12				
	VV		"klubovna"68,4				
	VV		"malý sklad"16,2				
	VV		"sklad"56,7				
	VV		Součet				
31	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"WC"6				
	VV		"klubovna"6				
	VV		"malý sklad"4				
	VV		"sklad"6				
	VV		Součet				
32	K	784161231	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus			
33	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m			
34	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		4+15+25+10+30				
35	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"WC"12				
	VV		"chodba"59,75				
	VV		"klubovna"68,4				
	VV		"malý sklad"16,2				
	VV		"sklad"56,7				
	VV		Součet				
36	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2			
	VV		"WC"1,5				
	VV		"chodba"37,15				
	VV		"klubovna"56,07				
	VV		"malý sklad"2,88				
	VV		"sklad"28,13				
	VV		"přístupy"20				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet				
37	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2			
	W		"WC"12				
	W		"chodba"59,75				
	W		"klubovna"68,4				
	W		"malý sklad"16,2				
	W		"sklad"56,7				
	W		Součet				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
38	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
	D	VRN7	Provozní vlivy				
39	K	070001000	Provozní vlivy	%			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

03 - Zatečení II. - kolem oken, č. prohlídky 2246064482

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

21.11.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

49432991

DIČ:

CZ49432991

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

87 440,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	87 440,98	21,00%	18 362,61
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

105 803,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

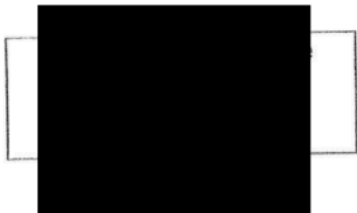
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

12.1.2026

Razítko

Datum a podpis:

 **STAVIKA**
J. Opletala 2403,
IČ: 49432991, DIČ:
www.stavika.cz tel:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2

Objekt:

03 - Zatečení II. - kolem oken, č. prohlídky 2246064482

Místo:

Datum: 21.11.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

87 440 98

PSV - Práce a dodávky PSV

776 - Podlahy povlakové

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

OST - Ostatní

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Město Hustopeče - základní škola Hustopeče Komenského 163/2
 Objekt: 03 - Zatečení II. - kolem oken, č. prohlídky 2246064482

Místo:
 Zadavatel:
 Zhotovitel: STAVIKA s.r.o., J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav

Datum: 21.11.2025
 Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

87 440 98

D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	776		Podlahy povlakové				
1	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2			
2	K	776121321	Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2			
3	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2			
4	K	776222111	Lepení pásů z PVC 2-složkovým lepidlem	m2			
5	M	77622-01	podlahovina	m2			
6	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			
	VV		"schodiště 2"13				
7	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			
8	M	77641-01	sokl PVC	m2			
9	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%			
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				
10	K	784151001	Jednonásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"chodba"1,6				
	VV		"schodiště 1"1,9				
	VV		"schodiště 2"2,5				
	VV		Součet				
11	K	784161231	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,5 do 1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus			
12	K	784171001	Olepování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m			
13	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"chodba"40				
	VV		"schodiště 1"40				
	VV		"schodiště 2"40				
	VV		Součet				
14	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		137,04+123,19+166,71				
15	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2			
	VV		"chodba"41,63				
	VV		"schodiště 1"1				
	VV		"schodiště 2"1				
	VV		Součet				
16	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2			
	VV		"chodba"137,04				
	VV		"schodiště 1"123,19				
	VV		"schodiště 2"166,71				
	VV		Součet				
D	OST		Ostatní				
17	K	99-01	Hodinová zúčtovací sazba	hod			
	VV		"chodba"5				
	VV		"schodiště 1"2				
	VV		Součet				
18	K	99-02	Materiál - silikon, štuk	soubor			
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
D	VRN3		Zařízení staveniště				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	030001000	Zařízení staveniště	%			
	D	VRN7	Provozní vlivy				
20	K	070001000	Provozní vlivy	%			