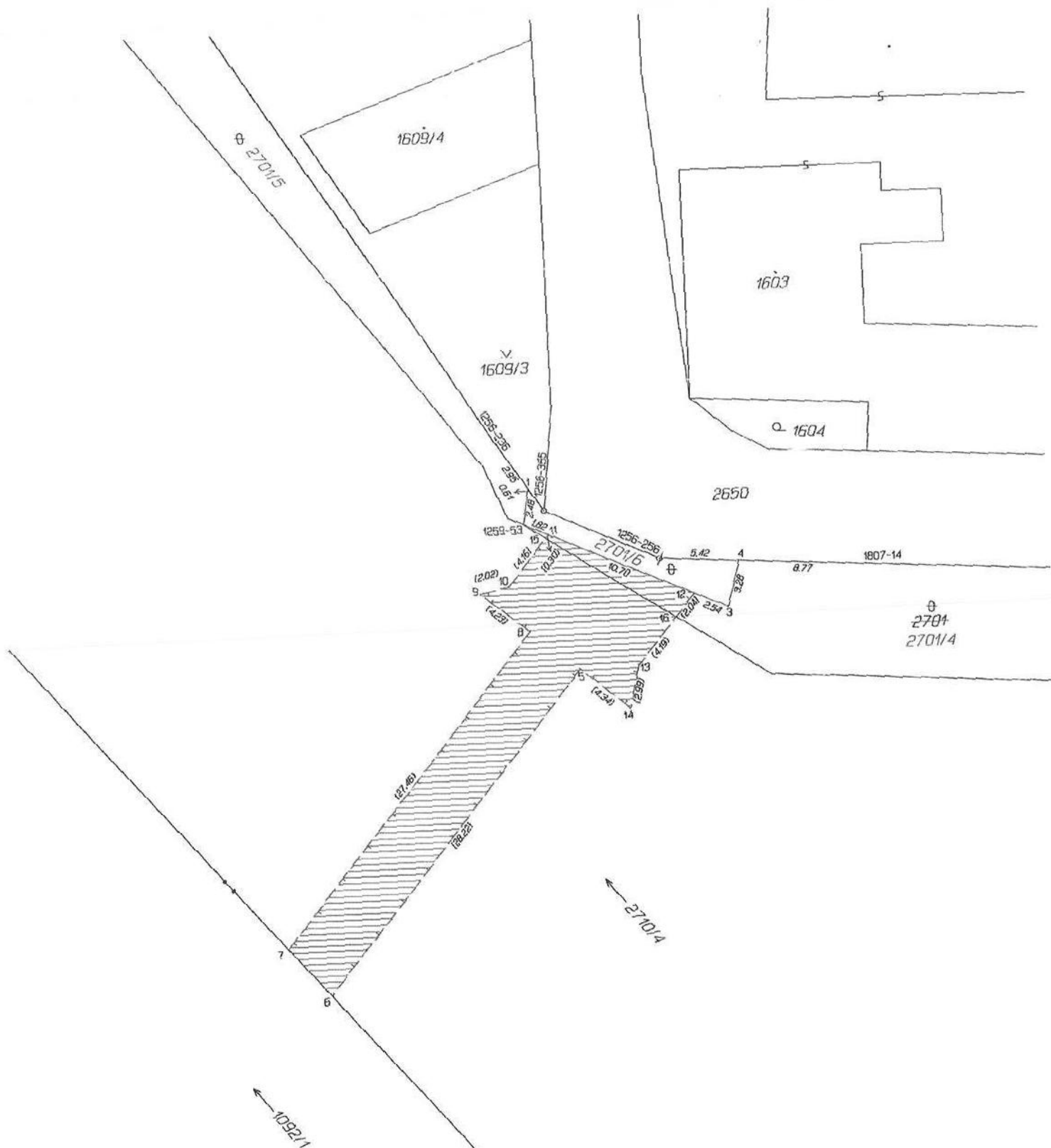


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²								
2701	10	69	ostat. pl. neplodná půda	2701/4	6	52	ostat. pl. neplodná půda		2	2701	4683	6	52
				2701/5	3	91	ostat. pl. neplodná půda		2	2701	4683	3	91
				2701/6		26	ostat. pl. neplodná půda		2	2701	4683		26
2701 2710/4	10	69	Věcné břemeno							2701 2710/4	4683 4683		

Druh věcného břemene: právo strpění stavby
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státní spis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřických plánů: 434/95		Číslo položky seznamu úředně opatřených zeměměřických plánů: 2586/12		
	Dne: 23.10.2023 Číslo: 235/2023		Dne: 31.10.2023 Číslo: 659/2023		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GeoSM s.r.o., IČ 08431329 Kostecká 96 27711 Neratovice tel. 723555771	Katastrální úřad zveřejní a otiskování parcel.		[redacted]		
Číslo plánu: 3485-151/2023 Okres: Praha-východ Obec: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav Kat. území: Stará Boleslav Mapový list: Brandýs nad Labem 9-7/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka v s.s.	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 3348/2023 - 209 2023.10.30 11:46:37 +01'00'				



