

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### Objednatel:

#### Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společností:

#### 4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### Zhotovitel:

#### RESO s.r.o.

Sídlo: Brandejsova 320, 164 00 Praha 6 - Nebušice

IČO: 45795231

DIČ: CZ45795231

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Zdeněk Čermák, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 11412

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

## II.

### Předmět díla

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 3. 12. 2025 na plnění zakázky malého rozsahu, jejíž součástí je i výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu. Nabídka zhotovitele byla podána na základě výzvy objednatele k předložení cenové nabídky a zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky malého rozsahu (dále také i jen „nabídka zhotovitele“). Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a

- služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) realizovanou na základě výjimky dle § 31 ZZVZ mimo zadávací řízení pod názvem:

**„Oprava bytu č. 11, 20 a 37 Viktorinova 1122/1 a bytu č. 8 a 45 Viktorinova 1151/3“**

- 2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v kompletní opravě volného bytu číslo 11, 20 a 37 v objektu Viktorinova 1122/1, 140 00 Praha 4 – Nusle a bytu č. 8 a 45 v objektu Viktorinova 1151/3, 140 00 Praha 4 – Nusle. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace objednatele, dle nabídky zhotovitele a dle přílohy č. 1 a 5 této smlouvy – Položkové soupisy prací pro jednotlivé byty.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele místo plnění, a to protokolárně a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění od objednatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **75 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí místa plnění (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede místo plnění do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

### IV.

#### Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.
- 4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a nedodělků a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 4, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí díla nebo jeho dílčí části při zdanitelném plnění uskutečněném podle smlouvy o dílo.

- 4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady či nedodělky, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání neomezují. V případě pochybností ve výkladu dle tohoto odstavce rozhoduje objednatel.
- 4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.
- 4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. VIII. odst. 8.2. či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. VIII. odst. 8.3.

## V. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí:

751.346,27 Kč bez DPH (celkem za byt č. 11 Viktorinova 1122/1)  
755.101,22 Kč bez DPH (celkem za byt č. 20 Viktorinova 1122/1)  
666.563,82 Kč bez DPH (celkem za byt č. 37 Viktorinova 1122/1)  
810.891,76 Kč bez DPH (celkem za byt č. 8 Viktorinova 1151/3)  
743.610,95 Kč bez DPH (celkem za byt č. 45 Viktorinova 1151/3)

---

3.727.514,02 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)

447.301,68 Kč (12% DPH)

4.174.815,70 Kč vč. DPH

- Výše uvedené ceny díla jsou v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 3. 12. 2025 evidovanou objednatelem pod č.j. 490, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci objednatele.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy – provedení díla – předmětné veřejné zakázky, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

- 5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.
- 5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšení ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až na základě podepsaného zjišťovacího protokolu dle předchozí věty s tím, že tento zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.
- 6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.
- 6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.
- 6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII.

### Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Pokud zhotovitel hodlá plnit předmět díla, resp. část díla za pomoci subdodavatele, informuje o této skutečnosti v dostatečném předstihu objednatele.

Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provádět dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
- 7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané místo plnění. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na místě plnění nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa plnění nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli.
- 7.5. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění předmětu díla uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
  - zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.
- 7.6. Při převzetí místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním díla, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

## VIII. Záruky a reklamace

- 8.1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu článku II. poskytuje zhotovitel záruku po **dobu 36 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.
- 8.2. V průběhu záruční doby objednatel oznámené vady zhotovitel odstraní do 5 dnů po doručení písemné reklamace objednatel zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 8.2., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli – opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatel na cenu takových plnění zhotovitele – opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí vady zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatel k převzetí díla.
- 8.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.
- 8.7. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatel do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem – opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. Pokud druhá smluvní strana nepřevzme do 3(tří) pracovních dnů ode dne odeslání poštovní zásilky obsahující odstoupení od smlouvy, je odstoupení účinné 4. (čtvrtý) pracovní den ode dne odeslání poštovní zásilky.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 9.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s protokolárním převzetím místa plnění od objednatele delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 7 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 7 dnů, a to dle článku III. této smlouvy, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů, za podmínky, že na takové prodlení zhotovitel písemně upozornil objednatele a objednatel neprovedl nápravu.
- 9.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:
- bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
  - bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
  - opuštění místa plnění zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
  - opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.
- 9.6. Objednatel může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:
- zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
  - zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku,
  - je zhotovitel v úpadku,
  - zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
  - byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 ZZVZ),
  - byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 ZZVZ),
  - zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba).
- 9.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 9.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. VIII. odst. 8.3. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.
- 9.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 9.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## X.

### Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.
- 10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

## Článek XI.

### Informace o zpracování osobních údajů

- 11.1. Objednatel informuje zhotovitele o uchování osobních údajů, které v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:
- Jméno, příjmení jednatel/ kontaktní osoby; příp. adresa;
  - Identifikační číslo, je-li to osobní údaj;
  - Emailovou adresu jednatel/kontaktní osoby;
  - Telefonní číslo jednatel/kontaktní osoby;
  - Číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj;
  - Daňové identifikační číslo
  - Fakturační adresu
- a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.
- 11.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.
- 11.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou poskytovatel informačního systému; poskytovatel datového úložiště, případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací.
- 11.4. Zhotovitel má podle Nařízení nebo Zákona právo:
- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
  - vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
  - požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 11.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
  - na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,

- e) na účinnou soudní ochranu, pokud máte jako smluvní strana za to, že vaše práva podle Nařízení nebo Zákona byla porušena v důsledku zpracování vašich osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením nebo Zákonem,
- f) v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR dle odstavce 12.6. tohoto článku.
- 12.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a zvláště v ní neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- 12.4. Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze na základě dohody smluvních stran formou dodatků k této smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 12.8. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost celé smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 11 Viktorinova 1122/1

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 20 Viktorinova 1122/1

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 37 Viktorinova 1122/1

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 8 Viktorinova 1151/3

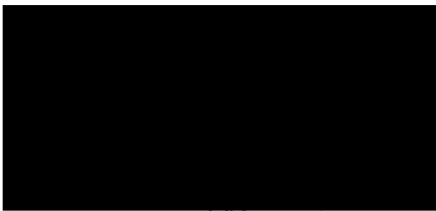
Příloha č. 5 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 45 Viktorinova 1151/3

V Praze dne: 10-12-2025


V Praze dne: 16-01-2026

Za objednatele:


Za zhotovitele:



Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Čermák  
jednatel



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva

Příloha č. 1 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 11 Viktorinova 1122/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
<b>Díl: 4 Vodorné konstrukce</b>				
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	25,80000
3	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,60000
4	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	8,20000
5	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,80000
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	115,50000
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,08000
8	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	8,60000
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	49,25000
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	42,10000
11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	91,50000
12	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	36,55000
13	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	24,00000
14	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,28000
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>				
15	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
16	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
17	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
18	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky	m	3,50000
19	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
20	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>				
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,40000
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	123,40000
23	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>				
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	3,60000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,60000
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	5,04000
28	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	3,20000
29	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	49,25000
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	17,60000
31	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
33	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění a zástěny	soubor	1,00000

34	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
35	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
36	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
37	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
38	762522811R00	Demontáž podlah z prken tl. do 32 mm	m2	25,80000
39	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000
40	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
41	775521800R00	Demontáž podlahy vlysové přibíjené	m2	25,80000
42	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,50000
43	776511820RT2	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	21,20000
44	776551830RT3	Sejmutí povlakové podlahy volně položené včetně podložky	m2	4,60000
45	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
46	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>		
47	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2,65496
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>		
48	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,40000
49	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastice (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,40000
50	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	12,00000
51	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	10,00000
52	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>		
53	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
54	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
55	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
56	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace	kpl	1,00000
57	722 00-0002.R00	Stavební přípomocce ZTI	kpl	1,00000
58	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>		
59	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
60	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
61	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
62	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
63	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
64	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
65	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
66	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
67	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
68	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
69	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
70	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
71	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
72	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
73	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	5,00000
74	55484471.AR	Dveře sprchové rohové 80x80 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
75	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000

