

Smlouva o vybudování mlhoviště na Karlově náměstí

č. smlouvy objednatele: **000/2025** (dále jen „smlouva“)
č. smlouvy zhotovitele

I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo
Zastoupený ve věcech
smluvních
technických
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
e-mail

město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1

Mgr. Iveta Mikšíková, místostarostka
Kateřina Klérová, referent OSMM
00235440
CZ00235440
Česká spořitelna a. s. Kolín
3661832/0800
321 748 250
katerina.klerova@mukolin.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel

Sídlo
Zastoupený ve věcech
smluvních
technických
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
e-mail

AVE Kolín s.r.o.

Třídvorská 1501, 280 02 Kolín

Mgr. Věra Suchomelová, jednatelka
[redacted]
25148117
CZ25148117
ČSOB
117551383/0300

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 53627

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vybudování mlhoviště v prostoru Karlova náměstí v Kolíně. Přesná specifikace je uvedena v cenové nabídce a zákresu, které jsou součástí smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit prodávajícímu za převod předmětu koupě do jeho vlastnictví sjednanou kupní cenu.

III. Práva a povinnosti

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že objednateli odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo a objednatel se zavazuje, že předmět koupě řádně a včas dodaný prodávajícím převezme a zaplatí zhotoviteli kupní cenu.

Zhotovitel se zavazuje, že předmět koupě odpovídá platným právním předpisům a technickým normám.

Nejpozději současně s předáním předmětu koupě je zhotovitel povinen objednateli předat: a) veškeré doklady k předmětu koupě s řádně vepsanými údaji nezbytnými k provozování předmětu koupě, zejména technické a záruční listy, b) veškeré návody k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě v českém jazyce, c) odpovídající technickou dokumentaci, d) příslušné doklady prokazující kvalitu a schválení pro užívání v České republice, e) příslušné atesty a certifikáty.

O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který smluvní strany pořídí s tím, že každá ze smluvních stran podepíše a obdrží jedno vyhotovení. Objednatel není povinen převzít předmět koupě vykazující vady, a to ani v případě, jedná-li se o vady, které neomezuji funkčnost předmětu koupě, nebo které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu koupě.

IV. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje dodat předmět koupě nejpozději **do 30.04.2026**

Objednatel je oprávněn odepřít vydání písemného potvrzení o převzetí předmětu koupě pouze tehdy, pokud dodaná koupě trpí takovými vadami, které brání objednateli v řádném využití.

V. Kupní cena

Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět koupě v celkové výši:

Cena bez DPH	1.074.328,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	225.609,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.299.937,00 Kč

Kupní cena uvedená zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému dodání předmětu koupě, včetně nákladů souvisejících, jakož i náklady na provedení ostatních činností, prací a dodávek, které jsou k řádnému naplnění účelu a předmětu této smlouvy nezbytné.

Objednatel neposkytuje zálohy na kupní cenu.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím předmětu koupě bez jakýchkoli vad a nedodělků.

VI. Platební podmínky a fakturace

Kupní cena bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury vystavené zhotovitelem.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném předání a převzetí předmětu koupě objednateli. Platba bude objednatelem provedena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje: • označení zhotovitele a objednatele, adresy jejich sídla, IČ, DIČ • informaci, zda zhotovitel je či není plátcem DPH • číslo smlouvy • číslo faktury • den vystavení a den splatnosti faktury, případně den odeslání faktury • datum uskutečnění zdanitelného plnění • označení peněžního ústavu a číslo účtu • fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku DPH, a souhrnnou částku včetně DPH • razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele • číslo smlouvy objednatele.

Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, ze kterého musí být patrné, že předmět koupě byl předán a převzat řádně, tj. bez veškerých vad a nedodělků.

V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění (opravě). Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost řádně vystavené faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli.

Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106 zákona o DPH, je objednatel oprávněn část kupní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH.

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

Jestliže zhotovitel nedodá objednateli předmět koupě ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

Za nesplnění termínu odstranění záručních vad a nedodělků předmětu koupě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.

Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Úhradou smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž jednotlivé smluvní závazky plynoucí z této kupní smlouvy se zrušují od počátku s výjimkou těch, které se dle občanského zákoníku nezrušují (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení).

Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele s právem objednatele odstoupit od této smlouvy se považuje zejména nedodržení sjednaného termínu dodání předmětu koupě o více než 30 kalendářních dnů.

VIII. Záruka a odpovědnost za vady předmětu koupě

Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré součásti i příslušenství budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti, jakož i vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy či normami.

Vadou se rozumí odchylka od množství, jakosti či provedení předmětu koupě stanovených touto smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě (případně jeho část) v době jeho předání kupujícímu a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době uvedené v odstavci 3. tohoto článku.

Smluvní strany se dohodly na záruční době **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o předání předmětu koupě bez vad a nedodělků smluvními stranami, případně ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného oběma smluvními stranami.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Reklamovaná vada předmětu koupě musí být odstraněna ve lhůtě odpovídající povaze vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace vady, nedohodnou-li se smluvní strany pro konkrétní případ písemně jinak. V případě, že prodávající vadu neodstraní řádně a včas, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.

Náklady na provedení a/nebo zajištění veškerých úkonů vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (zejména náklady na dopravu, náklady na náhradní díly atd.) nese prodávající, který není oprávněn účtovat objednateli z tohoto titulu jakékoliv platby.

IX. Ostatní ujednání

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner objednatele. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném objednatelem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách objednatele, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

X. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících.

Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, jakož i následky z ní vzešlé, přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.

Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, se budou smluvní strany snažit řešit smírně a pro takový případ se zavazují o smíru jednat. V případě, že spory nebudou moci být vyřešeny postupem uvedeným v první větě tohoto odstavce, budou je smluvní strany řešit soudně.

Smluvní strany využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně kupujícího, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svým podpisem.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Je-li nebo stane-li se některé ujednání této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy platná a účinná. Na místo neplatného či neúčinného ujednání se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ujednání, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ujednání neplatného či neúčinného.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji jedna ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje a ruší jakékoli případné předchozí ústní či písemné dohody v této věci.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 15.12.2025, usnesením č. 7493/123/RM/2025.

V Kolíně dne
za objednatele

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 16.12.2025 14:32:07 +01:00

Mgr. Iveta Mikšíková
místostarostka města

V Kolíně dne
za zhotovitele

Mgr. Věra
Suchomelová
Digitálně podepsal Mgr.
Věra Suchomelová
Datum: 2026.01.05
12:08:46 +01'00'

Mgr. Věra Suchomelová
jednatelka

Ing. Martin
Tichý
Digitálně podepsal
Ing. Martin Tichý
Datum: 2026.01.05
12:36:17 +01'00'

Ing. Martin Tichý
jednatel

Příloha č. 1:



Příloha č. 2:

Technologie mlžení - Karlovo náměstí, Kolín

Dodavatel: AVE Kolín s.r.o.
Zpracoval: Tomáš Kalivoda, 03.12.2025

I. Technologické zařízení - mlžící systém

Tlaková jednotka FOG 60 70 vysokotlakový agregát - vysokotlakové čerpadlo Q= 6l/min, P= 40 - 70 bar, vodní filtr 5mm, pojistný ventil, Tlakový manometr, Stěnový držák jednotky, Napojovací hadice, Polyamidová vysokotlaková hadice ø 9,6 mm, T spojka násuvná ø 9,6 mm, Adaptér hadice ø 9,6 mm /trubka ø 12 mm, Adaptér trubka ø 14 mm /trubka ø 12 mm, Vysokotlakový ruční uzavírací ventil	kpl	1	513 190 Kč	513 190 Kč
Rozprašovací tryska	ks	10	864 Kč	8 635 Kč
Montážní zařízení mlžení a příslušenství, seřízení	ks	1	40 480 Kč	40 480 Kč
Čerpadlo GXRM 11 kalové čerpadlo	ks	1	8 294 Kč	8 294 Kč
Mezisoučet technologie - mlžící systém				570 599 Kč

