

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. S/267/2025/OMBI

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spoje

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

a

Fasády Šimek s.r.o.

se sídlem Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO: 29368171 DIČ: CZ29368171

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75920

bankovní spojení:

Zastoupená paní Lenkou Sestakovou na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2025 ve znění dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2025 takto:

V Čl. II. – Doba trvání smlouvy se doplňuje o:

1. *Nájemní smlouva se prodlužuje do 30. 6. 2026*
2. *5 Etapa proběhne od 23. 12. 2025 do 27. 2. 2026*
Lešení o výměře 48 m2 celkem 60 dní
Lešení o výměře 37 m2 celkem 67 dnů
Mezideponie , sklad materiálu, stav. Buňka o výměře 51m2 celkem 60 dnů

V Čl. III. – Výše a splatnost nájemného se doplňuje a mění takto:

Výše nájemného. se navyšuje o částku 168 380,- Kč.

Nájemce uhradil dne 28. 7. 2025 na základě uzavřené smlouvy ze dne 30. 6. 2025 na účet MČ Praha 13 za 1. Etapu částku ve výši 259 240,- Kč, na základě dodatku č. 1 ze dne 1.9. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 167 040,- Kč dne 5. 9. 2025, na základě dodatku č. 2 ze dne 31. 10. 2025 bylo uhrazeno nájemné ve výši 290 460,- Kč dne 7. 11. 2025, na základě dodatku č. 3 ze dne 2. 12. 2025 bude do 30 dnů od podpisu smlouvy uhrazeno nájemné ve výši 84 500,- Kč.

Dle článku č.3 tohoto dodatku se částka nájemného upravuje dle výše uvedené specifikace rozsahu a termínu stavby o částku 168 380,-. Celková částka nájemného je 969 620,-Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v ceně nájemného ve výši 168 380,- Kč uhradí nájem převodem na účet pronajímateli MČ Praha 13 [redacted] jednorázově, nejpozději do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek č. 4 se uzavírá na základě usnesení č. UR 0590/2025 Rady MČ Praha 13 ze dne 22. 12. 2025

Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemník

V Praze dne 30. 12. 2025

V Praze dne 31. 12. 2025

[redacted]
.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI

[redacted]
.....
Lenka Šestáková na základě plné moci
ze dne 8. 9. 2025

Příloha: situace
pověření pro Ing. Renátu Uramovou
plná moc pro paní Lenku Šestákovou

2342/288

Kurzova

2342/32

2342/556

2342/31

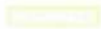


2342/30

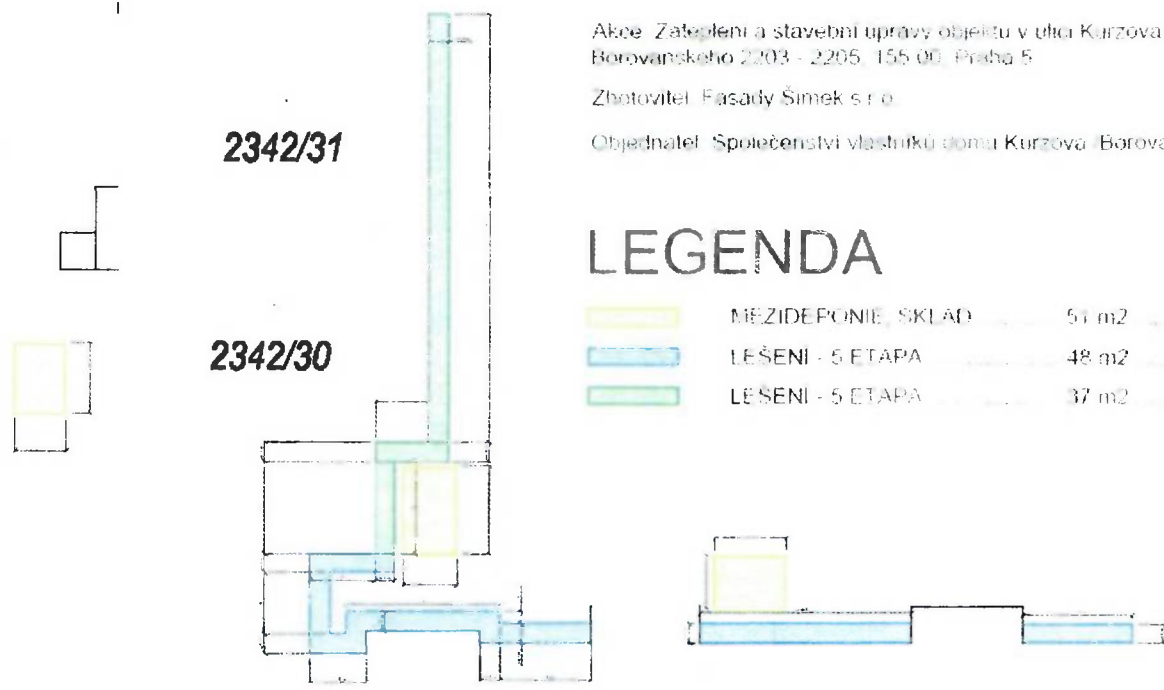
Akce: Zateplení a stavební úpravy objektu v ulici Kurzova 2201-2202 a Borovanského 2203 - 2205, 155 00, Praha 5