76	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
77	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
78	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
79	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
80	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
81	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
82	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	5,00000
83	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
84	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
85	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
86	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
87	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
88	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
89	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
90	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 726 Předstěnové systémy</b>				
91	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
92	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l.	kus	1,00000
93	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l. 150x150	kus	2,00000
94	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vaříče	ks	1,00000
95	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
96	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
97	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
98	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>				
99	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,900 mm	kus	1,00000
100	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých do 2000 mm	kus	1,00000
101	735192922R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých, do 2000 mm	kus	2,00000
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>				
102	641960000R00	Těsnění spár kolem stěn PU pěnou - dřevotřísková podlaha	m	30,50000
103	763614142RW6	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, lepením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 18 mm	m2	25,80000
104	763614212RW6	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, přibíjením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	m2	25,80000
105	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				
106	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
107	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
108	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
109	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
110	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
111	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,60000
112	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	3,60000
113	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	3,60000
114	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,32000
115	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	

<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy a stěny povlakové</b>		
116	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,00000
117	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	29,40000
118	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	30,50000
119	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	25,80000
120	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	29,67000
121	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	3,00000
122	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>		
123	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xyloilitová podlaha)	m2	3,60000
124	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	3,60000
125	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>		
126	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	42,80000
127	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	22,00000
128	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	22,10000
129	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	22,00000
130	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	22,00000
131	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	19,40000
132	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	20,00000
133	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	26,68000
134	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>		
135	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	2,00000
136	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení	m2	2,00000
137	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpuštědly	m2	9,50000
138	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	9,50000
139	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	9,50000
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>		
140	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	97,90000
141	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	97,90000
142	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	120,90000
143	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	120,90000
144	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	91,50000
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>		
145	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
146	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
147	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		
148	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
149	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
150	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,77665
151	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	3,77665

152	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	30,21317
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>		
153	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

**Celkem**

Příloha č. 2 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 20 Viktorinova 1122/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>		
1	346244311R00	Obezdvíčky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>		
2	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	25,80000
3	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	3,60000
4	416091082R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	8,20000
5	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,80000
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>		
6	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	115,50000
7	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	5,08000
8	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	8,60000
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	49,25000
10	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	42,10000
11	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	91,50000
12	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	36,55000
13	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	24,00000
14	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,28000
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>		
15	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
16	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
17	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
18	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky	m	3,50000
19	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
20	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
21	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,40000
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>		
22	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	127,90000
23	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>		
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	3,60000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,60000
26	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	3,00000

27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
28	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	5,04000
29	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	3,20000
30	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	49,25000
31	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	17,60000
32	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
33	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
34	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění a zástěny	soubor	1,00000
35	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
36	725662800R00	Demontáž infrazářiče elektrického	ks	1,00000
37	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
38	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
39	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
40	762522811R00	Demontáž podlah z prken tl. do 32 mm	m2	25,80000
41	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000
42	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
43	775521800R00	Demontáž podlahy vlysové přibíjené	m2	25,80000
44	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,50000
45	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	25,80000
46	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
47	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>		
48	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2,65514
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>		
49	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,40000
50	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastice (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,40000
51	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	12,00000
52	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	10,00000
53	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>		
54	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
55	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
56	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
57	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace	kpl	1,00000
58	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
59	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>		
60	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
61	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
62	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
63	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
64	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
65	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
66	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
67	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
68	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
69	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
70	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000

71	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
72	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
73	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
74	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	5,00000
75	55484471.AR	Dveře sprchové rohové 80x80 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
76	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
77	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
78	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
79	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
80	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
81	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
82	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
83	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	5,00000
84	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
85	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
86	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
87	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
88	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
89	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
90	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
91	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 726 Předstěnové systémy</b>				
92	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
93	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1křídíl.	kus	1,00000
94	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1křídíl. 150x150	kus	2,00000
95	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vaříče	ks	1,00000
96	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
97	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
98	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
99	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>				
100	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,900 mm	kus	1,00000
101	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých do 2000 mm	kus	1,00000
102	735192922R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých, do 2000 mm	kus	2,00000
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>				
103	641960000R00	Těsnění spár kolem stěn PU pěnou - dřevotřísková podlaha	m	30,50000
104	763614142RW6	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, lepením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 18 mm	m2	25,80000
105	763614212RW6	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, přibíjením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	m2	25,80000
106	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				
107	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
108	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
109	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
110	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
111	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				

