

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O FINANČNÍM PŘÍSPĚVKU NA KOMPENZACI NÁKLADŮ ZÁVAZKU VEŘEJNÉ SLUŽBY - ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OBECNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO ZÁJMU

uzavřená podle § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Rozhodnutím Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu

mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín,

IČO: 00304450,

zastoupeno Jiřím Čunkem, starostou města,

bankovní spojení:

(dále jen **město** na straně jedné)

a

Vsetínská sportovní, s.r.o.,

se sídlem Na Lapači 394, 755 01 Vsetín,

IČO: 28593987

zastoupena Mgr. Ivo Kousalem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka č. 33684

(dále jen **poskytovatel** straně druhé)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností za účelem poskytování služeb obecného hospodářského zájmu, specifikovaných v následujících odstavcích článku I. této smlouvy, poskytovatelem a poskytování vyrovnávací platby (dále jen **finanční příspěvek**) za účelem kompenzace nákladů prokazatelně vynaložených poskytovatelem na poskytování těchto služeb obecného hospodářského zájmu.
2. Službami obecného hospodářského zájmu, nebo také veřejnou službou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) Provozování sportovních zařízení ve vlastnictví objednatele – zimní stadion Na Lapači (budova č.p. 394 Rokytnice), víceúčelová sportovní hala Na Lapači (budova č.p. 247) a fotbalový areál Tyršova (budova č.p. 2237), fotbalové šatny a hřiště s umělou trávou Stadion Pod Pecníkem, Městské lázně (budova č.p. 340 Jiráskova, včetně venkovního bazénu Sokolák), venkovní koupaliště Pod Pecníkem (U

průmyslovky, budova č. 2241), Skate park, Bike trial park, Pétangue hřiště, venkovní asfaltové dětské hřiště, venkovní osvětlená zpevněná plocha, travnaté plochy v areálu Na Lapači, pro sport a rekreaci široké veřejnosti, zejména občanů města Vsetína.

- b) Organizování sportovní činnosti, poskytování sportovních a tělovýchovných služeb a pořádání sportovních akcí pro veřejnost nejméně v rozsahu akcí uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn provádět změny v tomto seznamu, přičemž se mohou jednotlivé akce zcela zrušit či nahradit akcemi jinými, a to výlučně se souhlasem vedoucí odboru školství a kultury městského úřadu Vsetín. Strany zároveň projednají dopad takového ujednání na výši finančního příspěvku.
- 3) Město podpisem této smlouvy výslovně **pověřuje** poskytovatele realizovat služby obecného hospodářského zájmu, veřejnou službu, v rozsahu popsáném v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
- 4) Poskytovatel se podpisem této smlouvy výslovně **zavazuje** realizovat služby obecného hospodářského zájmu, veřejnou službu, v rozsahu popsáném v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
- 5) Soubor činností konkretizující obsah a rozsah služby je pak specifikován v příloze č.1 k této smlouvě, kterou zpracoval poskytovatel.

Článek II.

Výše a struktura finančního příspěvku

1. Poskytovateli náleží v souvislosti s plněním veřejné služby, definovaném v článku I. této smlouvy, finanční příspěvek.
2. Výše **finančního příspěvku** je stanovena jako rozdíl nákladů vynaložených poskytovatelem při plnění závazku veřejné služby a souvisejících výnosů z tohoto závazku, případně přiměřeného zisku. Pakliže výše nákladů vynaložených poskytovatelem při plnění závazku veřejné služby bude vyšší než součet výnosů z tohoto závazku a poskytnutého finančního příspěvku, je poskytovatel povinen odečíst zisk, kterého dosáhl v rámci své ekonomické činnosti, která není zahrnuta do závazku veřejné služby.
3. Finanční příspěvek je v rámci schváleného plánu nákladů a výnosů určen i na pokrytí společných nákladů, které nelze přímo přiřadit k typu poskytované služby (tj. na veřejné služby a ostatní). Tyto náklady budou v účetnictví sledovány v průběhu roku 2026 odděleně na samostatném středisku správy. Jedná se zejména o režijní náklady na energie (plyn, voda, elektřina), osobní náklady na pracovníky, kteří se podílejí na obou činnostech, věcné režie (např. nákup materiálu na opravy a údržbu, kancelářských potřeb apod.), společné náklady na nakupované služby, provozní a finanční náklady (např. pojistné, bankovní poplatky, daně apod.). Správní režie je v kalkulaci nákladů zohledněna v předpokládané výši. Na konci roku bude provedeno vyhodnocení výkonů veřejné služby a v poměru k těmto výkonům bude provedeno procentuální rozpuštění společných nákladů. Pro výpočet % podílu bude použita „nákladová“ metoda vycházející z podílu přímých nákladů na veřejnou službu na celkové náklady společnosti.

