

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi účastníky

Objednatel: Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace
Adresa: Praha 10, Sámova 7, PSČ 10100
IČO: 708 73 241
DIČ: CZ70873241
zastoupen: Bc. Eva Lexová, pověřená řízením organizace
zapsán: Pr 159 vedená u Městského soudu v Praze
číslo účtu: 2000734329/0800
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.

Objednatel je plátce DPH.

Zhotovitel: B Y T O S E R V I S – N O N S T O P, s. r. o.
Adresa sídla: Na rovinách 278 / 46, Praha 4 - Krč, 142 00
IČO: 25615211
DIČ: CZ25615211
zastoupen: Jan Furch – jednatel společnosti
zapsán: OR vedený Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 55004
číslo účtu: 2113153520 / 2700
peněžní ústav: UniCredit Bank, a.s.

Zhotovitel je plátce DPH.

ČL. 1 - PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele odstranit veškeré havarijní situace na bytovém a domovním fondu objednatele (s výjimkou kotelen) vlastními prostředky, popř. zajistit jejich odstranění v součinnosti s jinými organizacemi (především se správci inž. sítí aj.), v bytových objektech dle seznamu na Příloze č.1, jež je nedílnou součástí této smlouvy:

ČL. 2 - SPECIFIKACE HAVARIJNÍCH SITUACÍ

- závady na vnitřních domovních rozvodech studené vody, teplé užitkové vody a cirkulace
- závady na vnitřních domovních rozvodech ústředního vytápění
- závady na vnitřním odpadním domovním potrubí, včetně jeho čištění
- závady na vnitřních domovních rozvodech plynu
- závady na vnitřních domovních rozvodech silnoproudé elektroinstalace

ČL. 3 - ZASTUPOVÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

Objednatel ve věcech smluvních a technických zastupuje:

Jméno/název: xxxx
Adresa: Sámova 7, 101 00 Praha 10
Telefon: xxxx
Mail: xxxx

Zhotovitele ve věcech smluvních zastupuje:

p. Jan Furch – jednatel společnosti

Havarijní dispečink: NON-STOP ☎ tel: 2 41 41 41 41
605 42 42 42

2 41 41 22 22
fax: 2 44 47 24 44

Čl. 4 - DOHODA O CENĚ

Objednatel uhradí zhotoviteli za zajištění havarijní služby podle čl. 1 této smlouvy a na základě zákona o cenách 526/90 Sb. částku ve výši

300,--Kč /objekt/měsíc (bez DPH)

Tato částka zahrnuje provozní náklady spojené se zajištěním NON-STOP dispečinku firmy.

Za skutečně vykonané práce bude fakturována objednateli v pracovních dnech za každou započatou hodinu zúčtovací sazba ve výši **550,--Kč bez DPH**. Účtuje se 1 hod. (příprava a čas technika strávený na cestě) + první a každá další započatá hodina skutečně vykonané práce. U havarijních zásahů provedených během dnů pracovního volna, klidu a svátků bude výše uvedená hodinová zúčtovací sazba fakturována s příplatkem ve výši 50 %. Materiálové náklady budou fakturovány v cenách platných v období dodávky prací.

Dopravní náklady (představující paušální částku, která obsahuje jak přímé náklady spojené s provozem vozidla – tj. spotřebu pohonných hmot a dalších provozních náplní, tak nepřímé náklady jako např. placení silniční daně, povinného pojištění, pravidelné prohlídky, opravy ap.) budou fakturovány ve výši **500,--Kč bez DPH** na jeden výjezd jednoho vozidla, a to pro celou oblast hlavního města Prahy a přilehlých obcí.

V současných i budoucích oblastech zón placeného stání bude parkovné účtováno v cenách platných v daném období.

Práce, u kterých je nezbytné použití speciálních mechanismů (např. strojní čištění odpadního potrubí – ROWO ROTTENBERGER, čištění tlakovou vodou – WOMO, autogenní souprava, čerpadla ap.) jsou účtovány ve smluvních cenách:

- | | |
|--|--------------|
| - strojní čištění kanalizace – systém ROWO | 250,- Kč/bm |
| - čištění kanalizace tlak. vodou – systém WOMO | 350,- Kč/bm |
| - práce kvalif. svářeče (autogenní souprava) | 800,- Kč/hod |

O případných změnách cen v rámci inflace a situace na trhu, bude zhotovitel objednatele informovat.

Ostatní specifické činnosti, u kterých je nutné použití speciálních mechanismů budou prováděny jen po předchozí telefonické domluvě se zástupcem objednatele.

Čl. 5 - ZPŮSOB FAKTURACE

Paušální částka bude fakturována zhotovitelem (dodavatelem), po podepsání této Smlouvy o dílo, jednorázovou částkou do konce příslušného kalendářního roku (tj. 1x ročně). V případě vypovězení této smlouvy bude případný přeplatek paušální částky vrácen na základě dobropisu.