112	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,60000
113	771575118RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	3,60000
114	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	3,60000
115	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,32000
116	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy a stěny povlakové</b>		
117	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	3,00000
118	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	29,40000
119	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíků PVC	m	30,50000
120	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	25,80000
121	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	29,67000
122	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	3,00000
123	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>		
124	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xylolitová podlaha)	m2	3,60000
125	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	3,60000
126	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>		
127	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	42,80000
128	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	22,00000
129	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	22,10000
130	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	22,00000
131	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	22,00000
132	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	19,40000
133	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	20,00000
134	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	26,68000
135	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>		
136	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	2,00000
137	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení	m2	2,00000
138	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	9,50000
139	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	9,50000
140	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	9,50000
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>		
141	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	97,90000
142	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	97,90000
143	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	120,90000
144	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	120,90000
145	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	91,50000
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>		
146	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000

147	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
148	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		
149	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
150	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
151	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,81435
152	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,81435
153	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	3,81435
154	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	30,51477
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>		
155	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

**Celkem**

Příloha č. 3 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 37 Viktorinova 1122/1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>		
1	346244311R00	Obezdivky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>		
2	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,80000
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>		
3	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	121,90000
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	3,69000
5	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	7,60000
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	41,75000
7	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	40,90000
8	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	102,40000
9	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	20,90000
10	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	19,50000
11	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	0,93000
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>		
12	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
13	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
14	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
15	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky	m	3,10000
16	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
17	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,60000
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>		
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	141,60000
20	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000

<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>		
21	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	29,60000
22	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	3,40000
23	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000
24	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	5,04000
25	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	3,10000
26	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	41,75000
27	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	16,60000
28	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
29	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
30	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění a zástěny	soubor	1,00000
31	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
32	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000
33	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
34	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
35	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	1,00000
36	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
37	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	28,00000
38	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	26,20000
39	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
40	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>		
41	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	2,28063
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>		
42	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod. Primer G (fa Mapei)	m2	8,15000
43	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastice (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	8,15000
44	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	11,50000
45	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	6,00000
46	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>		
47	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
48	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
49	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
50	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace	kpl	1,00000
51	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
52	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>		
53	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
54	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
55	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
56	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
57	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
58	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
59	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyřízení otvoru do desky	kus	1,00000
60	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
61	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
62	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000

63	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
64	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
65	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
66	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
67	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	5,00000
68	55484471.AR	Dveře sprchové rohové 80x80 cm posuvné skleněné	kus	1,00000
69	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
70	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
71	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000
72	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
73	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
74	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
75	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
76	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	5,00000
77	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
78	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
79	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
80	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
81	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
82	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
83	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
84	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 726 Předstěnové systémy</b>				
85	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
86	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l.	kus	1,00000
87	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l. 150x150	kus	2,00000
88	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vaříče	ks	1,00000
89	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
90	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
91	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
92	998726222R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>				
93	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,900 mm	kus	1,00000
94	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých do 2000 mm	kus	1,00000
95	735192922R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých, do 2000 mm	kus	2,00000
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				
96	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
97	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
98	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
99	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
100	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
101	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	3,40000
102	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	3,40000
103	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapel)	m2	3,40000
104	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	4,08000