Článek III. Způsob výpočtu finančního příspěvku a forma jeho úhrady

1. Finanční příspěvek za plnění závazku veřejné služby pro rok 2026, byl stanoven na částku **27.447.000 Kč**, která se skládá z příspěvku na neskladovatelné dodávky účtu 502 a 503 ve výši 19.030.000 Kč a z příspěvku na ostatní náklady veřejné služby výši 8.417.000 Kč, a to dle **přílohy č. 2 (Kalkulace nákladů a výnosů na realizaci závazku veřejné služby pro rok 2026 označené jako „Finanční plán na rok 2026“ (dále jen Kalkulace)** s tím, že z toho

v nákladech Kalkulace (příloha č. 2 smlouvy) poskytovatel uvedl veškeré očekávané:

- a) náklady, které prokazatelně souvisí s výkonem veřejné služby,
- b) náklady na opravy, údržbu a technické zhodnocení objektů, které vyplývají ze sjednaných nájemních smluv,
- c) náklady na odpisy dlouhodobého majetku, který je nezbytný pro výkon veřejné služby,
- d) náklady na pořízení drobného dlouhodobého majetku sportovního charakteru, který bezprostředně souvisí s výkonem veřejné služby,

Ve výnosech Kalkulace (příloha č. 2 smlouvy) poskytovatel uvedl veškeré očekávané výnosy vzniklé v souvislosti s výkonem veřejné služby.

Částka stanovená na příspěvek na energie je stanovena jako maximální – závazný ukazatel podléhající vyúčtování.

2. Měsíční zálohová platba byla tak stanovena na částku dle níže uvedené tabulky s tím, že platba za měsíc leden 2026 bude poskytovateli uhrazena do konce měsíce ledna 2025. Platby za měsíce únor až prosinec budou poskytovány nejpozději do 7. dne kalendářního měsíce.

Stanovení výše měsíčních plateb v roce 2026		
Měsíc	Procento	Výše platby
Leden		2 287 250 Kč
Únor	8,33	2 287 250 Kč
Březen	8,33	2 287 250 Kč
Duben	8,33	2 287 250 Kč
Květen	8,33	2 287 250 Kč
Červen	8,33	2 287 250 Kč
Červenec	8,33	2 287 250 Kč
Srpen	8,33	2 287 250 Kč
Září	8,33	2 287 250 Kč
Říjen	8,33	2 287 250 Kč
Listopad	8,33	2 287 250 Kč
Prosinec	8,33	2 287 250 Kč
celkem	100	27 447 000 Kč

Článek IV.

Vyúčtování finančního příspěvku

1. Poskytovatel nejpozději do **1. dubna 2027** předá městu vyúčtování, které bude obsahovat:
 - a) Přehled sportovních akcí uspořádaných pro širokou veřejnost uvedených v příloze č. 3 smlouvy, případně uvedený dle dohod uzavřených ve smyslu ust. čl. I odst. 2) písm. b) a vč. přehledu akcí připravovaných.
 - b) Účetní sestavy v syntetickém a analytickém členění účtů k 31.12.2026 se zaúčtováním nákladů a výnosů spojených s výkonem veřejné služby - **Přehled nákladů a výnosů střediska Veřejná služba** s řádným zaúčtováním finančního příspěvku ve výnosech střediska.
 - c) Účetní sestavy v syntetickém a analytickém členění účtů k 31.12.2026 se zaúčtováním nákladů a výnosů spojených s ekonomickou činností – **Přehled nákladů a výnosů střediska Ekonomická činnost**.
 - d) Rozvahu k 31.12.2026 za společnost Vsetínská sportovní s.r.o..
 - e) Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2026 za společnost Vsetínská sportovní s.r.o..
 - f) Přehled pohledávek a závazků, které souvisejí s výkonem veřejné služby stav k 31.12.2026 s uvedením data jejich vypořádání ke dni předání vyúčtování.
2. Na základě předloženého vyúčtování se nejprve vypočítá **skutečná celková výše nároku na finanční příspěvek na energie** tak, že se porovná skutečná výše nákladů na energie ze střediska Veřejná služba s částkou maximálního příspěvku na energie dle čl. III odst. 1 této smlouvy a:
 - a. Bude-li skutečná výše nákladů na energie vyšší než maximální příspěvek dle čl. III odst. 1, zůstane příspěvek na energie v poskytnuté výši.
 - b. Bude-li skutečná výše nákladů na energie nižší než maximální příspěvek dle čl. III odst. 1, vzniká přeplatek na příspěvku na energie.
3. V předloženém vyúčtování se následně vypočítá **skutečná celková výše nároku na příspěvek na ostatní náklady veřejné služby** takto:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1) Hospodářský výsledek střediska Veřejná služba (HV_{vs}) z příslušného střediskového Přehledu nákladů a výnosů (vyúčtování dle článku IV. odst. 1 písm. b):<ul style="list-style-type: none">- bude již zahrnovat poskytnutý finanční příspěvek ve výnosech střediska Veřejná služba- náklady a výnosy na energie pokryté příspěvkem na energie ve středisku Veřejná služba již nebudou do HV_{vs} započítány<ol style="list-style-type: none">a) je-li HV_{vs} menší než 0, je nutné kompenzovat ztrátu ziskem střediska Ekonomická činnost HV_E; Poskytovatel nemá nárok na doplatek. Poskytovatel je oprávněn požádat město o navýšení příspěvku na krytí ztráty HV_{vs} do 15. 11. 2026.b) je-li HV_{vs} roven 0, pak je skutečná výše nároku na ostatní náklady veřejné služby rovna poskytnutému příspěvkuc) je-li vs větší než 0, bude postupováno při stanovení přiměřeného zisku dle bodu 3)2) Hospodářský výsledek střediska Ekonomická činnost (HV_E) příslušného střediskového Přehledu nákladů a výnosů (vyúčtování dle článku IV. odst. 1 písm. c): |
|---|

