

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Boubín, na základě pověření ze
dne 30.12.2024

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 6905281/0100

datová schránka: e8jcfsn

další údaje: korespondenční adresa: Zámecká alej 254/35, 385 01 Vimperk

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

OTO ELEKTRO s.r.o.

se sídlem Kolovratská 58/1, 100 00 Praha 10

IČO: 265 02 305

DIČ: CZ26502305

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86214

zastoupená: Otou Ferenčíkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 6518142/0800

datová schránka: vrtrwbk

kontakt: tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**Stavební opravy admin. budovy MS Zbytiny**“, evidenční číslo zakázky: **S5/2025/106**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami, výkazem výměr a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“). Dílo bude provedeno na administrativní budově manipulačního skladu Zbytiny, inv.č. 007620.
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:

např.

- *zajištění a úhrada dodávek energií a se stavbou souvisejících poplatků, nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla,*
- *zajištění a úhrada potřebné mechanizace, včetně dopravy na stavbu a zpět,*
- *zařízení, zabezpečení a likvidace stavenišť, včetně přípojek, deponií,*
- *vytyčení inženýrských sítí, zajištění opatření k předejití porušení stávajících inženýrských sítí,*
- *využití či likvidace odpadu apod.*

Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Dílo bude provedeno dle položkového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „*Položkový rozpočet*“).

3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla: 1.12.2025

2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 31.12.2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatel stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **489.687,04 Kč (slovy: čtyřistaosmdesátdevět tisíc šest set osmdesát sedm celých čtyři korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v úplném Položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Položkový rozpočet je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný.
3. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“ nebo „ceníková cena“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) Smluvních jednotkových cen příslušných prací z Položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
 - ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:

- ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.

V případech, kdy by určené jednotkové ceny nových položek přesahovaly aktuální ceníkové ceny, bude maximální jednotkovou cenou nových položek cena ceníková.

- c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

4. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

V.

Provádění prací, práva a povinnosti

1. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel

odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.

2. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě.
3. Pokud zhotovitel použije pro splnění díla poddodavatele, nese vůči objednateli odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat identifikační údaje poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména zpřístupnit potřebné písemnosti k nahlédnutí, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky či vady musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a je současně oprávněn žádat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků či vad.
5. Jestliže staveniště nebude ve stavu způsobilém k zahájení prací z důvodu na straně objednatele, posune se termín zahájení provádění díla a termín provedení díla o počet dnů, po který je objednatel v prodlení s řádným zajištěním staveniště pro předání zhotoviteli.
6. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a ekologicky neohrožovala okolí stavby. Cena za odebrané energie a vodu, související se stavbou díla, je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy, tzn. náklady za energie, vodu apod., související se stavbou, nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby převzetí dokončeného díla objednatelem, a to dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na stavbě k dispozici stavební deník a aby byl tento přístupný všem oprávněným osobám, a to po celou dobu provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat (písemně zápisem ve stavebním deníku a telefonicky) objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou práce zakryty nebo jinak zneprístupněny. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je k žádosti objednatele povinen na svůj náklad práce odkrýt a umožnit jejich dodatečnou kontrolu a prověření. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání zhotovitelem nedostaví,

je zhotovitel oprávněn po komplexním fotografickém zdokumentování díla předmětné práce zakrýt. Kompletní fotografickou dokumentaci dle předchozí věty je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

9. Zhotovitel odpovídá za škody na pozemcích a stavbách, včetně komunikací a nadzemních, jakož i podzemních, vedení, vzniklé v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním, od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatel. Vznikne-li v souvislosti se stavbou (dílem) nebo jejím prováděním na uvedených věcech škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit, a to uvedením do původního stavu, příp. není-li uvedení do původního stavu možné nebo účelné, poskytnutím odpovídající peněžité náhrady. Případná znečištění vzniklá prováděním stavby (díla) je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě pro vyklizení staveniště.
10. Dojde-li při provádění díla (prací) k nálezů kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je zhotovitel povinen okamžitě práce přerušit, neprodleně nález oznámit objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených v Položkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništěm, dotčenými inženýrskými sítěmi, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody, včetně živelných, vzniklých na dodaném materiálu a dílu, a to od okamžiku předání staveniště do dne převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy objednatel na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit (resp. provést) během provádění prací (díla) bezpečnostní opatření k ochraně díla. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu jeho provádění objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a

č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, obojí ve znění pozdějších předpisů.

