

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0732/2025

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 25Zak00109

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Vsetín

Adresa:

Svárov 1080, 755 01 Vsetín

Zastoupeno:

Jiří Čunek, starosta města

Zastoupení:

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:



IČO:

00304450

DIČ:

CZ00304450

č. ú.:



(dále jen *objednatel*)

a

Zhotovitel:

MSS - projekt s.r.o.

se sídlem:

Michelská 580/63, Michle, 141 00 Praha 4.

Zastoupena:

Alena Alaia, jednatelka

Ing. Martin Mynařík, jednatel.

Zastoupení:

.....

- ve věcech smluvních:
-



- ve věcech technických:
-



IČO:

26849836

DIČ:

CZ26849836.

Bankovní spojení:



Číslo účtu:

Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. C, vložka 123163

(dále jen *zhotovitel*)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Cyklostezka Rokytenka, II. část – úsek od zastávky u č.p. 3 po sídliště Rokytnice – PD
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	VSETÍN, ZLÍNSKÝ KRAJ
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ	1.800.000 Kč bez DPH

Článek II.**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III.**Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace stavby pod názvem „**Cyklostezka Rokytěnka, II. část – úsek od zastávky u č.p. 3 po sídliště Rokytnice**“.
3. Součástí plnění zakázky je inženýrská činnost (IČ) nutná k zajištění vyjádření, stanovisek a podkladů nutných k podání žádosti o vydání pravomocného stavebního nebo společného povolení či jiného povolení na uvedenou akci.

Účelem je vypracování projektové dokumentace a získání příslušných povolení potřebných k následné realizaci výstavby cyklostezky se smíšeným provozem cyklistů a chodců včetně nové lávky překlenující potok Rokytěnku v úseku od zastávky u č.p.3 po sídliště Rokytnice ve Vsetíně včetně případných přeložek inženýrských sítí. Místo stavby je na pozemcích parcelní číslo st. parc.č. 9, parc. č. 104, 193/2, 203/2, 246/2, 250/6, 250/5, 250/3, 251, 436/5, 436/6, 460/1, 460/3, 460/42, 460/47, 1963/1, 1963/3, 1963/4, 1963/12, 1963/57, 1963/58, 1963/97, 1963/98, 1970/2, 2046/1, 2046/7, 2046/8, 2138 v katastru Rokytnice u Vsetína v obci Vsetín.

4. Na předmětnou stavbu byla vypracována projektová dokumentace pro umístění stavby a vydáno územní rozhodnutí č.j. MUVS-S 19034/2024/OUPSŘD dne 19.11.2024.
5. Celková trasa cyklostezky od zastávky u č.p.3 po sídliště Rokytnice bude v projektové dokumentaci rozdělena na tři samostatné projekční části. Každá z těchto tří částí bude povolena samostatně a bude mít samostatný rozpočet pro výběr zhotovitele stavby.
 - a. 1. část – od napojení na MK Okružní po odbočení do sídliště Rokytnice a most Vs-09-Rom (koordinační situace č.1 – alternativní trasa)
 - b. 2. část – od odbočení do sídliště Rokytnice po HZ (koordinační situace č.2 a koordinační situace č.1 – alternativní trasa)
 - c. 3. část – od HZ po zastávku u č.p.3 (koordinační situace č.3).
6. Součástí projektové dokumentace v 1. části budou i stavební úpravy stávající mostní konstrukce mostu VS-09-Rom pro smíšený provoz automobilové dopravy a cyklotrasy včetně nezbytných úprav.
7. Základní technické parametry staveb:

1. část – od napojení na MK Okružní po odbočení do sídliště Rokytnice a most Vs-09-Rom (koordinační situace č.1 – alternativní trasa):

CYKLOSTEZKA ÚSEK Č. 1 (alternativní trasa)

Úsek stezky, uvažovaný pro společný provoz chodců a cyklistů bude veden v trase původního chodníku, také v zatravněném prostoru. Navržená šířka cyklostezky je 3,00 m. Tato část bude napojena na účelovou komunikaci před mostem Vs -09 -Rom.