- a) je-li HV_E menší nebo rovno 0, nemá poskytovatel nárok na kompenzaci případné ztráty v ekonomické činnosti; v žádném případě není přípustné kompenzovat ztrátu HV_E kladným výsledkem HV_{VS}
 - b) je-li HV_E větší než 0, je nutné ziskem kompenzovat ztrátu střediska Veřejné služby HV_{VS} ; pokud po úhradě ztráty zůstane výsledný zisk, bude postupováno při stanovení jeho přiměřené výše dle bodu 3);
- 3) Přiměřený zisk (**Z**) – jedná se o zisk, který je poskytován poskytovateli pouze za předpokladu kladného hospodářského výsledku střediska Veřejná služba dle bodu 1c), kladného hospodářského výsledku střediska Ekonomická činnost dle bodu 2b) nebo v případě splnění kladného hospodářského výsledku dle 1c) a 2b zároveň:
- výše přiměřeného zisku činí max 2% z výnosů (bez finančního příspěvku na ostatní náklady veřejné služby a bez příspěvku na energie) obou středisek před zdaněním, nejvýše však 500.000 Kč
 - a) je-li kladný pouze HV_{VS} nebo kladný pouze HV_E nebo kladné oba $HV_{VS} + HV_E$, a tyto jsou **menší nebo rovno Z**, pak skutečná výše nároku na ostatní náklady veřejné služby je rovna poskytnutému příspěvku včetně přiměřeného zisku
 - b) je-li kladný pouze HV_{VS} nebo kladný pouze HV_E nebo kladné oba $HV_{VS} + HV_E$, a tyto jsou **větší než Z**, pak skutečná výše nároku na ostatní náklady veřejné služby je menší než poskytnutý příspěvek včetně přiměřeného zisku a **poskytovatel je povinen částku převyšující přiměřený zisk vrátit**

4. Celkový přeplatek vznikne jako součet přeplateků na základě provedeného vyúčtování dle odstavců 2 a 3 tohoto článku. Tento přeplatek poukáže poskytovatel veřejné služby nejpozději do **1. dubna 2027** na účet města, uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek V. Práva a povinnosti města

1. Město se zavazuje, při splnění povinností poskytovatele uvedených v této smlouvě, poskytnout poskytovateli finanční příspěvek ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Město je oprávněno požadovat na poskytovateli v termínech sjednaných v této smlouvě vyúčtování vyplaceného finančního příspěvku.
3. Město má právo provádět u poskytovatele veřejnosprávní kontrolu finančního hospodaření a dalších skutečností potřebných pro posouzení, zda je smlouva dodržována a zda byl finanční příspěvek použit ke kompenzaci nákladů na zajištění výkonu veřejné služby. Kontrolu jsou oprávněni provádět pověřeni zaměstnanci města Vsetína. Při výkonu finanční kontroly je kontrolovaná osoba povinna poskytnout součinnost v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

4. V případě nedodržení sjednaného účelu použití finančního příspěvku, vyúčtování této platby a dalších smluvních podmínek je město oprávněno uplatnit vůči poskytovateli sankce uvedené v článku VII. této smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je oprávněn použít finanční příspěvek pouze k zajištění výkonu veřejné služby, definované v článku I. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen vést oddělenou účetní a dokladovou evidenci nákladů a výnosů souvisejících s realizací veřejné služby formou střediskového hospodaření, tzn. že poskytovatel vede předmětnou evidenci o veřejné službě jako celku. O poskytnutém finančním příspěvku je povinen vést oddělenou účetní evidenci formou střediska. Náklady a výnosy, které nelze přímo přiřadit k typu poskytované služby (tj. na veřejné služby nebo ekonomické činnosti), budou v účetnictví sledovány v průběhu roku 2025 odděleně na samostatném středisku správy. Na konci roku bude provedeno procentuální rozpuštění společných nákladů za použití „nákladové“ metody vycházející z podílu přímých nákladů na veřejnou službu na celkové náklady společnosti.
3. Poskytovatel je povinen nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy ve veřejných prostorách provozovaných zařízení dle čl. I odst.2 smlouvy na viditelném místě a na webových stránkách prezentovat znak města Vsetína a uvádět, že provoz objektů je realizován za finanční podpory města Vsetína.
4. Poskytovatel jako součást vyúčtování finančního příspěvku doloží prezentaci města Vsetína stanovenou v odst. 3 článku VI. této smlouvy, a to formou fotodokumentace a tisku příslušné webové stránky.
5. Město uděluje poskytovateli souhlas s bezúplatným užitím znaku města Vsetína způsobem a v rozsahu uvedeném v odst.3 článku VI. této smlouvy.
6. Při veřejnosprávní kontrole je poskytovatel povinen předložit osobám oprávněným ke kontrole všechny účetní doklady a jiné evidence, související s vyúčtováním a prokazující oprávněnost užití finančního příspěvku na realizaci veřejné služby.
7. Poskytovatel je povinen předložit nebo zaslat městu vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku v rozsahu a termínu dle článku IV. této smlouvy prostřednictvím odboru školství a kultury Městského úřadu Vsetín.
8. Poskytovatel je povinen město prostřednictvím odboru školství a kultury Městského úřadu Vsetín neprodleně písemně informovat o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy tato změna nastala nebo kdy tato změna byla přijata.
9. Poskytovatel je povinen archivovat veškeré účetní a jiné doklady prokazující oprávněnost použití předmětného finančního příspěvku jakožto vyrovnávací platby za plnění závazku

veřejné služby, a to minimálně po dobu 10 let od ukončení pověření k poskytování této služby.

