

Smlouva o umístění reklamního zařízení

OSV202501022

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59, Liberec – Staré Město

IČO: 00262978

DIČ: [REDACTED]

zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města

ve věcech smluvních: **Adamem Lenertem, MBA**, náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport

Bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Dodavatel“)

a

BigBoard Praha, a.s.

IČO: 24226491

[REDACTED]

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4

Zastoupená: **Ing. Richardem Fuxou**, předsedou představenstva

Zapsaná: B 18563 vedená u Městského soudu v Praze

na straně druhé (dále jen „Odběratel“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Smlouvu o umístění reklamního zařízení podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník):

I.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec, zde označených jako **pozemek p. č. 1323/5** o výměře 12 574 m² (ostatní plocha – ostatní komunikace), **k. ú. Růžodol I.**
2. Dodavatel touto Smlouvou přenechává Odběrateli do užívání část **pozemku p. č. 1323/5** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **k. ú. Růžodol I, obec Liberec**, vyznačenou v příložené mapě (příloha č. 1), a Odběratel tuto nemovitost (dále také „předmět smlouvy“) za podmínek stanovených touto Smlouvou přejímá do užívání.
3. Předmět smlouvy je Odběratelem užíván **na základě Smlouvy o umístění reklamního zařízení Č.j. 4/10/0120 ze dne 22. 4. 2010 ve znění pozdějších Dodatků**. Smluvní strany se

tímto dohodly na ukončení této smlouvy uvedené v předchozí větě ke dni 31. 12. 2025. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy nebude fyzicky převzat zpět Dodavatelem a následně předán k novému užívání Odběrateli a Odběratel prohlašuje, že stav předmětu smlouvy zná.

II. Účel smlouvy

1. Dodavatel přenechává Odběrateli na základě této Smlouvy předmět smlouvy za účelem **umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 6,00m x 3,00m.**
2. Dodavatel tímto prohlašuje, že předmět smlouvy je vhodný pro sjednaný účel, jak je uveden výše, v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Odběratel se zavazuje užívat předmět smlouvy výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu.
4. Odběratel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu smlouvy, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu smlouvy a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.

III. Doba trvání

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou, od 1. 1. 2026.**
2. Tato Smlouva může být ukončena:
 - a) **písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany** s tím, že výpovědní lhůta je 6 měsíční,
 - b) písemnou **dohodou** Dodavatele a Odběratele,
 - c) poruší-li Odběratel hrubým nebo závažným způsobem své povinnosti stanovené v čl. II., IV. a V. této Smlouvy a závadný stav neodstraní do deset (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele, je Dodavatel oprávněn **vypovědět** Smlouvu i **bez výpovědní doby**. Výpověď musí být v písemné formě, přičemž právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení výpovědi Odběrateli,
 - d) V případě, že Dodavatel potřebuje předmět smlouvy nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření Smlouvy, je Dodavatel oprávněn žádat po Odběrateli předčasné vrácení předmětu smlouvy,
 - e) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že Odběratel užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prodlení Odběratele s platbou ceny delšího než 2 měsíce, a to za podmínky, že Odběratel závadný stav neodstraní do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné výzvy Dodavatele,
 - f) zánikem předmětu smlouvy,
 - g) zánikem Odběratele bez právního nástupce.
3. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně.
4. O vrácení předmětu smlouvy sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu smlouvy.

5. V případě nepředání předmětu smlouvy ve stanoveném termínu, se Odběratel zavazuje hradit **sankci/smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení** do doby fyzického předání Dodavateli.

IV.