Celková délka úseku č. 1 – 1. část stezky je cca 220 m.

PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Stávající chodník v místě cyklostezky je široký 1,5m a je lemovaný sloupy VO. Tyto sloupy včetně kabelového vedení bude nutné posunout z důvodu rozšíření stezky pro společný provoz cyklistů a chodců, a to v rámci nové šířky cyklostezky, která je navržena na 3,0m.

Celkový počet sloupů VO: 7 ks

STAVEBNÍ ÚPRAVY MOSTU VS-09-ROM

V km 0,220 úseku č. 1 stezky je navrženo připojení stezky na most Vs-09-Rom a následně bude zde napojení na cyklostezku (úsek č.2) u odbočení do sídliště Rokytnice. Předpokládá se, že zde dojde ke stavebním úpravám mostu, tak aby vyhovoval smíšenému pohybu jak automobilové dopravy, tak pohybu cyklistů. Dále se předpokládá, že v rámci stavebních úprav mostu Vs-09-Rom budou provedeny i nezbytné činnosti na zlepšení kondice mostu.

Celková délka přemostění: 23,0 m

Volná šířka přemostění: 9,0 m

2. část – od odbočení do sídliště Rokytnice po HZ (koordinační situace č.2 a koordinační situace č.1 – alternativní trasa):

PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ A NÁHRADNÍ VÝSADBA

Předmětem stavebního objektu bude příprava a uvolnění území pro výstavbu, a to pokácením vzrostlých stromů včetně odstranění pařezů v trase budoucí cyklostezky a v potřebném rozsahu i pro dočasný zábor staveniště. Dále potom v projektu bude zpracovaný výčet vytěžené dřevní hmoty pro jednotlivé vlastníky pozemků pro majetkové vypořádání. Kácení stromů bude probíhat v těsné blízkosti silnice I/69. Dále bude předmětem i náhradní výsadba zeleně za vykácené stromy a keře. Sadové úpravy budou navrženy dle požadavku správce zeleně a investora akce.

CYKLOSTEZKA ÚSEK Č. 2

Úsek stezky, uvažovaný pro společný provoz chodců a cyklistů, částečně veden v trase původního chodníku, také v zatravněném prostoru a částečně přilehlý k silnici, od níž je oddělen pomocí silničního obrubníku +15 cm. Základní navrhovaná šířka je 3,00 m a zahrnuje také bezpečnostní odstup 0,50 m od silnice (v případě souběhu). Na trase je uvažováno několik křížení místních komunikací a sjezdů ke stávajícím RD. Tyto budou překonána pomocí snížení nivelety pomocí rampy o max sklonu 12,5 % a délce max. 3,00 m. Celková délka úseku č. 1 - 2. část cyklostezky je cca 395 m.

V km 0,365 je nutné lokální zúžení na šířku 2,60 m, z důvodu kolize se stávajícím sloupem NN.

V km 0,408 je nutné lokální zúžení na šířku 2,01 m, z důvodu kolize se stávajícím sjezdem k RD.

OPĚRNÁ ZEĎ 1

V km 0,309 až 0,375 úseku č. 1 je podél stezky vlevo a dále podél navazujícího soukromého pozemku nutné umístění opěrné zdi, pro zajištění stability tělesa stezky v místě těsného souběhu s korytem potoka Rokytěnka. OZ je navržena jako železobetonová konstrukce s plošným základem, dříkem a římsou. Na římsu je uvažováno s umístěním zábradlí se svislou výplní, v. 1,30 m. Dokumentace objektu bude zpracována včetně podrobných armovacích výkresů.

Celková délka: 68,00 m

Základní výška: 3,00 m

ÚPRAVA SILNICE I/69

V km 0,710 až 0,850 staničení silnice je navrženo zúžení profilu průjezdního úseku silnice na šířku 7,50 m mezi obrubami. Původní šířka zpevněné části je zde přibližně 8,20 m. Toto zúžení je navrženo z levé strany ve směru staničení a je uvažováno s vyosením osy trasy silnice. Šířka jednoho jízdního pruhu je navržena 3,25 m + 0,50 m zpevněná krajnice, vč. vodícího proužku. Volná šířka komunikace je navržena 8,50 m.

