

SERVISNÍ SMLOUVA č. SB2B-4-2023-02

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

I. Smluvní strany

Zhotovitel: PREsolidsun, s.r.o.
se sídlem: Na Hroudě 2149/19, 100 00 Praha 10,
IČO: 28923405
DIČ: CZ28923405
spisová značka: C 153406 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupen: Aleš Hradecký a Jakub Vančura, jednatele
bankovní spojení: 117957893/0300
(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: Městská sportovní zařízení Benešov, s.r.o.
se sídlem: Sportovní 1913, 256 01 Benešov
IČO: 005 83 951
DIČ: CZ28923405
spisová značka: C 266376 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupen: Tomáš Holub a Mgr. Petr Jandač, jednatele
(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět údržbu a servis fotovoltaické elektrárny objednatele (dále jen „FVE“) za účelem zajištění její řádné provozuschopnosti.
2. Zhotovitel bude provádět:
 - a. Běžnou preventivní údržbu FVE
 - b. Servisní zásahy na FVE
 - c. Pravidelné revize FVE dle platných norem

A to za podmínek a v rozsahu a frekvencích uvedených v příloze č. 1 – rozsah a podmínky plnění (dále také „dílo“), jež je nedílnou součástí této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy zhotoviteli cenu dle následujících ujednání.

3. Místo plnění:

FVE Zimní stadion 728,200 kWp, parc. č. 3253/3 v k.ú. Benešov a Plavecký stadion 110,000 kWp, parc. č. 3253/8 v k.ú. Benešov

III. Základní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně a platně založenou podle českého právního řádu, že je vzhledem ke svému předmětu podnikání oprávněn poskytovat předmět plnění z této smlouvy a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a z ní vyplývající.

2. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem FVE, a že neexistuje žádné zákonné ani smluvní omezení, které by bránilo plnění této smlouvy.
3. Při plnění této smlouvy bude zhotovitel postupovat s odbornou péčí.
4. Pro řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to především v těchto oblastech:
 - a. předložení nezbytných smluv, přístupových kódů, technické dokumentace, záručních listů a návodů. Pro plnění dle čl. II odst. 2.c. je nezbytné poskytnutí výchozí a případně poslední platné periodické revize el. zařízení (FVE) a projektové dokumentace skutečného provedení.
 - b. zajistí volný průjezd vozidel a přístup pracovníků zhotovitele do veškerých prostorů, kde je umístěna technologie FVE, a to i v sobotu, neděli a ve svátky.
 - c. na vlastní náklady zajistí internetové připojení v místě umístění střídačů, které umožní vzdálený dohled nad provozem FVE
5. Smluvní strany jmenují kontaktní osobu, která bude odpovědná za udílení, přijímání a schvalování pokynů (příloha č. 2 této smlouvy – Seznam oprávněných osob).
6. V případě změny kontaktní osoby jsou smluvní strany povinny se navzájem o této změně bezodkladně informovat.
7. Zhotovitel potvrzuje, že ke dni zahájení provádění díla disponuje veškerou zákonem předepsanou pojistnou ochranou, zejména že platně uzavřel pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností.

