

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.

zastoupená panem Františkem Hlaváčem, jednatelem společnosti

adresa: Násedlovice 271, PSČ: 696 36

IČ: 47915536

DIČ: CZ 47915536

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v odd. C., vložka 10310

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 35N05/24**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2005 nájemní smlouvu č. 35N05/24, dne 1.6.2006 dodatek č. 1 nájemní smlouvy (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne **26.5.2008** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba, pan Ivan Juříček, vlastnické právo k pozemkům **p.č. KN 5835 a 7395 v k.ú. Lovčice u Kyjova** na základě kupní smlouvy č. **1001740824**.

Ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedené nemovitosti pronajímateli nájemné. Neoprávněně inkasované nájemné ve výši **49,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět korun českých), viz příloha č. 3, náleží a bude zasláno novému vlastníku nemovitostí, pro dorovnání předpisů a plnění bude toto vyznačeno záporným předpisem v předpisech nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 163,- Kč** (slovy: šesttisícjednošedesát tři korun českých), viz příloha č. 1.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **6 163,- Kč** (slovy: šesttisícjednošedesát tři korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Čl. V

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *30.9.2009*

Pozemkový fond
České republiky
Břeclav

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav
pronajímatel

LONE
zemědělská společnost, spol. s r. o.
696 36 Násedlovice 271
OR u KS v Brně odd.C/10310
IČO: 47915536 DIČ: CZ 47915536

.....
LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.
František Hlaváč
jednatel společnosti
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha k nájemní smlouvě č:	35N05/24	Uzavřeno:	1.3.2005	LONE- ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o. 271	Příloha č.1
Variabilní symbol:	3510524	Účinná od:	1.3.2005	Násedlovice	dotatek č. 2
Datum tisku:	28.7.2009	Roční splátka:	9 038,00		

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Lovčice u Kyjova										
	6 426	0	0	2	2	10 002	79 900,00	297	1,0	23,73
							<u>2 373,03 Kč</u>	<u>297</u>	<u>23,73</u>	
Nechvalín										
	236	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 612	1,0	127,35
	237	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 592	1,0	125,77
	279	0	0	5	0	10 002	79 000,00	90	1,0	7,11
	280	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 313	1,0	103,73
	281	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 270	1,0	100,33
	282	0	0	5	0	10 002	79 000,00	137	1,0	10,82
	921	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 036	1,0	81,84
	985	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 712	1,0	135,25
	1 097	0	0	5	0	10 002	79 000,00	745	1,0	58,85
	1 128	0	0	5	0	10 002	79 000,00	669	1,0	52,85
	1 170	0	0	5	0	10 002	79 000,00	856	1,0	67,62
	1 171	0	0	5	0	10 002	79 000,00	957	1,0	75,60
	1 316	2	0	5	0	10 002	79 000,00	365	1,0	28,84
	1 321	0	0	5	0	10 002	79 000,00	349	1,0	27,57
	1 390	1	0	5	0	10 002	79 000,00	1 994	1,0	157,53
	1 390	2	0	5	0	10 002	79 000,00	2 034	1,0	160,69
	1 427	0	0	5	0	10 002	79 000,00	4 037	1,0	318,92
	1 540	0	0	5	0	10 002	79 000,00	856	1,0	67,62
	1 575	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 403	1,0	110,84
	1 698	1	0	5	0	10 002	79 000,00	1 892	1,0	149,47
	1 825	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 780	1,0	140,62
	1 837	0	0	5	0	10 002	79 000,00	1 755	1,0	138,65
							<u>224 786,60 Kč</u>	<u>28 454</u>	<u>2 247,87</u>	
Ždánice										
	1 929	2	0	2	2	10 002	68 000,00	2 262	1,0	153,82
	1 929	7	0	2	2	10 002	68 000,00	1 860	1,0	126,48
	1 929	47	0	2	2	10 002	68 000,00	2 335	1,0	158,78
	1 975	2	0	2	2	10 002	68 000,00	2 763	1,0	187,88
	2 096	19	0	2	2	10 002	68 000,00	3 123	1,0	212,36
	2 096	25	0	2	2	10 002	68 000,00	3 139	1,0	213,45
	2 099	21	0	2	2	10 002	68 000,00	71	1,0	4,83
	2 099	32	0	2	2	10 002	68 000,00	45	1,0	3,06
	2 099	38	0	2	2	10 002	68 000,00	22	1,0	1,50
	2 100	34	0	2	2	10 002	68 000,00	1 312	1,0	89,22
	2 104	71	0	2	2	10 002	68 000,00	1 050	1,0	71,40
	2 104	104	0	2	2	10 002	68 000,00	840	1,0	57,12
	2 104	112	0	2	2	10 002	68 000,00	1 199	1,0	81,53
	2 104	357	0	2	2	60 000	68 000,00	3 027	1,0	205,84
	2 104	370	0	2	2	60 000	68 000,00	3 539	1,0	240,65
	2 104	373	0	2	2	60 000	68 000,00	3 304	1,0	224,67
	2 104	376	0	2	2	10 002	68 000,00	2 942	1,0	200,06
	2 104	398	0	2	2	10 002	68 000,00	3 996	1,0	271,73
	2 104	401	0	2	2	10 002	68 000,00	4 219	1,0	286,89
	2 104	408	0	2	2	60 000	68 000,00	1 042	1,0	70,86
	2 104	495	0	2	2	10 002	68 000,00	463	1,0	31,48
	2 472	1	0	2	2	60 000	68 000,00	2 709	1,0	184,21
	2 472	27	0	2	2	60 000	68 000,00	1 489	1,0	101,25
	2 472	29	0	2	2	10 002	68 000,00	1 112	1,0	75,62