Zúžení je nutné z důvodu těsné blízkosti stávající zástavby rodinných domů a koryta vodního toku, kdy je zde nutné upravit šířku komunikace, aby bylo možné zde umístit souběžnou cyklostezku. V části úseku jsou zde

osazena silniční svodidla, která budou odstraněna. V části úseku silnice a stezky, která je vedena v přímém souběhu s korytem vodního toku Rokytka je uvažováno s umístěním opěrné zdi mezi stezkou a korytem. V rámci tohoto stavebního objektu je uvažováno s doplněním uličních vpustí, které budou zaústěny do vodoteče, nebo do stávající jednotné kanalizace. Celkem je navržena doplnění 3 ks uličních vpustí. Jedná se o místa, kde je připojena stezka k silnici pomocí silničního obrubníku v úseku č. 1 cyklostezky (tam, kde ve stávajícím stavu obrubník není). Viz koordinační situace.

ZASTÁVKOVÝ ZÁLIV

V rámci výstavby stezky je navrženo přemístění stávající zastávky pro MHD a linkovou osobní dopravu, směřující proti směru staničení silnice I/69 (směrem ke Vsetínu) a to z km 0,864 do km 0,719. Zastávka bude přemístěna včetně zálivu a zařazovacích a vyřazovacích klínů. Parametry zálivu jsou patrné z výkresu. V rámci posunu zastávky je také uvažováno s umístěním nového zastávkového přístřešku se skleněnými bočnicemi o půdorysném rozměru 2,86 x 1,85 m.

STAVEBNÍ ÚPRAVY VYÚSTNÍHO OBJEKTU V KM 1,045 SILNICE I/69

V km 0,586 cyklostezky je trasa stezky navržena v kolizi s čelem vyústního objektu nevidovaného propustku. V rámci výstavby stezky je nutné propustek o 1,00 m prodloužit a umístit zde nové ŽB čelo.

OPĚRNÁ ZEď 2

V km 0,594 až 0,621 úseku č. 1 je podél stezky uvažováno s umístěním opěrné zdi. Zeď bude osazena za stávající nábrežní zeď v korytě potoka. Nová opěrná zeď je uvažována jako železobetonová konstrukce s plošným základem, dříkem a římsou. Na římsu je uvažováno s umístěním zábradlí se svislou výplní, v. 1,30 m. Dokumentace objektu bude zpracována včetně podrobných armovacích výkresů.

Celková délka: 25,00 m

Základní výška: 2,50 m

PŘELOŽKA VEDENÍ NN

Předmětem tohoto stavebního objektu je vynucené přeložení stávajícího vedení nízkého napětí v trase úseku č. 1 stezky, v jeho km 0,275 až 0,328. V trase stezky se nachází 2 stožáry – betonové sloupky, které tvoří podpěrné body pro nadzemní vedení nízkého napětí.

PŘELOŽKA VEDENÍ SYCHROVNET

Předmětem tohoto stavebního objektu je vynucené přeložení stávajícího kabelu společnosti CETIN. V km 0,595 až km 0,630 úseku č. 1 cyklostezky je nutno zrušit stávající trasu koaxiálního vedení, které je v kolizi s navrhovanou opěrnou zdí č. 2. Trasa kabelu bude zrušena na pozemku 2046/1 od mostu přes Rokytka u bývalého kulturního domu č.p. 60 po sloup vedení NN na p.č. 203/2 a to v délce 80 metrů. V nové trase vedené od kabelové komory umístěné na pozemku č. p. 1963/62 protlakem pod silnicí I/69 DN110, budou uloženy 2 ks HDPE chráničky 40/33 v délce cca 50 metrů, uloženy v chráničce kopoflex 110 mm do výkopu 30x40 cm. Na rohu u odbočky u domu č.p 17 bude umístěna optická noda a napojení na stávající koaxiální vedení a zřízeno odběrné místo pro napájení této nody. Stávající koaxiální vedení včetně kabelu CYKY 4x6 bude zrušeno.