6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností a nákladem zhotovitele.
7. V průběhu realizace stavby (díla) zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek díla (stavby) ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistit potřebná opatření a dozor nad bezpečností práce.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zajistit a zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí díla podle této smlouvy.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatel požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
13. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při realizaci díla použita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny. Náklady za mechanizaci jsou součástí ceny za dílo.
14. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadujících obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.
15. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději k okamžiku předání dokončeného díla objednateli, tj. nejpozději při podpisu protokolu o předání, resp. převzetí, dokončeného díla objednatel, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel telefonicky a písemně vyzve objednatele k převzetí dokončeného díla. Provedením (dokončením) díla se rozumí (i) úplné dokončení všech prací v souladu s touto smlouvou; (ii) odstranění veškerých vad a nedodělků díla; (iii) předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a (iv) podpis protokolu o předání a převzetí díla objednatel i zhotovitel, jehož součástí bude soupis provedených prací, písemně potvrzený objednatel (dále jen

„provedení díla“). O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení jakosti díla z hlediska vad a nedodělků a jejich popis,
- b) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání,
- c) prohlášení objednatele, zda dílo přebírá a zda jej lze považovat za dokončené,
- d) seznam předaných dokumentů dle odst. 2 tohoto článku smlouvy,
- e) soupis příloh,
- f) jméno a podpis zástupce zhotovitele a objednatele.

2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání díla tyto doklady:

- doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na výstavbu (prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, certifikáty, technické listy, bezpečnostní listy, návody) a další doklady, nezbytné pro zprovoznění díla,
- doklady (protokoly) o vytyčení inženýrských sítí, příp. o jejich předání správcům,
- doklady o nakládání s odpady,
- originál stavebního deníku a montážních deníků,
- ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla k účelu uvedenému v této smlouvě, zejména veškeré dokumenty, které vyplývají z právních předpisů, povolení, technických podmínek, projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a zavedené odborné praxe,

Nebudou-li požadované doklady objednateli předloženy, jedná se o vadu díla, pro kterou je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci, je-li možné vadu odstranit opravou věci.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit třetí osobou, na náklady zhotovitele.

4. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy objednatel právo z odpovědnosti za vady uplatnil, co je obsahem reklamace a jaký způsob vyřízení reklamace objednatel požaduje, jakož i potvrzení o datu a způsobu vyřízení reklamace, a dále potvrzení o provedení opravy a době jejího trvání, příp. písemné odůvodnění zamítnutí reklamace.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelově řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH dle Položkového rozpočtu,
 - c) zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady či vyřízením reklamace dle čl. VIII. odst. 2 smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny vadně provedené části díla bez DPH dle Položkového rozpočtu za každý, byť i započatý den prodlení,
 - d) zhotovitel je v prodlení s vyklizením staveniště, a to ve výši 1 500 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - e) zhotovitel porušil jakoukoliv svou povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy, s výjimkou případů uvedených pod písm. a) až d) tohoto odstavce smlouvy nebo odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

X.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel se ocitl v prodlení s provedením díla o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že se objednatel ocitl v prodlení se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 30 dnů.

XI.**Závazek a prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal

se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

XII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího

uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Ve Vimperku, dne: 30.12.2025

Za objednatele:

.....
[redacted]
[redacted] LZ Boubín
Lesy České republiky, s.p.

V Volavech, dne: 30.12.2025

Za zhotovitele:

[redacted]
[redacted]
Oto Ferenčík
jednatel společnosti
OTO ELEKTRO s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25/014 Rekonstrukce budovy Lesy ČR

Zhotovitel: OTO ELEKTRO s.r.o.
Kolovratská 58/1
10000 Praha-Strašnice

IČO: 26502305
DIČ: CZ26502305

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

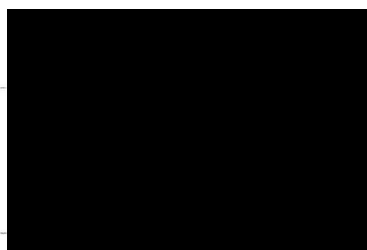
Základ pro sníženou DPH: 12 % 0,00 CZK

Základ pro základní DPH: 21 % 489 687,04 CZK

Zaokrouhlení: 0,00 CZK

Cena celkem bez DPH: 489 687,04 CZK

V



dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Stavba:	25/014	Rekonstrukce budovy Lesy ČR	List č. 2
---------	--------	-----------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		489 687,04	0,00	489 687,04
001	Stavební práce	489 687,04	0,00	489 687,04
001	Elektroinstalace	249 171,66	0,00	249 171,66
002	Stavební práce	193 575,97	0,00	193 575,97
003	Sociální zařízení	46 939,41	0,00	46 939,41