Havarijní a běžné opravy domů – bytů, budou fakturovány 1x měsíčně, vždy do 15. dne následujícího měsíce.

Faktury budou zasílány elektronickou poštou na Vámi poskytnutý e-mail – takto zasílané doklady budou mít všechny náležitosti daňových dokladů stanovené v §26-35 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

E-mail pro zasílání daňových dokladů: fakturace@csop10.cz

Firma BYTOSERVIS – NON STOP s. r. o. má účet u: UniCredit Bank:
č. ú. 2 1 1 3 1 5 3 5 2 0 / 2 7 0 0 .

Čl. 6 – DROBNÉ OPRAVY V BYTECH

Zhotovitel se zavazuje dbát na to, aby práce v bytech, které lze považovat za drobné opravy na technickém vybavení bytu, byly hrazeny přímo na místě nájemci či uživateli jednotek.

Jedná se především o tyto práce:

- opravy – výměna sifonů
- opravy – výměna vodovodních baterií
- opravy – výměna splachovacích zařízení
- opravy – výměna elektro automatů – jističů
- opravy – výměna elektro. zásuvek a vypínačů
- čištění kanalizačních odboček z bytů ke stoupačkám

Tyto práce objednatel nehradí a nebudou ani zhotovitelem objednateli účtovány.

čl. 7 - OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

1) Práce havarijního charakteru dle čl. 2 smlouvy bude zhotovitel zajišťovat NON – STOP 24 HODIN DENNĚ během celého roku včetně dnů pracovního volna, klidu a svátků na základě telefonického objednání kteréhokoli nájemníka níže uvedených objektů, a to s příjezdem na místo havárie:

- v co nejkratším možném termínu, nejpozději však v průběhu téhož dne, kdy byla havárie nahlášena, pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení zdraví, či majetku objednatele nebo nájemníků
- v termínu, dohodnutém na základě přání objednatele nebo nájemníka, opět pokud se jedná o havárie, kdy nehrozí bezprostřední ohrožení.
- zhotovitel bude zajišťovat a opravovat havarijní situace především v oblasti elektroinstalací, instalatérské a topenářské. Nahlášené havárie budou odstraňovány, pokud možno ihned v plném rozsahu.

2) V případě havárie většího rozsahu se zhotovitel zavazuje zabezpečit havarijní situaci tak, aby nevznikly škody na majetku objednatele a nájemníků jednotek a odstranit tyto havárie v průběhu následujících pracovních dní.

3) Práce provedené nad rámec specifikace havárií bude zhotovitel účtovat dle skutečně naběhlých nákladů (např. PRE, PKVT apod.)

4) Všechny ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou o dílo budou uplatňovány v souladu s Občanským zákoníkem.

Objednatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:

1) Nejpozději do dne, kdy smlouva nabývá účinnosti předat platný seznam všech domů ve správě objednatele (řazeno dle čísel popisných) a předat platný seznam odpovědných pracovníků objednatele (techniků). Případné změny bude objednatel ihned písemně hlásit zhotoviteli.

čl. 8 - ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od **12. 01. 2026** a uzavírá se na **dobu určitou, tj. do 11. 01. 2027.**

Uzavřením této smlouvy se ruší veškeré doposud platné smlouvy pro objekty v majetku objednatele.

Smlouva může být zrušena vzájemnou dohodou nebo písemnou měsíční výpovědí, kdy výpovědní doba se počítá od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Tato Smlouva o dílo byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré. Obě smluvní strany si tuto Smlouvu o dílo přečetly a souhlasí s jejím zněním.

Zhotovitel:

Objednatel:

Jan Furch
jednatel společnosti
V Praze dne: 12.1.2026

Bc. Eva Lexová
pověřená řízením organizace
V Praze dne: 7.1.2026

Příloha č. 1 – seznam objektů ke Smlouvě o dílo s účinností od 12.01.2026

DSŽ SÁMOVA – Sámova 29/7 a 29/5, 101 00, Praha 10

DS ZVONKOVÁ – Zvonková 2902/6, 106 00, Praha 10

DS VRŠOVICKÝ ZÁMEČEK – Moskevská 120/21, 101 00, Praha 10

DS U VRŠOVICKÉHO NÁDRAŽÍ – U Vršovického nádraží 1547/5, 101 00, Praha 10

DS JAKUTSKÁ – Jakutská 1162/4, 101 00, Praha 10

OPATROVNÍCI – U nových vil 943/28, 100 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ NA LOUŽI – Na Louži 1306/19, 101 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ KARPATSKÁ – Karpatská 1169/19, 100 00, Praha 10

KLUB SENIORŮ MALEŠICE – Počernická 524/64, 108 00, Praha 10