10. Poskytovatel je povinen do 15 dnů oznámit městu zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Poskytovatel, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem.
11. V případě přeměny osoby poskytovatele odpovídá za splnění povinností poskytovatele dle této smlouvy nástupnická právnická osoba, na niž přešlo jmění poskytovatele nebo závazky funkčně spojené s účelem, na který byl finanční příspěvek poskytnut. V případě, že dojde ke zrušení poskytovatele s likvidací, je povinen likvidátor do 15 pracovních dnů ode dne vstoupení do likvidace vyúčtovat poskytnutý finanční příspěvek, a to dle článku IV. této smlouvy, a to i v případě, že doposud nedošlo k realizaci účelu, na nějž byl finanční příspěvek poskytnut.

Článek VII. Sankce

1. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že každé neoprávněné použití nebo zadržení finančního příspěvku a porušení povinností poskytovatele sjednaných touto smlouvou je považováno za porušení rozpočtové kázně a bude sankcionováno ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě jakéhokoli neoprávněného použití nebo zadržení finančního příspěvku je poskytovatel povinen odvést do rozpočtu města Vsetína částku ve výši neoprávněně použitého nebo zadrženého finančního příspěvku, případně provést odvod dle odst. 3. písm. b) a odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy.
V případě prodlení s výše uvedeným odvodem je poskytovatel povinen podle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne, připsání peněžních prostředků na účet města Vsetín. Penále se neuloží, pokud v jednotlivých případech nepřesáhne 1.000 Kč.
Poskytovatel je povinen uložený odvod a případné penále zaplatit ve lhůtě stanovené městem v písemné výzvě.
3. Neoprávněným použitím finančního příspěvku je použití, kterým byla porušena povinnost stanovená zákony nebo smlouvou.
 - a) Neoprávněným použitím finančního příspěvku, kdy bude stanoven odvod ve výši odpovídající rozsahu neoprávněně použitého finančního příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:
 - nedodržení účelu smlouvy uvedeného v článku I. této smlouvy,
 - poskytovatel neprokáže, jak byl finanční příspěvek použit,
 - úhrada DPH z poskytnutého finančního příspěvku v případech, kdy poskytovateli vznikne u vyúčtovaných dokladů nárok na odpočet DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

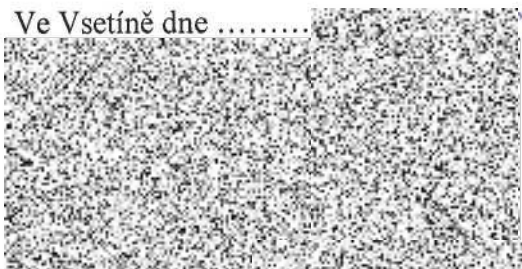
- b) Neoprávněným použitím finančního příspěvku (méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.), kdy bude stanoven **odvod v procentním rozmezí podle míry závažnosti porušení ve výši 1 % až 10 % z poskytnutého příspěvku**, se pro účely této smlouvy rozumí:
- nedodržení postupu vyúčtování finančního příspěvku uvedených v článku IV. této smlouvy,
 - nezveřejnění znaku města Vsetína a informace o finanční podpoře města, případně nedoložení propagace města dle článku VI odst. 3. této smlouvy,
 - nedodržení podmínky oddělené dokladové a účetní evidence poskytnutého finančního příspěvku,
 - nedodržení ostatních podmínek smlouvy, které nejsou jmenovitě v odstavci 3 tohoto článku smlouvy uvedeny.
- c) Neoprávněným použitím finančního příspěvku (méně závažné porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb.), kdy bude stanoven **odvod v procentním rozmezí podle míry závažnosti porušení ve výši 0,5 % až 2,5 % z poskytnutého příspěvku za každý den prodlení**, se pro účely této smlouvy rozumí:
- nedodržení termínu vyúčtování finančního příspěvku uvedených v článku IV. této smlouvy.
- d) Neoprávněným použitím finančního příspěvku, kdy bude stanoven odvod v celé výši poskytnutého finančního příspěvku, se pro účely této smlouvy rozumí:
- nedodržení odst. 3 článku V. této smlouvy, kdy poskytovatel neumožní provést městu finanční kontrolu.
4. Zadržením finančního příspěvku se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti poskytovatele vrátit přeplatek záloh z finančního příspěvku ve stanoveném termínu. V tomto případě bude stanoven odvod ve výši zadrženého finančního příspěvku zvýšený o 1% z částky odvodu za každý den prodlení.
5. Při porušení více smluvních podmínek se odvody za jednotlivá porušení sčítají. Odvod lze uložit maximálně do výše poskytnutého finančního příspěvku.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

