

① **Česká republika - Státní pozemkový úřad**
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav
Adresa : náměstí T.G. Masaryka 9a, Břeclav, PSČ: 690 02
IČ 01312774
DIČ CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.úctu
(dále jen "pronajímatel")
- na straně jedné -

a

LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.
zastoupená panem Františkem Hlaváčem, jednatelem společnosti
adresa: Násedlovice 271, PSČ: 696 36
IČ: 47915536
DIČ: CZ 47915536
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v odd. C., vložka 10310
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají:

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 35N05/24

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2005 nájemní smlouvu č. 35N05/24, dne 1.6.2006 dodatek č. 1, dne 30.9.2009 dodatek č. 2 a dne 30.9.2010 dodatek č. 3 nájemní smlouvy (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **6 161,- Kč** (slovy: šesttisícjednošedesátjedna korun českých).

Čl. III

1. Dnem **1.1.2013** došlo k nabytí účinnosti zákona č. **503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**, čímž vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, tedy i do práv a povinností z této nájemní smlouvy. **K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad.**

2. Dnem **3.1.2013** vyhlásil příslušný katastrální úřad **platnost obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Nechvalín**, v rámci obnovy operátu byly přečíslovány některé pronajaté pozemky. Z tohoto důvodu se ve smlouvě nahrazují p.č. PK 236, 237, 279, 280, 281, 282, 921, 985, 1097, 1128, 1170, 1171, 1316/2, 1321, 1390/1, 1390/2, 1427, 1540, 1575, 1698/1, 1825, 1837 novými p.č. **KN 236, 237, 280, 281, 331/18, 331/19, 921, 985, 1097, 1128, 1170, 1171, 1316/2, 1321, 1390/1, 1390/2, 1427, 1540, 1575, 1670/33, 1690/36, 1880/38, 1880/50, 1880/96, 1880/108, 2319/79, 2319/80, k.ú. Nechvalín.**

Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se zvyšuje na částku **7 242,- Kč** (slovy: sedmtisícdvěstačtyřicetdva korun českých), viz příloha č. 1.

(Za pozemek - 1% z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území, za trvalý porost 2 % z průměrné ceny zemědělské půdy v příslušném katastrálním území) .

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **6 963,- Kč** (slovy: šesttisícdevětsetšedesát tři korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2.9.2013..

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Odhloučené náměstí Břeclav
nám. T.O.M. 9a
690 02 Břeclav



LONE
zemědělská společnost, spol. s r. o.
696 36 Násedlovice 271
OR u KS v Brně odd.C/10310
IČO: 47915536 DIČ: CZ 47915536

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
František Hlaváč
jednatel společnosti
LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č. 1 dodatku č. 4 NS č. 35N05/24LONE- ZEMĚDĚLSKÁ
SPOLEČNOST, spol. s r.o.
271

Variabilní symbol: 3510524

Uzavřeno: 1.3.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 19.6.2013

Účinná od: 1.3.2005

9 487 Kč

Násedlovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Lovčice u Kyjova										
	6 426	0	0	2	2	10 002	79 900	297	1,0	23,73
								297		23,73

Nechvalín

	236	0	0	2	4	10 002	79 000	1 612	3,0	382,04
	237	0	0	2	4	10 002	79 000	1 592	3,0	377,30
	280	0	0	2	2	10 002	79 000	1 313	1,0	103,73
	281	0	0	2	2	10 002	79 000	1 270	1,0	100,33
	331	18	0	2	2	10 002	79 000	78	1,0	6,16
	331	19	0	2	2	10 002	79 000	120	1,0	9,48
	921	0	0	2	6	10 002	79 000	1 006	3,0	238,42
	985	0	0	2	4	10 002	79 000	1 712	3,0	405,74
	1 097	0	0	2	2	10 002	79 000	745	1,0	58,86
	1 128	0	0	2	2	10 002	79 000	669	1,0	52,85
	1 170	0	0	2	2	10 002	79 000	856	1,0	67,62
	1 171	0	0	2	2	10 002	79 000	957	1,0	75,60
	1 316	2	0	2	2	10 002	79 000	365	1,0	28,84
	1 321	0	0	2	2	10 002	79 000	349	1,0	27,57
	1 390	1	0	2	2	10 002	79 000	1 994	1,0	157,53
	1 390	2	0	2	2	10 002	79 000	2 034	1,0	160,69
	1 427	0	0	2	2	10 002	79 000	4 037	1,0	318,92
	1 540	0	0	2	2	10 002	79 000	856	1,0	67,62
	1 575	0	0	2	2	10 002	79 000	1 403	1,0	110,84
	1 670	33	0	2	6	10 002	79 000	1 331	1,0	105,15
	1 690	36	0	2	6	10 002	79 000	561	3,0	132,96
	1 880	38	0	2	6	10 002	79 000	1 572	1,0	124,19
	1 880	50	0	2	6	10 002	79 000	1 602	1,0	126,56
	1 880	96	0	2	6	10 002	79 000	183	3,0	43,37
	1 880	108	0	2	6	10 002	79 000	178	3,0	42,19
	2 319	79	0	2	14	10 002	79 000	17	1,0	1,34
	2 319	80	0	2	14	10 002	79 000	12	1,0	0,95
								28 424		3 326,85

