

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
středisko 1700 – středisko správy majetku
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel: **Vašíček a partneři s.r.o., advokátní kancelář**
se sídlem Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 29307601
DIČ: CZ29307601
zapsán dne 31. 01. 2012 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 73100
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupený JUDr. Milanem Vašíčkem, jednatelem
(dále jen „Objednatel“)

II. Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 5 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s parkovacím řádem a ceníkem parkovacího domu platnými pro předplacené parkování (dále jen „parkovací řád“), který tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 kalendářního roku pro 3 parkovací stání v tarifu „1 rok bez časového omezení“ a pro 2 parkovací stání v tarifu „1 rok v čase 6:00 – 20:00“, ode dne 15. 1. 2026 do dne 15. 1. 2027.

- (2) Smluvní strany se dohodly na aktivaci 5 QR kódů dne 15. 1. 2026 za předpokladu, že nejpozději dne 02.01.2026 bude Objednatel uhrzeno parkovné dle čl. IV. této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že v případě nedodržení výše uvedené lhůty budou QR kódy Poskytovatelem aktivovány nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele.
- (1) V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději do 02.01.2026, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

IV.

Cena parkovacích služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) ve výši 184.710,74 Kč za 5 parkovacích stání za 1 kalendářní rok, tj. za celou dobu trvání smlouvy. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného činí **223.500,- Kč včetně DPH**. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2) Parkovné je splatné předem na celou dobu trvání smlouvy na základě zálohové faktury se splatností do 02.01.2026. Po uhrazení parkovného bude vystavena konečná faktura, ve které bude zohledněna a započtena již uhrazená částka.

V.

Vzájemná komunikace

- (1) Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2) Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI.

Další povinnosti poskytovatele

- (1) Poskytovatel je povinen aktivovat Objednateli 5 kusů QR kódů v elektronické podobě umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VII.

Další povinnosti objednatel

- (1) Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s parkovacím řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (2) Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s parkovacím řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (3) V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat parkovací řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.

**VIII.
Sankce**

- (1) Objednatel souhlasí se smluvní pokutou za jakoukoliv falzifikaci či pokus o falzifikaci přidělených QR kódů ve výši **50 000,- Kč**.
- (2) Objednatel tímto výslovně souhlasí se svojí odpovědností za jakoukoliv falzifikaci či pokus o falsifikaci přidělených QR kódů způsobenou třetí osobou, avšak zapříčiněnou jednáním objednatele (např. ztráta přiděleného QR kódu).

**IX.
Odstoupení od smlouvy**

- (1) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení parkovacího řádu.
 - falsifikace či pokusu o falzifikaci přidělených QR kódů.
- (2) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

**X.
Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv. Uveřejňování těchto smluv v registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí poskytovatel.
- (5) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Parkovací řád PD DOMINI PARK
č. 2 – Ceník PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

V Brně dne: **05. 01. 2026**



Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

za Objednatele:

V Brně dne:



JUDr. Milan Vašíček
jednatel

Ceník parkování parkovacího domu DOMINI PARK

Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK, společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice, IČO: 60733098, vydává následující ceník parkovního, jenž platí pro parkovací dům DOMINI PARK.

Běžné parkovací tarify pro krátkodobé parkování:

Po - Pá v čase 6:00 - 22:00 hod.	50,- Kč/hodina
Po - Pá v čase 22:00 - 6:00 hod.	40,- Kč/hodina
So - Ne bez časového omezení	40,- Kč/hodina

Zvýhodněné parkovací tarify pro dlouhodobě parkování:

Ceník pro automobil:

1 rok v čase 6:00 – 20:00 hod.	39 900,00 Kč
1 rok v čase 20:00 – 6:00 hod.	8 000,00 Kč
1 rok bez časového omezení	47 900,00 Kč

Ceník pro motocykl:

1 rok bez časového omezení	15 000,00 Kč
----------------------------	--------------

(Všechny uvedené ceny jsou včetně DPH)

Nabídka platí také pro vozidla LPG/CNG (parkovací místa na střeše domu). V případě zájmu o zvýhodněné parkovací tarify může zájemce využít následující kontakty:

- emailovou adresu [REDACTED] (preferovaný komunikační prostředek)
- tel. [REDACTED] – platí pouze v pracovní dny od 08:00 do 15:00 hod.

Zvýhodněné parkování lze sjednat pouze za předpokladu, že není vyčerpána volná kapacita parkovacích míst sloužících za tímto účelem v parkovacím domě. Více informací je uvedeno na webových stránkách provozovatele dostupných z: www.bkom.cz/parkovani.


Tento ceník je platný od 1. 1. 2025

Brněnské komunikace a.s.
Provozovatel parkovacího domu DOMINI PARK



Provozní řád Parkovacího domu DOMINI PARK

I. Všeobecná ustanovení

- 1) Řidič a spolucestující osoby ve vozidle jsou pro účely tohoto provozního řádu nazýváni jako „zákazník“. Osoba, která vstoupí pěšky do prostoru parkovacího domu, se pro účely tohoto provozního řádu nazývá „návštěvník“. Zákazník a návštěvník jsou pak společně nazýváni jako „uživatel“.
- 2) Odebráním označeného parkovacího lístku z výdejního automatu u vjezdové závory parkovacího domu a vjezdem do prostoru parkoviště uzavírají zákazník a provozovatel parkoviště smlouvu o parkování, a to s podmínkami uvedenými v tomto provozním řádu.
- 3) Uživatel je povinen dodržovat podmínky provozního řádu parkovacího domu a provozovatel parkoviště se zavazuje umožnit zákazníkovi užití parkoviště stanoveným způsobem. Parkovištěm se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou a souvisejícím fyzickým ohraničením parkoviště.
- 4) Pohyb osob v prostorách parkovacího domu, který nesouvisí s užíváním parkovacího místa nebo komerčních prostor JE PŘÍSNĚ ZAKÁZÁN!
- 5) Parkoviště je provozováno jako nehlídané placené stání s celoročním 24 hodinovým provozem.
- 6) Parkovací dům je otevřen uživatelům v době od 6:00 do 22:00 hodin. V době od 22:00 do 6:00 hodin je otevřen pouze zákazníkům.
- 7) V objektu parkovacího domu není trvale přítomna obsluha. V případě potřeby kontaktujte obsluhu na nonstop telefonním čísle  nebo interkomem. Interkom je umístěn na pokladnách a přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závory.

II. Organizace parkoviště

- 1) Parkoviště je řešené jako bezobslužné, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel na parkovišti nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. Provozovatel neodpovídá za odcizení vozidel, škody způsobené na vozidlech či jejich příslušenství a ani za předměty, které nejsou příslušenstvím vozidel (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., tedy obecně věci, které jsou ve vozidle ponechány). Jakékoli škody vzniklé při užití parkoviště je zákazník povinen okamžitě po zjištění nahlásit Policii ČR a současně provozovateli.

- 2) V celém objektu parkoviště je zaveden jednosměrný provoz a v plném rozsahu platí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
- 3) Rychlost jízdy v celém objektu je omezena na 10 km/h.
- 4) Nejvyšší povolená světlá výška a šířka parkujících vozidel je 2,0 m.
- 5) Parkování vozidel s pohonem LPG/CNG je dovoleno pouze na vyhrazených místech v 8. NP. V ostatních prostorách parkovacího domu je parkování nebo odstavení vozidel LPG/CNG zakázáno.
- 6) Prostor parkoviště je určen pouze pro zákazníky vjíždějící s vozidly bez přívěsu o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly bez postranního vozíku.

III. Ceník parkovného

Po - Pá 08:00 - 22:00 hod.	
prvních 30 minut	15,-- Kč*
započatá hodina	30,-- Kč*
Po - Pá 22:00 - 08:00 hod.	
započatá hodina	20,-- Kč*
So 08:00 - 13:00 hod.	
prvních 30 minut	15,-- Kč*
započatá hodina	30,-- Kč*
So - Po 13:00 - 08:00 hod.	
započatá hodina	20,-- Kč*

*včetně DPH

IV. Povinnosti zákazníka

- 1) Zákazník uschová parkovací lístek pro potřeby úhrady parkovného a vstupu do objektu.
- 2) Zákazník je povinen parkovat s vozidly přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Zákazník nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno.
- 3) Při odstavení vozidla zákazník vždy řádně uzavře a uzamkne vozidlo tak, aby bylo vždy řádně zabezpečeno proti odcizení.

- 4) Před odjezdem z parkovacího stání je zákazník povinen uhradit na automatické pokladně parkovné dle ceníku. Automatická pokladna je umístěna při vstupu do objektu v 1. NP, dále u výjezdových závor v 2. PP a u vjezdu do domu v 2. NP. Zákazník je povinen nejprve uhradit parkovné a teprve poté opustit parkovací dům ve vozidle. Je přísně zakázáno blokovat dopravní koridor zastavováním vozidla za účelem úhrady parkovného. Zákazník má po úhradě parkovného 15 minut k opuštění parkovacího domu.
- 5) Při ztrátě parkovacího lístku si zákazník vytiskne lístek náhradní. Tisk náhradního lístku proběhne po zadání RZ vozidla na automatické pokladně pro úhradu parkovného. Poplatek za parkování bude spočítán dle skutečně proparkované doby. V případě, kdy nebude možné RZ v systému dohledat, a to ani za pomoci obsluhy parkovacího domu, bude účtován poplatek za ztrátový lístek ve výši 2 000 Kč vč. DPH.
- 6) Po zaplacení zákazník opustí s vozidlem parkovací dům do 15 minut.
- 7) Za každý započatý den, ve kterém zákazník neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto Provozním řádem).

Smluvní pokutou není dotčeno právo provozovatele na náhradu škody, újmy či na úhradu parkovného. Smluvní pokuta bude automaticky přičtena k parkovnému a zákazník se zavazuje uhradit tuto pokutu spolu s parkovným prostřednictvím automatických pokladen.

- 8) Povinnost úhrady parkovného se vztahuje také na řidiče vozidel označených dle zvláštních právních předpisů symbolem „O7“, přepravujících osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
- 9) Při nesprávném vrácení, nevydání účtenky atd. zákazník kontaktuje telefonicky nebo interkomem dispečerské pracoviště a sdělí potřebné údaje, nebo požádá o řešení situace emailem na adresu [redacted] a to nejpozději 24 hodin od platby.

V. Povinnosti uživatele

- 1) Udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu.
- 2) Předcházet škodám na vozidlech i na parkovacím domě a jeho vybavení.
- 3) Dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy.
- 4) Dodržovat provozní a domovní řád parkovacího domu.
- 5) Dodržovat všechny výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele včetně pokynů obsluhy parkoviště.

VI. ZAKÁZÁNO

Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:

- kouřit a používat otevřený oheň,
- provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
- vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro veřejnost – uživatele,
- upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,
- doplňovat a skladovat pohonné hmoty,
- ukládat v prostorách parkovacího domu nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem než je bezprostřední odjezd vozidla z parkoviště,
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky.

Provozovatel: Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, IČ 60733098

V Brně 1.4.2020