



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00198-2025-951

## DAROVACÍ SMLOUVA

LČR č.: S 979/25

dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Město Vrbno pod Pradědem**

se sídlem Nádražní č.p. 389, 793 26 Vrbno pod Pradědem

IČO: 002 96 457

DIČ: CZ00296457

zastoupené Petrem Kopíncem, starostou města

(dále jako „*dárce*“) na straně jedné

a

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne 28. 12. 2022

Správy toků – oblast povodí Odry

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*obdarovaný*“) na straně druhé

(dárce a obdarovaný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce VI 554/2000 ze dne 29.03.2000, právní účinky vkladu ke dni 04.04.2000, následující nemovitě věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Darovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
187/1	ostatní plocha, neplodná půda	5360	2430	Železná pod Pradědem	179	Vrbno pod Pradědem
Celkem			2430			

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na LV č. 179, pro obec Vrbno pod Pradědem, katastrální území Železná pod Pradědem.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 466-4/2025, vyhotoveným firmou GEOS SILESIA s.r.o., Hradecká 668/1, Opava, IČO: 28609549, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracoviště Bruntál, dne 23.10.2025, byl pozemek parcela číslo 187/1 v katastrálním území Železná pod Pradědem rozdělen na:

- parc. č. 187/1 o výměře 2929 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná plocha,
- parc. č. 187/3 o výměře 2430 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené.

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 466-4/2025 je nedílnou součástí této smlouvy, jako Příloha č. 1

3. **Nově vzniklý pozemek parcela číslo 187/3 o výměře 2430 m<sup>2</sup> v katastrálním území Železná pod Pradědem je se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem daru (dále jen „Předmět daru“).**

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí České republice, s právem hospodařit pro obdarovaného, vlastnické právo k Předmětu daru uvedenému v čl. I. odst. 3 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci a obdarovaný tímto Předmět daru uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od dárce do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro obdarovaného, přijímá.
2. Obdarovaný je správcem vodního toku Střední Opava, IDVT: 10100658 (ČHP: 2-02-01-004), a to na základě Určení vydaného Ministerstvem zemědělství České republiky, odborem státní správy ve vodním hospodářství a správy povodí, č.j. 4329/2007-16310 ze dne 05.03.2007.
3. Účelem daru je převod Předmětu daru z důvodu realizace stavby s názvem „Střední Opava v km 0,900-1,600 (PŠ 2024)“. Předmětná stavba bude realizována ve veřejném zájmu

v rámci protipovodňových opatření z důvodu ochrany majetku a obyvatel města Vrbno pod Pradědem.

4. Reprodukční hodnota daru ke dni uzavření této smlouvy činí 94 163,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc jedno sto šedesát tři korun českých).
5. Dárce prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není Předmět daru včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu daru s jinými osobami a že v právu nakládat s Předmětem daru není nikterak omezen.
6. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo stavby či jiná omezení ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma vedeného nesouladu způsobu využití pozemku se skutečným stavem (cyklostezka) evidovaného v katastru nemovitostí pod sp. zn. ZDŘ-103/2019-801 na pozemku parcela číslo 187/1 v katastrálním území Železná pod Pradědem, který se však nevztahuje na Předmět daru, proto nebude na Předmětu daru evidován v katastru nemovitostí tento nesoulad. Dále dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní vady na Předmětu daru, a to ani vady skryté.
7. Dárce se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s Předmětem daru nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
8. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.

### III.

#### Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že si poskytnou vzájemnou součinnost a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

### IV.

#### Předání a převzetí Předmětu daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

## V.

### Doložka platnosti právního jednání

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obdarovaného a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obdarovaného (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil obdarovanému předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obdarovaného ze dne 19.10.2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Dárce prohlašuje, že záměr města Vrbno pod Pradědem bezúplatně převést předmět daru byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu města Vrbno pod Pradědem od 10.10.2025 do 27.10.2025 pod pořadovým číslem 5, a že bezúplatný převod předmětu daru a uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Vrbno pod Pradědem na jeho zasedání č. 0509/ZM/20/2025 dne 10.12.2025, čímž byly splněny veškeré podmínky dané ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obdarovaný zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VII.