IV.Servisní podmínky

1. V případě zjištění vady FVE objednatelem, v jejímž důsledku hrozí snížení předpokládané výroby elektřiny, vyzve objednatel zhotovitele k provedení servisního zásahu, a to emailem nebo SMS zprávou zaslou na kontakt uvedený v příloze č. 2 této smlouvy – Seznam oprávněných osob. Objednatel je povinen v odeslané zprávě či emailu dostatečně a co nejrozumitelněji popsat zjištěnou vadu FVE.
2. V případě zjištění vady FVE zhotovitelem, v jejímž důsledku hrozí snížení předpokládané výroby elektřiny, je zhotovitel povinen informovat objednatele o takové vadě, a to emailem nebo SMS zprávou zaslou na kontakt uvedený v příloze č. 2 této smlouvy – Seznam oprávněných osob. Objednatel následně vyzve v souladu s odstavcem 1 zhotovitele k provedení servisního zásahu.
3. V případě zjištění nebo nahlášení poruchy objednatelem je zhotovitel povinen zahájit servisní zásah do 96 hodin od okamžiku doručení oznámení o závadném stavu FVE dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Materiál nezbytný k plnění činnosti dle této smlouvy není započten do ceny plnění uvedené v této smlouvě a bude hrazen samostatně dle spotřebovaného množství při provádění prací.
5. V případě nutnosti vynaložit náklady na materiál v hodnotě:
 - a. do 10.000, - Kč bez DPH zhotovitel není povinen zajistit předchozí výslovný souhlas objednatele, pokud hrozí vznik škody (zejména v důsledku snížení množství elektřiny produkovaného FVE) a tento souhlas objednatele není možné bezodkladně zajistit.
 - b. vyšší než 10.000, - Kč bez DPH zhotovitel je povinen zajistit předchozí výslovný souhlas objednatele. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit zálohovou fakturu a materiál zajistit až poté, co bude vystavená zálohová faktura objednatelem v

plném rozsahu uhrazena. Do doby úplného uhrazení zálohové faktury není zhotovitel povinen příslušný materiál zajistit a zahájit z tohoto důvodu dílo a zhotovitel neodpovídá za jakékoliv negativní následky související s jeho nezajištěním nebo nemožností zahájit dílo (zejm. eventuální snížení kapacity produkováné elektřiny a vznik škody).

6. Zhotovitel se zavazuje využívat pro provádění oprav a údržby technologie FVE pouze výrobky, náhradní díly a materiály schválené výrobcem technologie FVE nebo dodavatelem FVE.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o potřebě provést Pravidelnou revizi, a to emailem nebo SMS zprávou zaslánou na kontakt uvedený v příloze č. 2 této smlouvy – Seznam oprávněných osob. Předpokládaná perioda provádění Pravidelných revizí je uvedena v příloze č.1. Zhotovitel může Objednateli doporučit realizovat Pravidelnou revizi v jiných časových intervalech, a to zejména při změně legislativy či z technických důvodů. Objednatel si může Pravidelnou revizi vyžádat v kratších než doporučených periodách.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění dle čl. II odst. 2.a. (Preventivní údržba) je stanovena dohodou smluvních stran a činí: **57.382,- Kč bez DPH** za 1 kalendářní rok. Cena je fixní po dobu **2 let** od data podpisu této servisní smlouvy. Cena za plnění dle tohoto odstavce zahrnuje mimo spotřebovaného materiálu veškeré náklady včetně nákladů na dopravu do místa plnění a zpět. Cena za plnění dle tohoto odstavce bude uhrazena na základě faktury vystavené 2x ročně ve výši 50 % dle odst. 6 a. tohoto článku.
2. Cena za plnění dle čl. II odst. 2.b. (Servisní zásahy) bude stanovena dle skutečně provedených činností za podmínek uvedených v příloze č. 1.
3. Cena za plnění dle čl. II odst. 2.c. (Pravidelná revize) je **59.400,- Kč bez DPH** za každou provedenou revizi. Cena za plnění dle tohoto odstavce zahrnuje náklady na dopravu do místa plnění a zpět.
4. K ceně za plnění dle této smlouvy bude připočtena platná sazba DPH.
5. Cena za plnění dle této smlouvy se bude hradit na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem v souladu s příslušnými právními předpisy. Splatnost daňového dokladu je 21 dnů po doručení daňového dokladu objednateli.
6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - a. dle čl. II odst. 2. a. je vždy den uplynutí 6 měsíců poskytování služby
 - b. dle čl. II odst. 2. b. a za úhradu materiálu je vždy den předání protokolu ze servisní prohlídky.
 - c. dle čl. II odst. 2. c. je vždy den předání revizní zprávy z Pravidelné revize.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění dle daňového dokladu, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Ujednáním dle předchozí věty tohoto článku není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody v plné výši.
8. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny plnění tak, že zhotovitel je po uplynutí doby fixní ceny, vždy k výročí poskytování služeb, oprávněn jednostranně zvýšit ceny uvedené v tomto článku o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulých 12 měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k

úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel toto zvýšení ceny zákazníkovi písemně oznámí a oznámení řádně a bezodkladně doručí.

