

Smlouva o dílo

č. 2026/OBN/0037

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

FIKROSERVIS, s.r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790

zastoupená panem Filipem Krokou

se sídlem Praha 2 – Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 120 00

IČO: 28983874

DIČ: CZ28983874

bankovní spojení: Česka spořitelna a.s.

č. účtu: 2122139309/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou Oprava volného bytu č.1, ul. Dvouletky 1822/18, k.ú. Strašnice, oprava a zateplení volného bytu č.9, ul. Pod Altánem 152/85, k.ú. Strašnice, vše Praha 10. Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovými nabídkami na Oprava volného bytu č.1, ul. Dvouletky 1822/18, k.ú. Strašnice, oprava a zateplení volného bytu č.9, ul. Pod Altánem 152/85, k.ú. Strašnice, vše Praha 10. které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

307 058,99 Kč

slovy: / tři sta sedm tisíc padesát osm korun českých devadesát devět haléřů/

DPH ze základu 307 058,99 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště.

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Filip Kroka**,



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Filip Kroka**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2026.01.12
08:56:53 +01'00'

.....
objednatel

Filip Kroka Digitálně podepsal Filip Kroka
Datum: 2026.01.11 21:39:02
+01'00'

.....
zhotovitel

REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Oprava bytu č.1, Dvouletky 1822/18, Praha 10	114 331,10 Kč
Oprava bytu č.9,Pod Altánem 152/85, Praha 10	47 443,00 Kč
Zateplení bytu č.9,Pod Altánem 152/85, Praha 10	145 284,89 Kč
	307 058,99 Kč

Celkem bez DPH

307 058,99 Kč

Dodavatel:

FIKROSERVIS, s.r.o.

Ječná 516/28

120 00 Nové Město (Praha 2)

IČ: 28983874

DIČ: 28983874



Odběratel:

IČ:

00063941

DIČ:

00063941

Městská část Praha 10

Vinohradská 3218/69

100 00 Praha 10

Tel.:

Nabídka č.:

25NA01201

Datum zápisu:

13.12.2025

Platno do:

Konečný příjemce:

Byt č.1, Dvouletky č.18

100 00 Praha 10

Stavební úpravy bytové jednotky č.1 na adrese Dvouletky č.18

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Penetrace omítek	288,4 m2	28,00		8 075,20 12%	969,02	9 044,22
Oprava omítek do 30%	86,52 m2	185,00		16 006,20 12%	1 920,74	17 926,94
Stržení pvc	19,5 m2	65,00		1 267,50 12%	152,10	1 419,60
Dodání a montáž PVC	19,5 m2	698,00		13 611,00 12%	1 633,32	15 244,32
Dodání a montáž podlahových lišt - dub	21 bm	115,00		2 415,00 12%	289,80	2 704,80
Dodání a montáž dveří	1 ks	3 250,00		3 250,00 12%	390,00	3 640,00
Nátěr potrubí TUV + radiátory	1 kpl.	6 200,00		6 200,00 12%	744,00	6 944,00
Výmalba stěn a stropů - PRIMALEX PLUS	288,4 m2	118,00		34 031,20 12%	4 083,74	38 114,94
Vyčištění kuchyňské linky	1 kpl.	1 850,00		1 850,00 12%	222,00	2 072,00
Dodání a montáž petlice na sklepní kóji	1 kpl.	625,00		625,00 12%	75,00	700,00
Revizní zpráva elektrinstalace	1 kpl.	3 600,00		3 600,00 12%	432,00	4 032,00
Revizní zpráva plynu	1 kpl.	3 600,00		3 600,00 12%	432,00	4 032,00
Úklid průběžný + konečný	1 kpl.	5 800,00		5 800,00 12%	696,00	6 496,00
Vyklizení a likvidace odpadu	1 kpl.	2 000,00		2 000,00 12%	240,00	2 240,00
Zařízení staveniště (stavby)	1 kpl.	4 800,00		4 800,00 12%	576,00	5 376,00
Doprava materiálu a manipulace na stavbě	1 kpl.	7 200,00		7 200,00 12%	864,00	8 064,00
Součet položek				114 331,10	13 719,72	128 050,82
CELKEM K ÚHRADĚ						128 050,82

Vystavil: Kroka Filip

Práce převzal dne :

Digitally signed by: Filip Kroka
Date: 2025.12.13 12:22:33
Reason:
Location:

Dodavatel: FIKROSERVIS, s.r.o. Ječná 516/28 120 00 Nové Město (Praha 2) IČ: 28983874 DIČ: 28983874 	Odběratel: IČ: 00063941 DIČ: 00063941 Městská část Praha 10 Vinohradská 3218/69 100 00 Praha 10 Tel.: Konečný příjemce: Byt č.9, Pod Altánem č.85 100 00 Praha 10
Nabídka č.: 25NA01203 Datum zápisu: 16.12.2025 Platno do:	

