

Dodatek č. 3 k Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1.2.2022

mezi:

Městská sportovní zařízení Benešov, s. r. o., Sportovní 1913, 256 01 Benešov, IČO: 05583951

Zastoupená: Tomášem Holubem, jednatelem

Mgr. Petrem Jandačem, jednatelem

(dále jako „pronajímatel“)

a

Josef Benke, podnikatel, nar. 25.4.1968, r.č. 680425/0783, Prokopova 1593, 258 01 Vlašim, IČO: 14206901, tel. 774 290 334, email: jbenke@seznam.cz

se sídlem podnikání: Černoleská 2047, 256 01 Benešov

(dále jako „nájemce“)

Uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1.2.2022.

I.

Dosavadní znění článku 8. Nájemné a úhrada služeb souvisejících s nájmem, bod 8.2 se vypouští a čl. 8. Nájemné a úhrada služeb souvisejících s nájmem, bod. 8.2 nově zní takto:

Nájemné za každý započatý kalendářní měsíc užívání předmětu pachtu činí 19.500, - Kč. Pokud se nájemce stane plátcem DPH, je toto povinen sdělit pronajímateli a nájemné bude ve výši ZD 19.500, - Kč + DPH.

Vedle nájemného bude nájemce platit úhradu za služby spojené s užíváním nebytového prostoru, a to takto:

- Náklady na vytápění a spotřebu vodu – paušální částka ve výši 8.000, -Kč/měsíc + DPH
- Spotřeba elektřiny bude účtována pronajímatelem pololetně dle skutečné spotřeby, cena bude vycházet z platného cenového sazebníku dodavatelů.

II.

Dosavadní ujednání smluvních stran o době trvání smlouvy upravené v čl. 9. Trvání nájmu a jeho skončení, bodě 9.1. smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání ze dne 1.2.2022 se vzájemnou dohodou upravuje tak, že nájemní poměr se dohodou smluvních stran prodlužuje do 31.12.2027.

III.

Ostatní práva a povinnosti vyplývajícího z původního znění smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněny.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

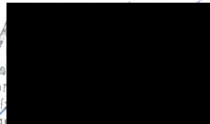
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Benešově 24.11.2025

 Sportovní 1913
256 01 Benešov
05583951
CZ05583951
Benešov.cz

Tomáš Holub

Josef Benke

 913
Benešov
951
683951
Benešov.cz

Mgr. Petr Jandač