

**Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.2548007305**  
o nájmu nebytových prostor v užst.Plzeň hl.n.

**Pronajímatel: České dráhy, a.s.**

**Smluvní strany:**

Se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČ : 70 99 42 26 DIČ : CZ70994226

jejímž jménem jedná: XX

**Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX**  
**variabilní symbol: 2548007305**

Adresa správce nemovitostí pro další jednání a doručování písemností: XXXXX:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: SEMPRACENTRUM, spol. s r.o.**

se sídlem Praha 9, Podvinný mlýn 669 , PSČ 190 00

IČ: 161 88 209 DIČ: CZ16188209

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1828

jejímž jménem jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Na základě žádosti nájemce se smluvní strany dohodly s **účinností od 1.června 2006** na následných změnách nájemní smlouvy :

1. **Změna článku I. Předmět nájmu** : předmět nájmu se poníží o místnost č.3 o ploše XXXXXX m2.

Čl. I. , bod 1 , druhý odstavec se mění takto :

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci Plzeň, výpravní budova užst.Plzeň hl.n. č.p.102 - pravá část přednádraží

Květinářství : místnost č.1 o ploše XXXXX m2  
místnost č.2 o ploše XXXX m2

Sociální zařízení : místnost č.4 o ploše XXXX m2

Celková plocha pronajatých prostor činí XXXX m2 .

**Změna článku III. Výše nájemného :**

Čl. III., bod 1, první odstavec se mění takto :

Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši: **XXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

květinářství : za 1 m2 XXX Kč ročně, tj. za XXXX m2 XXXXXX Kč ročně

sociální zařízení : za 1 m2 XXXX Kč ročně, tj. za XXXX m2 XXXXXX Kč ročně

Čl. VI. , bod 2 se mění takto :

Celkové roční nájemné ve výši **XXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši** je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 5.dne příslušného měsíce kalendářního roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a tvoří přílohu č. 1.

**První neperiodická splátka je splatná dne 5.07.2006 (za měsíce červen a červenec 2006) ve výši XXXXXX Kč+19% DPH**

2. Ostatní ujednání původní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Přílohy : Platební kalendář na r.2006 - č.2  
Situční plán

V Praze dne  
Za nájemce :

V Praze dne: 31.5.2006  
Za pronajímatele :