VI. Smluvní pokuty

1. Poruší-li zhotovitel svoji smluvní povinnost dle přílohy č. 1 této smlouvy a vznikne-li v důsledku tohoto porušení objednateli prokazatelná škoda (zejména v důsledku snížení množství elektřiny produkovaného FVE) ve výši alespoň 10.000,- Kč, je objednatel oprávněn nárokovat nejpozději ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne vzniku škody smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, za každé takovéto porušení, maximálně ale v souhrnné výši roční odměny zhotovitele (čl. V. odst. 1) za všechna taková porušení, ke kterým ze strany zhotovitele dojde v jednom kalendářním roce.
2. Poruší-li zhotovitel svoji smluvní povinnost dle ust. čl. IV. této smlouvy a nevznikne-li v důsledku tohoto porušení objednateli škoda, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, maximálně ale v souhrnné výši 10.000,- Kč za všechna taková porušení, ke kterým ze strany zhotovitele dojde v jednom kalendářním roce. Dosáhne-li souhrnná výše těchto smluvních pokut částky 10.000,- Kč, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu zaplatit, jestliže:
 - a. porušení smluvní povinnosti nezavinil nebo
 - b. k porušení smluvní povinnosti ze strany zhotovitele došlo v důsledku okolností vylučující odpovědnost nebo
 - c. Objednatel nesplnil jeho povinnosti nebo byl v prodlení s plněním jeho povinností vůči zhotoviteli vyplývajících z článku III. nebo článku V.
4. Smluvní strany v zájmu vyloučení jakýchkoliv pochybností konstatují, že za škodu na straně objednatele se nikdy nepovažuje jakékoliv snížení množství elektřiny produkované FVE, k němuž dojde v důsledku řádných servisních prací, údržby či oprav FVE, které ke svému řádnému provedení vyžadují snížení množství elektřiny produkované FVE (zejména z důvodu nutného omezení provozu FVE či její části), pouze však po dobu nezbytně nutnou pro provádění těchto činností.
5. Po dobu, po kterou bude ze strany zhotovitele docházet k poskytování služeb uvedených v této smlouvě, jsou smluvní strany povinny udržovat pojištění pro případ vzniku veškerých škod, ke kterým může v souvislosti s poskytováním těchto služeb dojít, přičemž výše sjednaného pojistného plnění musí odpovídat předvídatelné celkové výši těchto škod. Objednatel je zejména povinen zajistit pojištění FVE a jejího řádného provozu pro případ škody způsobené třetí osobou (vč. zhotovitelem) nebo přírodním živlem. Zhotovitel je zejména povinen sjednat a udržovat pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností.
6. V případě prodlení s úhradou jakékoliv finanční částky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je zhotovitel správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

2. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentu „Podmínky ochrany osobních údajů“, se kterými byl objednatel před podpisem této smlouvy seznámen a které jsou dostupné na webových stránkách správce – zhotovitele.

VIII. Okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran

1. Za okolnost vylučující odpovědnost smluvních stran je ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku považována mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli poškozující smluvní strany. Jedná se zejména o působení přírodních živlů (vichřice, krupobití, záplavy, zemětřesení atd.), válečný stav, občanské nepokoje, stávky, spáchání trestného činu třetí osobou, epidemie a pandemie (vč. Covid-19 a další mutace) a její důsledky a dále také jakékoli státní, vládní nebo jiné veřejnosprávní nařízení přijaté v období epidemie či pandemie nebo v nouzovém stavu, které může mít vliv na plnění povinností z této smlouvy, za okolnosti vylučující odpovědnost se považují též přijatá opatření či nařízení cizích států, v jejichž důsledku smluvní strany nemohou plnit své povinnosti.
2. V případě porušení povinností v důsledku působení okolnosti vylučující odpovědnost porušující smluvní strana není povinna k úhradě smluvní pokuty ani náhrady škody druhé smluvní straně, nezbavuje jí to však povinnosti začít bezodkladně plnit po odpadnutí působení okolnosti vylučující odpovědnost. Zhotovitel není povinen k náhradnímu plnění, pokud by to pro něj představovalo vyšší náklady.