3. část – od HZ po zastávku u č.p.3 (koordinační situace č.3).

PŘELOŽKA SLOUPU VO

V km 0,04040 (DUR), v blízkosti sjezdu do RD č.p. 99, se nachází stávající sloup VO, který je nyní umístěný v blízkosti silnice I/69 a zasahuje přímo do navrhované cyklostezky. Tento sloup VO bude nutné přeložit mimo plánovanou trasu na jiné vhodné místo.

CYKLOSTEZKA ÚSEK Č. 3

Úsek stezky, uvažovaný pro provoz cyklistů. Na trase je uvažováno několik křížení místních komunikací a sjezdů ke stávajícím RD. Základní navrhovaná šířka je 3,00 m a zahrnuje také bezpečnostní odstup 0,50 m od silnice.

V km 0,023 až 0,044 (DUR) je nutné provést zúžení stezky šířku 2,00 m, z důvodu kolize se stávající zástavbou a sjezdem ke komerčnímu objektu vinotéky.
Celková délka úseku č. 3 stezky je 179,00 m.

Na realizaci stavby případně i na projektovou dokumentaci bude investor požadovat poskytnutí dotačních prostředků a proto zhotovitel nutně zapracuje podmínky a požadavky poskytovatele dotace do projektové dokumentace.

1. Předmět plnění dle této smlouvy bude předán v následujícím rozsahu, členěném na jednotlivé fáze:

A. Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) včetně geodetického zaměření stávajícího stavu a geologického průzkumu.

- a) Objasnění základních cílů s objednatelům,
- b) provedení nezbytných stavebně technických, technologických, geologických a statických průzkumů, geodetického zaměření stávajícího stavu - polohopis, výškopis, fotodokumentace stávajícího stavu, pro potřeby vypracování požadované projektové dokumentace (DBP, DUSP),
- c) informace o skutečném fyzickém a majetkoprávním stavu stávajících staveb a zařízení v území realizace předmětné stavby,
- d) dendrologický průzkum a výpočet objemu dřevní hmoty s rozdělením dřevní hmoty pro jednotlivé vlastníky pozemků.
- e) geologický průzkum zjištění geologických podmínek pro založení stavebních objektů
- f) ověření kapacity a stavu stávajících inženýrských sítí v dotčeném území,
- g) geodetické zaměření a katastr.
- h) projednání a zajištění souhlasů vlastníků dotčených pozemků nebo technické infrastruktury

B. Projektová dokumentace pro povolení záměru (PDPZ) – včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro vydání povolení investičního záměru a zajištění pravomocného povolení nebo opatření opravňující objednatele tuto stavbu kompletně realizovat.

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) - zabezpečení projektové dokumentace a inženýrská činnosti i včetně podrobných armovacích výkresů pro opěrné zdi a mostu.

Požadovaný rozsah a obsah projektové dokumentace nebo jiného opatření dle ustanovení stavebního zákona:

- 01)** Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu také se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb. v platném znění, včetně kontrolního rozpočtu, výkazu výměr, soupisu prací, dodávek a služeb.
- 02)** Koordinační situace stavby včetně bezbariérových úprav bude zpracována i v měřítku 1:250 pro účely žádosti o dotační prostředky (požadavek poskytovatele).
- 03)** Projektová dokumentace bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky výstavby tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné společné povolení. Na základě podmínek pro realizaci stavby, uvedených ve výrokové části společného povolení, budou tyto podmínky po nabytí právní moci společného povolení zapracovány do PDPS.
- 04)** Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
- 05)** Mezi koordinační situace stavby bude začleněna Situace zařízení staveniště s vyznačenou hranicí staveniště, mobilním oplocením atd.
- 06)** Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) bude zpracováno ve 2 listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
- 07)** Dokumentace pro povolení záměru (PDPZ) bude zpracována ve 4 listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
- 08)** Dokumentace pro provedení stavby (PDPS) bude zpracována v 6-ti listinných vyhotoveních a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD (formát DWG a PDF).
- 09)** Dokumentace pro provedení stavby zpracována v podrobnostech pro realizaci stavby a bude obsahovat i podrobné armovací výkresy opěrných zdí a mostu.

