

č.j. 5019/06

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Hodonín

24

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Hodonín, č.účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.

zastoupená panem Františkem Hlaváčem, jednatelem společnosti

adresa: Násedlovice 271, PSČ: 696 36

IČ: 47915536

DIČ: CZ 47915536

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v odd. C., vložka 10310

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1.
k nájemní smlouvě č. 35N05/24**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.3.2005 nájemní smlouvu č. 35N05/24 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9 038,- Kč** (slovy: devěttisícřicet osm korun českých).

Čl. III

Ode dne 1.3.2005 tj. od počátku platnosti nájemní smlouvy se vyřazují pozemky v k.ú. Ždánice KN p.č 2654/1, 2654/2, 2654/4, 2654/13, 2654/14, 2654/15, 2655 a 2659 neboť již nepříslušely do správy pronajímatele.

Ode dne 1.8.2005 se předmět nájmu zužuje dohodou o pozemek v k.ú. Ždánice KN p.č. 2668/1.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **6 304,- Kč** (slovy: šesttisícřistačtyři korun českých), viz příloha č. 1a)

Předpis nájemného k 1.10.2005 (období od 1. 3. 2005 do 30.9.2005) se upravuje na **3 716,- Kč** (slovy: třítisíc sedm set šestnáct korun českých) viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.10.2006 (období od 1. 10. 2005 do 30.9.2006) se stanovuje na **6 304 Kč** (slovy: šesttisíc tři sta čtyři korun českých) viz příloha č. 1 b).

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.6.2006

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Hodonín

②

Koupelní č. 19
695 01 Hodonín

②

LONE

zemědělská společnost, spol. s r. o.
696 36 Násedlovice 271
OR u KS v Brně odd.C/10310
IČO: 47915536 DIČ: CZ 47915536

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

.....
LONE – ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r. o.
pan František Hlaváč
jednatel společnosti

Za správnost: Ludmila Hejnová

.....

Příloha k n
Variabilní
18.5.2006
astr
včice u
Ner

Příloha k nájemní smlouvě č: 35N05/24

Uzavřeno: 1.3.2005 0:00:00

LONE- ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČN

Variabilní symbol: 3510524

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

271 spol. s r.o.

18.5.2006

Roční splátka: 9038,0000

Násedlovice

PŘÍLOHA č. 10)

kastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
lovčice u Kyjova	5 835	0	0	2	5	10 002	79 900,00 Kč	329	1,00	26,29 Kč
	6 426	0	0	2	2	10 002	79 900,00 Kč	297	1,00	23,73 Kč
	7 395	0	0	2	2	10 002	79 900,00 Kč	1435	1,00	114,66 Kč
							2061	16 467,39 Kč		164,67 Kč
Nechvalín	236	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1612	1,00	127,35 Kč
	237	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1592	1,00	125,77 Kč
	279	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	90	1,00	7,11 Kč
	280	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1313	1,00	103,73 Kč
	281	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1270	1,00	100,33 Kč
	282	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	137	1,00	10,82 Kč
	921	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1036	1,00	81,84 Kč
	985	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1712	1,00	135,25 Kč
	1 097	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	745	1,00	58,86 Kč
	1 128	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	669	1,00	52,85 Kč
	1 170	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	856	1,00	67,62 Kč
	1 171	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	957	1,00	75,60 Kč
	1 316	2	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	365	1,00	28,84 Kč
	1 321	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	349	1,00	27,57 Kč
	1 390	1	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1994	1,00	157,53 Kč
	1 390	2	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	2034	1,00	160,69 Kč
	1 427	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	4037	1,00	318,92 Kč
	1 540	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	856	1,00	67,62 Kč
	1 575	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1403	1,00	110,84 Kč
	1 698	1	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1892	1,00	149,47 Kč
	1 825	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1780	1,00	140,62 Kč
	1 837	0	0	5	0	10 002	79 000,00 Kč	1755	1,00	138,65 Kč
							28454	224 786,60 Kč		2 247,87 Kč
Ždánice	1 929	2	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2262	1,00	153,82 Kč
	1 929	47	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2335	1,00	158,78 Kč
	1 929	7	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1860	1,00	126,48 Kč
	1 975	2	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2763	1,00	187,88 Kč
	2 096	19	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	3123	1,00	212,36 Kč
	2 096	25	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	3139	1,00	213,45 Kč
	2 099	21	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	71	1,00	4,83 Kč
	2 099	32	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	45	1,00	3,06 Kč
	2 099	38	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	22	1,00	1,50 Kč
	2 100	34	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1312	1,00	89,22 Kč
	2 104	104	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	840	1,00	57,12 Kč
	2 104	112	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1199	1,00	81,53 Kč
	2 104	357	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	3027	1,00	205,84 Kč
	2 104	370	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	3539	1,00	240,65 Kč
	2 104	373	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	3304	1,00	224,67 Kč
	2 104	376	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2942	1,00	200,06 Kč
	2 104	398	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	3996	1,00	271,73 Kč
	2 104	401	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	4219	1,00	286,89 Kč
	2 104	408	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	1042	1,00	70,86 Kč
	2 104	495	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	463	1,00	31,48 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č: 35N05/24