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	11 431,18	0,38049
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	97 169,00	5,84153
64	Výplně otvorů	HSV	12 264,75	0,08653
96	Bourání konstrukcí	HSV	17 142,31	0,00759
721	Vnitřní kanalizace	PSV	4 500,00	0,00000
722	Vnitřní vodovod	PSV	10 000,00	0,00000
725	Zařizovací předměty	PSV	3 068,00	0,00000
735	Otopná tělesa	PSV	6 545,80	0,00062
741	Elektroinstalace - silnoproud	PSV	192 704,06	0,16783
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV	1 036,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic	PSV	7 206,64	0,14619
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV	2 002,20	0,00000
781	Dokončovací práce - obklady	PSV	39 732,77	0,83843
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	47 967,60	0,12196
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON	8 500,00	0,00000
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU	14 114,17	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	14 302,56	0,00000
			489 687,04	7,59117

Stavba:	25/014	Rekonstrukce budovy Lesy ČR	List č. 4
Objekt:	001	Stavební práce	
Rozpočet:	001	Elektroinstalace	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud					
1	974051215R00 Frézování drážky do 50x50 mm, zdvořihla plná	m	94,80	105,50	10 001,40
2	210100060R00 Ukončení vodičů v krabici + zapoj. do 2,5 mm2	kus	13,00	35,80	465,40
3	210810005R00 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený	m	166,00	35,80	5 942,80
4	210810006R00 Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený	m	146,00	35,80	5 226,80
5	210810016R00 Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm2 volně uložený	m	20,00	35,80	716,00
6	210810017R00 Kabel CYKY-m 750 V 5 žil,4 až 25 mm2,volně uloženy	m	40,00	40,60	1 624,00
7	650011111R00 Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	20,00	262,50	5 250,00
8	650022141R00 Montáž závěsné konzole pro kabelový žlab / lávku	kus	40,00	99,00	3 960,00
9	650063162R00 Montáž svodiče přepětí typ 2 třípól. do 100 kA	kus	1,00	424,50	424,50
10	650111261R00 Montáž vodiče ochranného pospojování volně	m	20,00	40,30	806,00
11	650111263R00 Montáž vodiče ochranného pospojování pod omítku	m	18,00	60,10	1 081,80
12	650111221R00 Montáž uzemňovacího bodu vedení	kus	1,00	177,00	177,00
13	741112001 Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	114,00	137,46	15 670,44
	Popis: Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová				
14	741112061 Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	10,00	62,59	625,90
	Popis: Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová				
15	741122015 Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	217,00	60,09	13 039,53
	Popis: Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)				
16	741122016 Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	234,00	63,04	14 751,36
	Popis: Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)				
17	741122031 Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	11,00	85,24	937,64
	Popis: Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (např. CYKY)				
18	741122032 Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 10 mm2 (např. CYKY)	m	10,00	256,49	2 564,90
	Popis: Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)				
19	741210101 Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1,00	5 689,27	5 689,27
	Popis: Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg				
20	741310233 Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů	kus	22,00	116,20	2 556,40
	Popis: Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů				
21	741313041 Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	53,00	188,97	10 015,41
	Popis: Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů				
22	741320105 Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	5,00	264,24	1 321,20
	Popis: Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů				
23	741320165 Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,00	493,05	986,10
	Popis: Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů				
24	741320175 Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,00	661,39	661,39
	Popis: Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů				
25	741321003 Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	14,00	333,65	4 671,10
	Popis: Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů				

Stavba:	25/014	Rekonstrukce budovy Lesy ČR			List č. 5
Objekt:	001	Stavební práce			
Rozpočet:	001	Elektroinstalace			

