

Kupní smlouva

číslo 25ODB99940156

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupené: Petrem Soukupem, starostou
IČO: 00240079
DIČ: CZ00240079
je plátcem DPH

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako parcela č. 2701 v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 4683 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, včetně všech jeho součástí a příslušenství.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3485-151/2023 ze dne 23. 10. 2023, který zhotovila GeoSM s.r.o., Kostecká 96, Neratovice a pod číslem PGP 3348/2023-209 potvrdil dne 30. 10. 2023 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p. č. 2701 v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, oddělen pozemek, nově označený jako **parcela č. 2701/6 v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, o výměře 26 m², v druhu ostatní plocha, který je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem koupě dle této kupní smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 079478/2025 ze dne 8. 10. 2025, který vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, IČO 12979821, sídlo XXXXXXXXX (dále jen „znalecký posudek“).

Rozhodnutí o povolení dělení pozemku dle výše uvedeného geometrického plánu vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, dne 28. 7. 2025 pod Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-92802/2025-JANPA.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen ve znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **52 300 Kč (slovy: padesát dva tisíc tři sta korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši (sazba 21 %), tj. 10 983 Kč**, předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Spolu s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši:

2 000 Kč odpovídající ceně za zpracování znaleckého posudku (koupeno od neplátce DPH), dále jen „cena za znalecký posudek“.

Celkem se tedy kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku ve výši 65 283 Kč.

III.

Dohodnutou kupní cenu a cenu za znalecký posudek, jak jsou uvedeny v článku II. této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu.

Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad k přijaté platbě. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu konečný daňový doklad do 15 dnů po provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny a ceny za znalecký posudek sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Jestliže kupní cena a cena za znalecký posudek nebudou zaplaceny ani do 30 dnů ode dne jejich splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající od této smlouvy, má prodávající vůči kupujícímu nárok na zaplacení ceny za znalecký posudek v plné výši.

IV.

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad, vyjma omezení uvedených ve veřejném seznamu, a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

Kupující prohlašuje, že se v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzdává svého práva z vadného plnění; ustanovení § 2002 občanského zákoníku tím není dotčeno.

V.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující na svůj náklad poté, co bude tato smlouva prodávajícím uveřejněna v registru smluv dle článku IX. této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž je povinen uhradit kupní cenu dle článku II. této smlouvy před podáním takového návrhu na vklad. Pro případ, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující nepodá ani po uplynutí lhůty 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, kterou kupující uhradí prodávajícímu do 15 dnů po jejím písemném uplatnění. Zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinností kupujícího sjednaných v této smlouvě.

VII.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-východ, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku ve výši odpovídající kupní ceně prodávající vrátí na účet kupujícího, z něž byla kupní cena uhrazena, do 30 dnů od doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu prodávajícímu, a to na základě oprávněného daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Cenu za znalecký posudek si je prodávající oprávněn ponechat v plné výši, a není povinen ji kupujícímu vrátit.

VIII.

Kupující se zavazuje dodržovat při umístění, realizaci a užívání stavebního záměru „Přemostění Labe mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví“ podmínky uvedené ve stanovisku prodávajícího vydaného pod č. j. PLa/2025/026856 ze dne 27. 6. 2025, které tvoří přílohu této smlouvy.

IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

X.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Proávající prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

XI.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany se dohodly, že písemné vyhotovení této smlouvy bude jako první v pořadí podepisovat kupující.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží jedno vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy opatřený ověřeným podpisem kupujícího bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých finančních závazků vyplývajících mu z této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

XIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIV.

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav na svém zasedání dne 10. 12. 2025 usnesením č. ZM2025/18/28.

Příloha:

1. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3485-151/2023
2. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j.: PLa/2025/026856 ze dne 27. 6. 2025

V Hradci Králové dne

V Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dne.....

.....
za prodávajícího
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za kupujícího
Petr Soukup
starosta