Uzavřeno: 1.3.2005 0:00:00

LONE- ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČN

Variabilní symbol: 3510524

Účinná od: 1.3.2005 0:00:00

spol. s r.o.

18.5.2006

Roční splátka: 9038,0000

Násedlovice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	2 104 71	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1050	1,00	71,40 Kč
	2 472 1	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	2709	1,00	184,21 Kč
	2 472 27	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	1489	1,00	101,25 Kč
	2 472 29	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1112	1,00	75,62 Kč
	2 474 1	0	2	7	60 000	68 000,00 Kč	1849	1,00	125,73 Kč
	2 559 130	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	197	1,00	13,40 Kč
	2 559 135	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	138	1,00	9,38 Kč
	2 559 36	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	603	1,00	41,00 Kč
	2 559 93	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	516	1,00	35,09 Kč
	2 559 98	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	529	1,00	35,97 Kč
	2 653 2	0	2	11	10 002	68 000,00 Kč	1405	1,00	95,54 Kč
	2 653 4	0	2	11	10 002	68 000,00 Kč	155	1,00	10,54 Kč
	2 656 1	0	2	7	10 002	68 000,00 Kč	3971	1,00	270,03 Kč

CELKEM:57226389 136,80 Kč3 891,37 Kč87741630 390,79 Kč6 304,00 Kč

Výpočet nájemného:

roční nájemné (po změně)

výpočet

KN/PK	parcela	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	roční nájemné (Kč)	poznámka
viz příloha č 1a)		Lovčice u Kyjova	7,99	2061	1	165	
viz příloha č 1a)		Nechvalín	7,90	28454	1	2 248	
viz příloha č 1a)		Ždánice	6,80	57226	1	3 891	
celkem				87741		6 304	

nájemné k 1.10.2005 (s ohledem na datum změny)

výpočet

KN/PK	parcela	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	dnů	nájemné (Kč)	poznámka
viz příloha č 1a)		Lovčice u Kyjova	7,99	2061	1	214	97	1.3.2005-30.9.2005
viz příloha č 1a)		Nechvalín	7,90	28454	1	214	1 318	1.3.2005-30.9.2005
viz příloha č 1a)		Ždánice	6,80	57226	1	214	2 282	1.3.2005-30.9.2005
KN	2668/1	Ždánice	6,80	719	1	153	20	1.3.2005-31.7.2005
celkem				88460			3 716	

nájemné k 1.10.2006 (s ohledem na datum změny)

výpočet

KN/PK	parcela	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	dnů	nájemné (Kč)	poznámka
viz příloha č 1a)		Lovčice u Kyjova	7,99	2061	1	365	165	1.10.2005-30.9.2006
viz příloha č 1a)		Nechvalín	7,90	28454	1	365	2 248	1.10.2005-30.9.2006
viz příloha č 1a)		Ždánice	6,80	57226	1	365	3 891	1.10.2005-30.9.2006
celkem				87741			6 304	

POZEMKOVÝ FOND ČR
KOUPELNÍ Až. FODOVÁNÍ

DOŠLO: 2 - 13. 2006

Č. POŠTY: 5019/06

VIAZUJE: He

He