

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

CO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Kateřina Neumanová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa Libušina 502/5, 70200 Ostrava

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „převádějící“)

a

Statutární město Opava,

Sídlo: Horní náměstí 69, Opava, PSČ 746 01,

IČO: 00300535

Zast. primátor: Ing. Tomáš Navrátil

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu majetku
č. 8002Hbms25/22**

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Opava	Vávrovice	390/25	zahrada	10002
Nově vytvořeno GP: číslo 946-36/2025 ze dne 23.4.2025 z parcely č. KN 390/3				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Opava	Vávrovice	390/4	zahrada	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Opava	Komárov u Opavy	85/1	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí – pozemkové				
Opava	Kylešovice	524/17	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Opava	Malé Hoštice	852/4	zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Opava	Malé Hoštice	852/5	zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Opava	Opava-Předměstí	2550/12	trvalý travní porost	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava (dále jen "pozemky").

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Bezúplatný převod majetku je realizován ve veřejném zájmu za účelem zmírnění dopadů povodní v září roku 2024 na dotčené subjekty, v jejichž případě došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby, ve vazbě na Usnesení vlády České republiky č. 23 ze dne 8.1.2025. Převáděný majetek bude využit pro výstavbu bytových nebo rodinných domů a s nimi souvisejících drobných staveb.

III.

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Vávrovice	390/25	1 766,86 Kč
Vávrovice	390/4	5 586,24 Kč
Komárov u Opavy	85/1	5 535,24 Kč
Kylešovice	524/17	278,40 Kč
Malé Hoštice	852/4	12 080,77 Kč
Malé Hoštice	852/5	12 052,30 Kč
Opava-Předměstí	2550/12	30 814,03 Kč
Celkem		68 113,84 Kč

IV.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že na majetku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání majetku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele majetku.

V.

1. Majetek se s ohledem na ustanovení čl. II. této smlouvy převádí na nabyvatele bezúplatně.
2. Nabyvatel se zavazuje, že pokud nedojde k naplnění záměru dle čl. II. této smlouvy, tj. zahájení výstavby bytových a rodinných domů ve lhůtě do dvou let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému majetku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu a současně dokončení stavby do pěti let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k dotčenému majetku do katastru nemovitostí ve prospěch dotčeného subjektu, je nabyvatel povinen předávaný majetek převést zpět převádějícímu za stejných podmínek, za jakých byl převeden, a nebude-li to možné nebo zvolí-li si tak převodce, je nabyvatel povinen namísto zpětného převodu poskytnout převádějícímu finanční náhradu ve výši ceny obvyklé stanovené ke dni uzavření této smlouvy, a zároveň podle způsobu využití převáděného majetku ke dni zjištění porušení ust. čl. II této smlouvy. Nabyvatel je povinen převést převáděný majetek zpět převádějícímu nebo zaplatit převádějícímu finanční náhradu do 90 dnů ode dne, kdy převodce vyzval nabyvatele k plnění. Smluvní strany

si pro vyloučení pochybností ujednávají, že v případě, pokud nebude dotčený majetek vůbec převeden obcí na dotčený subjekt (např., ale nejen pouze, z důvodu, že sám nabyvatel má být stavebníkem), pak platí předchozí věty tohoto bodu obdobně, přičemž příslušné lhůty běží ode dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch nabyvatele.

3. V případě, že účel využití převáděného majetku dle platného územního plánu není vhodný pro výstavbu rodinného bydlení, počítají se lhůty uvedené v bodě 2 tohoto článku ode dne účinnosti změny územního plánu. Nabyvatel se zavazuje k zahájení kroků vedoucích ke změně územního plánu do 1 roku ode dne nabytí převáděného majetku. V opačném případě je povinen takový majetek vrátit zpět převádějícímu. Nabyvatel se zavazuje, že v případě finanční náhrady za převáděný majetek podle ustanovení bodu 2. tohoto článku uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na ocenění převáděného majetku.

