

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací (dále jen „smlouva“)

Zakázka:

„Dokumentace k provedení stavby na rekonstrukci kotelny“

OBJEDNATEL: č. smlouvy S-0269/00509965/2025

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202

Sídlo: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora
IČ: 00509965
DIČ: CZ00509965
zastoupená: Ing. Josefem Vavřincem, ředitelem školy
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

EVELIS, s.r.o.

Sídlo: Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
IČ: 27516741
DIČ: CZ27516741
Zastoupená: Ing. Dita Doležalová, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23637
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět plnění

- 1.1. Předmětem této smlouvy je plnění: „**Dokumentace k provedení stavby na rekonstrukci kotelny**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně práce, činnosti a úkoly v rozsahu, a podle nabídky zhotovitele při realizaci díla. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

2. Podmínky zhotovování díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

- 2.2. Dokumentace bude zpracována jako jednostupňová a bude obsahovat výpis zařízení a komponentů a jejich ocenění u všech profesí.
- 2.3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

3. Doba plnění

- 3.1. Zahájení realizace a dokončení díla do 2 měsíců od podpisu smlouvy.
- 3.2. Kompletním dokončením díla se rozumí dokončení díla včetně jeho předání bez vad a nedodělků oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.
- 3.3. Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

4. Cena

- 4.1. Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou podle nabídky zhotovitele č. 01725_NAB-002 ze dne 15.12.2025.

Cena se považuje za závaznou a úplnou.

Cena za provedení díla podle bez DPH	činí 157 000,00 Kč
--------------------------------------	--------------------

DPH ve výši 21 %	činí 32 970,00 Kč
------------------	-------------------

Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH	činí 189 970,00 Kč
--	---------------------------

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla.

Cena určená dle rozpočtu podle bodu 5.1. této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 4.2. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.
- 4.3. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na provedené práce včetně DPH.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Provedené práce budou fakturovány po ukončení díla na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.
- 5.3. Úhrada bude provedena na základě faktury s přiloženým předávacím protokolem dle bodu 5.2. vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je

30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6. Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry uvedenými v předaných podkladech.

7. Zvláštní ujednání

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Objednatel prohlašuje, že SOŠ a SOU řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 je oprávněna, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8.2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s touto smlouvou budou řešeny u Okresního soudu v Kutné Hoře, jehož příslušnost si tímto smluvní strany sjednávají.

- 8.4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.
- 8.6. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.

V Kutné Hoře dne

Ing. Josef Vavřinec
Digitálně podepsal
Ing. Josef Vavřinec
Datum: 2026.01.09
07:40:01 +01'00'
Objednatel: Ing. Josef Vavřinec

Ing. Dita Doležalová
Digitálně
podepsal Ing.
Dita Doležalová
Datum:
2026.01.08
17:26:40 +01'00'
Zhotovitel: Ing. Dita Doležalová