Seznam souřadnic (S-JTSK)
to bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
256-236	723822.61	1034216.10	3	znak barvou
256-256	723812.21	1034223.85	3	
256-355	723820.66	1034219.06	3	znak barvou
1259-53	723821.38	1034221.10	3	roh zdi
1807-14	723798.14	1034224.89	3	znak barvou
1	723820.93	1034218.65	3	znak barvou*
3	723807.74	1034227.36	3	roh zdi
4	723806.83	1034224.25	3	znak barvou*
5	723818.04	1034231.19	3	hranice v.b.
6	723836.21	1034252.78	6	hranice v.b.
7	723839.01	1034249.44	6	hranice v.b.
8	723821.33	1034228.43	3	hranice v.b.
9	723824.56	1034225.70	3	hranice v.b.
10	723822.59	1034225.27	3	znak barvou
11	723819.72	1034221.86	3	znak barvou
12	723810.01	1034226.32	3	znak barvou
13	723814.02	1034231.08	3	znak barvou
14	723814.72	1034233.99	3	hranice v.b.
15	723819.91	1034222.09	3	hranice v.b.
16	723811.32	1034227.88	3	hranice v.b.

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Město

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Petr Soukup – starosta města

Masarykovo náměstí 1/6

250 01 Brandýs n.L. - St. Boleslav

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2025/026856

VYŘIZUJE/LINKA
Martin Fajl / 677
Z. Brandová / 606 626 728

HRADEC KRÁLOVÉ
27.6.2025

Výstavba přemostění Labe lávkou pro pěší mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví, k.ú. Brandýs nad Labem a k.ú. Stará Boleslav

Dne 26.6.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o aktualizaci stanoviska k dokumentaci pro povolení stavby na výše uvedenou akci. Podle předložené dokumentace zpracované firmou Bridge Structures s.r.o. (12/2020) se jedná o výstavbu přemostění Labe lávkou pro pěší mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví, k.ú. Brandýs nad Labem a k.ú. Stará Boleslav. K předmětné akci jsme se již vyjadřovali stanoviskem č.j. Pla/2020/058067 ze dne 17.2.2021, které již pozbylo platnosti. V předmětné dokumentaci nedošlo k žádným změnám. Lávka je řešená jako obloukový most s horní mostovkou a ocelovými vzpěrami, které podpírají mostovku proti oblouku. V příčném řezu jsou mostovka i oblouk řešeny jako dvoutrámové konstrukce s bočními konzolami. Tvarové řešení oblouku respektuje obrys průplavního prostoru o rozměrech 25 x 7 m. Nosná konstrukce je navržena z velmi vysokohodnotného betonu (UHPFRC). Založení konstrukce je provedeno v dolní části koryta, čímž je minimalizován zásah do stávajících kamenných nábrežních zdí. Celková délka nosné konstrukce je 86 m, šířka nosné konstrukce je 4,3 m, volná průchozí šířka je 4 m. Nová lávka bude umístěna mezi hlavní silniční most spojující Brandýs nad Labem a Starou Boleslav a zdymadlo Brandýs nad Labem. Odvodnění konstrukce lávky bude zajištěno podélným sklonem mostovky. Srážková voda bude volně odtékat z mostovky pod lávkou do řeky a na navazující předpolí. Předpolí mostu v ulici Nábřeží bude odvodněno nově osazenými uličními dešťovými vpustěmi, které budou umístěny před zvýšenými prahy v úžlabí vozovky. Vzhledem k absenci dešťové kanalizace v řešeném území bude dešťová voda z těchto uličních vpustí svedena potrubím k vyústění do stávající kamenné nábrežní zdi s odtokem přímo do Labe.

Stavbou budou dotčeny pozemky parc.č. 1092/1, 1952/1, 1368 a 1291 v k.ú. Brandýs nad Labem, dále pozemky parc.č. 2650, 1609/3, 2701, 2710/4 a 1591 v k.ú. Stará Boleslav. Výše uvedenou stavbou bude dotčen vodohospodářský majetek a majetek ve správě Povodí Labe, státní podnik. Jedná se o vodní tok Labe včetně úpravy vodního toku Labe vedené pod názvem "LABE: ZDRŽ KOSTELEČ 20,1 - 27,87 (857,44 - 865,18)" a dále pozemky parc.č. 1368 a 1092/1 v k.ú. Brandýs nad Labem a pozemky parc.č. 2701 a 2710/4 v k.ú. Stará Boleslav. K předmětnému záměru bylo zpracováno v říjnu 2020 „Hydraulické posouzení navrhované lávky v Brandýse nad Labem“. Toto posouzení doporučuje realizovat lávku ve variantě 1, kdy bude konstrukce tvořena jen mostovkou a tenkým podpůrným obloukem se vzpěrou (Varianta 1 viz dolní řez na obrázku 2.3). V tomto případě lávka při povodňovém průtoku Q_{100} vyvolá pouze zanedbatelné vzduť. Předmětný záměr se nachází v záplavovém území vodního toku Labe a současně částečně v aktivní zóně záplavového území. Hladina povodňového průtoku při Q_{100} je na úrovni 169,59 m n.m. ve výškovém systému Bpv.

