

SMLOUVA O DÍLO Č. 6626050036

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/159 konané dne 7.1.2026 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. **VARSTA, s.r.o.**

se sídlem Brno, Barvy 8, PSČ 63800

zastoupená Ing. Jaroslav Varmužka, jednatel

IČO 26917840

DIČ CZ 26917840

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Jaroslav Varmužka, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 45378

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatel provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Husova 5 v Brně – oprava sociálního zařízení ve 3. patře**“. Zhotovitel se zavazuje provést v objektu Husova 5 v Brně opravu sociálního zařízení ve 3. patře, v místnostech č. 301 a 307. Zhotovitel si zajistí potřebné povolení k vjezdu a příp. parkování na své vlastní náklady. Během prací bude zhotovitel provádět průběžný úklid a následně i závěrečný nadstandardní úklid ve společných prostorách budovy. S ohledem na provoz budovy budou bourací a hlučné práce probíhat v odpoledních hodinách či o víkendech. Při předání díla doloží zhotovitel objednateli revizi elektroinstalace, doklad o dezinfekci a proplachu vody, ostatní zkoušky, doklad o použití protiskluzové dlažby. Práce budou provedeny dle technické dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Radkou Volkovou, 671 75, Loděnice 50, IČO 72450347, v březnu 2025. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatel předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle výzvy k podání nabídek, podané nabídky, položkového rozpočtu a této smlouvy. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do čtyř měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli závazný časový harmonogram prováděných prací tří pracovních dní od

účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do dvou pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do deseti dní ode dne účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	836.959,76 Kč
DPH 21 %	175.761,55 Kč
cena celkem s DPH	1.012.721,31 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrnn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn

ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Výše sazby DPH se řídí platnými právními předpisy. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy berou na vědomí, že se v případě poskytnutí stavebních či montážních prací ve smyslu §92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednateli, který je plátcem DPH, použije režim přenesení daňové povinnosti na tohoto objednatele. Zhotovitel, který je poskytovatelem výše uvedených prací, je v takovém případě povinen vystavit daňové doklady se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu ve smyslu výše citovaného právního předpisu, vyjma výše daně. Povinnost přiznat a zaplatit daň je při uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti přenesena z poskytovatele plnění na příjemce plnění, tj. na objednatele, který je povinen doplnit do příslušného daňového dokladu výši daně, za jejíž správnost odpovídá. Zhotovitel do příslušného daňového dokladu uvede sdělení, že výše daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho dokončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na ostatní a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

účinnosti této smlouvy. Časový harmonogram bude odsouhlasen objednatelem (nejpozději do dvou pracovních dní od jeho doručení objednateli) a zahájení prací je možné až po odsouhlasení časového harmonogramu s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit práce (plnění díla) nejpozději do deseti dní ode dne účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy se sjednává takto:

cena celkem bez DPH	836.959,76 Kč
DPH 21 %	175.761,55 Kč
cena celkem s DPH	1.012.721,31 Kč

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Výše DPH bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.

Sjednaná cena může být změněna za předpokladu, že před termínem dokončení díla dojde ke změně sazby DPH nebo v případě chybně stanovené sazby DPH. V tomto případě bude cena za provedení díla upravena podle sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění. O této skutečnosti nemusí smluvní strany uzavírat dodatek ke smlouvě.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. Faktura bude obsahovat soupis provedených prací. Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Objednatel je oprávněn

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,2 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, a to za každý takovýto případ a za každý započatý den prodlení.

8.4

V případě, že zhotovitel nezačne plnění díla do deseti dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč .

8.5

V případě porušení dalších termínů uvedených v závazném odsouhlaseném časovém harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

8.6

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.
- d) zhotovitel nezačne plnění díla do deseti dní od účinnosti této smlouvy nebo do doby zahájení uvedené v odsouhlaseném harmonogramu.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržívat v čistotě

veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

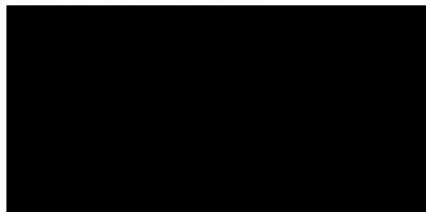
10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

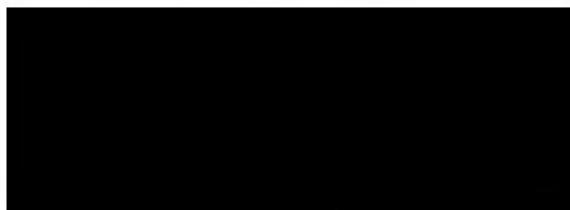
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/159 konané dne 7.1.2026

V Brně dne 9.1.2026



Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne 12.1.2026



VARSTA, s.r.o.
Ing. Jaroslav Varmužka
jednatel
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Průběh

Oprava sociálních zařízení pro ženy místnost č.301

Objekt

Husova 5, Brno

Číslo

24. 1. 2025

Adresa

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

1

Číslo

Stavba

Varsta, s. r. o.