105	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy a stěny povlakové</b>		
106	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000
107	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	29,60000
108	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	28,00000
109	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	26,20000
110	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	30,13000
111	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
112	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>		
113	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xylolitová podlaha)	m2	29,60000
114	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	29,60000
115	998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>		
116	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	37,30000
117	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	19,90000
118	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	16,40000
119	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	19,90000
120	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	19,90000
121	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	11,90000
122	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	15,00000
123	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	24,16000
124	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>		
125	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	1,75000
126	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení	m2	1,75000
127	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpuštědly	m2	9,25000
128	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	9,25000
129	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	9,25000
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>		
130	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	108,40000
131	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	108,40000
132	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	102,40000
133	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	102,40000
134	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	102,40000
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>		
135	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
136	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
137	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		
138	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
139	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
140	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,00086

141	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,00259
142	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	3,00086
143	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	24,00690
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>		
144	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

**Celkem**

Příloha č. 4 smlouvy: Položkový soupis prací pro byt č. 8 Viktorinova 1151/3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>		
1	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	44,60000
2	416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	4,20000
3	416091082R00	Příplatek k podhledu sádkart. za plochu do 5 m2	m2	7,80000
4	954312101R00	Opláštění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	2,00000
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>		
5	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	156,10000
6	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	11,54000
7	610991001R00	Začist'ovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	14,80000
8	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	66,57500
9	612409991R00	Začistění omítek kolem oken,dveří apod.	m	59,40000
10	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	156,10000
11	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	23,60000
12	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	35,21000
13	614471714R00	Vyrovnaní parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,44000
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>		
14	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	2,00000
15	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
16	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky	m	4,80000
17	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
18	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	48,80000
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>		
19	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	148,80000
20	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>		
21	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	10,80000
22	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	22,60000
23	966068102R00	Demontáž dřevěných konstrukcí horizontál garnýž	m	6,00000
24	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	1,00000
25	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000
26	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	3,36000

27	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	4,80000
28	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	66,57500
29	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,80000
30	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
31	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur se skříňkou	soubor	1,00000
32	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
33	725672800R00	Demontáž elektrické indukční desky	soubor	1,00000
34	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	3,00000
35	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky - pro zpětnou montáž	kus	1,00000
36	728414861R00	Demontáž digestoře	kus	1,00000
37	762812811R00	Demontáž záklopů z prken tl. do 3,2 cm	m2	22,00000
38	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových vstupní dveře	kus	1,00000
39	766825821R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	3,00000
40	767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	4,20000
41	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	7,00000
42	775411820R00	Demontáž podlahových lišt dřevěných	m	54,00000
43	775521800R00	Demontáž podlahy vlysové přibíjené	m2	22,00000
44	776551830RT3	Demontáž laminátové podlahy volně položené včetně zvukové izolační podložky	m2	22,60000
45	785412800R00	Odstranění tapet lepených	m2	56,40000
46	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
47	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
48	7284148945R00	Demontáž elektrické trouby vestavěné	kus	1,00000
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>				
49	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,98209
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>				
50	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
51	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
52	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
53	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace	kpl	1,00000
54	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
55	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>				
56	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
57	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
58	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
59	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
60	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
61	725310919R00	Montáž dřezu 1dílného	kus	1,00000
62	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	2,00000
63	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	1,00000
64	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
65	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
66	725860213R00	Sifon umyvadlový , D 32, 40 mm	kus	1,00000
67	725860227RT1	Sifon k vestavné vaně, D 50 mm s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
68	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerie včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
69	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	4,00000
70	55484471.AR	Skleněná zástěna na vanu - skládaná	kus	1,00000
71	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
72	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000