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
26	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	2,00	456,40	912,80
	Popis:	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů				
27	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
	Popis:	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč				
28	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	301,00	19,45	5 854,45
	Popis:	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²				
29	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	412,00	25,60	10 547,20
	Popis:	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²				
30	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	34,00	48,79	1 658,86
	Popis:	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²				
31	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x10mm ²	m	42,00	184,56	7 751,52
	Popis:	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm ²				
32	34141025	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	45,00	21,48	966,60
	Popis:	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x2,5mm ²				
33	34535003	přepínač střídavý kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky	kus	22,00	158,64	3 490,08
	Popis:	přepínač střídavý kompletní, zápusťný, řazení 6, šroubové svorky				
34	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	53,00	119,74	6 346,22
	Popis:	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky				
35	34557101	krabice univerzální s víčkem Kopos KU 68-1902	kus	6,00	26,84	161,04
	Popis:	krabice univerzální s víčkem Kopos KU 68-1902				
36	34557102	KOPOS krabice KU 68-1903	kus	69,00	14,89	1 027,41
	Popis:	KOPOS krabice KU 68-1903				
37	34557105	Rozvodnice 72-modulů pod omítku BF-U-3/ 72-C na omítku, neprůhledné dveře IP40	kus	1,00	5 867,11	5 867,11
	Popis:	OEZ skříň RZG-N-2S28 na omítku, neprůhledné dveře IP40				
38	35822001013R	Jistič 1-pólový OEZ LTN-10B-1, Icn 10 kA	kus	5,00	177,00	885,00
39	35822002313R	Jistič 3-pólový OEZ LTN-16B-3, Icn 10 kA	kus	2,00	691,00	1 382,00
40	35822002318R	Jistič 3-pólový OEZ LTN-50B-3, Icn 10 kA	kus	1,00	754,55	754,55
41	358891503R	Chránič nadproudový OLE-16B-1N-030 AC	kus	14,00	1 421,00	19 894,00
42	358891504R	Chránič nadproudový OLE-25C-3F1N	kus	2,00	1 515,68	3 031,36
43	553474980R	Žlab kabelový MARS NKZI 50 x 62 x 0,7 mm S, s integrovanou spojkou	m	20,00	205,00	4 100,00
44	R002	SPBT12-280/4 Svodič přepětí třídy T1+T2 (B+C), SPBT12-280/4 -4-pól sada pro TN-S	kus	1,00	3 548,26	3 548,26
45	R003	OBO Bettermann 5015073 1809 vyrovnání potenciálů	kus	1,00	359,26	359,26
Celkem za:	741	Elektroinstalace - silnoproud				192 704,06

Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
46	222260532R00	Trubka KOPEX průměr 23 mm, uložená volně nebo pod omítku	m	60,00	226,00	13 560,00
47	222280215R00	Kabel UTP kat.6 v trubkách	m	392,00	40,60	15 915,20
48	222290007R00	Zásuvka 2xRJ45 UTP kat.6 pod omítku	kus	13,00	98,40	1 279,20
49	34571022R	Trubka elektroinstalační ohebná Kopex 3323	m	69,00	24,00	1 656,00
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 46: 60,00000*1,15		69,00		

Stavba:	25/014	Rekonstrukce budovy Lesy ČR	List č. 6
Objekt:	001	Stavební práce	
Rozpočet:	001	Elektroinstalace	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
50	371201307R	Kabel horizontální Cat6A U-FTP	m	450,80	23,50	10 593,80
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 47: 392,00000*1,15		450,80		
51	371202013R	Zásuvka datová Opál 2xRJ45	kus	14,95	332,00	4 963,40
	Výkaz výměr:	Odkaz na mn. položky pořadí 48: 13,00000*1,15		14,95		
Celkem za: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				47 967,60
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				
52	650516819R00	Revize elektro obytné budovy	soubor	1,00	8 500,00	8 500,00
Celkem za: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				8 500,00