4. Nabyvatel se zavazuje vyvinout veškeré úsilí pro zamezení toho, aby na původních povodněmi zasažených pozemcích dotčených subjektů, na něž má být převeden majetek, nebyly v budoucnu realizovány stavby, u nichž by hrozilo obdobné nebezpečí jako u majetku zničeného povodněmi v září 2024. Majetek může nabyvatel převést na dotčené subjekty bezúplatně nebo formou směny za původní majetek ve vlastnictví dotčených subjektů, u kterého došlo k přímé škodě v souvislosti s povodněmi v září 2024 a pouze pro realizaci výstavby bytových nebo rodinných domů a s nimi souvisejících drobných staveb pro vlastní bydlení. Účelem je zmírnění dopadů povodní v září roku 2024, v jejichž případě došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby. Pro případ tohoto převodu se nabyvatel zavazuje uzavřít s dotčenými subjekty směnnou smlouvu nebo smlouvu o bezúplatném převodu za stejných podmínek, za jakých majetek nabyt, a dotčené subjekty zavázat ke všem povinnostem, ke kterým je touto smlouvou sám vázán; to platí vyjma podmínky bezúplatnosti v případě směnné smlouvy. Nedodržení této podmínky povede ke stejným důsledkům, jako nedodržení záměru stanoveného v odst. 2 tohoto článku. Nabyvatel se v případě, že bude majetek převádět bezúplatně, zavazuje do převodní smlouvy vložit též povinnost pro dotčený subjekt, aby se zdržel realizace staveb na pozemcích, na nichž došlo ke zničení nebo bylo nutné v přímé souvislosti s povodněmi v září roku 2024 provést demolici jimi vlastněné nebo obývané stavby, a aby se dotčený subjekt zavázal k zákazu zcizení nabývaného majetku vůči třetím osobám po dobu 5 let ode dne nabytí předmětného pozemku do svého vlastnictví.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2. Uživací vztah k převáděnému majetku pozemku parc.č. 390/25, 390/4 v k.ú. Vávrovice je řešen nájemní smlouvou č. 278N08/22, uzavřenou s [redacted] jakožto nájemci. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému majetku pozemku parc.č. 524/17 v k.ú. Kylešovice je řešen pachtovní smlouvou č. 4N25/22, uzavřenou se Zemědělskou a.s. Opava-Kylešovice, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému majetku pozemkům parc.č. 852/4, 852/5 v k.ú. Malé Hoštice je řešen nájemní č. 58N22/22 uzavřenou [redacted] jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k převáděnému majetku pozemku parc.č. 2550/12 v k.ú. Opava – Předměstí je řešen pachtovní smlouvou č. 25N20/22 uzavřenou se Školním statkem, Opava, příspěvkovou organizací, jakožto pachtýřem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Na převáděném majetku pozemku parc.č. 390/4 v k.ú. Vávrovice vážnou tato práva třetích osob: pro existující práva služebnosti – zařízení distribuční soustavy „Opava, Vávrovická, stavba kabelového vedení VN a NN“ pro ČEZ Distribuce, a.s.

4. Převádějíci upozorňuje nabyvatele, že se na převáděném pozemku parc.č. 524/17 v k.ú. Kylešovice může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází příslušná práva na nabyvatele. Převádějíci upozorňuje nabyvatele na povinnosti vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Pro případ, že je majetek užíván třetími osobami bere nabývající na vědomí, že v plném rozsahu vstupuje do práv a povinností převádějíciho a převádějíci mu zároveň předává veškerou dokumentaci k danému právnímu vztahu.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně převádějíci po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy na nabyvatele nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva ruší od počátku. Převádějíci se zavazuje písemně oznámit nabyvateli naplnění této rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

VIII.

1. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Převádějíci zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální součinnost na řešení připomínek a požadavků tak, aby smlouva mohla být znovu příslušnému ministerstvu předložena.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis, jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zemědělství, jeden stejnopis je určen pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku, a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele

a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

1. Nabyvatel prohlašuje, že s ohledem na ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabytí majetku odsouhlasilo zastupitelstvo Statutárního města Opava dne 22.9.2025 usnesením č. 647/16/ZM/25.

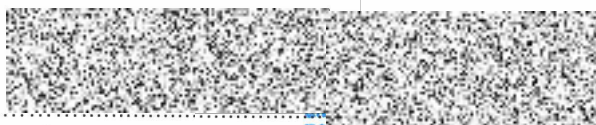
2. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

F 6 -11- 2025

V Ostravě dne



Státní pozemkový úřad
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Ing. Kateřina Neumanová
převádějící

V dne *OPAVE* *30. 10. 2025*



Statutární město Opava
Ing. Tomáš Navrátil
primátor města
nabyvatel



Po dobu nepřítomnosti zastupuje
Ing. Michal Kokošek
1. náměstek primátora

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....

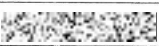
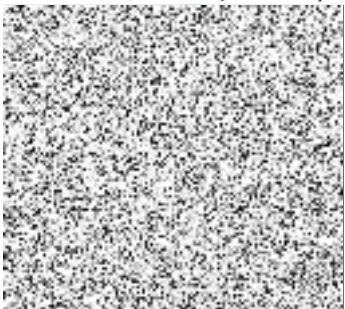
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Zdeňka Fusková



podpis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
390/3		5 86	zahrada	390/3		4 19	zahrada		0	390/3		10002		4 19	
				390/25		1 67	zahrada		0	390/3		10002		1 67	
		5 86				5 86									