- 10) Dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jejímž prostřednictvím jsou vymezeny požadavky zadavatele na technické podmínky veřejných zakázek na stavební práce a stanoveny požadavky na obsah a rozsah dokumentace, umožňující sestavení položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, v platném znění.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že pracovní jednání se budou konat v sídle objednatele, přičemž jejich počet sdělí objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zhotoviteli.
- 12) Členění dokumentace na jednotlivé stavební objekty bude řešeno na výrobním výboru projektanta s objednatelem.
- 13) Zhotovitel – bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují. Z pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam.
- 14) V projektové dokumentaci bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Tento plán bude vypracován podle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. osobou oprávněnou tuto činnost vykonávat.
- D) Inženýrská činnost se bude týkat zajištění podkladů a dokladů (zejména vyjádření, stanovisek, rozhodnutí, technické dokumentace), potřebných pro povolení o odstranění stavby, společného povolení, tj. včetně podání žádostí na stavební úřad a provádění všech úkonů a požadavků dle příslušného stavebního úřadu pro zajištění povolení až po nabytí právní moci jednotlivých rozhodnutí nebo povolení:**
- a) Povolení investičního záměru
 - b) Povolení ke kácení dřevin od příslušného správního orgánu
 - c) Jiného nutného opatření dle ustanovení stavebního zákona
- E) Soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:**
- a) Rozpočet bude vyexportován ve formátu „Soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.“ včetně výkazu výměr. Rozpočet musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech dle aktuálního ceníku RTS pro druhé pololetí roku 2026.
 - b) Položky, které nejsou v ceníku RTS budou popsány jako „položka vlastní“ s použitím reálných cen materiálů a prací v roce 2026.
 - c) „Soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.“ musí obsahovat všechny práce a náležitosti, nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).
 - d) „Soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.“, bude zpracován ve dvou listinných vyhotoveních ve formátu *.xml a dále ve dvou vyhotoveních v digitální formě na CD, ve formátu *.xml, *.xlsx, *.utf.
 - e) Listinné vyhotovení č. 01 bude navíc obsahovat oceněný „Soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.“.
 - f) „Soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.“ nebude obsahovat žádné agregované (kompletní) položky, které nejsou v oficiálním ceníku RTS.
 - g) U položek „Soupis prací, dodávek a služeb dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.“ nebudou uvedeny obchodní názvy, ale bude uvedena jejich technická specifikace (tzn. podrobný technický a uživatelský standard stavby).
- F) Autorský dozor se bude týkat součinnosti při výběru zhotovitele stavby a dohledu autora předmětné projektové dokumentace, tzn., bude se jednat o zajištění souladu realizace stavby s**

celkovou koncepcí předmětné projektové dokumentace v celém realizačním procesu stavebních prací.

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- a) zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
- b) účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- c) vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- d) posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby bude-li požadováno.

V průběhu realizace akce:

- a) AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 3 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- b) pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- c) účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- d) kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- e) poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- f) zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- g) objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- h) AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- i) AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- j) AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- k) autorským dozorem nejsou:
 - a. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - b. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- l) AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

m) Objednatel si vyhrazuje právo autorský dozor nepožadovat v případě, že nedojde k realizaci stavby.

2. Součástí dokumentace bude i projednání a návrh dopravních opatření a plánu organizace výstavby.

3. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byť nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

4. Součástí díla je rovněž:

organizace pracovních jednání v místě sídla objednatele, vedení pracovních jednání a pořizování zápisů z těchto schůzek. Tyto budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto pracovních jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry a rovněž zástupci Města Vsetín. Členění dokumentace na jednotlivé stavební objekty bude řešeno na první pracovním jednání projektanta s objednatelem. Ze všech pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam.

5. Zhotovitel bude při zhotovení závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, jež se k vyhotovení projektové dokumentace vztahují.