Stavební úpravy bytové jednotky č.9 na adrese Pod Altánem č. 85

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Penetrace omítek	226 m2	22,00		4 972,00	12%	596,64	5 568,64
Oprava omítek do 30%	67,8 m2	185,00		12 543,00	12%	1 505,16	14 048,16
Výmalba stěn a stropů - PRIMALEX PLUS	226 m2	103,00		23 278,00	12%	2 793,36	26 071,36
Vyčištění kuchyňské linky	1 kpl.	1 850,00		1 850,00	12%	222,00	2 072,00
Zařízení staveniště (stavby)	1 kpl.	4 800,00		4 800,00	12%	576,00	5 376,00
Součet položek				47 443,00		5 693,16	53 136,16
CELKEM K ÚHRADĚ							53 136,16

Vystavil: Kroka Filip

Práce převzal dne :

Digitally signed by: Filip Kroka

Date: 2026.01.06 20:56:54

Reason:

Location:

Ekonomický a informační systém POHODA

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/134
Stavba: Zateplení Bytu č.9 - Pod Altánem 152/85, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Pod Altánem 152/85, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 11. 9. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
FIKROSERVIS , s.r.o.

IČ: 28983874
DIČ: 28983874

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			145 284,89
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	145 284,89	30 509,83
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			175 794,72

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2025/134			
Stavba:	Zateplení Bytu č.9 - Pod Altánem 152/85, Praha 10 - Strašnice			
Místo:	Pod Altánem 152/85, Praha 10	Datum:	11. 9. 2025	
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:		
Účastník:	FIKROSERVIS , s.r.o.	Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		145 284,89	175 794,72	
2025/134	Zateplení Bytu č.9 - Pod Altánem 152/85, Praha 10 - Strašnice	145 284,89	175 794,72	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení Bytu č.9 - Pod Altánem 152/85, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo: Pod Altánem 152/85, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 11. 9. 2025

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:
DIČ:

Účastník:
FIKROSERVIS , s.r.o.

IČ: 28983874
DIČ: 28983874

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			145 284,89
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	145 284,89	21,00%	30 509,83
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK	175 794,72

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení Bytu č.9 - Pod Altánem 152/85, Praha 10 - Strašnice			
Místo:	Pod Altánem 152/85, Praha 10	Datum:	11. 9. 2025
Zadavatel:	Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10	Projektant:	
Účastník:	FIKROSERVIS , s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady stavby celkem	145 284,89
HSV - Práce a dodávky HSV	18 799,33
1 - Přidružené pomocné práce	2 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 431,20
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	1 549,79
998 - Přesun hmot	18,34
PSV - Práce a dodávky PSV	121 454,16
713 - Izolace tepelné	56 073,87
763 - Konstrukce suché výstavby	59 386,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 993,59
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 031,40
VRN3 - Zařízení staveniště	2 515,70
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN6 - Územní vlivy	2 515,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení Bytu č.9 - Pod Altánem 152/85, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Pod Altánem 152/85, Praha 10

Datum:

11. 9. 2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Účastník:

FIKROSERVIS , s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						145 284,89		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			18 799,33		
D		1	Přidružené pomocné práce			2 800,00		
1	K	11000-R	Vyklizení a vyčištění půdního prostoru před provedením tepelné izolace	soubor	1,000	2 800,00	2 800,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			14 431,20		
2	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	21,750	82,00	1 783,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
VV			(5*1,5)+(4,5*1,5)		14,250			
VV			5*1,5		7,500			
VV			Součet		21,750			
3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	66,700	151,00	10 071,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
VV			kuchyň					
VV			16,9		16,900			
VV			předsíň					
VV			1,8		1,800			
VV			vnější prostory mimo byt					
VV			(11*3)+(5*3)		48,000			
VV			Součet		66,700			
4	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	4,35	870,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
VV			společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
VV			200		200,000			
VV			Součet		200,000			
5	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	8,53	1 706,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
VV			společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
VV			200		200,000			
VV			Součet		200,000			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot			1 549,79		
6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	0,214	3 270,00	699,78	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013213					
7	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,856	148,00	126,69	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
VV			0,214*4		0,856			
VV			Součet		0,856			
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,214	404,00	86,46	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	4,280	15,30	65,48	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
VV			0,214*20		4,280			
VV			Součet		4,280			
10	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,214	2 670,00	571,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
D		998	Přesun hmot			18,34		
11	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,005	2 840,00	14,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018002					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,005	827,00	4,14	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011								
D PSV			Práce a dodávky PSV	121 454,16				
D 713			Izolace tepelné	56 073,87				
13	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	36,450	84,50	3 080,03	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713111111								
VV			kuchyň		12,030			
VV			4,01*3					
VV			pokoj + koupelna					
VV			5,46*4,04		22,058			
VV			předsíň					
VV			1,64*1,44		2,362			
VV			Součet		36,450			
14	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 200mm	m2	38,273	628,00	24 035,44	CS ÚRS 2025 02
VV 36,45*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					38,273			
15	K	713132311	Montáž tepelné izolace stěn do roštu jednosměrného svislého výšky do 6 m	m2	42,290	248,00	10 487,92	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713132311								
VV			obvodové stěny bytu z vnější strany					
VV			9*2,8		25,200			
VV			5*2,8		14,000			
VV			kuchyň - šikmá plocha u okna					
VV			2,06*1,5		3,090			
VV			Součet		42,290			
16	M	63148106	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,038-0,039 tl 140mm	m2	44,405	255,00	11 323,28	CS ÚRS 2025 02
VV 42,29*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					44,405			
17	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	3,360	127,00	426,72	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713151111								
VV			WC					
VV			1,3		1,300			
VV			kuchyň - šikmina					
VV			1*2,06		2,060			
VV			Součet		3,360			
18	M	63152455	deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,033-0,035 tl 200mm	m2	3,427	459,00	1 572,99	CS ÚRS 2025 02
VV 3,36*1,02 *Přepočtené koeficientem množství					3,427			
19	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spojiů	m2	36,450	68,50	2 496,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713191133								
VV			zakrytí tepelné izolace stropu					
VV			kuchyň		12,030			
VV			4,01*3					
VV			pokoj + koupelna					
VV			5,46*4,04		22,058			
VV			předsíň					
VV			1,64*1,44		2,362			
VV			Součet		36,450			
20	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	42,482	25,10	1 066,30	CS ÚRS 2025 02
VV 36,45*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství					42,482			
21	K	998713312	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m	%	498,225	2,83	1 409,98	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713312								
22	K	998713319	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	498,225	0,35	174,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998713319								
D 763			Konstrukce suché výstavby	59 386,70				
23	K	763121426	Stěna předsažená ze sádkokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	42,290	922,00	38 991,38	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121426								
VV			obvodové stěny bytu z vnější strany					
VV			9*2,8		25,200			
VV			5*2,8		14,000			
VV			kuchyň - šikmá plocha u okna					
VV			2,06*1,5		3,090			
VV			Součet		42,290			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	763121714	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	42,290	54,60	2 309,03	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763121714					
	VV		obvodové stěny bytu z vnější strany					
	VV		9*2,8		25,200			
	VV		5*2,8		14,000			
	VV		kuchyně - šikmá plocha u okna					
	VV		2,06*1,5		3,090			
	VV		Součet		42,290			
25	K	763131412	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, s izolací	m2	7,952	1 240,00	9 860,48	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131412					
	VV		kuchyně - podhled u okna vykříd					
	VV		3,86*2,06		7,952			
	VV		Součet		7,952			
26	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,312	52,60	595,01	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714					
	VV		kuchyně - podhled u okna vykříd					
	VV		3,86*2,06		7,952			
	VV		WC					
	VV		1,3		1,300			
	VV		kuchyně - šikmina					
	VV		1*2,06		2,060			
	VV		Součet		11,312			
27	K	763161710	Podkroví ze sádrokartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	2,060	1 380,00	2 842,80	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161710					
	VV		kuchyně - šikmina					
	VV		1*2,06		2,060			
	VV		Součet		2,060			
28	K	763161721	Podkroví ze sádrokartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	2,060	1 240,00	2 554,40	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161721					
	VV		kuchyně - šikmá plocha					
	VV		1*2,06		2,060			
	VV		Součet		2,060			
29	K	763161741	Podkroví ze sádrokartonových desek jednovrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových závěsech jednoduše opláštěná deskou impregnovanými protipožárními DFH2, tl. 12,5 mm, bez TI	m2	1,300	1 240,00	1 612,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161741					
	VV		WC					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		1,300			
30	K	763161811	Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou dřevěnou, opláštění jednoduché	m2	3,360	185,00	621,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763161811					
	VV		WC					
	VV		1,3		1,300			
	VV		kuchyně - šikmina					
	VV		1*2,06		2,060			
	VV		Součet		3,360			
31	K	998763512	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	%		1,76	0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763512					
32	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%		0,21	0,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763519					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 993,59	
33	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	20,000	6,88	137,60	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
	VV		kuchyně					
	VV		16,9		16,900			
	VV		předsíň					
	VV		1,8		1,800			
	VV		WC					
	VV		1,3		1,300			
	VV		Součet		20,000			
34	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	22,000	42,40	932,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		20*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	9,17	183,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111								
36	M	28323157	folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	22,000	1,72	37,84	CS ÚRS 2025 02
VV 20*1,1 Přepočtené koeficientem množství					22,000			
37	K	784211101	Malby z maliřských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	45,650	103,00	4 701,95	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101								
VV obvodové stěny bytu z vnější strany					25,200			
VV 9*2,8					14,000			
VV 5*2,8					3,090			
VV kuchyň - šikmá plocha u okna					1,300			
VV 2,06*1,5					2,060			
VV WC					45,650			
VV 1,3								
VV kuchyň - šikmina								
VV 1*2,06								
VV Součet								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							5 031,40	
D VRN3 Zařízení staveniště							2 515,70	
38	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	0,010	125 785,00	1 257,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000								
39	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,010	125 785,00	1 257,85	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000								
D VRN4 Inženýrská činnost							0,00	
D VRN6 Územní vlivy							2 515,70	
40	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	0,020	125 785,00	2 515,70	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000								