20

Číslo

26917840

Pracovní

Radka Volková, Loděnice 50, 771 75

20

Číslo

CZ26917840

Pracovní

Radka Volková, Loděnice 50, 771 75

20

Číslo

Cena bez DPH

552 126,45

Cena s DPH

v CZK

668 073,00

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

15.10.25

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Oprava sociálních zařízení pro ženy místnost č.301

Husova 5, Brno

24. 1. 2025

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Radka Volková,
Loděnice 50, 771 75
Radka Volková,
Loděnice 50, 771 75

Varsta, s. r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

552 126,45

HSV - Práce a dodávky HSV

143 211,74

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 664,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

43 606,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

57 063,29

997 - Přesun sutě

31 438,20

998 - Přesun hmot

8 440,00

PSV - Práce a dodávky PSV

375 814,71

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

15 892,43

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

32 685,30

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty

57 802,68

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

15 525,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

1 806,08

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

6 818,06

741 - Elektroinstalace - silnoproud

58 765,35

751 - Vzduchotechnika

7 098,00

763 - Konstrukce suché výstavby

12 788,03

766 - Konstrukce truhlářské

23 845,05

767 - Konstrukce zámečnické

525,00

771 - Podlahy z dlaždic

34 035,49

781 - Dokončovací práce - obklady

105 019,89

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 110,35

784 - Dokončovací práce - malby

1 089,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

8 100,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

5 000,00

VRN6 - Územní vlivy

15 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Oprava sociálních zařízení pro ženy místnost č.301

Husova 5, Brno

MmBrna, OSM Husova 3, Brno

Varsta, s. r. o.