Ždánice

	1 929	2	0	2	2	10 002	68 000	2 262	1,0	153,82
	1 929	7	0	2	2	10 002	68 000	1 860	1,0	126,48
	1 929	47	0	2	2	10 002	68 000	2 335	1,0	158,78
	1 975	2	0	2	2	10 002	68 000	2 763	1,0	187,88
	2 096	19	0	2	2	10 002	68 000	3 123	1,0	212,36
	2 096	25	0	2	2	10 002	68 000	3 139	1,0	213,45
	2 099	21	0	2	2	10 002	68 000	71	1,0	4,83
	2 099	32	0	2	2	10 002	68 000	45	1,0	3,06
	2 099	38	0	2	2	10 002	68 000	22	1,0	1,50
	2 100	34	0	2	2	10 002	68 000	1 312	1,0	89,22
	2 104	71	0	2	2	10 002	68 000	1 050	1,0	71,40
	2 104	104	0	2	2	10 002	68 000	840	1,0	57,12
	2 104	112	0	2	2	10 002	68 000	1 199	1,0	81,53




35N05/24LONE- ZEMĚDĚLSKÁ
SPOLEČNOST, spol. s r.o.
271

Variabilní symbol: 3510524

Uzavřeno: 1.3.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 19.6.2013

Účinná od: 1.3.2005

9 487 Kč

Násedlovice

Katastr	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 104 357	0	2	2	10 002	68 000	3 027	1,0	205,84
	2 104 370	0	2	2	10 002	68 000	3 539	1,0	240,65
	2 104 373	0	2	2	10 002	68 000	3 304	1,0	224,67
	2 104 376	0	2	2	10 002	68 000	2 942	1,0	200,06
	2 104 398	0	2	2	10 002	68 000	3 996	1,0	271,73
	2 104 401	0	2	2	10 002	68 000	4 219	1,0	286,89
	2 104 408	0	2	2	10 002	68 000	1 042	1,0	70,86
	2 104 495	0	2	2	10 002	68 000	463	1,0	31,48
	2 472 1	0	2	2	10 002	68 000	2 709	1,0	184,21
	2 472 27	0	2	2	10 002	68 000	1 489	1,0	101,25
	2 472 29	0	2	2	10 002	68 000	1 112	1,0	75,62
	2 474 1	0	2	7	10 002	68 000	1 849	1,0	125,73
	2 559 36	0	2	2	10 002	68 000	603	1,0	41,00
	2 559 93	0	2	2	10 002	68 000	516	1,0	35,09
	2 559 98	0	2	2	10 002	68 000	529	1,0	35,97
	2 559 130	0	2	2	10 002	68 000	197	1,0	13,40
	2 559 135	0	2	2	10 002	68 000	138	1,0	9,38
	2 653 2	0	2	11	10 002	68 000	1 405	1,0	95,54
	2 653 4	0	2	11	10 002	68 000	155	1,0	10,54
	2 656 1	0	2	7	10 002	68 000	3 971	1,0	270,03
							57 226		3 891,37
CELKEM:							85 947		7 242 Kč

Příloha č. 2 dodatku č. 4 NS č.

