

02 Hradec Králové
Pronajímatel: Průmyslový fond České republiky
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Správcem: p. Josefem Zemanem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Hradci Králové
Haškova 357, 500 02 Hradec Králové
Telefon: 001-45797072
Fax: 001-45797072
Přesněn v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Praha, jednatelství Hradec Králové
účet 1311101524/0600 (k.s. 308)

dále jen "pronajímatel" - na straně jedné

Zemědělská akciová společnost Mžany, a.s.
Mžany 14
503 15 Nechanice

IČO 25253867

zastoupená: členem představenstva Ing. Janem Peškem, bytem tř.E.Beneše 572,
Hradec Králové

dále jen "nájemce" - na straně druhé

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků,tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 23N04/14

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu
vedené u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro k.ú.Benátky a obec Benátky, k.ú. a obec
Dohalice, k.ú. Horní Dohalice, obec Dohalice, k.ú. a obec Hněvčeves, k.ú. a obec
Mokrovousy, k.ú. Dub u Mžan, obec Mžany, k.ú. a obec Mžany, k.ú. Stračovská Lhota, obec
Mžany, k.ú. Horní Černůtky, obec Světice, k.ú. a obec Sadová u Sovětic, k.ú. a obec Sovětice,
k.ú. Klenice, obec Stračov, k.ú. a obec Stračov a k.ú. a obec Třesovice
- celkem o výměře 49,3434 ha - dle přílohy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1. dubna 2004 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 69.413,- Kč**
(slovy: Šedesátdevět tisíc čtyřicet tři korun českých).

Čl. VI

- 1) Nájemce se zavazuje, alikvotní část ročního nájemného (za období od 1.4.2004 do 30.9.2004) ve výši 34.802,- Kč uhradit do 30.9.2004.
- 2) S účinností od 1.10. 2004 se nájemné platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank a.s., Praha, jednatelství Hradec Králové, číslo účtu 1311101524/0600, variabilní symbol 2310414.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č.40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 5) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:
- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 12.3.2004

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hradec Králové
Haškova č. 357
500 02 Hradec Králové

[Redacted signature]

Josef Zeman
vedoucí ÚP PF ČR Hradec Králové

Nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Jan Pešek