24. 1. 2025

Radka Volková,
Loděnice 50, 771 75
Radka Volková,
Loděnice 50, 771 75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							552 126,45	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				143 211,74	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 664,00	
1	K	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm-obeždění závěsného záchodu	m2	2 160	1 050,00	2 268,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	3,600	110,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				43 606,25	
3	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	43,480	109,00	4 739,32	CS ÚRS 2025 01
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	7,800	587,00	4 578,60	CS ÚRS 2025 01
5	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	2,430	263,00	639,09	CS ÚRS 2025 01
6	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn	m2	2,430	308,00	748,44	CS ÚRS 2025 01
7	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn	m2	43,480	310,00	13 478,80	
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	43,480	85,00	3 695,80	CS ÚRS 2025 01
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	25,060	253,00	6 340,18	CS ÚRS 2025 01
10	K	632451213	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	11,895	457,00	5 436,02	CS ÚRS 2025 01
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm	kus	1 000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 01
13	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970mm	kus	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				57 063,29	
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,170	55,00	614,35	CS ÚRS 2025 01
15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	12,100	131,00	1 585,10	CS ÚRS 2025 01
16	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,595	4 200,00	2 499,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	11,895	80,00	951,60	CS ÚRS 2025 01
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,800	396,00	1 108,80	CS ÚRS 2025 01
19	K	968072456	Vyvěšení dveří	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
20	K	968-pc 1	D+m zrcadlo sklopné pro invalidy cca 40/60cm nad umyvadlem	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
21	K	968-pc 2	D+m zrcadlo cca 140/60cm nad umyvadly osazené do obkladu	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	
22	K	968-pc 3	D+m Fazetování zrcadel	m	6,000	1 200,00	7 200,00	
23	K	968-pc 4	D+m zásobník na toaletní papír	kus	2,000	1 900,00	3 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1 Součet		1,000 1,000 2,000			
24	K	968-pc 5	D+m elektrický osoušeč rukou včetně připojení	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	
25	K	968-pc 6	D+m zásobník na tekuté mýdlo	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	
26	K	968-pc 7	D+m odpadkový koš s víkem bezdotykový	kus	3,000	790,00	2 370,00	
27	K	968-pc 8	D+m závěsná štětka na WC	kus	2,000	520,00	1 040,00	
28	K	968-pc 9	D+m2x háček na kabát, kabelku v každé kabince	kus	4,000	350,00	1 400,00	
29	K	968-pc10	Demontáž vestavěné skříně	kus	1,000	350,00	350,00	
30	K	968-pc11	D+m zásobník na papírové ručníky	kus	2,000	900,00	1 800,00	
31	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	50,000	80,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	20,000	89,00	1 780,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	20,000	112,00	2 240,00	CS ÚRS 2025 01
34	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	977131115	Vrty příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,500	140,00	210,00	CS ÚRS 2025 01
36	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	25,060	32,00	801,92	CS ÚRS 2025 01
			(2,58*1,72)*2*1,0 (1,75*2,75)*2*1,0 (1,45*0,9)*2*1,0+2,8*1,0*2*1,0 Součet		8,630 9,500 7,200 25,060			
37	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	43,480	101,00	4 391,48	CS ÚRS 2025 01
			(2,58*1,72+0,5*2,3+0,5*2,0+0,5*2,0)*2 (0,8*1,0)*2*1,0 (1,44*0,9)*2*2,0+0,6*2,0 (1,73*2,72)*2*2,0+0,8*2,0 Součet		13,520 1,600 6,160 16,220 43,480			
38	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	43,480	98,00	4 261,04	CS ÚRS 2025 01
	D	997	Přesun sutě				31 438,20	
39	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	8,328	2 100,00	17 488,80	CS ÚRS 2025 01
40	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	8,328	250,00	2 082,00	CS ÚRS 2025 01
41	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	124,920	15,00	1 873,80	CS ÚRS 2025 01
			8,328*15 (Přepočtené koeficientem množství)		124,920			
42	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	8,328	1 200,00	9 993,60	CS ÚRS 2025 01
	D	998	Přesun hmot				8 440,00	
43	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,376	2 500,00	8 440,00	CS ÚRS 2025 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				375 814,71	
	D	721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				15 892,43	
44	K	721170975	Potrubí z PVC krácení trub DN 125	kus	4,000	15,00	60,00	CS ÚRS 2025 01
45	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	10,000	13,00	130,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,000	39,00	117,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	2,000	1 200,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 01
49	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	10,000	480,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01
50	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	4,000	523,00	2 092,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	3,000	741,00	2 223,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	85,00	255,00	CS ÚRS 2025 01
			1+2		1,000			
53	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	19,000	22,00	418,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	153,550	3,50	537,43	CS ÚRS 2025 01
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				32 685,30	
56	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závítové DN do 25	m	32,000	72,00	2 304,00	CS ÚRS 2025 01
57	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	20,000	386,00	7 720,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 25x4,2 mm	m	20,000	447,00	8 940,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
60	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	20,000	78,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	12,000	223,00	2 676,00	CS ÚRS 2025 01