6. Projektová dokumentace bude autorizovaná projektantem s oprávněním pro příslušný obor nebo specifikaci.

7. Součástí projektové dokumentace bude zákres situace do katastrální mapy vypracovaný zpracovatelem projektové dokumentace a výpis dotčených pozemků včetně vlastnických vztahů.

8. Neprodleně po uzavření Smlouvy o dílo zhotovitel poskytne objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání (dále i PJ) k upřesnění požadavků. Tato PJ se budou konat v sídle objednatele. Z pracovních jednání zhotovitel pořídí písemný záznam. V průběhu zpracování jednotlivých fází – DPZ a PDPS zorganizuje Zhotovitel minimálně na každou fázi 1 pracovní jednání, na nichž seznámí Objednatel s postupem prováděných prací.

9. Minimálně 1 týden před každým PJ zašle Zhotovitel Objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat Zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí Objednateli.

10. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se svojí nabídkou
- b) se všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh zadávací dokumentace
- c) s touto smlouvou o dílo
- d) s podmínkami získanými od poskytovatele konkrétního dotačního titulu

11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Požadovaná dodací lhůta:

- a) Zabezpečení vstupních podkladů (VSP) včetně geodetického zaměření stávajícího stavu a geologických podmínek je do 150 dnů od podpisu smlouvy.**
- b) Projektová dokumentace pro povolení investičního záměru (PDPZ)** zhotovitel připraví a poskytne objednateli PDPZ, bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení do **210 dnů** (technická část PDPZ) a do **250 dnů** (dokladová část PDPZ) od podpisu smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit DUSP nebo požadovat jakékoli její úpravy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy předané DUSP, Zhotovitel DUSP upraví v souladu s pokyny Objednatel a poskytne Objednateli

ke schválení upravenou DUSP ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti **(30)** pracovních dnů od obdržení takové žádosti.

- c) Podání žádosti o povolení záměru (PZ)** na stavební úřad, a to do deseti **(10)** dnů od prokazatelného schválení PDPZ Objednatelem.
- d) Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a podrobných armovacích výkresů** - zhotovitel připraví a poskytne objednateli PDPS a soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, bez vad a nedodělků ke kontrole a schválení do **310 dnů** od podpisu smlouvy. Objednatel je oprávněn schválit PDPS nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané PDPS, Zhotovitel PDPS upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou PDPS ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení, a to do dvaceti **(30)** pracovních dnů od obdržení takové žádosti.
- e) Předání kompletního díla včetně položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby a veškerých pravomocných povolení opravňujících objednatele provést kompletní dílo** je **365 dnů** od podpisu smlouvy.
- f) Autorský dozor** - Předpokládaný termín provádění autorského dozoru – v průběhu realizace stavebních prací, přičemž zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2027. Autorský dozor zahájí činnost pro realizaci stavby až na základě uzavřené smlouvy o dílo mezi Městem Vsetín a zhotovitelem stavebních prací.
Činnost autorského dozoru bude ukončena dnem předání dokončeného díla bez vad a nedodělků investorovi stavby.

Článek V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně nebo poštou v sídle objednatele.
2. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část této dokumentace byly jednoznačně v souladu.
3. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez zjevných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla (jeho části) zhotovitel sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli.
4. Následně běží objednateli lhůta 30 dnů pro kontrolu úplnosti a kvality předaného díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace, aby byla dostatečným podkladem pro realizaci stavebních prací a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
6. Kontrola díla objednatelem se týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo/dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezabývá odpovědností za škody.
7. Veškerá práva majetková a užívací k jakýmkoli výsledkům či výstupům činnosti zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a bez jakéhokoli omezení v okamžiku jejich protokolárního předání a převzetí.
8. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoli omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového,

počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.

9. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
10. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, zhotovitel odškodní nároky třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit objednatel, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
11. Poskytne-li objednatel dílo k použití další osobě, je zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
12. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci stavby, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese zhotovitel odpovědnost.
13. Pokud následná stavba nebude dle díla realizována bez odkladu a dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany zhotovitele (k tomuto tímto dává zhotovitel výslovný souhlas).
14. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

Článek VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy,
 - c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - e) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla jeho pokyny a poskytnout mu požadovanou dokumentaci,
 - f) na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů objednatele),
 - g) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat objednatel o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,

- h) zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie).
2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
 3. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Článek VII.

Cena díla

1. Cena za dílo byla dohodou smluvních stran stanovena na základě kalkulace zhotovitele takto:

	cena v Kč bez DPH	DPH v Kč (21 %)	cena včetně DPH v Kč
CENA CELKEM v Kč	1 780 000,-	373 800,-	2 153 800,-

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky. Ocenění jednotlivých částí díla (výkonových fází) je uvedeno v Příloze č. 1 – Specifikace - výkonové fáze.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy.
5. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány. V souladu s ust. § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Cena za dílo bude hrazena na základě předání předmětu smlouvy. Autorský dozor bude uhrazen po jeho provedení na základě faktury zhotovitele.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena elektronickou poštou na adresu e-podatelna@mestovsetin.cz nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.

5. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % ceny příslušné části díla bez DPH a DPH v platné výši.
6. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli do 30 dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor investic),
 - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle § 109 odst. 1 nebo 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Článek IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle této projektové dokumentace, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
4. Zhotovitel vystupuje při realizaci díla jako odborník dle ustanovení § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a je tak povinen nahradit objednateli škodu dle ustanovení § 2950 stejného zákona, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.

5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

Článek X.

Vady díla a záruční podmínky

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně ode dne doručení písemného oznámení o vadě a vada bude odstraněna do 5-ti pracovních dní.
5. Provedenou opravu vady díla předá zhotovitel objednateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil objednatel. Zhotovitel nenese odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů objednatele, pokud zhotovitel před realizací těchto pokynů upozornil objednatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem. Pokud zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je objednatel povinen zhotoviteli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
10. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu a činí 24 měsíců.
11. Zhotovitel se zavazuje v době zpracování projektové dokumentace a po dobu její záruční lhůty upozornit písemně objednatele na změnu právních předpisů a technických norem, které mají vliv na již dokončené dílo – projektovou dokumentaci, včetně uvedení možných dopadů na dílo. Objednatel může zadat přepracování díla u zhotovitele.
12. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli všechny náklady vynaložené objednatelem při realizaci samotné stavební zakázky zhotovované na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentace dle této smlouvy z důvodu nutnosti změny, doplnění či úpravy takové stavební zakázky, vyvolané chybnými, neúplnými, rozpornými či nedostatečnými údaji obsaženými v předmětu díla (tj. skryté vady).

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné zhotovitelem, tj. zejména nedodržení zákonných nebo obvyklých lhůt pro vydání rozhodnutí, stanoviska či vyjádření k projektové dokumentaci dotčenými orgány státní správy, organizacemi a správci inženýrských sítí či nevyřešením majetkoprávních vztahů ke stavbou dotčeným pozemkům, které zajišťuje objednatel.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X., odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý případ tohoto porušení zvlášť a den, po který dané porušení povinnosti trvá.
4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v článku VI. odst. 3 je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý

jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zpracovat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, a to do 2 dnů po jejím obdržení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. V případě prodlení s placením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
7. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
9. Škodou se rozumí i penalizace, kterou objednatel bude muset uhradit z titulu prodlení zhotovitele s dokončením prací.
10. Zhotovitel předloží objednateli před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
11. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činnosti zhotovitele stanoveným touto smlouvou.
12. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
3. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
5. Platnost smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může od smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Vedle toho smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - c) neuhrazení ceny díla objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
8. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

9. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
14. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve třech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona) a usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020, kterým je na starostu města delegována pravomoc uzavřít tuto smlouvu.
16. Přílohy: Příloha č. 1 – Specifikace - výkonové fáze

za objednatele:

za zhotovitele:

Ve Vsetíně dne:

Ve Vsetíně dne: 30.12. 2025

