

Smlouva o nájmu části pozemku č. BS – 2- 17/P – T - 2016

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha - Nusle
IČO: 65737393
DIČ: CZ65737393
jménem které jedná Ing. Miroslav Boháč, ředitel
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-31825881/0710 v.s. 01465091
tel: 974 849 730
e-mail: bsmv@bsmv.cz
kontaktní osoba: Ing. Karel Kitzler, tel. 602 285 322
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek pro dům Barunčina 1855-1858

se sídlem: Barunčina 1856/46, Modřany, 143 00 Praha 4
IČO: 014 65 091
zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 14379
jednající předsedou výboru Ing. Alenou Reinholdovou.
a místopředsedkyní výboru Dagmar Šelmeciovou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 2852589379/ 0800
tel.: +420 603 721 929
e-mail: alena9@volny.cz
kontaktní osoba
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc.č. 1335/1 v k.ú. Modřany, obec Praha, vše zapsáno na LV č. 8494, který vede Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci za podmínek dále uvedených do užívání část pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, o rozloze 8 8x35x600 cm, tj. o celkové výměře 16,8 m², a to v místech vyznačených na situačním plánu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání za účelem umožnit mu provedení revitalizace a modernizace lodžii na bytových domech č.p. 1855 až 1858 v k.ú. Modřany, obec Praha, na adrese Praha 4 – Modřany, Barunčina ul. 1855, 1856, 1857 a 1858.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.10.2016 do 30.9.2024.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádným způsobem v souladu s účelem sjednaným touto smlouvou.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s obecně závaznými právními předpisy tak, aby neohrozil třetí osoby a nezpůsobil škody na majetku pronajímatele či třetích osob. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět na předmětu nájmu jiné činnosti a úpravy než sjednané touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen na své náklady odstranit případné poškození předmětu nájmu a nahradit způsobenou škodu v plné výši.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu trvání nájemního vztahu tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.

VI. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 300,- Kč/m²/rok trvání nájmu. Celková částka ročního nájemného činí 5.040,- Kč (420,-Kč x 12).

2. Za období od 1.10. do 31.12.2016 ve výši 1.260,- Kč uhradí nájemce sjednané nájemné na základě faktury, která bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy. V následujících letech bude nájemné hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 31.1. příslušného kalendářního roku za něž se nájem platí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy je částka ročního nájemného připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nezaplatí-li nájemce roční nájemné řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo písemnou dohodou.
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, a to i ekologicky, pokud smluvní strany nesjednají jinak.

;VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy: situační plán

V Praze dne 22.09.2016

V Praze dne 21.09.2016

.....

za pronajímatele

.....

za nájemce