### Závěrečná ujednání

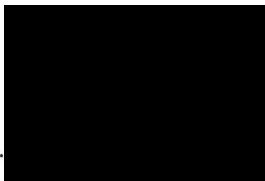
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, proto nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 466-4/2025

Ve Vrbně pod Pradědem dne 14. 12. 2025

Ve Frýdku-Místku dne - 9 -01- 2026

Za dárce:



**Petr Kopínek**

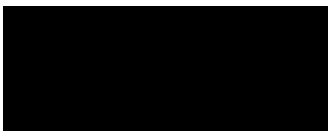
starosta města

Město Vrbno pod Pradědem

Za obdarovaného:



ST – oblast povodí Odry  
Lesy České republiky, s.p.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

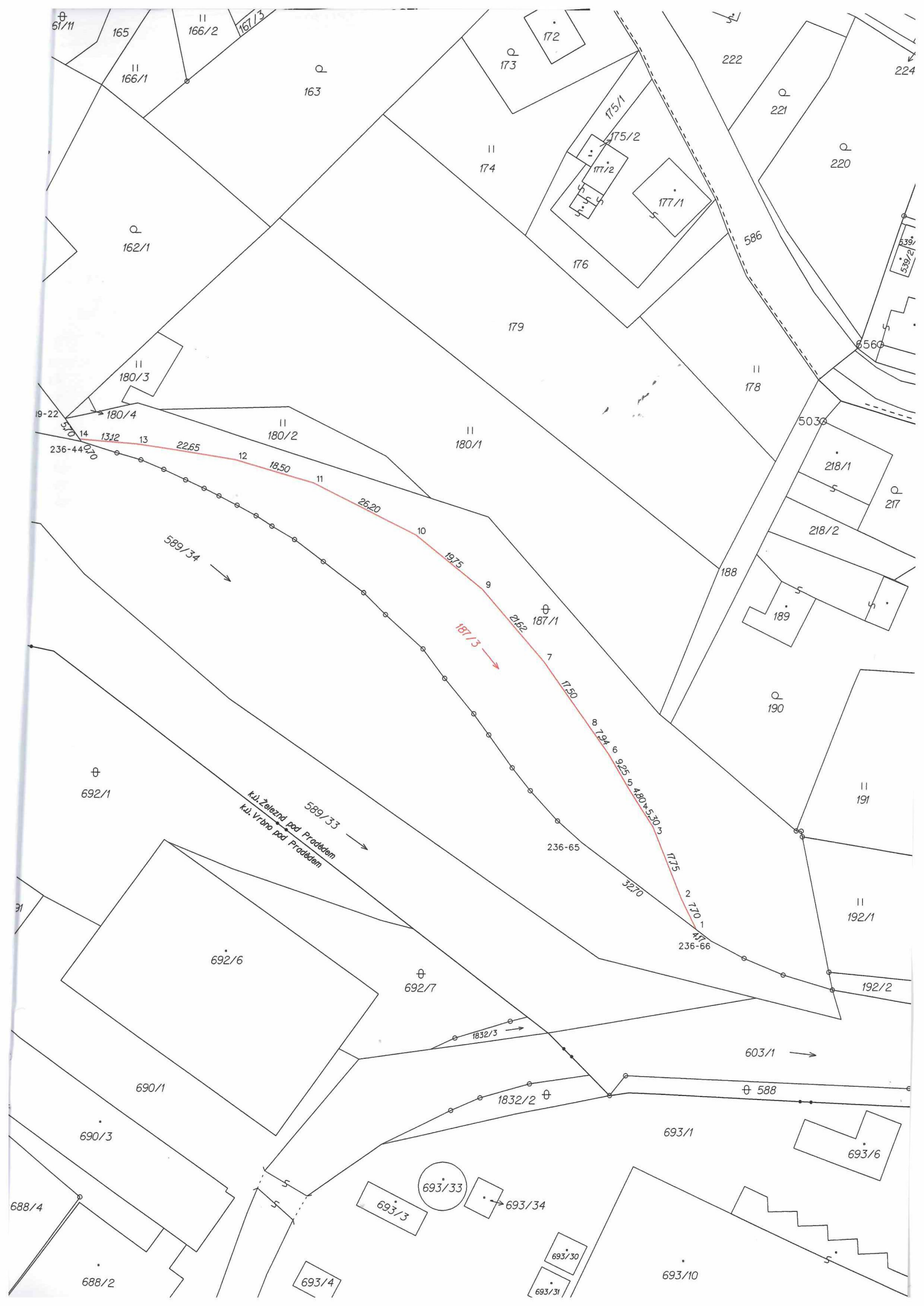
Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				dřívejší poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>	
187/1	x)	53   60	ostat. pl. neplodná půda	187/1	29   29	ostat. pl. neplodná půda			2	187/1	179		29   29		
	x)	53   60		187/3	24   30	vodní pl. tok přirozený			2	187/1	179		24   30		