62	K	722232045	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	520,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	48,000	58,00	2 784,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	48,000	42,00	2 016,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	315,800	3,50	1 105,30	CS ÚRS 2025 01
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty				57 802,68	
66	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	2,000	199,00	398,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	725110222	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	725110221	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný pro hendikepované	soubor	1,000	5 900,00	5 900,00	
69	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	725211681	Umyvadlo keramické bílé zdravotní (pro handicapované) 505/495 mm připevněné na stěnu šrouby krytu odtoku	soubor	1,000	3 840,00	3 840,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	7252116811	Dvou umyvadlo 1000/470mm na konzoly včetně krytu odtoků	soubor	1,000	8 700,00	8 700,00	
72	K	72529-pc1	Doplňky zařízení koupelen a záchodů madlo rovné dl 800 mm	soubor	1,000	1 700,00	1 700,00	
73	K	72529-pc2	Doplňky zařízení koupelen a záchodů madlo sklopné dl 800 mm	soubor	2,000	2 300,00	4 600,00	
74	K	725530831	Demontáž ohřivač elektrický průtokový	soubor	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	72553-pc1	D+M průtokový ohřivač vody pod umyvadlo	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	
76	K	72553-pc2	D+M průtokový ohřivač vody pod umyvadla-pro dvě umyvadlové baterie	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00	
77	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
79	K	72582-pc1	D+M baterie umyvadlová stojánková páková pro handicapované	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	
80	K	7258-pc01	D+M podomítková bidetová baterie se spráskou (k WC)	soubor	2,000	2 600,00	5 200,00	
D 725			Demontáž koupelňových doplňků	kus	8,000	120,00	960,00	
81	K	7259-pc 1	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	558,480	3,50	1 954,68	CS ÚRS 2025 01
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				15 525,00	
83	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	2,000	6 500,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
85	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	150,000	3,50	525,00	CS ÚRS 2025 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 806,08	
86	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	1,000	35,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
88	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000	510,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000	780,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
91	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	17,450	3,50	61,08	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				6 818,06	
92	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřádkového dl do 1500 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
93	K	735152480.KRD.1	Otopné těleso žebříkové stejné	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
94	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
96	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000	9,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,063	2 500,00	157,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
98	K	998735312	0.063 Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	65,875	3,50	230,56 CS ÚRS 2025 01	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				58 765,35	
99	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložena pevně	m	10,000	50,00	500,00 CS ÚRS 2025 01	
100	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	10,500	14,00	147,00 CS ÚRS 2025 01	
101	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000	90,00	1 080,00 CS ÚRS 2025 01	
102	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	5,000	30,00	150,00 CS ÚRS 2025 01	
103	M	34571459	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 100x100mm s víčkem	kus	5,000	69,00	345,00 CS ÚRS 2025 01	
104	M	345714552	rozvodka krabicová z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 20x4mm2 D 103mmx50mm	kus	2,000	150,00	300,00	
105	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	230,000	35,00	8 050,00 CS ÚRS 2025 01	
106	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	100,000	18,00	1 800,00 CS ÚRS 2025 01	
107	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	130,000	24,00	3 120,00 CS ÚRS 2025 01	
108	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000	22,00	1 320,00 CS ÚRS 2025 01	
109	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	160,00	480,00 CS ÚRS 2025 01	
110	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	180,00	540,00 CS ÚRS 2025 01	
111	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	170,00	170,00 CS ÚRS 2025 01	
112	M	ABB 355305929 R	Přepínač sériový, řazení 5,	kus	1,000	155,00	155,00 CS ÚRS 2025 01	
113	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,000	170,00	1 020,00 CS ÚRS 2025 01	
114	M	34555103	zásuvka 1n+sn+0n 16A bílý	kus	6,000	160,00	960,00 CS ÚRS 2025 01	
115	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	150,00	150,00 CS ÚRS 2025 01	
116	M	35689206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	1,000	680,00	680,00 CS ÚRS 2025 01	
117	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 500,00	3 500,00 CS ÚRS 2025 01	
118	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 200,00	1 200,00 CS ÚRS 2025 01	
119	K	7418-pc 1.1	D+M svítidlo vestavěné LED 13W/3000K,těleso ALbezrám,konstr.difuzor barva černá,optika vyzářování 55,IP 54+rámeček+proud.nap.230V+rec.poplatek	kus	12,000	1 800,00	21 600,00	
120	K	7418-pc 2	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
121	K	7418-pc 3	Úprava stávajícího rozvaděče	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
122	K	7418-pc 4	D+M svítidlo nad umyvadlem	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	
123	K	998741312	2.059 2.035 Součet Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	559,670	5,00	2 798,35 CS ÚRS 2025 01	
	D	751	Vzduchotechnika				7 098,00	
124	K	751111011	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	190,00	380,00 CS ÚRS 2025 01	
125	M	4291-pc 1	2 ventilátor axiální s nastavitelným doběhem D 100mm 25W IP44	kus	2,000	1 960,00	3 920,00	