Stavba:	25/014	Rekonstrukce budovy Lesy ČR	List č. 7
Objekt:	001	Stavební práce	
Rozpočet:	002	Stavební práce	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					
1	310271620R00 Zazdívkva otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.20cm	m3	0,32	9 595,00	3 108,78
2	317941121RU2 Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 včetně dodávky profilu U č. 10	t	0,04	54 810,00	2 192,40
3	975022241R00 Podchycení zdiva výztuhou do 3 m,zdi do 45 cm do 3 m	m	2,00	3 065,00	6 130,00
Popis:	Včetně: - vybourání otvorů pro provlékání vynášecích trámů a kapes pro vzpěry, - oboustranného vynesení podchycené konstrukce.				
Celkem za: 3	Svislé a kompletní konstrukce				11 431,18
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					
4	612403382RT1 Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS zdici maltou	m	62,00	119,50	7 409,00
5	612421615RS4 Omítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená tloušťka jádra 20 mm	m2	51,00	356,00	18 156,00
6	612474410R00 Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	337,28	175,00	59 024,00
7	612481211RT8 Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	68,00	185,00	12 580,00
Celkem za: 61	Úpravy povrchů vnitřní				97 169,00
Díl: 64 Výplně otvorů					
8	622311564R00 Parapet z extrudovaného polystyrenu, XPS, tl. 40 mm	m2	4,35	1 633,00	7 103,55
Popis:	Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,035 W/mK.				
9	648991111R00 Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	20,40	253,00	5 161,20
Celkem za: 64	Výplně otvorů				12 264,75
Díl: 96 Bourání konstrukcí					
10	971033641R00 Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	3,67	1 871,00	6 870,31
Popis:	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
11	973031345R00 Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	1,00	650,00	650,00
Popis:	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).				
12	978013191R00 Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	17,00	102,00	1 734,00
13	978059531R00 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	46,40	170,00	7 888,00
Celkem za: 96	Bourání konstrukcí				17 142,31
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					
14	R002 Kanalizace - rekonstrukce vnitřní kanalizace	kpl	3,00	1 500,00	4 500,00
Celkem za: 721	Vnitřní kanalizace				4 500,00
Díl: 722 Vnitřní vodovod					
15	R003 Vodovod - rekonstrukce vodoinstalace	kpl	5,00	2 000,00	10 000,00
Celkem za: 722	Vnitřní vodovod				10 000,00
Díl: 725 Zařizovací předměty					
16	725110811R00 Demontáž klozetů splachovacích	soubor	2,00	334,00	668,00
17	725210821R00 Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00	216,50	433,00
18	725820801R00 Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	3,00	123,00	369,00
19	728311811R00 Demontáž ohříváče čtyřhranného do 0,15 m2	kus	2,00	799,00	1 598,00
Celkem za: 725	Zařizovací předměty				3 068,00
Díl: 735 Otopná tělesa					

Stavba:	25/014	Rekonstrukce budovy Lesy ČR	List č. 8
Objekt:	001	Stavební práce	
Rozpočet:	002	Stavební práce	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
20	733110806R00 Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	31,00	41,80	1 295,80
21	735121810R00 Demontáž otopných těles ocelových článkových	kus	15,00	350,00	5 250,00
Celkem za:	735 Otopná tělesa				6 545,80

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře			
22	766411821R00 Demontáž obložení stěn palubkami	m2	2,00	265,50	531,00
23	766812820R00 Demontáž kuchyňských linek do 1,5 m	kus	1,00	505,00	505,00
Celkem za:	766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře				1 036,00

Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové			
24	776511810RT2 Odstranění povlakové podlahy z PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	90,23	22,19	2 002,20
Celkem za:	776 Podlahy a stěny povlakové				2 002,20

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			
25	979087112R00 Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	6,20	137,26	851,01
26	979082111R00 Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	6,20	362,26	2 246,01
27	979083117R00 Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	6,20	376,96	2 337,15
28	979R1 Skládkovné Libinské Sedlo	t	6,20	1 400,00	8 680,00
Celkem za:	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				14 114,17

Díl: ON		Ostatní náklady			
29	R004 VRN	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
30	005121 R Zařízení staveniště	Soubor	1,00	4 302,56	4 302,56
Popis:	Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
Celkem za:	ON Ostatní náklady				14 302,56

Stavba:	25/014	Rekonstrukce budovy Lesy ČR	List č. 9
Objekt:	001	Stavební práce	
Rozpočet:	003	Sociální zařízení	

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 771 Podlahy z dlaždic					
1	771151012 Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm Popis: Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	3,76	491,66	1 848,64
2	771574112 Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 Popis: Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,76	850,00	3 196,00
3	59761124 dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 Popis: dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,32	500,00	2 162,00
Celkem za: 771	Podlahy z dlaždic				7 206,64
Díl: 781 Dokončovací práce - obklady					
4	781121011 Nátěr penetrační na stěnu Popis: Nátěr penetrační na stěnu	m2	30,52	76,86	2 345,77
5	781474112 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Popis: Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	30,52	650,00	19 838,00
6	59761708 obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2 Popis: obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	35,10	500,00	17 549,00
Celkem za: 781	Dokončovací práce - obklady				39 732,77