Příloha k nájemní smlouvě č: 35N05/24

Uzavřeno: 1.3.2005

LONE- ZEMĚDĚLSKÁ
SPOLEČNOST, spol. s r.o.
271

Variabilní symbol: 3510524

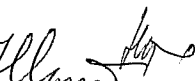
Účinná od: 1.3.2005

Datum tisku: 28.7.2009

Roční splátka: 9 038,00

Násedlovice

<u>katastr</u>	<u>parcel</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	2 474	1	0	2	7	60 000	68 000,00	1 849	1,0	125,73
	2 559	36	0	2	2	60 000	68 000,00	603	1,0	41,00
	2 559	93	0	2	2	60 000	68 000,00	516	1,0	35,09
	2 559	98	0	2	2	60 000	68 000,00	529	1,0	35,97
	2 559	130	0	2	2	60 000	68 000,00	197	1,0	13,40
	2 559	135	0	2	2	60 000	68 000,00	138	1,0	9,38
	2 653	2	0	2	11	10 002	68 000,00	1 405	1,0	95,54
	2 653	4	0	2	11	10 002	68 000,00	155	1,0	10,54
	2 656	1	0	2	7	10 002	68 000,00	3 971	1,0	270,03

389 136,80 Kč**57 226****3 891,37****CELKEM:****616 296,43 Kč****85 977****6 163 Kč**

