

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Lone - zemědělská společnost, spol. s r.o.**

zastoupená p. Františkem Hlaváčem statutárním orgánem společnosti

adresa: Násedlovice 271, PSČ: 696 36

IČ: 47915536

DIČ: CZ 47915536

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, v odd. C., vložka 10310

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č. 35N05/24**

**Čl. I.**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1, této smlouvy, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov. Příloha č. 1 (a,b) je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

**Čl. II.**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

**Čl. III.**

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.3.2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9.038,- Kč**  
( slovy: devěttisíctřicet osm korun českých ).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **3510524**.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2005 včetně činí **5.299,- Kč**  
( slovy: pět tisíc dvě stě devadesát devět korun českých ) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.3.2005

Pronajímatel:

Nájemce:

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Hodonín  
(24) Kounalovské nám. 10

**LONE**  
zemědělská společnost, spol. s r.o.  
696 36 Násedlovice 271  
ORU KS v Brně odd. C/10310  
IČO: 47915536 DIČ: CZ47915536

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Jiří Bařina  
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

Lone - zemědělská společnost, spol. s r.o.

Za správnost: Ing. Pavel Klubus

POZEMKOVÝ FOND ČR KOUNALOVSKÉ NÁM. 10 HODONÍN	
DOŠLO: 12. 07. 2005	
C. POŠTY: 4054/05	VYKLUKJE:

příloha č. 1a) k nájemní smlouvě 35N05/24

Uzavřeno:

LONE spol. s r.o.

katastrální symbol: 3510524

Účinná od:

Násedlovice 271

1.3.2005

Roční splátka: 9038,0000

Násedlovice

katastr	parcel	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ovčice u Kyjova	5 835 0		0	2	5	10 002	79 900,00 Kč	329	1,00	26,29 Kč
	6 426 0		0	2	2	10 002	79 900,00 Kč	297	1,00	23,73 Kč
	7 395 0		0	2	2	10 002	79 900,00 Kč	1435	1,00	114,66 Kč
							<u>2061</u>	<u>16 467,39 Kč</u>		<u>164,67 Kč</u>

Nechvalín

	236 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1612	1,00	127,35 Kč
	237 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1592	1,00	125,77 Kč
	279 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	90	1,00	7,11 Kč
	280 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1313	1,00	103,73 Kč
	281 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1270	1,00	100,33 Kč
	282 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	137	1,00	10,82 Kč
	921 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1036	1,00	81,84 Kč
	985 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1712	1,00	135,25 Kč
	1 097 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	745	1,00	58,86 Kč
	1 128 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	669	1,00	52,85 Kč
	1 170 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	856	1,00	67,62 Kč
	1 171 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	957	1,00	75,60 Kč
	1 316 2		0	5		10 002	79 000,00 Kč	365	1,00	28,84 Kč
	1 321 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	349	1,00	27,57 Kč
	1 390 1		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1994	1,00	157,53 Kč
	1 390 2		0	5		10 002	79 000,00 Kč	2034	1,00	160,69 Kč
	1 427 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	4037	1,00	318,92 Kč
	1 540 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	856	1,00	67,62 Kč
	1 575 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1403	1,00	110,84 Kč
	1 698 1		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1892	1,00	149,47 Kč
	1 825 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1780	1,00	140,62 Kč
	1 837 0		0	5		10 002	79 000,00 Kč	1755	1,00	138,65 Kč
							<u>28454</u>	<u>224 786,60 Kč</u>		<u>2 247,87 Kč</u>

Ždánice

	1 929 2		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2262	1,00	153,82 Kč
	1 929 47		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2330	1,00	158,44 Kč
	1 929 7		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1860	1,00	126,48 Kč
	1 975 2		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2763	1,00	187,88 Kč
	2 096 19		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	3123	1,00	212,36 Kč
	2 096 25		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	3139	1,00	213,45 Kč
	2 099 21		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	71	1,00	4,83 Kč
	2 099 32		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	45	1,00	3,06 Kč
	2 099 38		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	22	1,00	1,50 Kč
	2 100 34		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1312	1,00	89,22 Kč
	2 104 104		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	840	1,00	57,12 Kč
	2 104 112		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1199	1,00	81,53 Kč
	2 104 357		0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	3027	1,00	205,84 Kč
	2 104 370		0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	3539	1,00	240,65 Kč
	2 104 373		0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	3304	1,00	224,67 Kč
	2 104 376		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	2942	1,00	200,06 Kč
	2 104 398		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	3996	1,00	271,73 Kč
	2 104 401		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	4219	1,00	286,89 Kč
	2 104 408		0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	1042	1,00	70,86 Kč
	2 104 495		0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	463	1,00	31,48 Kč