35N05/24

Datum tisku: 19.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Lovčice u Kyjova							
6 426 0 0 2	297			365	23,73	0,00	23,73
	297				23,73	0,00	23,73
Ždánice							
1 929 2 0 2	2 262			365	153,82	0,00	153,82
1 929 7 0 2	1 860			365	126,48	0,00	126,48
1 929 47 0 2	2 335			365	158,78	0,00	158,78
1 975 2 0 2	2 763			365	187,88	0,00	187,88
2 096 19 0 2	3 123			365	212,36	0,00	212,36
2 096 25 0 2	3 139			365	213,45	0,00	213,45
2 099 21 0 2	71			365	4,83	0,00	4,83
2 099 32 0 2	45			365	3,06	0,00	3,06
2 099 38 0 2	22			365	1,50	0,00	1,50
2 100 34 0 2	1 312			365	89,22	0,00	89,22
2 104 71 0 2	1 050			365	71,40	0,00	71,40
2 104 104 0 2	840			365	57,12	0,00	57,12
2 104 112 0 2	1 199			365	81,53	0,00	81,53
2 104 357 0 2	3 027			365	205,84	0,00	205,84
2 104 370 0 2	3 539			365	240,65	0,00	240,65
2 104 373 0 2	3 304			365	224,67	0,00	224,67
2 104 376 0 2	2 942			365	200,06	0,00	200,06
2 104 398 0 2	3 996			365	271,73	0,00	271,73
2 104 401 0 2	4 219			365	286,89	0,00	286,89
2 104 408 0 2	1 042			365	70,86	0,00	70,86
2 104 495 0 2	463			365	31,48	0,00	31,48
2 472 1 0 2	2 709			365	184,21	0,00	184,21
2 472 27 0 2	1 489			365	101,25	0,00	101,25
2 472 29 0 2	1 112			365	75,62	0,00	75,62
2 474 1 0 2	1 849			365	125,73	0,00	125,73
2 559 36 0 2	603			365	41,00	0,00	41,00
2 559 93 0 2	516			365	35,09	0,00	35,09
2 559 98 0 2	529			365	35,97	0,00	35,97
2 559 130 0 2	197			365	13,40	0,00	13,40
2 559 135 0 2	138			365	9,38	0,00	9,38
2 653 2 0 2	1 405			365	95,54	0,00	95,54
2 653 4 0 2	155			365	10,54	0,00	10,54
2 656 1 0 2	3 971			365	270,03	0,00	270,03
	57 226				3 891,37	0,00	3 891,37
	57 523				3 915,10	0,00	3 915,10

Vydané parcely**Nechvalín**

236 0 0 5	1 612	3.1.2013	94	32,80	0,00	32,80
237 0 0 5	1 592	3.1.2013	94	32,39	0,00	32,39
279 0 0 5	90	3.1.2013	94	1,83	0,00	1,83
280 0 0 5	1 313	3.1.2013	94	26,71	0,00	26,71
281 0 0 5	1 270	3.1.2013	94	25,84	0,00	25,84
282 0 0 5	137	3.1.2013	94	2,79	0,00	2,79
921 0 0 5	1 006	3.1.2013	94	20,47	0,00	20,47

35N05/24

Datum tisku: 19.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Nechvalín									
985	0	0	5	1 712	3.1.2013	94	34,83	0,00	34,83
1 097	0	0	5	745	3.1.2013	94	15,16	0,00	15,16
1 128	0	0	5	669	3.1.2013	94	13,61	0,00	13,61
1 170	0	0	5	856	3.1.2013	94	17,41	0,00	17,41
1 171	0	0	5	957	3.1.2013	94	19,47	0,00	19,47
1 316	2	0	5	365	3.1.2013	94	7,43	0,00	7,43
1 321	0	0	5	349	3.1.2013	94	7,10	0,00	7,10
1 390	1	0	5	1 994	3.1.2013	94	40,57	0,00	40,57
1 390	2	0	5	2 034	3.1.2013	94	41,38	0,00	41,38
1 427	0	0	5	4 037	3.1.2013	94	82,13	0,00	82,13
1 540	0	0	5	856	3.1.2013	94	17,41	0,00	17,41
1 575	0	0	5	1 403	3.1.2013	94	28,55	0,00	28,55
1 698	1	0	5	1 892	3.1.2013	94	38,49	0,00	38,49
1 825	0	0	5	1 780	3.1.2013	94	36,21	0,00	36,21
1 837	0	0	5	1 755	3.1.2013	94	35,71	0,00	35,71
28 424							578,30	0,00	578,30
28 424							578,30	0,00	578,30
Stávající parcely									
Nechvalín									
236	0	0	2	1 612	3.1.2013	271	283,65	0,00	283,65
237	0	0	2	1 592	3.1.2013	271	280,13	0,00	280,13
280	0	0	2	1 313	3.1.2013	271	77,02	0,00	77,02
281	0	0	2	1 270	3.1.2013	271	74,49	0,00	74,49
331	18	0	2	78	3.1.2013	271	4,57	0,00	4,57
331	19	0	2	120	3.1.2013	271	7,04	0,00	7,04
921	0	0	2	1 006	3.1.2013	271	177,02	0,00	177,02
985	0	0	2	1 712	3.1.2013	271	301,25	0,00	301,25
1 097	0	0	2	745	3.1.2013	271	43,70	0,00	43,70
1 128	0	0	2	669	3.1.2013	271	39,24	0,00	39,24
1 170	0	0	2	856	3.1.2013	271	50,21	0,00	50,21
1 171	0	0	2	957	3.1.2013	271	56,13	0,00	56,13
1 316	2	0	2	365	3.1.2013	271	21,41	0,00	21,41
1 321	0	0	2	349	3.1.2013	271	20,47	0,00	20,47
1 390	1	0	2	1 994	3.1.2013	271	116,96	0,00	116,96
1 390	2	0	2	2 034	3.1.2013	271	119,31	0,00	119,31
1 427	0	0	2	4 037	3.1.2013	271	236,79	0,00	236,79
1 540	0	0	2	856	3.1.2013	271	50,21	0,00	50,21
1 575	0	0	2	1 403	3.1.2013	271	82,29	0,00	82,29
1 670	33	0	2	1 331	3.1.2013	271	78,07	0,00	78,07
1 690	36	0	2	561	3.1.2013	271	98,72	0,00	98,72
1 880	38	0	2	1 572	3.1.2013	271	92,21	0,00	92,21
1 880	50	0	2	1 602	3.1.2013	271	93,97	0,00	93,97
1 880	96	0	2	183	3.1.2013	271	32,20	0,00	32,20
1 880	108	0	2	178	3.1.2013	271	31,32	0,00	31,32
2 319	79	0	2	17	3.1.2013	271	0,99	0,00	0,99
2 319	80	0	2	12	3.1.2013	271	0,71	0,00	0,71
28 424							2 470,07	0,00	2 470,07

