



KUCBX01JSR74

číslo této dohody: SP/ODSH/396/25

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU**I. Smluvní strany**

Pronajímatel: Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. 199783072/0300
zástupce: MUDr. Martin Kuba, hejtman Jihočeského kraje

(dále jen *Jihočeský kraj*)

a

Nájemce: Zemědělství Blatná, a.s.
se sídlem: Čechova 32, 388 01 Blatná
IČO: 25168568
zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 873
zástupce: Hana Benediktová, předsedkyně představenstva

(dále jen *Zemědělství Blatná, a.s.*)**II. Úvod dohody**

Jihočeský kraj je investorem a stavebníkem stavby „Přeložka silnice II/173 obchvat Blatná I. etapa“. Za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „Přeložka silnice II/173 obchvat Blatná I. etapa“ nabyt prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje koupí do svého výlučného vlastnictví následující pozemky:

- 1722/24 o výměře 789 m²
- 1783/11 o výměře 938 m²
- 1300/26 o výměře 431 m²
- 1199/6 o výměře 430 m²
- 1199/7 o výměře 388 m²
- 1199/8 o výměře 217 m²
- 1199/9 o výměře 1113 m²
- 1293/3 o výměře 299 m²
- 2056/44 o výměře 23 m²
- 2056/45 o výměře 83 m²
- 1789/2 o výměře 559 m²
- 1291/2 o výměře 1445 m²
- 1291/4 o výměře 127 m²
- 1291/5 o výměře 8 m²
- 1722/23 o výměře 462 m²

vše v katastrálním území Blatná (dále jen „**Pozemky**“). Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané Pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Zemědělství Blatná, a.s. má tyto Pozemky v nájmu na základě smluv o nájmu nemovitostí, které byly uzavřeny s předchozími vlastníky těchto Pozemků. S ohledem na ustanovení § 2221 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění změní-li se vlastník věci, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.

Na Jihočeský kraj tak jako na nového vlastníka ve vztahu k Pozemkům přešla práva a povinnosti z nájmu a je tedy pronajímatelem Pozemků.

III. Předmět dohody

Smluvní strany touto dohodou ukončují nájem Pozemků, a to s účinností ke dni 31. 12. 2025. K tomuto dni dojde k předání předmětu nájmu zpět Jihočeskému kraji.

Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádná práva či povinnost z nájmu vyplývající.

IV. Závěrečná ustanovení dohody

Zemědělství Blatná, a.s. bere na vědomí, že dohoda bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup, a prohlašuje, že tato dohoda neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato dohoda nabývá platnosti ke dni podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., § 6.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá z jejích stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato dohoda byla schválena usnesením Rady Jihočeského kraje ze dne 18.12.2025 č. 1433/2025/RK-29

V Českých Budějovicích dne - 5 -01- 2026

Jihočeský kraj
MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje



V Blatné dne 8.12.2025

Zemědělství
Blatná, a.s.
Čechova 32, 388 01 Blatná
DIČ CZ25168568

Zemědělství Blatná, a.s.
Hana Benediktová
předsedkyně představenstva