

Příloha k objednávce objednatele (dále jen „stavebník“) č. 4510096271 ze dne 6. 1. 2026.

Název stavby: **Rekonstrukce prostor brankářů – střelnice v areálu Zimního stadionu města Plzně**

Provedení činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“ nebo „dozor“) na výše uvedené stavbě prováděné na území města Plzně:

I. Předmět činnosti dozoru

1. Dozor se převzetím této objednávky zavazuje, že pro stavebníka na jeho účet a za sjednanou odměnu zajistí v souvislosti s realizací výše uvedené stavby výkon technického dozoru stavebníka.
2. Při realizaci stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
 - 2.1 účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, včetně zajištění protokolu o převzetí,
 - 2.2 účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před započítím prací,
 - 2.3 účast na kontrolních dnech stavby,
 - 2.4 zajišťování nebo doplňování podkladů k realizaci díla (projektu, soupisu prací apod.),
 - 2.5 kontrola a dodržování podmínek rozhodnutí a vyjádření vydaných ke stavbě,
 - 2.6 předkládání návrhů, doplňků nebo změn s vlastním vyjádřením, včetně odsouhlasení a vyjádření k více a méně pracím při případném uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby,
 - 2.7 spolupráce s autorem dokumentace k realizaci díla (v případě výkonu dozoru projektanta autorem projektu s jeho zmocněným zástupcem),
 - 2.8 sledování zahájení a plynulého pokračování prací na stavbě,
 - 2.9 sledování koordinace prací a dodávek mezi přímými zhotoviteli stavby,
 - 2.10 kontrola věcného a finančního plnění prací, výkonů a dodávek (soupisu provedených prací, výkonů a dodávek) a cenové správnosti a úplnosti předkládaných dokladů k úhradě díla, tj. zálohových listů a daňových dokladů (faktur),
 - 2.11 sledování čerpání nákladů díla (včasné upozornění stavebníka na nebezpečí nedostatku finančních prostředků),
 - 2.12 upozornění odpovědného zástupce zhotovitele stavby na nedostatky zjištěné v průběhu prací zápisem do stavebního deníku,
 - 2.13 sledování odstranění zjištěných vad v podkladech k realizaci díla (uplatnění reklamace, návrh lhůt k odstranění vad apod.),
 - 2.14 sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla, přejímání dokladů od zhotovitele stavby, jejich kontrola, uplatnění případného nesouhlasu (ve stavebním deníku apod.) nebo jejich vrácení,
 - 2.15 vedení evidence předepsané stavebníkem (může se jednat např. o samostatný deník stavebníka),
 - 2.16 kontrola provedení prací, které budou následně zakryty nebo se stanou nepřístupnými,
 - 2.17 sledovat, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, zúčastňovat se jich, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat předkládání dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací, výkonů a dodávek (atesty, protokoly apod.),
 - 2.18 zajišťování fotodokumentace průběhu stavby a po ukončení stavby předání stavebníkovi,
 - 2.19 v souladu s uzavřenými smlouvami sledovat předávání ukončení dílčích prací dalším zhotovitelům stavby na jejich navazující práce,

- 2.20 zajistit záchranný archeologický výzkum stavby a hlásit eventuální archeologické nálezy,
 - 2.21 uplatňovat schválené návrhy vedoucí ke zkospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla,
 - 2.22 zajistit včasné pozvání odborných útvarů stavebníka k předání a převzetí speciálních prací a dodávek,
 - 2.23 provádět opatření k odvrácení nebo omezení škod způsobených vyšší mocí s oprávněním dát pracovníkům zhotovitele stavby příkaz přerušit práci a podílet se na nezbytných záchranných pracích, pokud není jejich odpovědný pracovník dosažitelný a dále je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody,
 - 2.24 kontrola postupu prací podle uzavřených smluv, upozornění na nedodržení termínů a příprava podkladů pro uplatnění sjednaných smluvních pokut,
 - 2.25 příprava podkladů a dokladů pro odevzdání a převzetí díla nebo jeho části,
 - 2.26 kontrola řádného převzetí dodávek a materiálů (zajišťovaných stavebníkem) zhotovitelem stavby a kontrola jejich řádného uskladnění,
 - 2.27 spoluúčast na odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí.
 - 2.28 převzetí dokumentace skutečného provedení (v případě, kdy je vyhotovována) od zhotovitele stavby a provést její kontrolu,
 - 2.29 na základě výzvy zhotovitele stavby přejímat (spolu s pracovníky uživatele a odbornými pracovníky stavebníka u speciálních prací a dodávek) ukončené práce, výkony a dodávky (dílo) a zabezpečit vyhotovení příslušných protokolů,
 - 2.30 účastnit se kolaudačního řízení nebo povolení předčasného užívání díla, je-li v případě předmětné stavby relevantní.
3. Při a po dokončení stavby se dozor zavazuje provádět tyto činnosti:
- 3.1 kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení nebo při kolaudaci, je-li v případě předmětné stavby relevantní, v dohodnutých termínech a přejímat práce a dodávky po jejich odstranění,
 - 3.2 předat zkontrolovanou dokumentaci skutečného provedení stavby (v případě, kdy je vyhotovována) stavebníkovi,
 - 3.3 předat ostatní zkontrolované a úplné doklady stavby stavebníkovi,
 - 3.4 kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - 3.5 kontrolovat odstraňování vad stavby zjištěných v záruční době stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.

II.

Doba provádění činnosti dozoru

1. Dozor se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku I. této přílohy k objednávce ode dne předání staveniště do konce záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby.
2. Stavebník se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby dozor mohl činnosti v rozsahu čl. I. této přílohy k objednávce řádně a včas splnit, za uvedené činnosti zaplatit doзору odměnu v dohodnuté výši a uhradit náklady nutně a účelně vynaložené při zabezpečování dohodnutých činností, jestliže tyto náklady nejsou zahrnuty v platbě. Dodržení doby plnění ze strany dozoru je závislé na řádném a včasném spolupůsobení stavebníka. Po dobu prodloužení stavebníka s poskytnutím spolupůsobení není dozor v prodloužení se splněním předmětu plnění.

III. Ostatní ustanovení

1. Za nesplnění termínu ukončení stavby, vzniklého vinou dozoru, je dozor povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny uvedené v této objednávce za každý den prodlení, na účet stavebníka, a to do 14 dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.