

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,
pobočka Brno
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jan Ševčík, vedoucí TO
KaM, tel. č. 602 539 774, kolejní 2905/2, 6012 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **JT Ing s.r.o.**
Nové sady 28, 602 00 Brno
IČ: 04140559
DIČ: CZ04140559
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 270469052/0300
Zástupce : Bc. Marek Střítecký – jednatel
tel. č. 737 285 385

(dále jen „Zhotovitel“)

II. **PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy jsou „**Drobné opravy VZT na PJ KaM VUT v Brně**“ včetně dodávky materiálu. Práce spočívají v kontrole vyústění VZT, kontrole rozvaděčů, ventilátorů na soc. zařízeních pokojů, výměně tukových filtrů v digestořích včetně čištění a odmaštění mřížek VZT v areálech Kolejí a menz VUT v Brně.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován ve výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.

III. **CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

Cena CELKEM bez DPH

391 040,- Kč

Náležitosti faktury :

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

IV. **ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ**

Předmětem zakázky jsou práce spočívající v kontrole vyústění VZT, kontrole rozvaděčů, ventilátorů na soc. zařízeních pokojů, výměně tukových filtrů v digestořích včetně čištění a odmaštění mřížek VZT v areálech Kolejí a menz VUT v Brně :

- Koleje Pod Palackého vrchem, Kolejní 2904/2
- Koleje Purkyňova, Purkyňova 2640/93
- Koleje Listovy, Kounicova 46/48

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. **TERMÍNY PLNĚNÍ**

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Termín zahájení prací : | dnem účinnosti smlouvy |
| Termín ukončení prací : | |
| a) Koleje PPV, blok A03 | 15. 12. 2017 |
| b) Koleje PPV, blok A02, A04 a A05 | 15. 11. 2017 |
| c) Koleje PPV, blok A04, A05 | 15. 11. 2017 |
| d) Koleje Purkyňova | 15. 12. 2017 |
| e) Koleje Listovy | 15. 12. 2017 |

VI. **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII. **Sankční ujednání**

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor

IX. **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace – výkaz výměr

Příloha č. 2 – Termíny realizace

V Brně dne : 08.09.2017

V Brně dne : 08.09.2017

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Bc. Marek Střítecký
jednatel

zhotovitel

VÝKAZ VÝMĚR - REKAPITULACE:

| | | |
|---|---|----------------------|
| a | ko PPV, blok A03 - Kontrola vyústění VZT na střeše a kontrola rozvaděčů VZT v budově | 32 340,00 Kč |
| b | ko PPV, blok A02, A04 a A05 - Kontrola VZT na střeše a mřížek ventilátorů na soc.zařízeních pokojů v budově | 124 620,00 Kč |
| c | ko PPV, blok A04, A05 - Výměna tukových filtrů v digestořích a čištění mřížek. | 103 240,00 Kč |
| d | ko Purkyňova - Čištění a odmaštění mřížek výdechů a nádechů VZT na sociálních zařízeních | 68 040,00 Kč |
| e | ko Listovy - blok C01, C02 a C03 - Kontrola VZT na střeše a kontrola rozvaděčů VZT v budově | 62 800,00 Kč |
| | CELKEM | 391 040,00 Kč |

Činnost:

a) Kontrola vyústění VZT na střeše a kontrola rozvaděčů VZT v budově

Místo:

blok A03 - kolejí PPV

Provedení: viz soupis

Tyto práce budou provedeny podle okamžitého zjištěného stavu.

| Název činnosti | ks | cena | Cena celkem |
|--|----|------|---------------------|
| Kontrola motorů Siemens 400V/400W | 42 | 250 | 10 500,00 Kč |
| Kontrola krytů ventilátorů | 42 | 120 | 5 040,00 Kč |
| kontrola el.vedení,výměna poškozených izolací,kontrola vypínačů a koncovek, utažení spojů,případná oprava vadných motorů,odstranění vibrací - nýtování spojů, odstranění drobných závad- doplnění šroubů a matic,odstranění koroze,nátěr apod. | 42 | 220 | 9 240,00 Kč |
| kontrola rozvaděčů v 9 NP.PS a LS, dotažení spojů,seřízení časových relé v režimu léto-zima, kontrola stykačů, jističů 4D3, časové relé Treben, Proudová ochrana EP1R případná oprava a výměna nefunkčních dílů | 42 | 180 | 7 560,00 Kč |
| | | | |
| Celkem bez DPH | | | 32 340,00 Kč |

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální. Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH

Činnost:

b) Kontrola VZT na střeše a mřížek ventilátorů na soc.zařízeních pokojů v budově

Místo:

blok A02,A04,A05 koleje PPV

Provedení: viz soupis

Tyto práce budou provedeny podle okamžitého zjištěného stavu.

| Název činnosti | ks | cena | Cena celkem |
|---|------|------|---------------|
| Kontrola VZT na střeše: každý blok 42 výdechů, na každém výduchu jsou 4 kolena a vyústění, 4 mřížky a stříšky, 2 komínky pr. 100 mm - PVC, kontrola spojů a hromosvodu s VZT. | 126 | 120 | 15 120,00 Kč |
| Kontrola v budově: kontrola funkčnosti ventilátoru Silent - 100 mm na WC a koupelnách pokojů. Ruční čištění a odmaštění jeho nasávací mřížky pr. 120 mm. | 2190 | 50 | 109 500,00 Kč |
| | | | |
| Celkem bez DPH | | | 124 620,00 Kč |

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální.

Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH



Činnost:

c) Výměna tukových filtrů v digestořích a čištění mřížek.

Místo:

Blok A04,A05 kolejí PPV

Provedení: viz soupis

| Název činnosti | ks | cena | Cena celkem |
|--|-----|------|---------------|
| Čištění a odmaštění mřížek digestoří a výměna tukových filtrů v kuchyňkách pokojů. | 712 | 145 | 103 240,00 Kč |
| | | | |
| Celkem bez DPH | | | 103 240,00 Kč |

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální. Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH

Činnost:

d) Čištění a odmaštění mřížek výduchů a náduchů VZT na sociálních zařízeních

Místo:

Blok B02,B04,B05,B07 kolejí Purkyňova

Provedení:

Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT. B07 výduch 169 ks, náduch 156 ks, B02 výduch 117 ks,náduch 117 ks, B04 výduch 180 ks,náduch 154 ks, B05 výduch 125 ks,náduch 116 ks,

| Název činnosti | ks | cena | Cena celkem |
|--|-----|------|---------------------|
| Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B02 | 234 | 60 | 14 040,00 Kč |
| Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B04 | 334 | 60 | 20 040,00 Kč |
| Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B05 | 241 | 60 | 14 460,00 Kč |
| Mechanické čištění a odmaštění mřížek nasávacích a odsávacích otvorů VZT B07 | 325 | 60 | 19 500,00 Kč |
| | | | |
| Celkem bez DPH | | | 68 040,00 Kč |

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální. Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH



Činnost:

e) Kontrola VZT na střeše a kontrola rozvaděčů VZT v budově

Místo:

Blok C01 - C03 kolejí Kounicova

Provedení: viz soupis

Tyto práce budou provedeny podle okamžitého zjištěného stavu.

| Název činnosti | ks | cena | Cena celkem |
|---|----|------|---------------------|
| Kontrola na střeše: kontrola výduchů 2 m vysokých a ventilátorů, C01 - 2 ks, C02 - 4 ks, C03 - 3 ks, | 9 | 1800 | 16 200,00 Kč |
| kontrola motorů 4AP-80 -6,400 V 1,6A, vypínačů Obzor 400 V, el. vedení, koncovka a vypínačů, případná oprava vadných motorů, odstranění vibrační nýtování spojů, vyjmutí cizích těles, doplnění šroubů a matic, odstranění koroze, nátěr. | 9 | 2250 | 20 250,00 Kč |
| Kontrola v budově: kontrola a seřízení klapky v jednotlivých patrech, vyčištění mřížek ventilace: C01-8x, C02-8x, C03-8x kontrola rozvaděčů, dotažení spojů, rozvaděčích na blocích v 6NP. Seřízení časových relé v režimu zima-léto. | 1 | 9850 | 9 850,00 Kč |
| C01: jistič motorový 1,4A -2x, jistič 6B1-1x, časové relé Graslin 230V-2x, stykač RSI 40-2x | 1 | 5500 | 5 500,00 Kč |
| C02: jistič motorový 1,4A -4x, jistič 6B1-1x, časové relé Graslin 230V-4x, stykač RSI 40-4x | 1 | 5500 | 5 500,00 Kč |
| C03: jistič motorový 1,4A -3x, jistič 6B1-1x, časové relé Graslin 230V-3x, stykač RSI 40-3x | 1 | 5500 | 5 500,00 Kč |
| Celkem bez DPH | | | 62 800,00 Kč |

Poznámky

Takto stanovené předpokládané rozsahy opravných prací jsou maximální. Faktury budou hrazeny na základě skutečně provedených prací, které budou obsahovat soupis prací s rozpisem skutečně provedených úkonů a soupisem použitého materiálu.

Účastník vyplní pouze žlutě vyznačená pole

Ceny uvádějte vždy pouze v Kč bez DPH

TERMÍNY REALIZACE:

| | název zakázky | termín ukončení |
|---|---|-----------------|
| a | ko PPV, blok A03 - Kontrola vyústění VZT na střeše a kontrola rozvaděčů VZT v budově | 15.12.2017 |
| b | ko PPV, blok A02, A04 a A05 - Kontrola VZT na střeše a mřížek ventilátorů na soc.zařízeních pokojů v budově | 15.11.2017 |
| c | ko PPV, blok A04, A05 - Výměna tukových filtrů v digestořích a čištění mřížek. | 15.11.2017 |
| d | ko Purkyňova - Čištění a odmaštění mřížek výdechů a nádechů VZT na sociálních zařízeních | 15.12.2017 |
| e | ko Listovy - blok C01, C02 a C03 - Kontrola VZT na střeše a kontrola rozvaděčů VZT v budově | 15.12.2017 |

Vstupy do pokojů studentů na práce v průběhu školního roku nutno hlásit vždy min. 14 dnů předem