35N05/24

Datum tisku: 19.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
	28 424				2 470,07	0,00	2 470,07
CELKEM:	114 371				6 963,47	0,00	6 963 Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

19.6.2013 12:34:32

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nechvalín
Číselný kód: 702595

Obec:	Nechvalín							Číselný kód:	586439
Okres:	Hodonín							Číselný kód:	3706
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
236	0	1612	4		10002		KMD	2	
		569	KÓD BPEJ 20110						
		1043	KÓD BPEJ 21911						
237	0	1592	4		10002		KMD	2	
		671	KÓD BPEJ 20110						
		921	KÓD BPEJ 21911						
280	0	1313	2		10002		KMD	2	
		1271	KÓD BPEJ 20110						
		42	KÓD BPEJ 21941						
281	0	1270	2		10002		KMD	2	
		1206	KÓD BPEJ 20110						
		64	KÓD BPEJ 21941						
331/18	0	78	2		10002		KMD	2	
		78	KÓD BPEJ 20110						
331/19	0	120	2		10002		KMD	2	
		120	KÓD BPEJ 20110						
921	0	1006	6		10002		KMD	2	
		1006	KÓD BPEJ 21951						
985	0	1712	4		10002		KMD	2	
		1712	KÓD BPEJ 20610						
1097	0	745	2		10002		KMD	2	
		238	KÓD BPEJ 20110						
		507	KÓD BPEJ 21951						
1128	0	669	2		10002		KMD	2	
		169	KÓD BPEJ 20110						
		500	KÓD BPEJ 21951						
1170	0	856	2		10002		KMD	2	
		509	KÓD BPEJ 20110						
		347	KÓD BPEJ 21951						
1171	0	957	2		10002		KMD	2	
		632	KÓD BPEJ 20110						
		325	KÓD BPEJ 21951						
1316/2	0	365	2		10002		KMD	2	
		365	KÓD BPEJ 21951						
1321	0	349	2		10002		KMD	2	
		349	KÓD BPEJ 21951						
1390/1	0	1994	2		10002		KMD	2	
		49	KÓD BPEJ 21951						
		536	KÓD BPEJ 30610						
		954	KÓD BPEJ 31000						
		455	KÓD BPEJ 31951						
1390/2	0	2034	2		10002		KMD	2	
		40	KÓD BPEJ 21951						
		622	KÓD BPEJ 30610						
		963	KÓD BPEJ 31000						
		409	KÓD BPEJ 31951						
1427	0	4037	2		10002		KMD	2	
		448	KÓD BPEJ 21951						
		3589	KÓD BPEJ 30610						
1540	0	856	2		10002		KMD	2	
		856	KÓD BPEJ 31000						
1575	0	1403	2		10002		KMD	2	
		712	KÓD BPEJ 30810						
		691	KÓD BPEJ 31000						
1670/33	0	1331	6		10002		KMD	2	
		645	KÓD BPEJ 00810						
		686	KÓD BPEJ 00850						
1690/36	0	561	6		10002		KMD	2	
		516	KÓD BPEJ 00810						
		45	KÓD BPEJ 00850						
1880/50	0	1602	6		10002		KMD	2	
		428	KÓD BPEJ 00810						
		1174	KÓD BPEJ 00850						
1880/38	0	1572	6		10002		KMD	2	
		37	KÓD BPEJ 00810						
		1535	KÓD BPEJ 00850						
1880/108	0	178	6		10002		KMD	2	
		178	KÓD BPEJ 00850						
1880/96	0	183	6		10002		KMD	2	
		138	KÓD BPEJ 00810						
		45	KÓD BPEJ 00850						
2319/79	0	17	14		10002	17	KMD	2	

2319/80 0 12 14 10002 17 KMD 2
Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 27
Výměra celkem[m²] 28424