126	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	120,00	240,00 CS ÚRS 2025 01	
127	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	2,000	360,00	720,00 CS ÚRS 2025 01	
128	K	751514761	Mtž protidešťové stříšky plech potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	160,00	320,00 CS ÚRS 2025 01	
129	M	4297-pc 1	žaluzie protidešťové plast kruhová na potrubí D100 se sítkou proti hmyzu	kus	2,000	590,00	1 180,00	
130	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	67,600	5,00	338,00 CS ÚRS 2025 01	
	D	763	Konstrukce suché výstavy				12 738,03	
131	K	763131471	1.75*2.75 1.40*0.9 0.8*1.0 2.0*1.75 Součet SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 120	m2	11,468	850,00	9 747,80 CS ÚRS 2025 01	
132	K	763131714	1.75*2.75 1.40*0.9 0.8*1.0 2.0*1.75 Součet SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	11,468	36,00	412,85 CS ÚRS 2025 01	
133	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	11,468	29,00	332,57 CS ÚRS 2025 01	
134	M	JTA.JFN110SP	folie nehořlavá parotěsná JUTAFOL N Speciál 110g/m2	m2	12,615	20,00	252,30	
135	K	763131761	11.468 12.615 Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	11,468	70,00	802,76 CS ÚRS 2025 01	
136	K	763232811	Demontáž desek jednoduché opláštění sádrovláknitý podhled	m2	11,469	55,00	630,80 CS ÚRS 2025 01	
137	K	998763311	11.468 121.791 Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	121,791	5,00	608,95 CS ÚRS 2025 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		766	Konstrukce truhlářské				23 845,05	
138	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvřevých jednokřídlých š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
139	M	MSN-PC 1	dveře interiérové jednokřídlé bílé, hladké, 80x197 včetně kování, klik a zámku s popisem dveří (ženy)-přeměřit na stavbě	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	
140	M	MSN-PC 3	dveře interiérové jednokřídlé bílé, hladké, 60x197 včetně kování, klik a zámku-přeměřit na stavbě	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	
141	M	MSN-PC 2	dveře interiérové jednokřídlé bílé, hladké, 80x197 včetně kování, klik, madla a zámku -přeměřit na stavbě	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
142	M	MSN-PC 4	D+M vestavěná skříň s dvoukřídl. dveřmi 60/200+100cm včetně polic, zámku v barvě perlová bílá polo mat	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
143	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	229,500	3,90	895,05	CS ÚRS 2025 01
D		767	Konstrukce zámečnické				525,00	
144	K	767-pc 1	Oprava zárubně u vstupních dveří z chodby	kus	1,000	500,00	500,00	
145	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2025 01
D		771	Podlahy z dlaždic				34 035,49	
146	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,895	45,00	535,28	CS ÚRS 2025 01
147	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	11,895	380,00	4 520,10	CS ÚRS 2025 01
148	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	11,895	890,00	10 586,55	CS ÚRS 2025 01
149	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	13,679	650,00	8 891,35	CS ÚRS 2025 01
150	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	11,895	90,00	1 070,55	CS ÚRS 2025 01
151	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	11,895	40,00	475,80	CS ÚRS 2025 01
152	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,437	320,00	4 619,84	CS ÚRS 2025 01
153	K	771591115R	Spára podlaha-stěna silikonem	m	26,060	24,00	625,44	
154	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech přes 6 do 12 m	%	338,823	8,00	2 710,58	CS ÚRS 2025 01
D		781	Dokončovací práce - obklady				105 019,89	
155	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	60,140	45,00	2 706,30	CS ÚRS 2025 01
156	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,900	320,00	1 248,00	CS ÚRS 2025 01
157	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	60,140	890,00	53 524,60	CS ÚRS 2025 01
158	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	69,161	500,00	34 580,50	CS ÚRS 2025 01
159	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	60,140	55,00	3 307,70	CS ÚRS 2025 01
160	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	60,140	43,00	2 586,02	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	K	781495115	Spára stěna, stěna silikonem, zrcadlo	m	45,750	24,00	1 099,00	CS ÚRS 2025 01
			3 000+4+4		33,650			
			2 123+3,123		0,750			
			3 000+1 440,000		0,000			
			Součet		45,750			
162	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 085,232	5,50	5 969,77	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 119,35	
163	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	3,550	60,00	213,00	CS ÚRS 2025 01
			4 800 250 2+4 800 25		3,550			
164	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	3,550	87,00	308,85	CS ÚRS 2025 01
			4 800 250 2+4 800 25		3,550			
165	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,550	130,00	461,50	CS ÚRS 2025 01
			4 800 250 2+4 800 25		3,550			
166	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,550	130,00	461,50	CS ÚRS 2025 01
167	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí perlová bílá polo mat	m2	3,550	150,00	532,50	CS ÚRS 2025 01
168	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	3,550	40,00	142,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby				1 089,00	
169	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m-jen SDK strop	m2	24,200	45,00	1 089,00	CS ÚRS 2025 01
			6 000+1 000+1 400+4 800		24,200			
	D	HZS	Hodinové účtovací sazby				8 100,00	
170	K	HZS2211	Hodinová účtovací sazba instalatér	hod	8,000	450,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
			"výhledání napojových míst" 0		3,000			
			Součet		8,000			
171	K	HZS2221	Hodinová účtovací sazba elektrikář	hod	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
			"domáhání stávající instalace" 0		5,000			
			"výhledání napojových míst" 4		4 000			
			Součet		10,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				5 000,00	
172	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN6	Územní vlivy				15 000,00	
173	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00	
174	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1%	sada	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Oprava sociálního zařízení č.307