Stavebníkem akce je Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_2090 - Labe od toku Jizera po tok Vltava, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 723842, X: 1034244.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Labe** souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavbou lávky dojde k dotčení břehového opevnění na pozemcích Povodí Labe, státní podnik a kamenné nábrežní zdi na pozemku parc.č. 2701 v k.ú. Stará Boleslav. Před zahájením stavby požadujeme výše uvedené vykoupit investorem stavby.
- V zájmovém území stavby, na pravém břehu vodního toku Labe se nachází sdělovací vedení pro přenos dat Povodí Labe, státní podnik mezi jezem, limnigrafem ČHMÚ a plavební komorou, toto vedení požadujeme zachovat bez jakéhokoli přerušení i v době realizace lávky. V případě dotazů, či vytýčení inženýrských sítí v předmětné lokalitě požadujeme kontaktovat zaměstnance Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem (p. Bohumil Toman, tel.: 606 735 142, tomanb@pla.cz) popř. zaměstnance Vodohospodářského dispečinku (Ing. M. Riegr, tel.: 606 620 193).
- Vlastník lávky bude trvale udržovat průtočný profil lávky v řádném stavu (odstraňovat splaví, unášených předmětů při povodňových průtocích apod.) a dále bude trvale udržovat konstrukci lávky v řádném technickém stavu.
- Současně požadujeme, aby předloženou stavbou nedošlo k narušení stability a funkčnosti břehového opevnění.
- Dále je třeba projednat umístění lávky s Ministerstvem dopravy z důvodu možné rozšíření plavební dráhy. Dle §4 zákona č. 114/95 Sb., o vnitrozemské plavbě, vykonává působnost v oblasti péče o rozvoj vodních cest dopravně významných a jejich modernizaci Ministerstvo dopravy, proto je třeba si vyžádat také jeho stanovisko.
- Současně také požadujeme souhlasné vyjádření ŘVC ČR a Státní plavební správy.
- Podél vodního toku musí být zachován volný nezastavěný pruh šíře 10 m pro jeho správu a údržbu (případná zde umístěná zařízení musí být přejezdná mechanizací). Případné zásahy do tohoto pruhu budou konzultovány se zástupcem Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Kostomlaty nad Labem (p. Brandová, tel.. 325 538 756 popř. brandovaz@pla.cz).
- V tomto pruhu nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umístováním staveb nebo změnami nivelety terénu. Zařízení stavenišť, stavební materiál a výkopek ze stavby bude uložen mimo tento pruh a mimo záplavové území.
- Při realizaci nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
- Při stavbě nesmí dojít k napadání žádného materiálu do koryta vodního toku, popřípadě musí být neprodleně odstraněn na náklady stavebníka.
- Veškerý stavební materiál požadujeme skladovat tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jeho odplavení.
- Upozorňujeme, že k povodňovému a havarijnímu plánu bude vydáno samostatné stanovisko správce povodí Vodohospodářským dispečinkem Povodí Labe, státní podnik.

Upozorňujeme, že při realizaci nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ve zmíněné lokalitě a současně ani níže v povodí.

Upozorňujeme, že s jakoukoliv další realizací, která nesplňuje výjimku dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- c) **Z hlediska majetkoprávních vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemky parc.č. 1368 a 1092/1 v k.ú. Brandýs nad Labem a pozemky parc.č. 2701 a 2710/4 v k.ú. Stará Boleslav), k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik, a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení, vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik – závod Roudnice nad Labem, Nábřeží 311, Roudnice nad Labem, 413 01 (Ing. Daniel Staněk, tel.. 466 864 419, labe-z3@pla.cz a stanekd@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zplnomocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemků, včetně vyčíslení těchto záborů,
- případné další podklady, jejichž specifikace budou upřesněny dle způsobu majetkoprávního vypořádání s příslušným majetkovým pracovníkem.
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §187 stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz (*informace pro žadatele*).

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

Toto stanovisko nahrazuje stanovisko č.j. Pla/2020/058067 ze dne 17. 2.2021, které již pozbylo platnosti.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Na vědomí
PL Z3 – Roudnice nad Labem
OTPC
OVHD