

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Objednatel/Firma: Mateřská škola Brno, Klášterského 14, p. o.  
zastoupená Marta Černá  
se sídlem Klášterského 14, Brno 61700  
e-mailové spojení: msklasterskeho@seznam.cz  
IČO: 75 02 44 11  
DIČ:  
Bankovní spojení:

a

Zhotovitel/Firma: Roman Šimek  
zastoupená Roman Šimek  
se sídlem v Brně, Jírovcova 539/1, 623 00  
e-mailové spojení: simek.roman1@seznam.cz  
IČO: 87 09 53 78  
DIČ: CZ8609264345  
Bankovní spojení: 2319931033/0800

/společně též „smluvní strany“/

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a montáž střešní PVC folie, spádových klínů a klempířských prvků na adrese Klášterského 14 v Brně dle přiloženého rozpočtu na stříšce MŠ.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předešlé domluvy a potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré stavební, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
3. Veřejnoprávní projednání stavebních prací dle předešlé domluvy zajistí v platném rozsahu v součinnosti se stavebním zákonem investor stavby. V případě potřeby zhotovitele provést změnu nebo požadavek na úpravu příslušného povolení toto neprodleně ohlásí objednateli a po vyřízení investorem bude teprve dále pokračovat s realizací změny.
4. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy a předmětné dílo převzít.

## III. Termín plnění

Termín zahájení: od 21.11.2025 (v závislosti proplacení zálohové faktury)

Termín ukončení: do 20.12.2025

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat jej bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě nejpozději do 20.12.2025, v případě nepřízně počasí, nebo nedodání či odcizení materiálu se termín prodlouží.
2. Stejně tak nejpozději v této lhůtě je zhotovitele povinen vyklidit staveniště, odvézt veškerý odpad, obaly, atd., vzniklých při dodávce díla, apod. a zapravit povrchy do původního stavu. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo v daném termínu realizovat.
3. Dílčí úkony se zhotovitel zavazuje provádět na základě domluvy s objednatelem.

4. Termín provedení eventuálně vzniklých víceprací a všech prací nad rámec této smlouvy a jejich příloh bude řešen dohodou smluvních stran.
5. V případě, že zhotovitel připraví předmět díla k převzetí před termínem dokončení, zavazuje se objednatel předmět díla převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

#### **IV. Cenová ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli, že cena prací a dodávek bude dle cenové nabídky ze dne 22.8.2025 a bude činit 130.227,00 Kč bez DPH.
2. Rozpočet/cenová nabídka je přílohou této smlouvy.
3. Vyúčtování bude provedeno dle skutečně provedených prací a dodávek předané při předání díla.
4. Případné změny, práce nad rámec této smlouvy, nebo vícepráce budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### **V. Platební podmínky**

1. Zhotovitel a objednatel se vzájemně dohodli na následujícím způsobu plateb díla:
  - 1.1 Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodli na záloze ve výši 75.000,00 Kč splatné do 9 dnů po vydání zálohové faktury.
  - 1.2 Konečné vyúčtování bude provedeno po konečném zhotovení díla a jeho protokolárním předání a odstranění veškerých vad a nedodělků.
  - 1.3 Zároveň budou případně vypořádány veškeré případné postihy ze strany orgánu státní správy či samosprávy v souvislosti s prováděním díla, veškeré případné nároky třetích osob výše neuvedených vůči zhotoviteli či objednateli vzniklé v souvislosti s prováděním díla a budou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ustanovení této zadávací dokumentace (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladu spojených s odstraňováním závad apod.)
2. Platba bude hrazena na základě vystavené faktury se 14-ti denní splatností.

#### **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, podmínky stanovené příslušnými státními orgány, předpisy pro předcházení úrazu osob apod. Zhotovitel zajišťuje dodržování předpisů BOZP svých pracovníků.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu prací na díle pojištěn proti škodám způsobeným činností jeho nebo jeho pracovníků objednateli nebo dalšími třetími osobami.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit likvidaci odpadu a obalů vzniklých při dodávce díla.

#### **VII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli na uvedené kontakty nejpozději 2 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen v zhotovitelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení.

### VIII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel bezúplatně poskytne zhotoviteli připojení el. energie 220V a 480V v místě prací a umožní mu bezproblémový přístup ke stavbě dle potřeby zhotovitele.
2. Rovněž zajistí bezúplatně přívod zdroje vody, možnost využití prostoru před a za domem, resp. celé parcely, nebo jiných parcel, které jsou ve vlastnictví objednatele jako mezisklárky stavebního materiálu a suti.
3. Dodaný materiál bude uskladněn v prostorách určených objednatelem. Objednatel souhlasí, že si zhotovitel může zajistit daný prostor i prostory celé stavby vlastním zabezpečovacím systémem (fotopasti, kamery,...) po dobu skladování, proti vlivu třetí osoby (Např.: poškození, nebo odcizení materiálu a podobně.) v rámci zabezpečení stavby.

### IX. Další ujednání

1. Ukončené dílo bude objednateli zhotovitelem předáno předávacím protokolem.
2. V předávacím protokolu budou popsány případné vady a nedodělky nebránící provozu (užívání) díla s udáním termínu pro jejich odstranění.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu se všemi platnými normami a vyhláškami pro provádění staveb.