Husova 5

17. 3. 2025

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Varsta, s. r. o.

26917840

CZ26917840

Radka Volková, Loděnice 50, 671 75

Radka Volková, Loděnice 50, 671 75

Cena bez DPH

284 833,31

Cena s DPH

v CZK

344 648,31

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

15.10.2025

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

1. Úvod

Oprava sociálního zařízení č.307

2. Místo

Husova 5

17. 3. 2025

3. Místo

MmBrna, OSM. Husova 3, Brno

Radka Volková,
Loděnice 50, 671 75
Radka Volková,
Loděnice 50, 671 75

4. Místo

Varsta, s. r. o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	284 833,31
HSV - Práce a dodávky HSV	87 081,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 392,00
6 - Úpravy povrchu: podlahy a osazování výplní	29 328,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 172,37
997 - Přesun sutě	19 312,90
998 - Přesun hmot	4 875,00
PSV - Práce a dodávky PSV	180 852,29
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	2 380,50
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	8 797,50
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	19 436,27
726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace	7 762,50
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 806,08
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 669,05
741 - Elektroinstalace - silnoproud	26 658,66
751 - Vzduchotechnika	7 098,00
766 - Konstrukce truhlářské	19 792,50
767 - Konstrukce zámečnické	525,00
771 - Podlahy z dlaždic	18 875,38
781 - Dokončovací práce - obklady	54 158,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 751,40
784 - Dokončovací práce - malby	6 240,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 500,00
VRN6 - Územní vlivy	7 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 500,00

SOUPIS PRACÍ

Oprava sociálního zařízení č.307

Husova 5

MmBrna, OSM, Husova 3, Brno

Varsta, s. r. o.

