

Smlouva č. 2026/11 o nájmu nebytových prostor – horní tělocvičny

Pronajímatel: **Základní škola a Střední škola Praha 4, Kupeckého 576**
se sídlem Praha 4, Kupeckého 576, IČO: 48135411
zastoupená PhDr. Karlem Kaprálkem, ředitelem školy
bankovní spojení: KB Kosmická 532, Praha 4, č.ú. [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **TJ Sokol Spořilov, IČO: 44 26 67 15**
Se sídlem: Severozápadní VI. 1668, 141 00 Praha 4
Kontakt: p. Jakub Kunčík [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a doba nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu č.p. 576 v Praze 4, ul. Kupeckého ve dnech a hodinách dle této tabulky:

prostor	výměra m ²	pondělí od - do	úterý od - do	středa od - do	čtvrtek od - do	pátek od - do	sobota od - do	neděle od - do
tělocvična h.	484	--	--	--	18:00-19:00	--	--	--
šatna č. 620	22							
tělocvična h.	484	--	18:30-20:00	--	--	--	--	--
šatna č.616								
sprcha	22							
skříňka č		nepřetržitě						

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 6. 1. 2026 do 22. 12. 2026 s tím, že jednotlivé konkrétní dny nájmu nebytových prostor po dobu trvání této smlouvy jsou vyznačeny v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že prostory nelze užívat mimo vyznačené dny, a to ani v období prázdnin.

Nájemce je oprávněn v době užívání předmětu nájmu užívat současně veškeré společné přístupové prostory a sociální zařízení v objektu.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory výlučně jako tělocvičnu pro tělovýchovnou a sportovní činnost.

III.

Výše nájemného a úhrady za služby a způsob platby

Výše nájemného činí 600,- Kč za hodinu. Úhrada je splatná ve dvou částkách a to následovně:

- za 56,5 hodin v období do 18. 6. 2026 ve výši 33 900,- Kč, splatná nejpozději do 31. 1. 2026,
- za 39 hodin v období do 22. 12. 2026 ve výši 23 400,- Kč, splatná nejpozději do 30. 09. 2026.

Úhradu nájemného provede nájemce na základě vystavené faktury převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený v této smlouvě s variabilním symbolem 11.

V případě neuhrazené nebo opožděné platby odstoupí pronajímatel od smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

Nájemce a osoby, které s ním budou nebytové prostory užívat jsou povinni dodržovat provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem, s nímž byl seznámen, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Dále jsou povinni dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy.

Nájemce bere na vědomí svoji plnou odpovědnost za škody, k nimž došlo v průběhu užívání pronajatých prostor s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v plném rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou, kterou určí pronajímatel na základě nákladů spojených s odstraněním škody.

Nájemce je povinen udržovat propůjčené prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a poškození.

Nájemce odpovídá za osoby účastnící se pronájmu, za to, že se pohybují pouze ve vymezených prostorech v článku I.

Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru teplé vody a elektrické energie.

Vjezd a parkování na školním pozemku je zakázáno.

V celém objektu včetně jeho venkovního areálu je zakázáno kouřit a užívat jiné návykové látky.

V případě opakovaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, působení škod na propůjčeném majetku včetně tělocvičného nářadí a náčiní či porušování provozního řádu tělocvičny si pronajímatel vyhrazuje právo tuto smlouvu jednostranně s okamžitou platností ukončit před uplynutím sjednané doby.

Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání.

V.

Umístění movitých věcí

Pronajímatel umožní nájemci umístit movité věci nezbytné k výkonu jeho činnosti, případně movitých věcí účastníků činnosti nájemce, v uzamykatelné skříňce označené v článku I. této smlouvy, která je umístěna v prostoru skladu vedle horní tělocvičny. Nájemce si v případě užívání této skříňky sám zajišťuje její uzamčení vlastním zámekem. V případě odcizení, poškození nebo zničení těchto movitých věcí neodpovídá pronajímatel nájemci ani jiným osobám za vzniklou škodu.

