

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. _____/2026/OM

Uzavřena dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a v návaznosti na § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO:	00845451, evidenční číslo 02
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	19-923761/0100
VS:	4050200664

dále jen **povinný**

a

OVANET a. s.

se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 258 57 568

DIČ: CZ25857568

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335
zastoupená Ing. Michalem Hrotíkem, členem představenstva

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 1314/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
 - parc. č. 1314/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1318/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1319/4 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 1319/8 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1319/9 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1319/10 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1888/1 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
 - parc. č. 3560/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3565/1 ostatní plocha, ostatní komunikace;vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. V rámci stavby „**Optická trasa Poděbradova x Varenská**“ umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy optický kabel v celkové délce 133,69 m (dále jen „optický kabel“).

Čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěný, provozovat a udržovat optický kabel v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 6646-28/2025 vyhotoveného dne 27.02.2025 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 04.03.2025. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
2. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo trpět.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. odst. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem č. 64-2025 vypracovaným ke dni 10.11.2025 ve výši 38.320 Kč (slovy: třicet osm tisíc tři sta dvacet korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku č. 64-2025 ze dne 10.11.2025 ve výši 4.500 Kč (slovy: čtyři tisíce pět set korun českých) + zákonná sazba DPH.
3. Celkovou úplatu ve výši 38.320 Kč + zákonná sazba DPH za zřízení služebnosti inženýrské sítě a náklady na vypracování znaleckého posudku č. 64-2025 ve výši 4.500 Kč + zákonná sazba DPH, tj. celkem 42.820 Kč (slovy: čtyřicet dva tisíc osm set dvacet korun

českých) + zákonná sazba DPH, uhradí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí. Úhrada proběhne na základě podkladu k úhradě zaslaném na adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat optický kabel v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práva ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

Čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podá povinný.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.
Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
5. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
7. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3284/RMOB2226/68/25 ze dne 15.12.2025.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 6646-28/2025 vyhotovený dne 27.02.2025 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 04.03.2025

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za OVANET a. s.

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Michal Hrotík
Člen představenstva