x) Rozdíl (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky).

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
19-22	533162.27	1063383.16	4			barva dle § 91 odst.6
236-44	533158.60	1063388.42	4			barva dle § 91 odst.6
236-65	533043.68	1063478.69	3			barva dle § 91 odst.6
236-66	533014.09	1063500.66	3			barva dle § 91 odst.6
1	533017.47	1063498.15	3			barva dle § 91 odst.6
2	533020.96	1063491.27	3			barva dle § 91 odst.6
3	533027.65	1063474.85	3			barva dle § 91 odst.6
4	533030.61	1063470.43	3			barva dle § 91 odst.6
5	533033.17	1063466.40	3			barva dle § 91 odst.6
6	533037.93	1063458.50	3			barva dle § 91 odst.6
7	533052.76	1063437.78	3			barva dle § 91 odst.6
8	533042.56	1063452.02	3			barva dle § 91 odst.6
9	533066.89	1063421.44	3			barva dle § 91 odst.6
10	533082.31	1063409.15	3			barva dle § 91 odst.6
11	533105.78	1063397.42	3			barva dle § 91 odst.6
12	533123.57	1063392.32	3			barva dle § 91 odst.6
13	533145.94	1063388.94	3			barva dle § 91 odst.6
14	533158.99	1063387.86	4			barva dle § 91 odst.6

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>		<b>Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:</b>		
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2234		
	Dne: 15. října 2025      Číslo: 202/2025		Dne: 23. října 2025      Číslo: 187/2025		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Hradecká 668/1, Opava IČO: 28609549		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 466-4/2025		██████████ KU pro Moravskoslezský kraj KP Bruntál PGP-729/2025-801 2025.10.23 09:18:10 +02'00'		██████████	
Okres: Bruntál					
Obec: Vrbno pod Pradědem					
Kat. území: Železná pod Pradědem					
Mapový list: Bruntál 3-1/41, 42					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



61/11

165

166/2

167/3

172

173

222

224

166/1

163

174

175/1

175/2

177/1

176

179

221

220

180/3

180/4

180/2

180/1

178

5030

218/1

218/2

189

190

191

192/1

192/2

692/1

692/6

692/7

690/1

690/3

688/4

688/2

693/4

693/33

693/3

693/34

693/30

693/31

693/1

693/10

693/6

603/1

588

19-22

14

13

12

11

10

9

589/34

589/33

k.u. železnici pod Prádelnem  
k.u. Vrtove pod Prádelnem

187/3

187/1

175/0

129

925

400

530

1775

2770

236-66

236-65

3270

1832/3

1832/2

539

539/2

5560

539

539/2