

\*

**DODATEK č. 11**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.24N04/14**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právě jedná Bc. Pavel Fajfr vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, změna č.1 ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**V & H BETTA a.s.**

se sídlem: Vinary 99, 503 53 Smidary

IČ 60933640

Zapsána v obchodním rejstřík vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1076

Zastoupena statutárním ředitelem panem Ing. Petrem Zrzavým, bytem Hlušice 168, 503 56 Hlušice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 24N04/14, ze dne 31.3.2003 (dále jen „smlouva“),  
kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1.

1. S účinností od 1.10.2016, se na základě změn číslování a výměr pozemků obnovou operátu upravuje předmět nájmu v k.ú. Smidary, kdy se pozemky dle evidence PK z nájemní smlouvy vypouští a přiřazují se nájemcem užívané pozemky **nově značeny dle KN p.č. 243/7, p.č. 243/8, p.č. 243/10.**Dle doložené přílohy „Výpočet nájmu“.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **25020,00 Kč** (slovy: dvacetpěttisícdvacet korun českých).

K 01. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 25020,00Kč (slovy: dvacetpěttisícdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.


3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.



V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....  
**Bc. Pavel Fajfr**

vedoucí oddělení správy majetku státu  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj

  
.....  
**V & H BETTA a.s.**  
Ing. Petr Zrzavý  
statutární ředitel  
za nájemce

Za správnost Ing. Martin Sedlák

.....  
podpi:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl Ing. Martin Sedlák

V Hradci Králové dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N04/14

Datum tisku: 12.7.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Hlušice</b>							
89	0	0	5	14 527		365	0,00
122	5	0	5	4 316		365	0,00
129	0	0	5	11 743		365	0,00
131	0	0	5	23 630		365	0,00
268	1	0	2	43 789		365	0,00
268	30	0	5	4 127		365	0,00
279	1	0	5	258 986		365	0,00
290	0	0	5	199 117		365	0,00
473	0	0	5	5 118		365	0,00
483	1	0	5	26 627		365	0,00
521	1	0	9	7 070		365	0,00
543	0	0	9	7 485		365	0,00
547	0	0	9	2 021		365	0,00
550	0	0	9	532		365	0,00
585	1	0	9	2 094		365	0,00
<b>611 182</b>							<b>0,00</b>
<b>Hlušičky</b>							
171	0	0	5	2 403		365	0,00
221	0	0	5	5 697		365	0,00
328	1	0	5	1 249		365	0,00
359	0	0	5	3 946		365	0,00
360	0	0	5	2 298		365	0,00
401	4	0	5	3 317		365	0,00
465	3	0	5	6 114		365	0,00
488	1	0	5	25 018		365	0,00
<b>50 042</b>							<b>0,00</b>
<b>Chotělice</b>							
415	0	0	2	504		365	252,00
<b>504</b>							<b>252,00</b>
<b>Janovice u Vinar</b>							
110	13	0	5	22		365	0,00
<b>22</b>							<b>0,00</b>
<b>Smidarská Lhota</b>							
302	3	0	5	10 845		365	0,00
<b>10 845</b>							<b>0,00</b>
<b>672 595</b>							<b>252,00</b>
<b>Vydané parcely</b>							
<b>Smidary</b>							
243	7	0	5	953	1.10.2016	0	0,00
243	8	0	5	948	1.10.2016	0	0,00
243	10	0	5	932	1.10.2016	0	0,00
<b>2 833</b>							<b>0,00</b>
<b>2 833</b>							<b>0,00</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 24N04/14