73	55145040	Baterie nástěnná umyvadlová	kus	1,00000
74	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
75	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
76	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
77	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	4,00000
78	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
79	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
80	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
81	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
82	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
83	725249103R00	Montáž skleněné zástěny na vanu	soubor	1,00000
84	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 726 Předstěnové systémy</b>				
85	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
86	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd.	kus	2,00000
87	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. 150x150	kus	1,00000
88	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	1,00000
89	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
90	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	2,00000
91	998726221R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>				
92	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých do 2000 mm	kus	2,00000
93	735161812R00	Demontáž topného žebříku	kus	1,00000
94	735171503R00	Těleso trubkové Koralux Standard KS, v. 700 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000
95	735179110R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000
96	735192922R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých, do 2000 mm	kus	2,00000
97	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>				
98	641960000R00	Těsnění spár kolem stěn PU pěnou - dřevotřísková podlaha	m	28,00000
99	763614142RW6	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, lepením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 18 mm	m2	22,00000
100	763614212RW6	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, přibíjením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	m2	22,00000
101	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře</b>				
102	766662122R00	Zpětná montáž dveří do rám.zárubně 1kříd.	kus	2,00000
103	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
104	766812113R00	Zpětná montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 3,5m včetně spotřebičů	kus	1,00000
105	61110343R	Repase interiérových dveří včetně opravy kování 700x2100	kus	1,00000
106	61110344R	Repase okna jednoduchého včetně opravy kování 800x500	kus	1,00000
107	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
108	615816236R	Pracovní deska kuchyňská 2,6 m	soubor	1,00000
109	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové</b>				
110	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	4,00000
111	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	44,60000
112	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	54,00000

113	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	44,60000
114	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	51,29000
115	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	4,00000
116	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>		
117	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xylolitová podlaha)	m2	22,60000
118	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	22,60000
119	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>		
120	771578011R00	Odstranění silikonu spára podlaha - stěna vyškrábáním	m	29,65000
121	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	29,65000
122	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	2,46000
123	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	2,46000
124	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	1,20000
125	781453110RT2	Oprava spárování keramických obkladů	m2	25,91000
126	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	2,50000
127	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	2,95200
128	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>		
129	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení a zárubně	m2	8,93000
130	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení a zárubně	m2	8,93000
131	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	13,93000
132	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,93000
133	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	13,93000
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>		
134	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	156,10000
135	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	156,10000
136	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	204,70000
137	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	204,70000
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>		
138	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
139	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
140	21-138211.R00	Stavební přípomoc k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		
141	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
142	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	2,00000
143	979094111R00	Nakládání nebo překládání vybouraných hmot	t	3,04864
144	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	3,04864
145	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	18,29183
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>		
146	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

**Celkem**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	6,00000
2	346244311R00	Obezdvíky sprchových vaniček z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,68000
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>				
3	954312101R00	Oplátění z SDK,2.str.,do 200x200 mm,RB tl.12,5 mm	m	1,20000
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				
4	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	114,25000
5	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,02000
6	610991001R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 6 mm	m	9,70000
7	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x5 cm maltou	m	41,25000
8	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	40,80000
9	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	88,00000
10	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěny	m	16,80000
11	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitřní stěny	m2	69,25000
12	614471714R00	Vyrovnání parapetů maltou do tl. 30 mm	m2	1,10000
<b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b>				
13	938907121R00	Očištění dlažeb tlakovou vodou lodžie	m2	11,52000
<b>Díl: 64 Výplně otvorů</b>				
14	642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 700 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
15	642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	1,00000
16	642952110RU3	D+M interiérové dveře Porta doors dveřní křídlo, kování, vložka	kus	2,00000
17	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm včetně dodávky parapetní desky	m	4,40000
18	766711021RT3	D+M Vstupních dveří včetně zárubně	ks	1,00000
19	769 12-1111.R00	Seřízení plastových oken	kpl	1,00000
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>				
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	27,60000
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	130,60000
22	957 14-1444.R00	Celkový úklid bytu	ks	1,00000
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>				
23	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	4,75000
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 3 mm	m2	7,60000
25	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	5,60000
26	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000
27	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní	m2	5,04000
28	968096002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 30 cm	m	4,40000
29	974051515R00	Frézování drážky do 30x50 mm, zdivo, beton	m	41,25000
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	23,08000
31	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000
32	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000
33	725240812R00	Demontáž sprchových mís včetně podezdění	soubor	1,00000
34	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	1,00000
35	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné	soubor	1,00000