Cena

1. Roční cena za umístění reklamního zařízení na části pozemku p. č. 1323/5, k. ú. Růžodol I, obec Liberec, byla smluvními stranami dohodnuta ve výši: **90 720 Kč bez DPH**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Odběratel se zavazuje sjednanou cenu hradit vždy nejpozději k 30. 4. kalendářního roku (dle obdržené faktury Dodavatele se splatností 30 dnů od doručení faktury Odběrateli) na účet Dodavatele zveřejněný v registru plátců DPH č. ú. [REDAKCE] **pod VS 2502100120**. Dojde-li k ukončení této smlouvy po zaplacení ročního nájemného před 31. 12. kalendářního roku, vrátí Dodavatel Odběrateli přiměřenou část zaplaceného nájemného.
3. Cena bude každoročně upravena dle růstu indexu cen v závislosti na růstu inflace, stanoveném Českým statistickým úřadem, a to každoročně k datu 31. 12. podle stavu ke stejnému datu předchozího roku. Oznámení o zvýšení ceny za umístění reklamního zařízení o nárůst inflace cen oznámí Dodavatel Odběrateli písemně nejpozději do data 31. 3. kalendářního roku. Cena se zvyšuje vždy k 1. lednu.
4. Nebude-li cena za umístění reklamního zařízení zaplacená ve stanovené lhůtě, sjednává se, že za každý den prodlení s platbou je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze včas nesplacené částky.
5. Dodavatel má právo na zajištění či úhradu jakékoli splatné pohledávky vůči Odběrateli zadržet movité věci, které má Odběratel na pozemku.
6. Odběratel nemá právo vůči Dodavateli uplatnit přiměřenou slevu z ceny za dobu, po kterou by trvaly jakékoli obtíže Odběratele či vady či poškození předmětu smlouvy; Odběratel však v takovém případě má právo ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu smlouvy po dobu jejího trvání vůči třetím osobám, odpovídá Odběratel. Stejně tak Odběratel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu smlouvy po dobu jejího trvání jednáním třetích osob, které jsou zaměstnanci nebo dodavateli Odběratele.
2. Úpravy pozemků, které jsou předmětem smlouvy, jsou Odběratelem prováděny pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení platnosti Smlouvy nebude Odběratel uplatňovat vůči Dodavateli finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu smlouvy. Pokud o to Dodavatel požádá, je Odběratel po skončení smlouvy ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět smlouvy do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.

3. Odběratel je oprávněn užívat předmět smlouvy pouze k účelu dohodnutému v této Smlouvě a nesmí jej přenechat k užívání jinému.
4. Smluvní strany nesou riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení Smlouvy výpovědí.
5. Odběratel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetím subjektům bez předchozího výslovného písemného souhlasu Dodavatele.
6. Dodavatel je oprávněn požadovat kdykoli za účelem kontroly přístup k předmětu smlouvy.

VI. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně metadat bude Dodavatelem uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Splnění povinnosti dle předchozí věty doloží Dodavatel Odběrateli.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků k této Smlouvě, přičemž platnost dodatku počíná dnem podpisu obou smluvních stran, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Pokud ve Smlouvě není platně stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

5. Jestliže kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho použití vůči kterékoli osobě nebo jakékoli okolnosti bude prohlášeno neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak v takovém případě zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nebo jeho použití vůči kterékoli osobě nebo jakékoli okolnosti (s výjimkou toho, které bude neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné) tímto nedotčeno a každé další ustanovení této Smlouvy zůstává platné, účinné a vymahatelné v plném svém rozsahu podle zákona. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, která budou co nejblíže významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.
6. Smlouva je vyhotovena ve (3) třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží Odběratel a dvě slouží potřebám Dodavatele.
7. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na 24. schůzi Rady města Liberce dne 2. 12. 2025, usnesením č. 1573/2025 (bod č. 1). Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době od 11. 11. 2025 do 26. 11. 2025.
8. Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Zákres s vyznačením předmětu smlouvy
- Příloha č. 2 – Výpis z obchodního rejstříku Odběratele

V Liberci dne 07.12.2025

prazl
V Liberci dne 12.12.2025

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

zastoupeno:

Adamem Lenertem, MBA

náměstkem primátora

pro územní plánování, majetek a sport

BigBoard Praha, a.s.

zastoupena:

Ing. Richardem Fuxou

předsedou představenstva