IX. Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Od této smlouvy lze odstoupit s okamžitou účinností v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně písemně upozorněn. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje prodlení s placením smluvní ceny nebo její části po dobu více než 30 dnů a dále také neposkytnutí součinnosti s plněním dle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a řádně doručeno druhé smluvní straně na adresu jejího sídla. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody či smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za veškerá poskytnutá plnění do doby účinnosti odstoupení.
3. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a začne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou nejpozději ke dni uplynutí výpovědní doby povinny vypořádat vzájemné případné pohledávky vyplývající z této smlouvy (např. uhrazení poměrné části ceny za plnění dle této smlouvy).

X. Závěrečná ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s etickými pravidly spolupráce s obchodními partnery Skupiny PRE (dále jen „EPS“), která jsou veřejně dostupná na internetových stránkách všech společností Skupiny PRE <https://www.pre.cz/cs/profil-spolecnosti/onas/informace-pro-smluvni-partnery/eticka-pravidla-spoluprace-s-obchodnimi-partnery/>. Objednatel tímto prohlašuje, že vykonává veškeré své aktivity plně v souladu s EPS a tato dodržuje.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

3. V ostatních, smlouvou výslovně neupravených případech, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů v platném a účinném znění.
4. Doručení se řídí § 573 občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerá jejich práva a povinnosti a nahrazuje jakékoli jejich předešlé ujednání ohledně předmětu této smlouvy.
6. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany neprodleně takové platné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení.
7. Jakékoliv změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží jeden stejnopis.

Přílohy tvořící nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1 – Rozsah a podmínky plnění

Příloha č. 2 - Seznam oprávněných osob

Zhotovitel:

Objednatel:

V Praze, dne: 26. 11. 2025

V Benešově, dne: 26. 11. 2025

.....

Jméno: Aleš Hradecký

Funkce: jednatel

.....

Jméno: Jakub Vančura

Funkce: jednatel



Jméno: Tomáš Holub

Funkce: jednatel



Jméno: Mgr. Petr Jandač.

Funkce: jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 k servisní smlouvě č. č. SB2B-4-2023-02
ROZSAH A PODMÍNKY PLNĚNÍ

Běžná preventivní údržba

- 1x týdně kontrola funkčnosti FVE pomocí monitoringu
- 1x ročně vizuální kontrola nosných konstrukcí a upevnění FV panelů včetně namátkové kontroly dotažení šroubových spojů.
- 1x ročně termovizní měření – kontrola solárních panelů
- 1x ročně vizuální kontrola kabelových rozvodů AC a DC
- 1x ročně kontrola FV střídačů (kontrola funkčnosti střídačů, kontrola ventilace včetně vyčištění filtrů, kontrola upevnění střídačů, kontrola kabelových přívodů a uzemnění)
- 1x ročně kontrola a údržba rozvaděčů AC a DC (vizuální kontrola těsnosti, kontrola koroze, termovizní kontrola, kontrola stavu el. výzbroje, kontrola ventilace včetně vyčištění filtrů, kontrola popisů a výstražných cedulí, dotažení veškerých šroubových spojů včetně uzemnění, vyčištění prostor rozvaděčů)
- 1x ročně kontrola PBZ – STOP tlačítka na FVE, včetně vystavení dokladu

Servisní zásahy

Cena za servisní zásah se stanoví jako součet těchto položek:

- a. cena vynaložené práce, přičemž se sjednává odměna za jednu hodinu činnosti servisního technika ve výši 820,- Kč bez DPH,
- b. cena dopravy pracovníků, přičemž se sjednává cena za každý jednotlivý výjezd ve výši 432,- Kč bez DPH,
- c. cena použitého materiálu

Pravidelné revize

Předpokládaná perioda Pravidelných revizí: 1x za dva roky

PŘÍLOHA Č. 2 k servisní smlouvě č. SB2B-4-2023-02
SEZNAM OPRAVNĚNÝCH OSOB