<u>katastr</u>	<u>parcel</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
	2 104 71	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1050	1,00	71,40 Kč
	2 472 1	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	2709	1,00	184,21 Kč
	2 472 27	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	1489	1,00	101,25 Kč
	2 472 29	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	1112	1,00	75,62 Kč
	2 474 1	0	2	7	60 000	68 000,00 Kč	1849	1,00	125,73 Kč
	2 559 130	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	197	1,00	13,40 Kč
	2 559 135	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	138	1,00	9,38 Kč
	2 559 36	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	603	1,00	41,00 Kč
	2 559 93	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	516	1,00	35,09 Kč
	2 559 98	0	2	2	60 000	68 000,00 Kč	529	1,00	35,97 Kč
	2 653 2	0	2	11	10 002	68 000,00 Kč	1405	1,00	95,54 Kč
	2 653 4	0	2	11	10 002	68 000,00 Kč	155	1,00	10,54 Kč
	2 654 1	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	13093	1,00	890,32 Kč
	2 654 13	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	535	1,00	36,38 Kč
	2 654 14	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	85	1,00	5,78 Kč
	2 654 15	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	5579	1,00	379,37 Kč
	2 654 2	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	9779	1,00	664,97 Kč
	2 654 4	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	565	1,00	38,42 Kč
	2 655 0	0	2	7	10 002	68 000,00 Kč	507	1,00	34,48 Kč
	2 656 1	0	2	7	10 002	68 000,00 Kč	3971	1,00	270,03 Kč
	2 659 0	0	2	2	10 002	68 000,00 Kč	9337	1,00	634,92 Kč
	2 668 1	0	2	7	10 002	68 000,00 Kč	719	1,00	48,89 Kč

97420662 456,00 Kč6 624,56 KčCELKEM:127935903 709,99 Kč9 037,00 Kč

Příloha č.1b) k nájemní smlouvě 35N05/24

**k.ú. Lovčice**

parcela	/	kultura	Kč/m <sup>2</sup>	vyměra (m2)	nájemné (Kč)
viz. 1a)		zem půda	7,99 Kč	2061	166
minimální nájemné Kč/rok					100

**k.ú. Nechvalín**

parcela	/	kultura	Kč/m <sup>2</sup>	vyměra (m2)	nájemné (Kč)
viz. 1a)		zem půda	7,90 Kč	28454	2248
minimální nájemné Kč/rok					100

**k.ú. Ždánice**

parcela	/	kultura	Kč/m <sup>2</sup>	vyměra (m2)	nájemné (Kč)
viz. 1a)		zem půda	6,80 Kč	97420	6625
minimální nájemné Kč/rok					100

**celkem za rok**

**127935**

**9038**

**splatnost k 1.10.2005**

období			Kč/rok	dny	%	nájemné (Kč)
od 1.3.2005	do	30.9.2005	9 038 Kč	214	1	5299

KO

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 10310

Datum zápisu: 9. dubna 1993

Obchodní firma: LONE - ZEMĚDĚLSKÁ SPOLEČNOST, spol. s r.o.

Sídlo: Násedlovice č.271, PSČ 696 36

Identifikační číslo: 479 15 536

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- zemědělská výroba
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- silniční motorová doprava nákladní
- drobná dřevovýroba

Statutární orgán:

František Hlaváč,  
Násedlovice 271  
den vzniku funkce: 12. prosince 2001

Způsob zastupování: Jménem společnosti jedná a podepisuje  
jednatel.

Společníci:

František Hlaváč,  
Násedlovice 271  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 000,- Kč  
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Datum: 14.01.2004

Číslo výpisu: 2723/2004



Vyhotovil: Věra Navrátilová