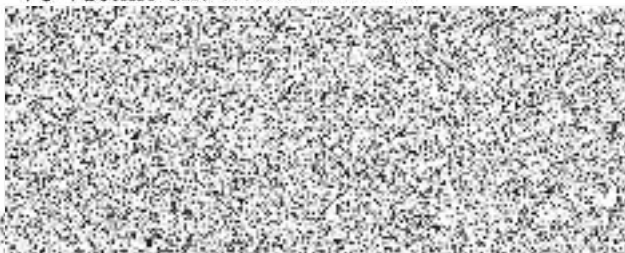
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Uzavření této smlouvy o závazku veřejné služby, zajištění služeb obecného hospodářského zájmu, schválilo Zastupitelstvo města Vsetína na svém zasedání konaném dne 15.12.2025, usnesením č.j. 14/22/ZM/2025.
3. Poskytovatel prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči městu žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že se toto prohlášení poskytovatele v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

4. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě listinných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění poskytovatele provádět změny v seznamu souboru činnosti dle přílohy č. 1 a v seznamu akcí pro veřejnost dle přílohy č. 3 se souhlasem vedoucí odboru školství a kultury Městského úřadu Vsetín. (dle článku I. odst. 2 písm. b) a 5 smlouvy).
5. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
6. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 - Seznam souboru činností pro rok 2026
 - b) Příloha č. 2 - Kalkulace nákladů a výnosů na realizaci závazku veřejné služby na rok 2026 označené jako „Finanční plán na rok 2026“
 - c) Příloha č. 3 - Seznam akcí pro veřejnost na rok 2026
8. Poskytovatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Poskytovatel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Současně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží město a 1 vyhotovení obdrží poskytovatel.

Ve Vsetíně dne



Ve Vsetíně dne



Seznam souboru činností pro rok 2026

Společnost Vsetínská sportovní, s.r.o. provozuje tato sportovní zařízení – zimní stadion Na Lapači, víceúčelovou sportovní halu Na Lapači, fotbalový areál Tyršova, fotbalové šatny u hřiště s umělou trávou Pod Pecníkem, skateboardové hřiště Na Lapači, městské lázně Jiráskova 340 s venkovním letním bazénem, venkovní koupaliště Pod Pecníkem 2241 a pétanque hřiště Na Lapači, na kterých organizuje sportovní činnost a poskytuje tělovýchovné a sportovní služby.

K závěru roku 2025 je plánováno zařazení nových provozů do správy společnosti. Nově se jedná o objekty: Tribuna na Ohradě ve Vsetíně a o venkovní plochu fotbalového hřiště s umělým povrchem Pod Pecníkem ve Vsetíně, včetně provozu souvisejících fotbalových šaten. Toto rozšíření umožní společnosti efektivně spravovat další sportovní objekty města a rozvíjet nabídku sportovních a tělovýchovných služeb.

Ve sportovištích umožňuje:

- A. dlouhodobý pronájem sportovišť sportovním organizacím
- B. krátkodobé využití sportovišť nestátními neziskovými organizacemi a společnostmi k vykonávání sportovní a tělovýchovné činnosti
- C. sportovní aktivity pro veřejnost

ad A. dlouhodobý pronájem sportovišť

je poskytován především na základě podnájemní nebo nájemní smlouvy

- sportovním klubům
- podnikatelským subjektům

ad. B. krátkodobé využití sportovišť

je poskytován zejména

- sportovním klubům
- školám
- podnikatelským subjektům
- nepodnikatelským subjektům
- občanům

ad. C. sportovní aktivity jsou pořádány pro širokou veřejnost

- veřejné bruslení
- další alespoň jednu sportovní akci pro širokou veřejnost dle provozních možností a zájmu veřejnosti

Příloha č. 2 - Finanční plán na rok 2026

Kalkulace nákladů a výnosů na zajištění služeb hospodářského zájmu 2026

Na základě předpokládaných nákladů a výnosů pro rok 2026 dosáhnou náklady na veřejnou službu částky 49 167 tis. Kč, výnosy z veřejné služby dosáhnou částky 18 760 tis. Kč. Rozdíl ve výši 27 447 tis. Kč bude pokrytý předpokládaným výnosem z komerční činnosti a finančním příspěvkem na kompenzaci nákladů veřejné služby.

Žádáme o poskytnutí této částky v rámci Veřejnoprávní smlouvy o finančním příspěvku na kompenzaci nákladů závazku veřejné služby-zajištění služeb obecného hospodářského zájmu. K navýšení předpokládané ztráty z veřejné služby dojde především vlivem růstu inflace, schválenému navýšení minimální mzdy od 1. ledna 2026, která se navýší o 1 600 Kč na měsíční částku 22 400 Kč. Toto navýšení automaticky zvyšuje náklady zaměstnavatele na mzdu kvůli vyšším povinným odvodům a za zaměstnance se odvádí 9 % zdravotního pojištění a 24,8 % sociálního pojištění. Samotný nárůst hrubé mzdy za rok 2025 znamenal navýšení mzdových nákladů s meziročním nárůstem o cca 10 %, který jsme v mzdách našich zaměstnanců zatím nekompenzovali. Nyní společnost Vsetínská sportovní, s.r.o. již musí počítat s výrazným růstem celkových nákladů na pracovníky ve všech nižších mzdových složkách, zejména na pozicích provozář, úklid a údržba. Taký zavedení nových pravidel pro uzavírání a vyplácení DPP a DPČ, prodražuje sezónní práci brigádníků, a hlavně kvůli těmto změnám se stávají dohody méně flexibilní a práce na DPP a DPČ jsou dražší. Při organizaci sezónních provozů se bez takovýchto pracovníků nepodejdeme, a je tedy potřeba počítat s navýšováním hodinové mzdy DPP anebo zvolit ještě několikrát dražší službu od komerční firmy. Nemožnost reagovat na legislativní vývoj zvyšováním efektivity či cen bezprostředně ohrožuje ekonomickou stabilitu firmy, zejména při absenci adekvátního financování. Proto žádáme o navýšení příspěvku vzhledem k jasně rostoucím legislativním nákladům spojeným s minimální mzdou a odvodovými náklady. V rove 2026 z těchto důvodů počítáme s plošným zvýšení mezd o 10 %, které je adekvátní odpovědí na tlak trhu práce, motivací pro klíčové provozní role a stabilizací pracovního kolektivu.

