

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20.8.2020

1. Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o., IČ 05583951, se sídlem Hráského 1913, 256 01 Benešov, číslo účtu: 277919650/0300, jednající jednatelem společnosti p. Mgr. Petrem Jandačem a p. Tomášem Holubem

dále zván jen jako **pronajímatel**

a

2. I.B.P.D., s.r.o., IČ: 27372391 se sídlem Čechova 2123, 256 01 Benešov, tel. 603 115 220, email: i.babicova@seznam.cz, jednající Irenou Švecovou, jednatelkou

dále zván jen jako **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20.8.2020.

I.

Účastníci se dohodli, že dosavadní znění čl. III. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20.8.2020 se vypouští a čl. III. smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 20.8.2020 nově zní takto:

II.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné pronajímateli na účet pronajímatele č.ú. 277919650/0300, vedený u ČSOB, pod var. symbolem pronajímatelem vystavené faktury, a to v pravidelných měsíčních platbách splatných měsíčně vždy do 20. dne měsíce předchozího, za které je nájemné placeno. Výše měsíčního nájemného je 26.500 Kč (slovy dvacetšesttisícpětsetkorunčeských).

III.

Ujednání o výši nájemného platí pro období od 1.11.2025 do 31.12.2026. Pro období dalších let, tzn. počínaje 1.1.2027 bude nájemné určeno dohodou smluvních stran, a to vždy na období každého následujícího roku s tím, že k dohodě o výši nájemného na následující rok musí dojít nejpozději do 31.3. následujícího běžného roku s účinností od 1.1. toho, kterého roku. Obě smluvní strany se zavazují vždy k uvedenému datu vzájemně dohodnout úpravu nájemného s ohledem na vývoj fiskální politiky státu, zejména s ohledem na případný inflační vývoj a vývoj cen. Pokud mezi účastníky nedojde k dohodě o změně nájemného pro další rok, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o částku, která odpovídá procentu inflace, jak jej za předchozí rok vyhlásí statistický úřad ČR. Pokud nájemce nebude respektovat (tj. platit řádně a včas) takto zvýšené nájemné, má pronajímatel právo odstoupit od této nájemní smlouvy.

Vedle nájemného bude nájemce platit úhradu za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy, takto:

- náklady na vytápění – částka ve výši 3.000,- Kč/měsíc včetně DPH.
- spotřeba elektřiny a vody bude účtována měsíčně dle skutečné spotřeby, pro jejichž spotřebu jsou instalována samostatná měřící zařízení, nájemce uhradí služby na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy do 20. dne následujícího měsíce po uplynutí příslušného období, a to spotřebu elektřiny, vody i náklady na vytápění.

IV.

Dosavadní ujednání smluvních stran o době trvání smlouvy upravené v čl. V smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 20.8.2020 se vzájemnou dohodou upravuje tak, že nájemní poměr se dohodou smluvních stran prodlužuje do 31.12.2027.

V.

Účastníci shodně prohlašují, že ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 20.8.2020 zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, když každý účastník obdrží po jednom originálu.

Účastníci tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 20.8.2020 po jeho přečtení prohlašují sobě navzájem, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dokument byl sepsán na základě pravdivých údajů a je uzavírán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Benešově dne 24.10.2025

Za pronajímatele:



Mgr. Petr Jandač, Tomáš Holub
jednatelé obch. spol.,
Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.

V Benešově dne 24.10.2025

Nájemce:



Irena Švecová
jednatel
I.B.P.D., s.r.o.

MSZ*
Městská
sportovní
zařízení
Benešov

Sportovní 1913 ③
256 01 Benešov
IČO: 05583951
DIČ: CZ05583951
www.mszbenešov.cz