Datum tisku: 12.7.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Hlušice</b>							
157	0	0	2	2 938	1.10.2013	365	1 091,06
455	0	0	5	5 125	1.8.2006	365	0,00
456	0	0	5	3 654	1.8.2006	365	0,00
464	0	0	5	3 604	1.8.2006	365	0,00
						<b>15 321</b>	<b>1 091,06</b>
<b>Hlušičky</b>							
204	2	0	2	2 877	1.10.2012	365	701,93
213	52	0	2	260	1.10.2012	365	63,43
						<b>3 137</b>	<b>765,36</b>
<b>Chotělice</b>							
90	12	0	2	2 574	27.6.2014	365	890,19
90	19	0	2	1 861	27.6.2014	365	643,61
90	27	0	2	1 785	27.6.2014	365	617,32
90	29	0	2	1 746	27.6.2014	365	603,84
						<b>7 966</b>	<b>2 754,96</b>
<b>Janovice u Vinar</b>							
73	0	0	2	6 139	1.10.2012	365	2 455,35
117	2	0	2	355	1.10.2012	365	141,99
121	10	0	2	6 077	1.10.2012	365	2 430,56
122	1	0	2	1 806	1.10.2012	365	722,33
132	11	0	2	19 466	1.10.2012	365	7 785,62
144	7	0	2	460	1.10.2012	365	183,98
147	1	0	2	4 173	1.10.2012	365	1 669,03
164	5	0	2	9 006	1.10.2012	365	3 602,04
170	34	0	2	516	1.10.2012	365	206,38
						<b>47 998</b>	<b>19 197,28</b>
<b>Smidary</b>							
243	7		2	953	1.10.2016	365	322,88
243	8		2	948	1.10.2016	365	321,18
243	10		2	932	1.10.2016	365	315,76
						<b>2 833</b>	<b>959,82</b>
						<b>77 255</b>	<b>24 768,48</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>752 683</b>			<b>25 020,48</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 24N04/14**

V & H BETTA a.s.

Variabilní symbol: 2410414

Uzavřeno: 31.3.2004

Roční nájem:

Vinary čp 99

Datum tisku: 12.7.2017

Účinná od: 1.4.2004

25 020 Kč

Vinary

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Hlušice</b>										
	157	0	0	2	2	10.002	168 800	2 938	2,2	1 091,06
								<b>2 938</b>		<b>1 091,06</b>
<b>Hlušičky</b>										
	204	2	0	2	2	10 002	110 900	2 877	2,2	701,93
	213	52	0	2	7	10 002	110 900	260	2,2	63,43
								<b>3 137</b>		<b>765,36</b>
<b>Chotělice</b>										
	90	12	0	2	7	10 002	157 200	2 574	2,2	890,19
	90	19	0	2	7	10 002	157 200	1 861	2,2	643,61
	90	27	0	2	7	10 002	157 200	1 785	2,2	617,32
	90	29	0	2	7	10 002	157 200	1 746	2,2	603,84
již na LV 10002	415	0	0	2	14	60 000	500 000	504	1,0	252,00
								<b>8 470</b>		<b>3 006,96</b>
<b>Janovice u Vinar</b>										
	73	0	0	2	2	10 002	181 800	6 139	2,2	2 455,35
	117	2	0	2	2	10 002	181 800	355	2,2	141,99
	121	10	0	2	2	10 002	181 800	6 077	2,2	2 430,56
	122	1	0	2	2	10 002	181 800	1 806	2,2	722,33
	132	11	0	2	2	10 002	181 800	19 466	2,2	7 785,62
	144	7	0	2	2	10 002	181 800	460	2,2	183,98
	147	1	0	2	2	10 002	181 800	4 173	2,2	1 669,03
	164	5	0	2	2	10 002	181 800	9 006	2,2	3 602,04
	170	34	0	2	2	10 002	181 800	516	2,2	206,38
								<b>47 998</b>		<b>19 197,28</b>
<b>Smidary</b>										
	243	7	0	2	7	10 002	154 000	953	2,2	322,88
	243	8	0	2	7	10 002	154 000	948	2,2	321,18
	243	10	0	2	7	10 002	154 000	932	2,2	315,76
								<b>2 833</b>		<b>959,82</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>65 376</b>		<b>25 020 Kč</b>