Společnost Vsetínská sportovní, s.r.o. se v posledních letech rozvíjí nejen v oblasti správy stávajících sportovišť, ale rozšiřuje svou působnost také o nové provozy a technologické celky (např. kogenerační jednotka, fotovoltaika na městských lázních, modernizace zimního stadionu, nové výměňkové stanice na zimním stadionu a ve sportovní hale). Tyto změny výrazně zvyšují technickou, provozní a energetickou náročnost celé organizace. Dosavadní organizační struktura společnosti, postavená primárně na správě sportovišť a provozním zajištění, již nepostačuje k efektivnímu zvládnutí nových odborných výzev.

Proto je nezbytné vytvořit novou manažerskou pozici, která bude propojením mezi vedením společnosti a technickým provozem, a zároveň zajistí komplexní řízení energetických procesů. Tato pozice ponese klíčové odpovědnosti: zástupce jednatele v technických a provozních věcech – zastupování jednatele v odborných technických otázkách, při jednání s dodavateli či energetickými partnery, příprava investičních plánů a technických projektů a odpovědnost za provozuschopnost a bezpečnost spravovaných zařízení. Propojení funkce technický vedoucí a manažer provozu zimního stadionu je důležité pro řízení a optimalizaci technického provozu zimního stadionu, implementaci nových technických řešení a koordinace oprav, rekonstrukcí a modernizací. Nové technologie, pak potřebují i energetického manažera společnosti, pro komplexní řízení výroby a spotřeby energií (elektřina, teplo, voda, plyn), odpovědnosti za ekonomické fungování kogenerační jednotky, včetně obchodních vztahů při prodeji přebytků elektřiny do sítě, koordinaci a vyhodnocování provozu

Příloha č. 2 - Finanční plán na rok 2026

Kalkulace nákladů a výnosů na zajištění služeb hospodářského zájmu 2026

fotovoltaické elektrárny na přístavbě městských lázní a zastupování společnosti v Energetickém společenství Vsetín.

K tomu je třeba přičíst i oblast energetiky, která tvoří zcela zásadní nákladovou položku. Jako společnost provozující sportoviště, kde se denně ohřívá voda, vytápějí budovy a haly, chladí ledové plochy, zavlažují fotbalové trávníky či zajišťuje vzduchotechnika, nás primárně zajímají právě náklady na energie. I přes prozatímní stagnaci cen elektřiny v roce 2025 nelze tvrdit, že vývoj v následujících letech bude příznivý. Naopak lze očekávat, že ceny elektřiny i plynu porostou – nejen z důvodu samotné výroby, ale především kvůli rostoucím nákladům na distribuci a zvažovaným emisním povolenkám, které budou dále zatěžovat konečného odběratele. Bohužel v dnešním kontextu je složité odhadovat trendy v horizontu několika let, ale vývoj ukazuje spíše na další růst cen, který se přímo promítne do nákladů na provoz sportovišť. Celkově tak lze konstatovat, že správci sportovišť čelí souběžnému růstu všech vstupů – od energií, přes mzdy až po externě nakupované služby – s meziročním nárůstem v průměru o 10–15 %.

V posledních letech dochází k soustavnému zdražování všech vstupů, které jsou nezbytné pro zajištění kvalitního a bezpečného provozu městských sportovišť, a tento trend bude pokračovat i v roce 2026. Nejde pouze o nárůst mzdových nákladů, ale i o výrazné zvýšení cen služeb, které společnost nakupuje od externích dodavatelů a které tvoří nezbytnou součást provozu. Do této kategorie patří především svoz a likvidace odpadů, jejichž cena meziročně stoupá o 10–12 % vlivem rostoucích poplatků za skládkování a recyklaci. Servisní služby k technologickým celkům, kam spadá pravidelný servis rolby na zimním stadionu, revize a opravy chladicích technologií, dodávky a obsluha bazénové chemie, certifikované kontroly tobogánů a dalších atrakcí nebo údržba vzduchotechniky a rekuperací, zdražují v průměru o 8–15 % ročně. Podobně i povinné laboratorní rozborů a vzorkování vody, které jsou stanoveny legislativou, vykazují meziroční růst nákladů o 7–10 %. Specifickou položkou je profesionální údržba fotbalových trávníků, která vyžaduje služby specializovaných firem disponujících moderní technikou, zde se ceny zvyšují o 10–15 % ročně v návaznosti na zdražování hnojiv, osiv a provozní techniky. Výrazně rostou i náklady na servis strojních zařízení, jako jsou sekačky, traktory či závlahové systémy, kde se meziročně promítá růst cen náhradních dílů a servisních hodin v rozsahu 8–12 %.