36	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	2,00000
37	726190906R00	Odmontování kuchyňské linky	kus	1,00000
38	762522811R00	Demontáž podlah z prken tl. do 32 mm	m2	20,00000
39	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000
40	767999801R00	Demontáž koupelnových doplňků	kus	5,00000
41	775521800R00	Demontáž podlahy vlysové přibíjené	m2	20,00000
42	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000
43	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 30 m2	m2	22,00000
44	218801111R00	Demontáž starých el. rozvodů včetně zásuvek a el. lišt	kompl	1,00000
45	218801112R00	Demontáž stávajících rozvodů ZTI a potrubí VZT	kompl	1,00000
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>				
46	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,79627
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>				
47	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod. Primer G (fa Mapei)	m2	12,65000
48	711212002RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace	m2	12,65000
49	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	16,50000
50	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	8,00000
51	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 25 m	%	
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>				
52	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí	kompl	1,00000
53	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace	kompl	1,00000
54	722280107R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	kompl	1,00000
55	722 00-0001.R00	Dodávka a montáž rozvodů vody, kanalizace	kpl	1,00000
56	722 00-0002.R00	Stavební přípomoc ZTI	kpl	1,00000
57	998722203R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>				
58	725114921R00	montáž sedátka	kus	1,00000
59	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000
60	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000
61	725249102R00	Montáž sprchových vaniček včetně dopojení sifonu	soubor	1,00000
62	725291112R00	Madlo rovné bílé Novaservis dl. 400 mm	soubor	2,00000
63	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	ks	5,00000
64	725310919R00	Montáž dřezu ocelového 1dílného včetně vyříznutí otvoru do desky	kus	1,00000
65	725529301R00	Montáž elektrického topného žebříku	ks	1,00000
66	725829201R00	Montáž baterie nástěnné	kus	1,00000
67	725829301R00	Montáž baterie stojánkové	kus	2,00000
68	725860180RT1	Sifon pračkový HL400, D 40/50 mm nerezový podomítková uzávěrka, krycí deska nerez 160x110 mm	kus	1,00000
69	725860202R00	Sifon dřezový HL100G, D 40, 50 mm, 6/4"	kus	1,00000
70	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1,00000
71	725860227RT1	Sifon ke sprchové vaničce PP HL520, D 50 mm HL 520, s krytkou z nerez oceli	kus	1,00000
72	725 24-9128.R00	Montáž koupelnové galerky včetně zapojení elektro	soubor	1,00000
73	725810403T00	Ventil rohový bez přípoj. hadičky montáž	soubor	6,00000
74	55484471.AR	Dveře sprchové 80 cm posuvné skleněné třídílné	kus	1,00000
75	54151325R	Elektrický topný žebřík	kus	1,00000
76	55110050R	Hadice FLEXI k baterii 40 cm wc	kus	1,00000
77	55145039	Baterie nástěnná sprchová	kus	1,00000