Zhotovitel: Fasady Šimek s.r.o.

Objednatel: Společenství vlastníků domu Kurzova / Borovanského 2201 - 2205

LEGENDA

	MĚZIDEPONIE, SKLAD	51 m ²	23.12.2025 - 20.2.2026
	LEŠENÍ - 5 ETAPA	48 m ²	23.12.2025 - 23.1.2026
	LEŠENÍ - 5 ETAPA	37 m ²	23.12.2025 - 27.2.2026



2342/29

2342/28

2342/27

2342/26

2342/289



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

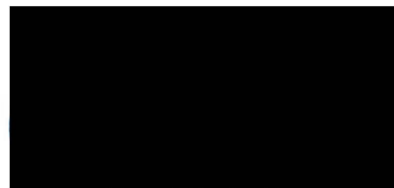
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

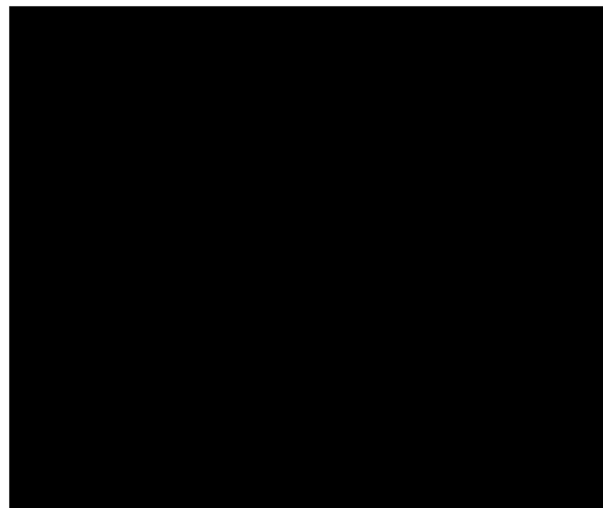
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrazka
starosta MČ Praha 13



Obchodní firma / Název:

Fasády Šimek s.r.o.

Sídlo / Místo podnikání:

Úlehlova 3050/16, 628 00 Brno - Líšeň

IČO:

293 68 171

DIČ:

CZ29368171

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná **Ladislava Slováčková**, prokurista společnosti **Fasády Šimek s.r.o.**, IČ **29368171**, se sídlem **Úlehlova 3050/16, Brno - Líšeň, PSČ 628 00**

zplnomocňuji a pověřuji

Lenku Šestákovou

r.č.:

byte

aby společnost Fasády Šimek s.r.o. zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště..../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv
- vzdávat se práva na odvolání v rámci vydaného povolení k záboru

na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.

V Brně dne: 8.9.2025

Ladislava Slováčková

Prokurista

**Ladislava
Slováčková**

Digitálně podepsal
Ladislava Slováčková
Datum: 2025.09.08
16:29:33 +02'00'