4

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

28.7.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
Lovčice u Kyjova								
	Lovčice u Kyjova	6 426	0	2	297		365	23,73 Kč
Nechvalín								
	Nechvalín	236	0	5	1 612		365	127,35 Kč
	Nechvalín	237	0	5	1 592		365	125,77 Kč
	Nechvalín	279	0	5	90		365	7,11 Kč
	Nechvalín	280	0	5	1 313		365	103,73 Kč
	Nechvalín	281	0	5	1 270		365	100,33 Kč
	Nechvalín	282	0	5	137		365	10,82 Kč
	Nechvalín	921	0	5	1 036		365	81,84 Kč
	Nechvalín	985	0	5	1 712		365	135,25 Kč
	Nechvalín	1 097	0	5	745		365	58,86 Kč
	Nechvalín	1 128	0	5	669		365	52,85 Kč
	Nechvalín	1 170	0	5	856		365	67,62 Kč
	Nechvalín	1 171	0	5	957		365	75,60 Kč
	Nechvalín	1 316	2	5	365		365	28,84 Kč
	Nechvalín	1 321	0	5	349		365	27,57 Kč
	Nechvalín	1 390	1	5	1 994		365	157,53 Kč
	Nechvalín	1 390	2	5	2 034		365	160,69 Kč
	Nechvalín	1 427	0	5	4 037		365	318,92 Kč
	Nechvalín	1 540	0	5	856		365	67,62 Kč
	Nechvalín	1 575	0	5	1 403		365	110,84 Kč
	Nechvalín	1 698	1	5	1 892		365	149,47 Kč
	Nechvalín	1 825	0	5	1 780		365	140,62 Kč
	Nechvalín	1 837	0	5	1 755		365	138,65 Kč
Ždánice								
	Ždánice	1 929	2	2	2 262		365	153,82 Kč
	Ždánice	1 929	7	2	1 860		365	126,48 Kč
	Ždánice	1 929	47	2	2 335		365	158,78 Kč
	Ždánice	1 975	2	2	2 763		365	187,88 Kč
	Ždánice	2 096	19	2	3 123		365	212,36 Kč
	Ždánice	2 096	25	2	3 139		365	213,45 Kč
	Ždánice	2 099	21	2	71		365	4,83 Kč
	Ždánice	2 099	32	2	45		365	3,06 Kč
	Ždánice	2 099	38	2	22		365	1,50 Kč
	Ždánice	2 100	34	2	1 312		365	89,22 Kč
	Ždánice	2 104	71	2	1 050		365	71,40 Kč
	Ždánice	2 104	104	2	840		365	57,12 Kč
	Ždánice	2 104	112	2	1 199		365	81,53 Kč
	Ždánice	2 104	357	2	3 027		365	205,84 Kč
	Ždánice	2 104	370	2	3 539		365	240,65 Kč
	Ždánice	2 104	373	2	3 304		365	224,67 Kč
	Ždánice	2 104	376	2	2 942		365	200,06 Kč
	Ždánice	2 104	398	2	3 996		365	271,73 Kč
	Ždánice	2 104	401	2	4 219		365	286,89 Kč
	Ždánice	2 104	408	2	1 042		365	70,86 Kč
	Ždánice	2 104	495	2	463		365	31,48 Kč
	Ždánice	2 472	1	2	2 709		365	184,21 Kč
	Ždánice	2 472	27	2	1 489		365	101,25 Kč
	Ždánice	2 472	29	2	1 112		365	75,62 Kč
	Ždánice	2 474	1	2	1 849		365	125,73 Kč
	Ždánice	2 559	36	2	603		365	41,00 Kč
	Ždánice	2 559	93	2	516		365	35,09 Kč
	Ždánice	2 559	98	2	529		365	35,97 Kč
	Ždánice	2 559	130	2	197		365	13,40 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

28.7.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Ždánice	2 559	135	2	138		365	9,38 Kč
	Ždánice	2 653	2	2	1 405		365	95,54 Kč
	Ždánice	2 653	4	2	155		365	10,54 Kč
	Ždánice	2 656	1	2	3 971		365	270,03 Kč
					85 977,00			6 162,96 Kč
					85 977,00			6 162,96 Kč
CELKEM:					85 977,00			6 163,00 Kč

7/28/09


4

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část**35N05/24****Příloha č. 3 k dodatku č. 2**

28.7.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2008

<u>KlientNazev</u>	<u>Klientadresa</u>	<u>vymera</u>	<u>datum</u>	<u>pocet dni</u>	<u>Nájem za ha</u>	<u>Za Rok</u>	<u>Neopr. Nájem</u>
Juříček Ivan							
Juříček Ivan		329,00	26.5.2008	128	799,00 Kč	26,29 Kč	9,22 Kč
Juříček Ivan		1 435,00	26.5.2008	128	799,00 Kč	114,66 Kč	40,21 Kč
Juříček Ivan		<u>1 764,00</u>				<u>140,94 Kč</u>	<u>49,43 Kč</u>
Grand Total:		<u>1 764,00</u>				<u>141,00 Kč</u>	<u>49,00 Kč</u>