### X. Záruční doba

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy s tím, že sjednávají záruční lhůtu na 60 měsíců, s výjimkou zařízení, kde záruční doba je dána jejich výrobcí, popř. zvláštními podmínkami na jejich údržbu nebo servis.
2. Řádně reklamovanou vadu je zhotovitel povinen ve sjednané době odstranit. Pokud objednatel neumožní ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, jsou smluvní strany povinny sjednat novou lhůtu pro odstranění vad.
- 3.

### XI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Veškeré změny související s plněním této smlouvy lze mezi smluvními partnery měnit písemnou formou, a to číslovanými dodatky.
3. Smlouva je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti obou smluvních stran neobsažené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy: Cenová nabídka ze dne 22.8.2025

V Brně dne 29.10.2025

**Roman Šimek**  
Jitrovec 1, 623 00 Brno  
IČ: 870 95 378  
DIČ: CZ860264345

.....  
Zhotovitel

Mateřská škola Brno  
Klásterského 14  
příspěvková organizace  
61700 Brno, tel. 545233345

.....  
Objednatel

## Předávací protokol

**Objekt :** Mateřská škola Brno, Klášterského 14, p.o.

**Objednatel :** Marta Černá

**Zhotovitel :** Roman Šimek, Brno, Jírovcova 539/1, 623 00, IČO: 87095378, DIČ: CZ8609264345

### Rozsah díla :

montáž střešní PVC folie, spádových klínů a klempířských prvků na adrese Klášterského 14 v Brně.

Montáž spádových klínů z EPS 150	35 m2 x	670 Kč =	23 450 Kč
Montáž PVC fólie 1,5 mm	47 m2 x	780 Kč =	36 660 Kč
Montáž geotextílie 300g	47 m2 x	85 Kč =	3 995 Kč
Montáž střešního chrliče 110 mm s PVC límcem, bez připojení k el. proudu	1 ks x	4800 Kč =	4 800 Kč
Demontáž stávajícího odtoku a vysekání otvoru pro nový chrlič	1 ks x	3 950 Kč =	3 950 Kč
Montáž klempířských prvků z Pogumovaného plechu pro PVC, RŠ cca 100 mm	60 bm x	250 Kč =	15 000 Kč
Pogumovaného plechu pro PVC, RŠ cca 200 mm	9 bm x	500 Kč =	4 500 Kč
Montáž dilatačního plechu z PZ, RŠ 15 cm	20 bm x	250 Kč =	5 000 Kč
Úprava a doplnění stávajícího zateplení z EPS 100	35 m2 x	290 Kč =	10 150 Kč
Demontáž a likvidace stávající PVC fólie, geotextílie a klempířských prvků	47 m2 x	350 Kč =	16 450 Kč
Montáž voděodolné překližky	8,8 bm x	690 Kč =	6 072 Kč
Spojovací materiál			7 950 Kč
Doprava			3 850 Kč
Přesun hmot			7 500 Kč

**Cena díla :** 149.327,- Kč

### Zjištěné nedostatky :

-----

### Termín odstranění nedostatků :

-----

**Záruční doba :** od 27.11.2025 do 60 měsíců dle smlouvy o dílo

Objednatel podpisem tohoto protokolu prohlašuje, že dnešního dne převzal dílo dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem v Brně dne 29.10.2025

Roman Šimek  
Jírovcova 1, 62300 Brno  
IČ: 870 95 378  
DIČ: CZ860264345

Zhotovitele

Mateřská škola Brno  
Klásterského 14  
příspěvková organizace  
61700 Brno, tel. 545233345

Objednatele

Roman Šimek  
IČ 87095378  
DIČ CZ8609264345

Jírovцова 1, 62300 Brno  
Tel: 724 515 169  
e-mail: [simek.roman1@seznam.cz](mailto:simek.roman1@seznam.cz)

## Orientační cenová nabídka

Cenová nabídka na montáž střešní PVC folie, spádových klínů a klempířských prvků na adrese Klášterského 14 v Brně.

Ceny včetně prací i materiálu :

Montáž spádových klínů z EPS 150	35 m2 x	670 Kč =	23 450 Kč
Montáž PVC folie 1,5 mm	47 m2 x	780 Kč =	36 660 Kč
Montáž geotextílie 300g	47 m2 x	85 Kč =	3 995 Kč
Montáž střešního chrliče 110 mm s PVC límcem, bez připojení k el. proudu	1 ks x	4800 Kč =	4 800 Kč
Montáž klempířských prvků z Pogumovaného plechu pro PVC, RŠ cca 100 mm	60 bm x	250 Kč =	15 000 Kč
Pogumovaného plechu pro PVC, RŠ cca 200 mm	9 bm x	500 Kč =	4 500 Kč
Montáž dilatačního plechu z PZ, RŠ 15 cm	20 bm x	250 Kč =	5 000 Kč
Demontáž a likvidace stávající PVC folie, geotextílie a klempířských prvků	47 m2 x	350 Kč =	16 450 Kč
Montáž voděodolné překližky	8,8 bm x	690 Kč =	6 072 Kč
Spojovací materiál			5 950 Kč
Doprava			2 850 Kč
Přesun hmot			5 500 Kč

**Součet** 130.227,00 Kč

Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č235/2004 Sb., o DPH.

DPH 21%

Daň odvede zákazník.

Kód: CZ - CPA – 43

Cenová nabídka je orientační, konečná cena díla bude dle reálných rozměrů, aktuálních cen materiálu a provedených prací.

22.8.2025