78	55145040	Baterie stojánková umyvadlová	kus	1,00000
79	55145041	Baterie dřezová směšov stojánková se sprškou	kus	1,00000
80	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák	kus	1,00000
81	55149005	Držák toaletního papíru	kus	1,00000
82	551620230R	ARV001 Ventil rohový s filtrem 1/2"x3/8", kulatý	kus	6,00000
83	55220103.MR	Vanička sprchová 800x800	kus	1,00000
84	55231355	Jednodřez vestavný	kus	1,00000
85	55274589	sedátko wc T 3542 N bílé	kus	1,00000
86	61529084	Skříňka zrcadlová nad umyvadlo bílá s osvětlením	kus	1,00000
87	64217303R	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000
88	642328608R	Klozet kombi. zadní odpad, boční napouštění bílý	kus	1,00000
89	725249103R00	Montáž skleněných sprchových zástěn	soubor	1,00000
90	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 726 Předstěnové systémy</b>				
91	728414611R00	Montáž digestoře podstavné	kus	1,00000
92	766697111R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l.	kus	1,00000
93	766697112R00	Montáž revizních dvířek 1kříd. l. 150x150	kus	2,00000
94	726 11-1117.R00	Dodávka a montáž dvouploténkového vaříče	ks	1,00000
95	28349010R	Dvířka revizní plná rozměr 150x150 mm bílá plast	kus	2,00000
96	284-2147 R00	Digestoř podstavná	ks	1,00000
97	553476510R	Dvířka revizní 30x30 cm, bílá plechová	kus	1,00000
98	998726223R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>				
99	735151811R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých,900 mm	kus	1,00000
100	735151812R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých do 2000 mm	kus	1,00000
101	735192922R00	Zpětná montáž otop.těles panel.1řadých, do 2000 mm	kus	2,00000
<b>Díl: 763 Dřevostavby</b>				
102	641960000R00	Těsnění spár kolem stěn PU pěnou - dřevotřísková podlaha	m	18,00000
103	763614142RW6	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, P+D, lepením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 18 mm	m2	20,00000
104	763614212RW6	Montáž podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, přibíjením vč. dodávky desky OSB 3 4PD tl. 22 mm	m2	20,00000
105	998763201R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 6 m	%	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>				
106	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových vstupní dveře	kus	1,00000
107	61187181R	Prah dubový délka 90 cm šířka 15 cm tl. 4 cm včetně laku	kus	1,00000
108	766812113R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 1,6m	kus	1,00000
109	61581.A	Linka kuchyňská atypi. 160 cm, včetně desky	soubor	1,00000
110	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
111	771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	5,60000
112	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	5,60000
113	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - dlažba malta Keracolor (Mapei)	m2	5,60000
114	59782032R	Dlažba dle výběru investora odhad	m2	6,72000
115	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>				
116	771111122R00	Montáž podlahových lišt přechodových	m	2,00000

117	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	27,60000
118	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	24,00000
119	776521200RT1	Lepení povlakových podlah z dílců PVC (vinyl) pouze položení + lepidlo - materiál ve specifikaci	m2	22,00000
120	28410302R	Vinyl lepený dle výběru investora	m2	25,30000
121	5537007211R	Lišta přechodová Al 425/CV vrtaná l=93 cm stříbro š 35 mm	kus	2,00000
122	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>		
123	777611901R00	Nátěr podlah epoxidová pryskyřice Hadalan MBH (xyloolitová podlaha)	m2	8,00000
124	777551496R00	Vyrovnávací samonivelační stěrka do tl.5mm, Köster SL Premium	m2	8,00000
125	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>		
126	771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapezil AC (fa Mapei)	m	53,20000
127	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	26,65000
128	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	21,10000
129	781419705RT3	Příplatek za spárovací hmotu - obklad malta Keracolor (Mapei)	m2	26,65000
130	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm Keraflex (lepidlo)	m2	26,65000
131	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	14,60000
132	283424154R	Profil ukončovací obkladový "L" Al H = 12 mm L = 2,50 m	m	17,50000
133	592431030R	Obklad dle výběru investora odhad	m2	32,26000
134	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>		
135	783101821R00	Odstranění nátěrů z ocel. konstrukcí opálením rozvod topení	m2	0,35000
136	783103811R00	Ruční dočištění nátěrů z ocel.konstrukcí oškrábáním, rozvod topení	m2	0,35000
137	783903811R00	Odmaštění ocelových konstrukcí chemickými rozpouštědly	m2	7,85000
138	783314201R00	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	7,85000
139	783317101R00	Krycí jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí, ocelové zárubně a topení	m2	7,85000
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>		
140	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	96,40000
141	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	96,40000
142	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	88,00000
143	784195212R00	Maiba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	88,00000
144	784011121R00	Broušení štuků a nových omítek	m2	88,00000
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>		
145	650516811R00	Revize elektroinstalace	kus	1,00000
146	21-138210.R00	D+M Rozvodů elektroinstalace včetně koncových prvků Dle požadavků investora	kpl	1,00000
147	21-138211.R00	Stavební přípomocce k rozvodům elektroinstalace	kpl	1,00000
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>		
148	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
149	979981102T00	Kontejner, suť komunální, odvoz a likvidace, 3 t	kompl	1,00000
150	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,79988
151	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	14,39965
152	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m nošením	t	4,79988
153	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m nošením	t	38,39906

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>		
154	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000

<b>Celkem</b>				
---------------	--	--	--	--