

Evidenční list změny stavby: ZL 003 Uložení odpadu - nové položky

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: SO01/ZL01 /	Číslo změny stavby: 003
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): 		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele: SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5))
Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987
Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolin III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):
MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078
Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc). IČ: 28571690
INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52, Ostrava - Moravská Ostrava. IČ: 48394637

Přílohy: 0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací 3) Vyjádření AD 4) Vyjádření TDS	
--	--

Popis a zdůvodnění změny:
Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována již v roce 2018, kdy ještě nebyl v platnosti Zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, a projekt vycházel z tehdejší legislativy a jiných podmínek pro získání dotací. Nyní jsou již účastníci výstavby nuceni postupovat v souladu se aktuálními předpisy a podmínkami pro přidělení dotace, jakož i s platnou Smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem, ve které jsou jasně definovány požadavky na většínou recyklaci vybouraných materiálů. Pro splnění aktuálně závazných podmínek je potřeba stavbou vzniklé odpady třídit a recyklovat. Roztřídění odpadu a jeho ocenění je uvedeno v rozpočtu tohoto změnového listu.

Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	844 500,00	0,39 %	844 500,00

Vyjádření - souhlas se změnou:		
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	datum
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	datum
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím	datum
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	datum
Objednatel:	převzal	datum

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je i **zodpovědnost za změny**, která je součástí podmínek pro poskytnutí dotace.
zodpovědnosti oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".
Změna stavby (ZBV) - krycí list
Číslo paré:

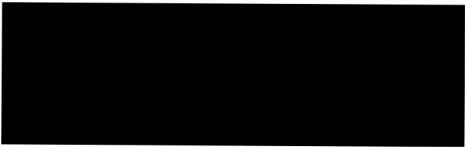
REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU			
Krycí list		ZL. 3	844 500,00
Rozpočet		MNP	VCP
		0,00	844 500,00
Změna 1	Uložení odpadu - nové položky		844 500,00
Změna 2			
Změna 3			
Změna 4			
Změna 5			
Změna 6			
Změna 7			
Změna 8			



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)
Popis: Uložení odpadu - nové položky

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							844 500,00	
							844 500,00	
3	K	997013869	Odpady Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t				URS 25/II
2		997013863	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02, stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t				URS 25/II
1	K	997013861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01 a dřevěného kód odpadu 17 02 01	t				URS 25/II





TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	1/3
Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/9001/0176/25
Ze dne:	9.9.2025
Projekt registrační číslo:	CZ.02.02.01/00/23_023/0009043 CZ.02.02.01/00/23_024/0009044
Stavba:	Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)
Objekt:	Budova D a DM – Filozofická fakulta
Název změny:	Uložení odpadu - nové položky
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Důvod změny:

Uložení odpadu. Vznik nových položek

Jedná se o změnu požadovanou aktuální legislativou v rámci recyklace a uložení odpadů. Tato legislativa v době zpracování projektu neexistovala a nyní je nutné ji splnit

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), se v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tato skutečnost vyplývá z toho, že změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a absolutní hodnota změny představuje 844 500,00 Kč, což činí 0,39 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Tato hodnota je současně nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

Původce změny:

Původcem změny je zhotovitel

Popis změny:

Projektová dokumentace pro provedení stavby byla zpracována již v roce 2018, kdy ještě nebyl v platnosti Zákon č. 541/2020 Sb., Zákon o odpadech, a projekt vycházel z tehdejší legislativy a jiných podmínek pro získání dotací. Nyní jsou již účastníci výstavby nuceni postupovat v souladu se aktuálními předpisy a podmínkami pro přidělení dotace, jakož i s platnou Smlouvou o dílo uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem, ve které jsou jasně definovány požadavky na většinovou recyklaci vybouraných materiálů. Pro splnění aktuálně závazných podmínek je potřeba stavbou vzniklé odpady třídit a recyklovat. Roztřídění odpadu a jeho ocenění je uvedeno v rozpočtu tohoto změnového listu.



**Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):**

Tento změnový list řeší požadavek na recyklaci a uložení stavebních odpadů v souladu se stávající legislativou ČR a požadavky dotačních orgánů. Tyto skutečnosti nebyly v době zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby známy.

Přílohy:

- 0) Evidenční list změny
- 1) Rekapitulace změnového listu
- 2) Soupis prací
- 3) Vyjádření AD
- 4) Vyjádření TDS

Vliv na harmonogram prací:¹	Bez dopadu	
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	0 Kč
	Vícepráce	844 500,00 Kč
	Celkem:	844 500,00 Kč

	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá²:	
Za zhotovitele:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba

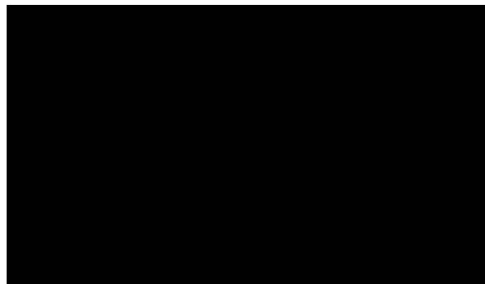




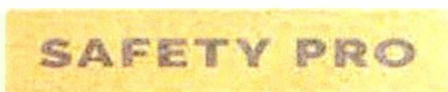
Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)

Vyjádření Autorského dozoru ke ZL003_Uložení odpadu - nové položky

Tento změnový list řeší požadavek na recyklaci a uložení stavebních odpadů v souladu se stávající legislativou ČR a požadavky dotačních orgánů. Tyto skutečnosti nebyly v době zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby známy.