17. 3. 2025

Radka Volková,
Loděnice 50, 671 75
Radka Volková,
Loděnice 50, 671 75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								284 833,31
D	HSV		Práce a dodávky HSV				87 081,02	
D	3		Svislé a kompietní konstrukce				1 392,00	
1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm-obezdění závěsného záchodu	m2	1,200	1 050,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	1,200	110,00	132,00	CS ÚRS 2025 01
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				29 328,75	
3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	5,800	163,00	945,40	CS ÚRS 2025 01
4	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	30,749	109,00	3 351,64	CS ÚRS 2025 01
5	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,500	587,00	1 467,50	CS ÚRS 2025 01
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	1,560	263,00	410,28	CS ÚRS 2025 01
7	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn	m2	30,750	308,00	9 471,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítkě vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	30,750	85,00	2 613,75	CS ÚRS 2025 01
9	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	17,860	253,00	4 518,58	CS ÚRS 2025 01
10	K	632451213	Potěr cementový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	5,800	457,00	2 650,60	CS ÚRS 2025 01
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	55331480	zárubně jednokřídlá ocelová tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm	kus	2,000	1 400,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				32 172,37	
13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,800	55,00	319,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000	131,00	2 620,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,290	4 200,00	1 218,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,800	80,00	464,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	2,400	396,00	950,40	CS ÚRS 2025 01
18	K	968072456	Vyvěšení dveří	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	968-pc 2	D+m zrcadlo cca 60/60cm nad umyvadly osazené do obkladu	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	
20	K	968-pc 3	D+m Fazetování zrcadel	m	2,400	1 200,00	2 880,00	
21	K	968-pc 4	D+m zásobník na toaletní papír	kus	1,000	1 900,00	1 900,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	968-pc 5	D+m elektrický osoušeč rukou včetně připojení	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	
23	K	968-pc 6	D+m zásobník na tekuté mýdlo	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	
24	K	968-pc 7	D+m odpadkový koš s víkem bezdotykový závěsný	kus	2,000	790,00	1 580,00	
25	K	968-pc 8	D+m závěsná štětka na WC	kus	1,000	520,00	520,00	
26	K	968-pc 9	D+m 2x háček na kabelku	kus	2,000	350,00	700,00	
27	K	968-pc11	D+m zásobník na papírové ručníky	kus	1,000	900,00	900,00	
28	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	15,000	80,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
29	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	4,000	89,00	356,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	4,000	112,00	448,00	CS ÚRS 2025 01
31	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
32	K	977131115	Vrtý příklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,700	140,00	98,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	5,800	29,00	168,20	CS ÚRS 2025 01
34	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	17,860	32,00	571,52	CS ÚRS 2025 01
35	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	30,750	101,00	3 105,75	CS ÚRS 2025 01
36	K	978059541	Oseknání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	30,750	98,00	3 013,50	CS ÚRS 2025 01
D 997 Přesun sutě							19 312,90	
37	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	5,116	2 100,00	10 743,60	CS ÚRS 2025 01
38	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,116	250,00	1 279,00	CS ÚRS 2025 01
39	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,740	15,00	1 151,10	CS ÚRS 2025 01
40	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	5,116	1 200,00	6 139,20	CS ÚRS 2025 01
D 998 Přesun hmot							4 875,00	
41	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,950	2 500,00	4 875,00	CS ÚRS 2025 01
D PSV Práce a dodávky PSV							180 852,29	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							2 380,50	
42	K	721-pc 1	Úprava kanalizace v rámci výměny Wc kombi za závěsné WC	sada	1,000	1 800,00	1 800,00	
43	K	721-pc 2	Záslepení kanalizace po demontáži pisoáru	sada	1,000	500,00	500,00	
44	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	23,000	3,50	80,50	CS ÚRS 2025 01
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							8 797,50	
45	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	10,000	58,00	580,00	CS ÚRS 2025 01
46	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	42,00	420,00	CS ÚRS 2025 01
47	K	722-pc 1	Úprava vody v rámci výměny zařizovacích předmětů- umyvadla, WC, spršky	sada	3,000	2 300,00	6 900,00	
48	K	722-pc 2	Záslepení vody po demontáži pisoáru	sada	1,000	600,00	600,00	
49	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	85,000	3,50	297,50	CS ÚRS 2025 01
D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty							19 436,27	
50	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	199,00	199,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	725122813	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
53	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
54	K	7252116811	Umyvadlo 600/500mm na konzoly včetně krytu odtoků	soubor	1,000	2 300,00	2 300,00	
55	K	725530831	Demontáž ohřívач elektrický průtokový	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
56	K	72553-pc1	D+M průtokový ohřívач vody pod umyvadlem	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	
57	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
59	K	7258-pc01	D+M podomítková bidetová baterie se sprškou (k WC)	soubor	1,000	2 600,00	2 600,00	
60	K	7259-pc 3	Demontáž koupelňových doplňků	kus	4,000	120,00	480,00	
61	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	187,790	3,50	657,27	CS ÚRS 2025 01
D 726			Zdravotnicka - předstěnové instalace				7 762,50	
62	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
64	K	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	%	75,000	3,50	262,50	CS ÚRS 2025 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 806,08	
65	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	1,000	35,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	55,00	110,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2025 01
68	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	1,000	510,00	510,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	1,000	780,00	780,00	CS ÚRS 2025 01
70	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	17,450	3,50	61,08	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				5 569,05	
71	K	735151821	Demontáž otopného tělesa dl do 1500 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	735152480.KRD 1	Otopné těleso stejné	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
73	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
74	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,000	9,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
76	K	7358908021	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,100	2 500,00	250,00	
77	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	68,300	3,50	239,05	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				26 658,66	
78	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2025 01
