

Dodatek č.2

nájemní smlouvy č.2548007305 ze dne 6.3.2006
o nájmu nebytových prostor v užst.Plzeň hl.n.

V důsledku změny předmětu nájmu a v souvislosti se vznikem XXXXXXXXXXXX (dále jen XXX) se nájemní smlouva po dohodě obou smluvních stran mění takto:

Pronajímatel: České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70 99 42 26 DIČ: CZ70994226

jejímž jménem jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Variabilní symbol: 2977800407

adresa pro doručování písemností: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: SEMPRACENTRUM, spol. s r.o.

se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 669 , PSČ 190 00

IČ : 161 88 209 DIČ: CZ16188209

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1828

jejímž jménem jedná: XXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě žádosti nájemce a z důvodu aktualizace a sjednocení nebytových prostor dle systému SAP a z důvodu organizačních změn u pronajímatele se smluvní strany dohodly s **účinností od 1. června 2007** na následných změnách nájemní smlouvy:

1. Číslo nájemní smlouvy zní: 2977800407

2. Ve všech člancích a ustanoveních výše uvedené nájemní smlouvy se dosavadní znění „XXXXXXXXXXXX“ nahrazuje zněním „XXXXXXXXXXXXXXXXXX“.

3. Předmět nájmu v Článku I., bod 1 se rozšiřuje o místnost č.3 o ploše XXXXX m2 .

Článek I. Předmět nájmu, bod 1 se mění a zní takto

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci Plzeň, výpravní budova užst.Plzeň hl.n. - pravá část přednádraží , Nádražní ul. č.9,301 00 Plzeň , číslo stavební parcely 5644 v k.ú.Plzeň , zapsané na LV 327 , vedené u KÚ pro Plzeňský kraj, inventurní číslo budovy dle SAP: XXXXXXXXXXXX. Celková plocha pronajatých prostor činí XXXXXX m2 :

Květinářství : místnost č.1 (1S171) o ploše XXX m2
 místnost č.2 (1S169) o ploše XXX m2
 místnost č.3 (1S172) o ploše XXX m2

Sociální zařízení: místnost č.4 (1S173 + 1S174) o celkové ploše XXXX m2

4. **Článek III. Výše nájemného, bod 1 , 2 :**

Čl. III., bod 1, se mění takto:

květinářství: za 1 m2 XXXXX Kč ročně, tj. za XX za 1 m2 XXXXXX Kč ročně
sociální zařízení: XXXXXXXXXXXX Kč ročně, tj. za XXXX m2 XXXXXX Kč ročně

Čl. III. , bod 2 se mění takto :

Celkové roční nájemné ve výši **XXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 25.dne příslušného měsíce kalendářního roku.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1. **První neperiodická splátka je splatná dne 25.07.2007 (za měsíce červen a červenec 2007) ve výši XXXXXX Kč +19% DPH**

5. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
6. Dodatek č.2 platební kalendář je proveden v 6 vyhotoveních

Přílohy: Platební kalendář na r.2007 - č.2
Situační plánec

V Praze dne 30.6.2007

Za nájemce:

Praze dne: 30.6.2007

Za
pronajímatele: