



## **Příloha č. 1**

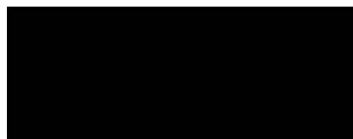
### **Změnové listy č. 001, 002, 003 a 005**

**na akci „Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty  
OU (část D a DM, č.p. 1476, Reální 5)“**

Evidenční list změny stavby: ZL 001 Odstranění podlahové krytiny

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Název a evidenční číslo stavby:<br>Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       | Číslo SO/PS /<br>číslo změny SO/PS<br>SO01/ZL01 / | Číslo změny stavby:<br><br>001                        |                                        |
| Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):<br><div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele: SML900110176/25<br>(Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5) )<br>Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987<br>Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Gen.projektant (autorský dohled):<br>MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Menánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078<br>Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem: Pterovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc). IČ: 28571690<br>INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52, Ostrava - Moravská Ostrava. IČ: 48394637                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Přílohy:<br><br>0) Evidenční list změn<br>1) Rekapitulace změnového listu<br>2) Soupis prací<br>3) Vyjádření AD<br>4) Vyjádření TDS<br>5) Výměry po místnostech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Popis a zdůvodnění změny:<br>Po vyčištění objektu od stávajícího nábytku a ostatního mobiliáře zhotovitel zahájil demontáž podlahových krytin. Bylo zjištěno, že v některých místnostech se nacházejí až 3 vrstvy podlahových krytin a to různého typu, koberce a PVC v různých kombinacích. Všechny vrstvy podlahových krytin je potřeba kompetentně demontovat tak, aby mohly být vybourány podlahy. Podrobné rozdělení krytin i jejich vrstvy a počet dle jednotlivých místností je uveden v příloze tohoto změnového listu. Zjištěný stav nebylo možné před zahájením prací zjistit z důvodu vybavení místností nábytkem. |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Údaje v Kč bez DPH:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby | Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL           | Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby | Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL |
| 0,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00 %                                                | 51 628,32                                         | 0,02 %                                                | 51 628,32                              |
| Vyjádření - souhlas se změnou:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Projektant (autorský dohled):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | souhlasím / <del>nesouhlasím</del>                    | datum                                             |                                                       |                                        |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | souhlasím / <del>nesouhlasím</del>                    | datum                                             |                                                       |                                        |
| Správce stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | souhlasím / <del>nesouhlasím</del>                    | datum                                             |                                                       |                                        |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | souhlasím / <del>nesouhlasím</del>                    | datum                                             |                                                       |                                        |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | převzal                                               | datum                                             |                                                       |                                        |
| Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny jsou přílohy a zdůvodnění oprávněnosti změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |                                                   |                                                       |                                        |
| Změna stavby (ZBV) - krycí list                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |                                                   | Číslo paré:                                           |                                        |

| REKAPITULACE ZMENOVEHO LISTU |                                                                                                                        |              |                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|
|                              |                                                                                                                        |              |                  |
|                              |                                                                                                                        |              |                  |
| <b>Krycí list</b>            |                                                                                                                        | <b>ZL. 1</b> | <b>51 628,32</b> |
| <b>Rozpočet</b>              | <b>MNP</b>                                                                                                             | <b>VCP</b>   |                  |
|                              | 0,00                                                                                                                   | 51 628,32    |                  |
|                              |                                                                                                                        |              |                  |
| Změna 1                      | Odstranění podlahové krytiny nad rámec kontraktu. V některých místnostech bylo více vrstev podlahových krytin na sobě. |              | 51 628,32        |
| Změna 2                      |                                                                                                                        |              |                  |
| Změna 3                      |                                                                                                                        |              |                  |
| Změna 4                      |                                                                                                                        |              |                  |
| Změna 5                      |                                                                                                                        |              |                  |
| Změna 6                      |                                                                                                                        |              |                  |
| Změna 7                      |                                                                                                                        |              |                  |
| Změna 8                      |                                                                                                                        |              |                  |





## TECHNICKÝ list změny (TLZ)

|                               |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| TLZ.:                         | 1/1                                                                                   |
| Smlouva o dílo (SoD) č.:      | SML/9001/0176/25                                                                      |
| Ze dne:                       | 9.9.2025                                                                              |
| Projekt registrační číslo:    | CZ.02.02.01/00/23_023/0009043<br>CZ.02.02.01/00/23_024/0009044                        |
| Stavba:                       | Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5) |
| Objekt:                       | Budova D a DM – Filozofická fakulta                                                   |
| Název změny:                  | Odstranění podlahové krytiny                                                          |
| Klasifikace změny dle zákona: | § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.                                                  |

### Důvod změny a identifikace původce změny:

#### Důvod změny:

Odstranění podlahové krytiny

Jedná se o změnu řešící dodatečné práce, které před zahájením výstavby nebylo možné předpokládat.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), se v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tato skutečnost vyplývá z toho, že změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a absolutní hodnota změny představuje 51 628,32 Kč, což činí 0,02 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Tato hodnota je současně nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

#### Původce změny:

Původcem změny je zhotovitel

### Popis změny:

Po vyklizení objektu od stávajícího nábytku a ostatního mobiliáře zhotovitel zahájil demontáž podlahových krytin. Bylo zjištěno, že v některých místnostech se nacházejí až 3 vrstvy podlahových krytin, a to různého typu, koberce a PVC v různých kombinacích. Všechny vrstvy podlahových krytin je potřeba kompletně demontovat tak, aby mohly být vybourány podlahy. Podrobné rozdělení krytin i jejich vrstvy a počet dle jednotlivých místností je uveden v příloze tohoto změnového listu. Zjištěný stav nebylo možné před zahájením prací zjistit z důvodu vybavení místností nábytkem.



Spolufinancováno  
Evropskou unií



OPJAK.cz  
MSMT.cz

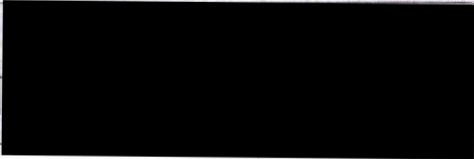
**Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):**

Tento změnový list řeší požadavek na odstranění dalších vrstev podlahových krytin, které v okamžiku zpracování projektu nebyly známy.

**Přílohy:**

- 0) Evidenční list změny
- 1) Rekapitulace změnového listu
- 2) Soupis prací
- 3) Vyjádření AD
- 4) Vyjádření TDS
- 5) Výměry po místnostech

|                                               |            |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Vliv na harmonogram prací:<sup>1</sup></b> | Bez dopadu |              |
| <b>Orientační dopad na rozpočet:</b>          | Méněpráce  | 0 Kč         |
|                                               | Vícepráce  | 51 628,32 Kč |
|                                               | Celkem:    | 51 628,32 Kč |

|                                           |                                                                                    |  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                           | <b>Jméno, příjmení, podpis</b>                                                     |  |
| <b>Za příjemce předkládá<sup>2</sup>:</b> |  |  |
| <b>Za zhotovitele:</b>                    |                                                                                    |  |

<sup>1</sup> bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

<sup>2</sup> Statutární orgán/pověřená osoba





# Evidenční list změny stavby: ZL 002 Odstranění keramických obkladů

|                                                                                       |                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| Název a evidenční číslo stavby:                                                       | Číslo SO/PS /<br>/ číslo změny SO/PS: | Číslo změny stavby: |
| Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5) | SO01/ZL01 /                           | 002                 |
| Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):                                  |                                       |                     |

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 9.9.2025, číslo smlouvy objednatele: SML/9001/0176/25 (Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Reální 5) )

Objednatel: Ostravská univerzita Dvořákova 7, 701 03 Ostrava IČO: 619 88 987

Zhotovitel: GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III. IČO: 28169522

Gen.projektant (autorský dohled):  
MARPO, s.r.o., 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 41033078

Správce stavby (TDS): SAFETY PRO s.r.o (se sídlem: Přerovské 434/60, Holice, 779 00 Olomouc). IČ: 28571690  
INKOS-OSTRAVA, a.s. se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52, Ostrava - Moravská Ostrava. IČ: 48394637

|                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Přílohy:                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0) Evidenční list změny</li> <li>1) Rekapitulace změnového listu</li> <li>2) Soupis prací</li> <li>3) Vyjádření AD</li> <li>4) Vyjádření TDS</li> <li>5) Výměry po místnostech</li> </ul> |  |

**Popis a zdůvodnění změny:**

V průběhu bouracích prací zhotovitel informoval, že v obou objektech D a DM se nacházejí keramické obklady, které je potřeba odstranit. Položka na demontáž obkladu není součástí rozpočtu k SoD. Zhotovitel ocenil položku dle skutečnosti na stavbě. Podrobnosti viz přílohy tohoto změnového listu. Jedná se o chybu výkazu výměr.

Údaje v Kč bez DPH:

| Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL | Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby | Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL | Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby | Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 0,00                                    | 0,00 %                                                | 111 924,74                              | 0,05 %                                                | 111 924,74                             |

|                                |                                |       |
|--------------------------------|--------------------------------|-------|
| Vyjádření - souhlas se změnou: |                                |       |
| Projektant (autorský dohled):  | souhlasím /<br><i>[podpis]</i> | datum |
| Zhotovitel:                    | souhlasím /<br><i>[podpis]</i> | datum |
| Správce stavby:                | souhlasím /<br><i>[podpis]</i> | datum |
| Objednatel:                    | souhlasím /<br><i>[podpis]</i> | datum |
| Objednatel:                    | převzal                        | datum |

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Změnového rozpočtu pro posouzení víceprací"

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Změna stavby (ZBV) - krycí list | Číslo paré: |
|---------------------------------|-------------|

| REKAPITULACE ZMENOVEHO LISTU |                                |              |                   |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|-------------------|
|                              |                                |              |                   |
|                              |                                |              |                   |
| <b>Krycí list</b>            |                                | <b>ZL. 2</b> | <b>111 924,74</b> |
| <b>Rozpočet</b>              |                                | <b>MNP</b>   | <b>VCP</b>        |
|                              |                                | 0,00         | 111 924,74        |
|                              |                                |              |                   |
| Změna 1                      | Odstranění keramických obkladů |              | 111 924,74        |
| Změna 2                      |                                |              |                   |
| Změna 3                      |                                |              |                   |
| Změna 4                      |                                |              |                   |
| Změna 5                      |                                |              |                   |
| Změna 6                      |                                |              |                   |
| Změna 7                      |                                |              |                   |
| Změna 8                      |                                |              |                   |





## TECHNICKÝ list změny (TLZ)

|                               |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| TLZ č.:                       | 1/2                                                                                   |
| Smlouva o dílo (SoD) č.:      | SML/9001/0176/25                                                                      |
| Ze dne:                       | 9.9.2025                                                                              |
| Projekt registrační číslo:    | CZ.02.02.01/00/23_023/0009043<br>CZ.02.02.01/00/23_024/0009044                        |
| Stavba:                       | Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty OU (část „D“ a „DM“, č.p. 1476, Redlní 5) |
| Objekt:                       | Budova D a DM – Filozofická fakulta                                                   |
| Název změny:                  | Odstranění keramických obkladů                                                        |
| Klasifikace změny dle zákona: | § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.                                                  |

### Důvod změny a identifikace původce změny:

#### Důvod změny:

Odstranění keramických obkladů

Jedná se o změnu řešící dodatečné práce na odstranění keramických obkladů, které nebyly součástí výkazu výměr.

Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), se v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Tato skutečnost vyplývá z toho, že změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a absolutní hodnota změny představuje 111 924,74 Kč, což činí 0,05 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Tato hodnota je současně nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.

#### Původce změny:

Původcem změny je zhotovitel

### Popis změny:

V průběhu bouracích prací zhotovitel informoval, že v obou objektech D a DM se nacházejí keramické obklady, které je potřeba odstranit. Položka na demontáž obkladu není součástí rozpočtu k SoD. Zhotovitel ocenil položku dle skutečnosti na stavbě.

**Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):**

Tento změnový list řeší požadavek na odstranění keramických obkladů, které je nutno demontovat pro pokračování stavebních prací v souladu s PD.

**Přílohy:**

- 0) Evidenční list změny
- 1) Rekapitulace změnového listu
- 2) Soupis prací
- 3) Vyjádření AD
- 4) Vyjádření TDS
- 5) Výměry po místnostech

| Vliv na harmonogram prací <sup>1</sup> |           | Bez dopadu |    |
|----------------------------------------|-----------|------------|----|
| Orientační dopad na rozpočet:          | Měněpráce | 0          | Kč |
|                                        | Vícepráce | 111 924,74 | Kč |
|                                        | Celkem:   | 111 924,74 | Kč |

**Jméno, příjmení, podpis****Za příjemce předkládá<sup>2</sup>:****Za zhotovitele:**

<sup>1</sup> bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

<sup>2</sup> Statutární orgán/pověřená osoba