V závěru roku 2025 byly společnosti Vsetínská sportovní, s.r.o. svěřeny do správy dva nové areály – fotbalová tribuna na Ohradě s podnájemním provozem restaurace, hotelu a bytových jednotek s garážemi a fotbalový areál s umělým povrchem Pod Pecníkem, převzatý po desetiletém provozu fotbalovým klubem. Toto rozšíření portfolia představuje významný nárůst odpovědnosti i finančních nároků, protože oba objekty byly převzaty ve stavu odpovídajícím jejich stáří a dlouhodobému intenzivnímu využívání, což s sebou přináší nutnost okamžitých zásahů v oblasti oprav, údržby a plánování investic.

V případě tribuny na Ohradě je nezbytné zajistit provozní chod a údržbu rozsáhlého multifunkčního objektu s podnájemními prostory, protože současný stav budovy se již blíží hranici životnosti některých konstrukčních i technologických prvků. Ještě naléhavější je situace u fotbalového areálu Pod Pecníkem, kde kromě pravidelné odborné údržby musí být naplánována i investice do výměny umělého povrchu, aby hřiště zůstalo certifikovanou plochou pro soutěžní utkání. Bez tohoto zásahu by hřiště mohlo sloužit pouze jako tréninková plocha, čímž by se nejen výrazně snížila jeho sportovní hodnota, ale fotbalové kluby by přišly o možnost pořádat oficiální zápasy, což by mělo negativní dopad na atraktivitu celého sportovního zázemí a sportovní život města.

Z ekonomického pohledu je proto nezbytné, aby město navýšilo příspěvek na provoz spravovaných sportovišť, neboť bez dodatečné podpory nebude možné zajistit plynulý a bezpečný provoz, pokrýt zvýšené náklady na provoz a údržbu svěřeného majetku.

Příloha č. 2 - Finanční plán na rok 2026

Kalkulace nákladů a výnosů na zajištění služeb hospodářského zájmu 2026

Pro rok 2026 žádáme o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění služeb obecného hospodářského zájmu ve výši 27 447 tis. Kč.

účet č.	náklady	veřejná služba	komerční činnost	celkem
501	spotřeba materiálů	1 910 000	90 000	2 000 000
502	spotřeba energie	16 450 000	650 000	17 100 000
503	spotřeba ost. nesklad. dodávek	2 580 000	120 000	2 700 000
504	prodané zboží	100 000	0	100 000
511	opravy a udržování	1 750 000	150 000	1 900 000
512	cestovné	8 000	0	8 000
513	reprezentace	0	10 000	10 000
518	ostatní služby	6 900 000	100 000	7 000 000
521	mzdové náklady	13 701 000	0	13 701 000
523	odměny členům orgánů společnosti	88 000	0	88 000
524	zákonné soc. a zdrav. pojištění	4 275 000	0	4 275 000
525	ostatní sociální pojištění	220 000	0	220 000
527	zákonné sociální náklady	880 000	0	880 000
528	sociální náklady nad rámec zák. 586/1	90 000	0	90 000
538	ostatní daně a poplatky	5 000	0	5 000
548	ostatní provozní náklady	100 000	0	100 000
551	odpisy dlouh. hmotného a nehm. maj.	90 000	0	90 000
568	ostatní	20 000	0	20 000
náklady celkem		49 167 000	1 120 000	50 287 000
účet č.	výnosy	veřejná služba	komerční činnost	celkem
602	Tržby z prodeje služeb	18 600 000	4 000 000	22 600 000
604	Tržby za zboží	0	0	0
648	Ostatní provozní výnosy	0	40 000	40 000
662	Úroky	160 000	40 000	200 000
výnosy celkem		18 760 000	4 080 000	22 840 000
očekávaný rozdíl v roce 2026				-27 447 000

Správa sportovišť v roce 2026 bude čelit nárůstu provozních nákladů, který výrazně převyšuje tempo růstu běžných provozních příjmů. Zvýšení minimální mzdy, rostoucí zákonné odvody, rostoucí ceny materiálů a specializovaných servisních služeb – od odborných revizí a pravidelné údržby technologií po servis elektro, chlazení, vzduchotechniky a tlakových zařízení, sportovního vybavení a chemikálií významně zvyšuje provozní rozpočty správců sportovišť.

Technický stav většiny sportovišť, zejména rekonstruovaných objektů, vyžaduje podstatné investice. To, co bylo naplánováno v horizontu posledních deseti let, je technologicky již překonáno. Moderní požadavky vyžadují instalaci odvětrávání s rekuperací vzduchu a klimatizací v tělocvičnách a sportovních halách, kvalitní vzduchotechniku s odvlhčováním a chlazením na stadionech

Příloha č. 2 - Finanční plán na rok 2026

Kalkulace nákladů a výnosů na zajištění služeb hospodářského zájmu 2026

a kompletní obnovu povrchů hřišť dle nejnovějších generací sportovních ploch. Tyto investice nejsou pouze otázkou komfortu – jde o nezbytné kroky k zajištění bezpečného, hygienického a energeticky efektivního provozu.