Příloha č.03_ZL03_TDS



Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, ~~LO~~ 1476, Realit 5

Vyjádření Správce stavby ke ZL003_ Uložení odpadu - nové položky

Jedná se o změnu požadovanou aktuální legislativou v rámci recyklace a uložení odpadů. Tato legislativa v době zpracování projektu neexistovala a nyní je nutné ji splnit. Správce stavby doporučuje ZL003 schválit.



Evidenční list změny stavby: ZL 005 Dodatečné práce spojené s tříramenným schodištěm

Název a evidenční číslo stavby:	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby:
Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)	SO01/ZL01 /	005
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):		

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele: SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5))
 Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987
 Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):
 MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078
 Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc). IČ: 28571690
 INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52, Ostrava - Moravská Ostrava. IČ: 48394637

Přílohy:	
0) Evidenční list změny 1) Rekapitulace změnového listu 2) Soupis prací 3) Vyjádření AD 4) Vyjádření TDS 5) Výpočet posunu milniku č.1	

Popis a zdůvodnění změny:
 Po vybourání stropní desky v mč. DM107 pro vytvoření prostoru pro nové schodiště mezi 1. a 2. NP byla ověřena svislost stěn jednotlivých podlaží. Bylo zjištěno, že prostor v 1.NP pro provedení schodiště s ohledem na požadovanou šířku schodiště je o cca 200 mm užší než předpokládal projekt. V prostoru schodiště byly nalezeny železobetonové pilíře, které byly obezděny a tím zasahovaly do prostoru navrženého schodiště. Zhotovitel zjištěnou skutečnost oznámil e-mailem a zápisem do stavebního deníku dne 31.10.2025. Na místo byl přizván TDS a AD, který dne 6.11.2025 vydal pokyn k odbourání přízdívky sloupů. Současně byl zjištěn nesouhlas mezi stávajícími podestami schodiště a podlahou 1. a 2. NP. Dle pokynu AD, zhotovitel zahájil odbourání cihelné přízdívky železobetonových sloupů. Při bouracích pracích bylo zjištěno, že přízdívka z cihel plných pálených je pouze od úrovně +1,250m nad úrovní podlahy 1.NP, kde jsou sloupy provedeny ze železobetonu, ale pod touto hladinou jsou již provedeny pouze z cihel plných pálených a tudíž nelze dále provést odbourání původně uvažované přízdívky. Současně pro vytvoření kapsy pro osazení spodního nosníku schodiště bylo zjištěno, že stropní deska nad 1.PP je zdegradovaná a původně uvažovaná nosná stěna v 1.PP, která slouží k vynesení zatížení nového schodiště je vyžděna pouze jako příčka. Dle pokynu AD-statik je nutno stěnu v 1.PP podepřít pomocí ocelových I-profilů, které budou sloužit jako překlady v plném profilu tak, aby spířovaly požadavky na statickou únosnost nosné stěny. Bez provedení překladů a následného zabednění a betonáže nového stropu, který byl zdegradován ne lze provést nosnou vyždívkou v 1.NP pro vynesení podesty schodiště mezi 1. a 2. NP. Tuto skutečnost zhotovitel oznámil dne 13.11.2025 a k řešení stavu byl přizván AD-statik. Dne 25.11.2025 byl ze strany AD a AD-statik předložen upravený projekt řešící předloženou problematiku.
 Uvedená zjištění mají vliv na splnění termínu milniku č. 1, který bude prodloužen o 43 dní (do 24.2.2026). Podrobné zobrazení prodloužení lhůty viz příloha tohoto změnového listu.
 V výše uvedených důvodech nebylo možné zjistit stav před zahájením bouracích a demontážních prací.

Údaje v Kč bez DPH:				
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00 %	51 749,42	0,02 %	51 749,42

Vyjádření - souhlas se změnou:	
Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím datum
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím datum
Správce stavby:	souhlasím / nesouhlasím datum
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím datum
Objednatel:	převzal datum

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou zdůvodňující oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU			
Krycí list		ZL. 5	51 749,42
	Rozpočet	MNP	VCP
		0,00	51 749,42
Změna 1	Dodatečné práce spojené s tříramenným schodištěm		51 749,42
Změna 2			
Změna 3			
Změna 4			
Změna 5			
Změna 6			
Změna 7			
Změna 8			