VI.

Další ujednání

Pronajímatel předává nájemci současně při podpisu této smlouvy celkem 2 sady klíčů, a to od hlavního vchodu do objektu, šaten, sprch a šatny se skříňkami. Nájemce bez vyzvání do týdne po skončení nájmu klíče vrátí v kanceláři školy.

Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byly pronajaté prostory uvolněny pro potřebu školy. Nájemci bude změna oznámena nejdéle tři dny dopředu.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každý z účastníků obdržel po 1 vyhotovení.

Nedílnými přílohami této smlouvy jsou dvě přílohy, a to grafické vyznačení jednotlivých dnů užívání tělocvičny a provozní řád tělocvičny.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně příloh před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne 5. 1. 2026

pronajímatel

nájemce

Kalendář

Nájemce:

2026/11

2026

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

4+4

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

5+4

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

4+4

Nápočet

Nápočet do 30. 6. 23+22

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

3+3

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

4+4

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

3+3

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

5+4

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

4+4

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

3+4

Nápočet

Po	Út	St	Čt	Pá	So	Ne
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

4+3

Nápočet

Nápočet do 31.12. 16+15

nepronajímá se

18:30 - 20:00

18:00 - 19:00

Nápočet za celou dobu nájmu

39+37



PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY PRO NÁJEMCE

1. Tělocvična je určena pro sportovní tělesnou výchovu, sportovní hry, pohybové hry, pro sportovní činnost zájmových kroužků a pro pravidelné cvičební hodiny organizací, se kterými škola uzavřela nájemní smlouvu, ve které jsou dny a hodiny přesně vymezeny. Jiná činnost může být nájemci realizována pouze v případě, že je konkrétně určena nájemní smlouvou.
2. Do tělocvičny vstupují uživatelé v doprovodu odpovědných osob, jimž byla pronajata tělocvična. Třetí osoby (např. rodiče) neúčastníci se sportovní činnosti nemají vstup do tělocvičny povolen. Nájemce může pověřit organizací činnosti i jinou dospělou osobu. Tím se nezbavuje odpovědnosti za dodržování provozního řádu a podmínek nájmu.
3. Každý, kdo je v tělocvičně, je povinen řídit se pokyny těchto zodpovědných pracovníků, dodržovat bezpečnostní předpisy a v přiměřené míře **respektovat provozní řád tělocvičny**.
4. **Vstup do tělocvičny je povolen pouze v odpovídající čisté sportovní obuvi a ve cvičebním úboru.**
5. V tělocvičně není dovoleno používat obuv s podrážkou, která zanechává na podlahové ploše stopy či ji jinak poškozuje.
6. **Do tělocvičny je zakázáno vnášet jídlo a nápoje.**
7. V prostorách tělocvičny a nářadovny je nutné udržovat pořádek. Nájemci smí užívat jen nářadí uložené ve volně přístupné nářadovně, chovat se k němu tak, aby jej neponičili, a vždy jej vracet na původní místo. Nájemci smí používat je náčiní určené pro jejich sportovní aktivitu.
8. Po skončení cvičební jednotky je nájemce povinen uklidit použité náčiní a nářadí zpět na určené místo, **zavřít všechna okna, zhasnout světla.**
9. K převlékání a přezouvání se používá šatna u tělocvičny, v níž každý udržuje čistotu a pořádek.
10. Šatna není určena k ukládání cenných věcí, pronajímatel neodpovídá za případné ztráty.
11. Po dobu nájmu nájemce z důvodu ochrany majetku odpovídá za uzamčení vchodu do budovy a od vstupu do šaten.
12. Každé poškození nářadí a zařízení tělocvičny je nutné hlásit vedení školy. Úmyslné poškození či poškození v důsledku porušování provozního řádu bude předepsáno k náhradě.

V Praze dne 2.1.2023



PhDr. Karel Kaprálek
ředitel školy