Ekonomická bilance správy sportovišť ukazuje, že bez cílené finanční podpory nelze udržet kvalitu služeb, zajistit plánovanou údržbu ani modernizaci technologických systémů. Celkový růst cen zboží a služeb od dodavatelů pozorujeme s obavami, kvůli všeobecnému zdražování přijímáme a pracujeme na technických a organizačních opatřeních, která mohou velmi rychle přinést snížení spotřeby. Patří sem hlavně redukování vytápění budov a odstávka některých záložních zařízení v provozech. Nemůžeme však přestat provádět základní údržbu, revize, opravy a nemůžeme přestat i investovat do rozvoje moderních sportovišť, investice se s největší pravděpodobností omezí, ale neměly by se zastavit.

Ve Vsetíně dne 17. 9. 2025

Zpracoval: Mgr. Ivo Kousal, jednatel

Příloha č. 3 – Seznam akcí pro veřejnost pro rok 2026

Seznam akcí pro veřejnost na rok 2026

A k c e (sportovní, kulturní, festivaly, slavnosti, výstavy, přednášky apod.) v roce 2026

Předkladatel: Vsetínská sportovní, s.r.o.

Název akce	Termín konání	Místo konání	Pořadatel	Telefon pořadatele
Jarní škola bruslení	Únor 2026	Zimní stadion Na Lapači, Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o.	730 588 207
Atletický pětiboj pro MŠ	Březen 2026	Sportovní hala Na Lapači, Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o. Sportovní klub policie Vsetín, spolek	730 588 207
Čokoládová tretra	Květen 2026	Umělá tráva Pod Pecníkem, Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o. Sportovní klub policie Vsetín, spolek, FC Vsetín	730 588 207
Akce „Do práce na kole“	Květen 2026	Městské lázně Vsetín	Město Vsetín, Vsetínská sportovní, s.r.o., aj.	730 588 207
Jóga pro seniory	Červenec 2026	Areál koupaliště Pod Pecníkem	město Vsetín, Vsetínská sportovní, s.r.o.	730 588 207
Potápění s Dive club Vsetín	Srpen 2026	Koupaliště Pod Pecníkem, Městské lázně Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o., Dive club Vsetín	730 588 207

Příloha č. 3 – Seznam akcí pro veřejnost pro rok 2026

Den sportu ve Vsetíně	Září 2026	Sportovní areál ZŠ Trávníky Vsetín	Město Vsetín, Alcedo Vsetín, Vsetínská sportovní, s.r.o.	730 588 207
Pétanque turnaj pro seniory	Říjen 2026	Pétanque hřiště Na Lapači, Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o.	730 588 207
Plavecká soutěž měst	Říjen 2026	Městské lázně Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o., Plavecký oddíl Vsetín	730 588 207
Podzimní škola bruslení	Listopad 2026	Zimní stadion Na Lapači, Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o.	730 588 207
Mikuláš v lázních	Prosinec 2026	Městské lázně Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o., Alcedo Vsetín	730 588 207
Mikuláš na ledě	Prosinec 2026	Zimní stadion Na Lapači, Vsetín	Vsetínská sportovní, s.r.o., VHK Vsetín	730 588 207

Zpracoval:

Mgr. Ivo Kousal, jednatel společnosti

Vsetínská sportovní, s. r. o.



Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na rok 2026

Město Vsetín
Svárov 1080
755 24 Vsetín
IČ 00304450
DIČ: CZ00304450
Odbor školství a kultury
Úsek ekonomický

Ve Vsetíně dne 17. 9. 2025

Žádáme tímto město Vsetín o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění služeb obecného hospodářského zájmu při provozování sportovišť ve vlastnictví města v roce 2026. Provoz sportovišť čelí pokračujícímu a významnému růstu nákladů, který již nelze pokrýt z vlastních příjmů ani běžnými provozními rezervami. Od ledna 2026 dochází k dalšímu zvýšení minimální mzdy a zaručených mezd, což spolu s rostoucími zákonnými odvody a přísnějšími pravidly pro DPP a DPČ výrazně zvyšuje mzdové a personální náklady, a to tempem převyšujícím meziroční růst výnosů.

Paralelně se zdrazují všechny klíčové provozní vstupy: odborné revize, pravidelné servisy a technická údržba zařízení, včetně elektro, chlazení, vzduchotechniky, tlakových zařízení a sportovního vybavení, kde poskytovatelé služeb zohledňují rostoucí náklady na kvalifikovanou práci, materiál i certifikace. Cena pitné a užitkové vody, stejně jako energie, i přes stabilitu velkoobchodních cen, pokračuje v růstovém trendu pro konečné odběratele kvůli vyšším distribučním poplatkům a regulovaným složkám. K tomu se přidává nadprůměrné zdražení materiálových vstupů, chemikálií a sportovního vybavení, zejména importovaných položek, což dále zhoršuje ekonomickou bilanci provozu.

Tento souběh faktorů vede k situaci, kdy bez adekvátního navýšení příspěvku hrozí výrazný provozní deficit, který by mohl ohrozit nejen udržitelnost provozu Městských lázní, zimního stadionu Na Lapači a sportovní haly Na Lapači, ale i kvalitu a dostupnost služeb obecného hospodářského zájmu pro občany města.

Z těchto důvodů žádáme o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 27 447 tis. Kč, který zajistí stabilní provoz sportovišť a kompenzaci nákladového růstu, jenž nelze pokrýt z vlastních příjmů.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Ivo Kousal, jednatel
Vsetínská sportovní, s.r.o.
Na Lapači 394
755 01 Vsetín

