

Soupis oprav volných bytů

část obce	Ostrava-Hrabůvka	
ulice, č. popisné/č. orientáční	Zlepšovatelů 60/579	
byť číslo	6	ev.č. 181/2017
velikost bytu	1+2	
informace k veřejné zakázce	technik	Mária Musialková maria.musialkova@ovajih.cz tel. 599 430 149, 603 537 75

poř. čís.	požadované provedení prací	jdn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory, infrazářič, osvětlení pod kuch. linkou, aj.), včetně revizní zprávy	1+2	1	rozsah, viz. poznámka č. 3 - 2x orig. revizní zprávy	1600,00
2.	Odstranění porevizních závad el. instalace	1 hod.	220	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č. 2	10000,00
3.	Revize plynu, tlaková zkouška a vpuštění plynu	soub.	1		1600,00
4.	Výměna KU - linky - 180 cm, vč. dřezové desky a nerez dřezu	soub.	1	KU -linka - tl. lamina od 18 mm, dekor dtto spíž	15970,00
5.	Výměna obkladů za KU - linkou a PS, včetně prací s tímto spojených	m2	3,5		4120,00
6.	Výměna dveří OP, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	dvoudílné 1,45m x 1,97m, 2/3 sklo	9880,00
7.	Výměna dveří KU, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	80/P -2/3 prosklené, bílé	6380,00
8.	Výměna dveří do LO 80/P, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	80/P plné, bílé	6020,00
9.	Výměna dveří do KOU 60/P, vč. ocel. zárubně, kování - kov, zámku a dřevěného prahu	ks	1	60/P, plné, bílé	5890,00
10.	Odstranění soklu v PŘ, včetně prací s tímto spojených	m	7		810,00
11.	Natážení nových omítek v OP, LO, KU, KOU, PŘ	m2	200		34910,00
12.	Výmalba v rozsahu celého bytu	m2	200	vč. přípravy podkladu	9600,00
13.	Nátěr zárubní OP, LO, KU, KOU a vstupní dveře	soub.	1		1350,00
14.	Výměna PVC podlah v OP, LO, PŘ, vč. úpravy podkladů pod PVC, nivelace a obvodových PVC soklů	m2	33	dekor plovoucí podlaha celoplošné podlepení PVC	30360,00
15.	Výměna keramického obkladu v KOU, vč. prací s tímto spojených	m2	15	do výše 2 m	15120,00
16.	Výměna dlažby v koupelně, vč. hydroizolace	m2	3		3760,00
17.	Výměna vany, včetně podezdění, obložení a těsnícího soklu, oprava odpadu	soub.	1	vana 160 cm	6220,00
18.	Výměna umývadla, včetně příslušenství	ks	1		1410,00

19.	Výměna nástěnné vanové baterie v koupelně, včetně příslušenství	ks	1	10 cm se sprch. hadicí	1690,00
20.	Výměna stojánkové umývadlové baterie v koupelně, včetně příslušenství	ks	1		1290,00
21.	Výměna nástěnné dřezové baterie 10 cm, včetně příslušenství	ks	1		1480,00
22.	Úprava rozvodu vody v KOU pro vanovou a umývadlovou baterii	soub.	1		5888,00

Cena celkem bez DPH:

175 348,00 Kč

POZNÁMKY

1. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2. Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotoví tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000 bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3. V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4. V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5. Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory - barvy vhodné na ÚT).
Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6. Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7. Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.

.....
datum, ra