II. Doporučené příslušenství

Vodoměr 020 020 L190 G1 Q 2,5-BE CE	ks	1	1 942 Kč	1 942 Kč
Šroubení G 3/4" k vodoměru 1"	kpl	1	473 Kč	473 Kč
Honeywell odkalovací filtr pitné vody F76S-1AA DN 25, 1", filtrační vložka 100 mikronů	kpl	1	16 815 Kč	16 815 Kč
Honeywell automatická propílačovací jednotka Z115-A pro filtry F74C a F76S	ks	1	12 793 Kč	12 793 Kč
Změkčovací kabinet BlueSoft 1630 F	kpl	1	23 891 Kč	23 891 Kč
Mezisoučet doporučené příslušenství				55 913 Kč

III. Nerez prvky

Nerez box mlžící trysky 200x200x150mm	ks	10	16 995 Kč	169 950 Kč
Nerez držák mlžící trysky	ks	10	1 133 Kč	11 330 Kč
Nerez zimní zátka	ks	10	484 Kč	4 840 Kč
Nerez ovládací sloupek s písko	ks	1	18 238 Kč	18 238 Kč
Mezisoučet architektonické prvky				204 358 Kč

IV. Instalační materiál

Instalační materiál	kpl	1	38 500 Kč	38 500 Kč
Mezisoučet instalační materiál				38 500 Kč

V. Montáž technologie

Tlakové zkoušky	1 kpl			1 650 Kč
Cena montáže	1 kpl			41 448 Kč
Doprava materiálů a osob	1 kpl			19 800 Kč
Návod pro obsluhu a údržbu	1 kpl			1 650 Kč
Realizační dokumentace	1 kpl			5 500 Kč
Uvedení do provozu a zatloukání část elektro	1 kpl			2 750 Kč
Vedlejší náklady	1 kpl			1 650 Kč
Mezisoučet montáž technologie				74 448 Kč

VI. Elektroinstalace

Elektroinstalace	1 kpl			22 880 Kč
Elektroinstalační materiál	1 kpl			4 400 Kč
Elektrovizní	1 kpl			5 500 Kč
Montáž elektro	1 kpl			2 695 Kč
Doprava materiálů a osob elektro	1 kpl			6 600 Kč
Uvedení do provozu a zatloukání část elektro	1 kpl			3 850 Kč
Realizační dokumentace elektro	1 kpl			4 400 Kč
Vedlejší náklady	1 kpl			1 100 Kč
Mezisoučet elektroinstalace celkem				51 425 Kč

VII. Zemní a stavební práce

Zemní práce				
Rozběrání dlažeb při překopech komunikací pro pěti z mozaiky ručně	m2	11,00	200,00	2 200 Kč
Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	11,70	1 440,00	16 848 Kč
Očištění dlažebních kostek velkými s původním spárováním kamenivem těženým při překopech ing sít	m2	11,20	34,20	383 Kč
Zásyp jam, tachet ryh nebo kolem objektů vypaním se zhutněním ručně	m3	11,50	259,00	2 979 Kč
Zakládání				
Položení chráničů z plastových trubek DN přes 35 do 50 mm	m	24,00	55,00	1 320 Kč
Trubka elektroinstalační ohebná lehce odolná z PVC-U D 50,7/63mm poloměr ohybu ~250mm	m	25,20	65,00	1 638 Kč
Komunikace pozemní				
Kládání dlažby z mozaiky jednobarevné komunikací pro pěti lože z kameniva	m2	10,90	1 020,00	11 118 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání				
Drenážní vstřikovací jímka	ks	1,00	1 200,00	1 200 Kč

Odvodňovací retenční nádob pro zatížení do D 400 DN 150 s vtokovým štěrbinovým roštem z pozinkované oceli	m	6,00	6 900,00	41 400 Kč
Mezisoučet montáž technologie				79 086 Kč

Rekapitulace

I. Technologické zařízení - míčicí systém				570 599 Kč
II. Doporučené příslušenství				55 913 Kč
III. Nerez prvky				204 358 Kč
IV. Instalační materiály				38 500 Kč
V. Montáž technologie				74 448 Kč
VI. Elektroinstalace				51 425 Kč
VII. Zemní a stavební práce				79 086 Kč

Cena technologie generátoru míhy celkem bez DPH				1 074 328 Kč
DPH 21 %				225 609 Kč
Cena technologie celkem s DPH				1 299 937 Kč