

Smlouva o nájmu části pozemku č. BS – 2-16 /P – T - 2016

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha - Nusle
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
jménem které jedná Ing. Miroslav Boháč, ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-31825881/0710 v.s. 01465091
tel: 974 849 730
e-mail: bsmv@bsmv.cz
kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, tel. 602 285 322
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Barunčina 1855-1858

se sídlem: Barunčina 1856/46, Modřany, 143 00 Praha 4
IČO: 014 65 091
zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 14379
jednající předsedou výboru Ing. Alenou Reinholdovou.
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 2852589379/ 0800
tel.: +420 603 721 929
e-mail: alena9@volny.cz
kontaktní osoba (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc.č. 1335/1 v k.ú. Modřany, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 8494, který vede Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci, za podmínek dále uvedených, do užívání část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy o výměře 112 m² a vyznačeného v situačním plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání za účelem instalace zařízení stavby – stavebního výtahu (dále jen „zařízení stavby“), a to v souvislosti se stavebními pracemi realizovanými nájemcem na nemovitých věcech v jeho vlastnictví

III. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu trvání stavebních prací, a to od 1.10.2016 do 31.1.2017.
2. Nájem zaniká uplynutím doby na kterou byl sjednán nebo dohodou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje buď sám nebo prostřednictvím třetí osoby instalovat a provozovat zařízení stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy tak, aby neohrozil zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob a nezpůsobil škody na majetku pronajímatele. V opačném případě odpovídá za způsobenou škodu v plném rozsahu.
3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu úpravy ani jinak nevratně zasahovat do podstaty předmětu nájmu nebo do práv a zájmů pronajímatele s výjimkou činností nezbytných k instalaci zařízení stavby.
4. Nájemce je povinen na své náklady odstranit případné poškození předmětu nájmu a nahradit tím způsobenou škodu v plné výši.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, které se váží k instalaci a provozu zařízení stavby nebo zajistit jejich dodržování jím k tomu pověřenou osobou.
6. V případě skončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, a to i ekologicky, pokud smluvní strany nesjednají jinak.

7. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu dle podmínek sjednaných v této smlouvě, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

V. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 2.800,- Kč/měsíc, celkem tedy 11.200,- Kč za celou dobu trvání nájmu.
2. Nájemce uhradí sjednané nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do čtrnácti dnů po ukončení stavebních prací, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je částka nájemného připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží pronajímatel a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Příloha: situační plán

V Praze dne 22.09.2016

V Praze dne 21.09.2016

.....
za nájemce

.....
za pronajímatele