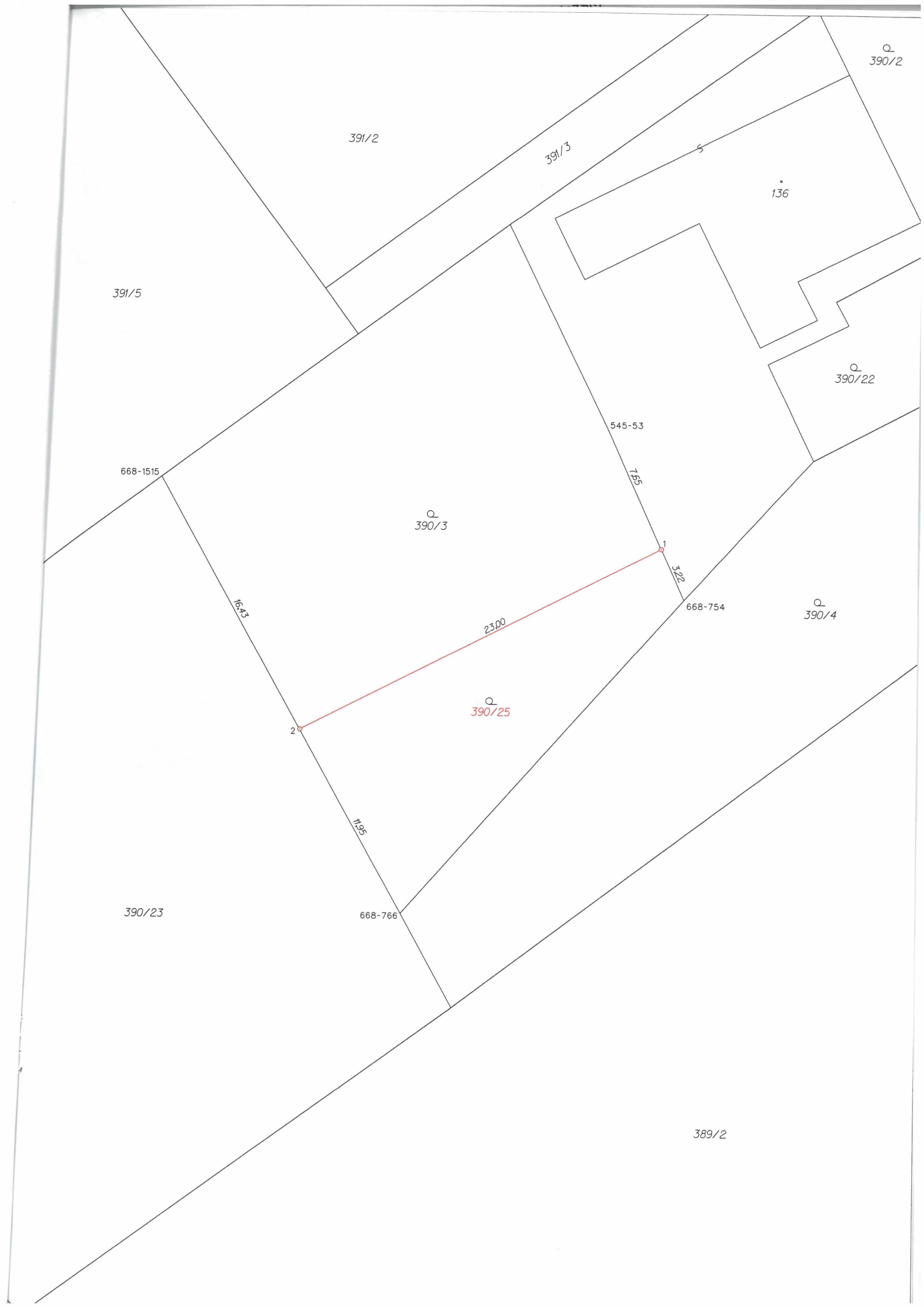
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: 		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234	
	Dne: 23. dubna 2025 Číslo: 87/2025		Dne: 28. dubna 2025 Číslo: 68/2025	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Hradecká 668/1, Opava IČO: 28609549	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KU pro Moravskoslezský kraj, KP Opava PGP-705/2025-806 2025.04.25 15:38:53 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 946-36/2025 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Vávrovice Mapový list: Opava 9-1/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
390/3		51000		4 19		390/25		51000		1 67	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
545-53	499246.02	1083873.07	3			doč.stab.
668-754	499241.53	1083882.90	7			doč.stab.
668-766	499257.43	1083900.88	7			doč.stab.
668-1515	499271.33	1083876.20	7			doč.stab.
1	499242.85	1083880.01	7			pl.mezník
2	499263.29	1083890.48	7			pl.mezník



Č.j.: MF-62310/2025/7203-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



vedoucí oddělení

Převody majetku státu a zabezpečení
schvalovacího procesu při privatizaci

V Praze dne

11-12-2025