79	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	3,300	14,00	46,20	CS ÚRS 2025 01
80	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	11,000	90,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
81	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	9,000	30,00	270,00	CS ÚRS 2025 01
82	M	345714552	krabice pod omítku PVC	kus	2,000	69,00	138,00	
83	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (CYKY)	m	90,000	35,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
84	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	55,000	18,00	990,00	CS ÚRS 2025 01
85	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	35,000	24,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
86	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	50,000	22,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
87	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
88	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý	kus	1,000	180,00	180,00	CS ÚRS 2025 01
89	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
90	M	34535515	Přepínač sériový, řazení 5	kus	4,000	155,00	620,00	
91	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	170,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
92	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2025 01
93	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2025 01
94	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	1,000	680,00	680,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
96	K	741811011	Kontrola rozváděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	7418-pc 1	D+M svítidlo stěnové Led na pohyblivé čidlo do vlhkého prostředí IP 44	kus	3,000	1 700,00	5 100,00	
98	K	7418-pc 2	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
99	K	7418-pc 3	Úprava stávajícího rozváděče	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
100	K	7418-pc 4	D+M svítidlo Led nad zrcadlo dl.600mm lesklý chrom IP 44	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	253,892	5,00	1 269,46	CS ÚRS 2025 01
D 751			Vzduchotechnika				7 098,00	
102	K	751111011	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	190,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
103	M	4291-pc 1	ventilátor axiální s nastavitelným doběhem D 100mm 25W IP44	kus	2,000	1 960,00	3 920,00	
104	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
105	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí pozink kruhové spirálně vinuté D do 100 mm	m	2,000	360,00	720,00	CS ÚRS 2025 01
106	K	751514761	Mtž protidešťové stříšky plech potrubí kruhové s přírubou D do 100 mm	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2025 01
107	M	4297-pc 1	zaluzie protidešťové plast kruhová na potrubí D 100 se sítkou proti hmyzu	kus	2,000	590,00	1 180,00	
108	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	67,600	5,00	338,00	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské				19 792,50	
109	K	766680001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	650,00	1 950,00	CS ÚRS 2025 01
110	M	MSN-PC 1	dveře interiérové jednokřídlé, bílé, hladké, 80x197 včetně kování, klik a zámku s popisem dveří (ženy)-přeměřit na stavbě	kus	1,000	3 900,00	3 900,00	
111	M	MSN-PC 2	Oprava prahu a nátěr pro dveře vstupní 800mm	kus	1,000	600,00	600,00	
112	M	MSN-PC 3	dveře interiérové jednokřídlé, bílé, hladké, 60x197 včetně kování, klik a zámku-přeměřit na stavbě	kus	2,000	3 900,00	7 800,00	
113	M	MSN-PC 4	D+m skříňky	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	
114	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	188,500	5,00	942,50	CS ÚRS 2025 01
D 767			Konstrukce zámečnické				525,00	
115	K	767-pc 1	Oprava zárubně u vstupních dveří z chodby	kus	1,000	500,00	500,00	
116	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	5,000	5,00	25,00	CS ÚRS 2025 01
D 771			Podlahy z dlaždic				18 875,38	
117	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,800	45,00	261,00	CS ÚRS 2025 01
118	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	5,800	380,00	2 204,00	CS ÚRS 2025 01
119	K	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	5,800	890,00	5 162,00	CS ÚRS 2025 01
120	M	59761136	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2-600/600mm	m2	7,250	650,00	4 712,50	CS ÚRS 2025 01
121	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	5,800	90,00	522,00	CS ÚRS 2025 01
122	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	5,800	40,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
123	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	7,572	320,00	2 423,04	CS ÚRS 2025 01
124	K	771591115R	Spára podlaha-stěna silikonem	m	18,000	24,00	432,00	
125	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	5,800	40,00	232,00	CS ÚRS 2025 01
126	K	771-pc 1	D+m přechodové lišty pro dveře 600mm	kus	2,000	600,00	1 200,00	
127	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	186,855	8,00	1 494,84	CS ÚRS 2025 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				54 158,95	
128	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	30,749	45,00	1 383,71	CS ÚRS 2025 01
129	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	1,200	320,00	384,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	30,750	890,00	27 367,50	CS ÚRS 2025 01
131	M	59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2-600/300mm	m2	35,363	500,00	17 681,50	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	30,750	55,00	1 691,25	CS ÚRS 2025 01
133	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m ²	30,750	43,00	1 322,25	CS ÚRS 2025 01
134	K	781495115	Spára stěna, stěna silikonem, zrcadlo	m	52,200	24,00	1 252,80	CS ÚRS 2025 01
135	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	559,262	5,50	3 075,94	CS ÚRS 2025 01
	D	783	Dokončovací práce - natěry				1 751,40	
136	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m ²	1,200	60,00	72,00	CS ÚRS 2025 01
137	K	783306801	Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m ²	1,200	87,00	104,40	CS ÚRS 2025 01
138	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m ²	3,500	130,00	455,00	CS ÚRS 2025 01
139	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m ²	3,500	130,00	455,00	CS ÚRS 2025 01
140	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí perlová bílá polo mat	m ²	3,500	150,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m ²	3,500	40,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
	D	784	Dokončovací práce - malby				6 240,50	
142	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	35,660	32,00	1 141,12	CS ÚRS 2025 01
143	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m ²	35,660	37,00	1 319,42	CS ÚRS 2025 01
144	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	35,660	22,00	784,52	CS ÚRS 2025 01
145	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m ²	35,660	39,00	1 390,74	CS ÚRS 2025 01
146	K	784321031	Dvounásobná silikátové bílé malby v místnosti v do 3,80 m	m ²	35,660	45,00	1 604,70	CS ÚRS 2025 01
	D	HZS	Hodinové zučtovací sazby				4 400,00	
147	K	HZS2211	Hodinová zučtovací sazba instalatér	hod	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
148	K	HZS2221	Hodinová zučtovací sazba elektrikář	hod	6,000	400,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 500,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				2 500,00	
149	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN6	Územní vlivy				7 500,00	
150	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
	D	VRN7	Provozní vlivy				2 500,00	
151	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1%	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01